



HOLLANDSE HOUT 260 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 915.000,- k.k.



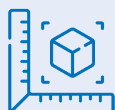
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 179 m²



Gelegen in geliefde wijk Hollandse Hout



Perceeloppervlakte: ca. 1.255 m²



Energielabel A



Badkamer: 1



Vrijstaande woning aan het water



Slaapkamers: 4



Zonnepanelen (opbrengst ca. 6.500 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 260 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 260 te Lelystad.

Op een prachtige en bijzonder groene locatie in de geliefde villawijk Hollandse Hout staat deze royale vrijstaande villa met een woonoppervlakte van ca. 179 m², vier slaapkamers, een slaapkamer op de begane grond, een ruime woonkamer, meerdere terrassen en een vrijstaande berging. De woning is gebouwd in 2002 en ligt op een indrukwekkend perceel met veel privacy, volop parkeergelegenheid en een heerlijke tuin die aan de achterzijde grenst aan het water.

Dankzij de praktische indeling, de slaapkamer op de begane grond en de aanwezigheid van een badkamer op de verdieping is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen. De woning beschikt daarnaast over vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer, zonnepanelen met een opbrengst van ca. 6.500 kWh in 2025 en een sfeervolle gashaard. Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de voortuin en ruime oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de overige vertrekken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een oven, een magnetron, een koelkast, een ingebouwde koffiemachine, een stoomoven, een inductieplaat en een afzuigsysteem. Vanuit de keuken loopt u door naar de aangrenzende eetkamer, die voldoende ruimte biedt voor een royale eettafel.

Aan de rechterzijde bevinden zich een slaapkamer, een praktische bijkeuken met extra waterpunt en een tweede hal. De slaapkamer op de begane grond maakt de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen, maar kan vanzelfsprekend ook worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Via de tussenhal bereikt u de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren is dit een bijzonder lichte leefruimte met een fijne verbinding naar de tuin en het terras. De gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte.

Rondom de woonkamer en aan de achterzijde van de woning ligt een indrukwekkend terras. Hier kunt u op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten en genieten van de rust, ruimte en groene omgeving.

Eerste verdieping;

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, de badkamer en een inloopkast (bevat aansluitingen voor eventuele 2e badkamer) in de gang.

De grootste slaapkamer beschikt over een vaste schuifdeurenkast en een bijzonder hoge plafondhoogte. De overige twee slaapkamers zijn eveneens praktisch ingedeeld en goed bruikbaar als kinder-, werk- of logeerkamer. Een hiervan heeft een vide voor opslag.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, twee wastafels en een toilet. De douche is in 2025 vernieuwd. Boven de verdieping bevindt zich tevens een compacte vliering voor extra bergruimte.

Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 260 te Lelystad

Tuin;

De woning beschikt over een zeer royale en fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, gazons en volwassen beplanting. Door de lengte en breedte van het perceel ervaart u hier veel privacy en ruimte.

Aan de achterzijde grenst de tuin aan het water. Het houten terras en de vlonder vormen een prachtige plek om te ontspannen en maken optimaal gebruik van deze bijzondere ligging. Aan de voorzijde is volop ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 15 m², ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag.

Omgeving

De woning is gelegen in de geliefde en ruim opgezette woonwijk Hollandse Hout in Lelystad, een groene en waterrijke omgeving die bekend staat om haar rust, ruimte en hoogwaardige woonkwaliteit. Hier woont u aan de rand van de stad, met de natuur letterlijk om de hoek. Op korte afstand liggen zowel het uitgestrekte natuurgebied de Oostvaardersplassen als het Hollandse Hout-bos, twee prachtige gebieden waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van rust en natuur.

Voor de dagelijkse voorzieningen bent u uitstekend gesitueerd. In de nabijgelegen woonwijken en het centrum van Lelystad vindt u een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Ook zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen in de directe omgeving aanwezig, wat de locatie zeer geschikt maakt voor gezinnen.

De bereikbaarheid is goed. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A6, waardoor steden als Almere, Amsterdam en Zwolle snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand met uitstekende verbindingen richting Almere, Amsterdam en Zwolle. Kortom: een rustige, groene en waterrijke woonomgeving met alle voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid binnen handbereik.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 915.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning aan het water;
- gelegen in geliefde wijk de Hollandse Hout;
- woonoppervlakte van ca. 179m²;
- perceeloppervlakte van ca. 1.255 m²;
- 4 royale slaapkamers;
- badkamer met ligbad;
- keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
- levensloopbestendig wonen;
- royale woonkamer met gashaard (Faber);
- achtertuin grenzend aan het water;
- meerdere zonnige terrassen;
- Achtertuin met walnotenboom, hazelnootstruiken, kruidentuin en moestuinbakken;
- voortuin met verscheidene fruitbomen;
- vloerverwarming op begane grond en badkamer;
- vloer beneden van Braziliaans Leisteen Mustang;
- vloer boven is Afzelia Doussie parket;
- vloer badkamer is Belgisch hardsteen;
- 3 fase aansluiting;
- airconditioning in de woonkamer;
- zonnepanelen (opbrengst ca. 6.500 kWh);
- energielabel A;
- bouwjaar: 2002;
- buitenschilderwerk in 2026 uitgevoerd;
- omvormers uit 2022;
- vrijstaande berging van ca. 15m²;
- volop parkeergelegenheid op eigen terrein;
- laadpaal aanwezig;
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 915.000,- k.k.





















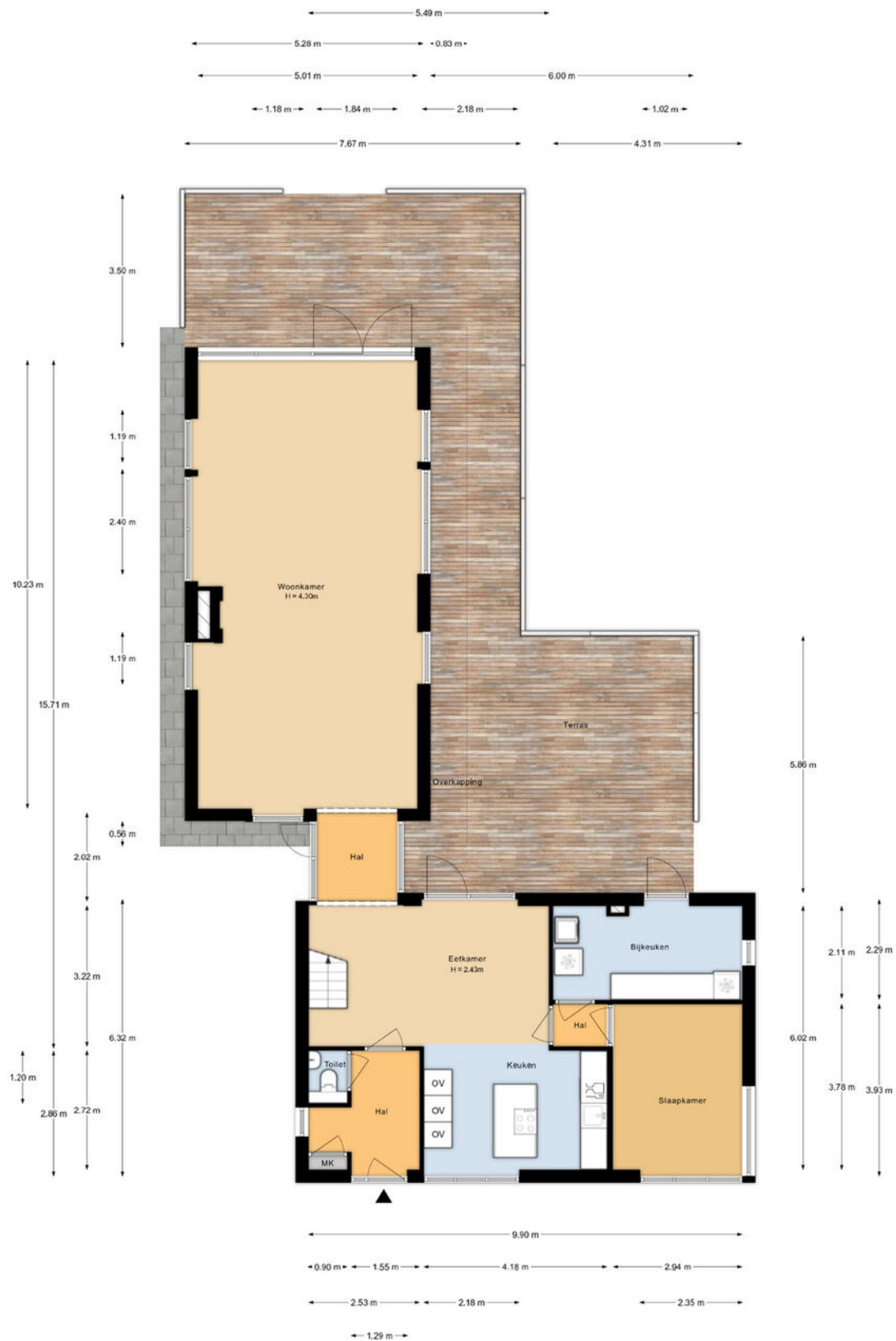








PLATTEGROND



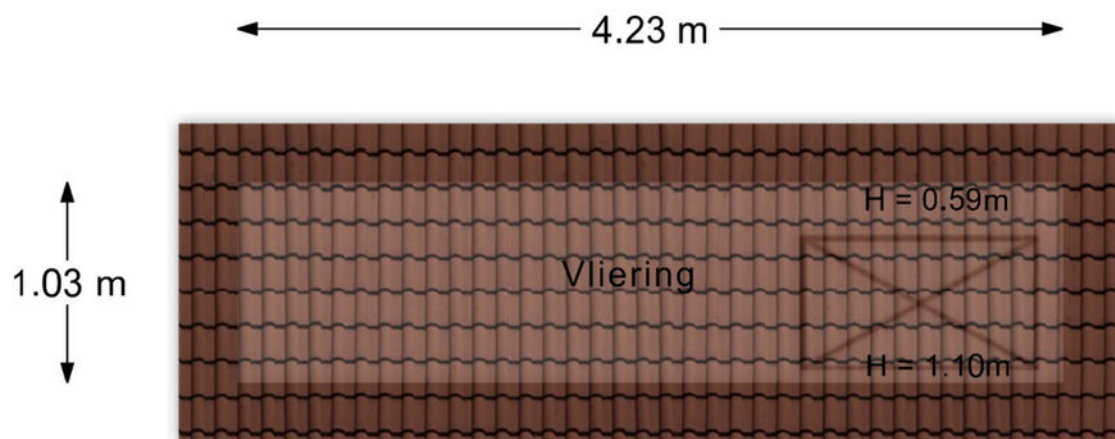
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



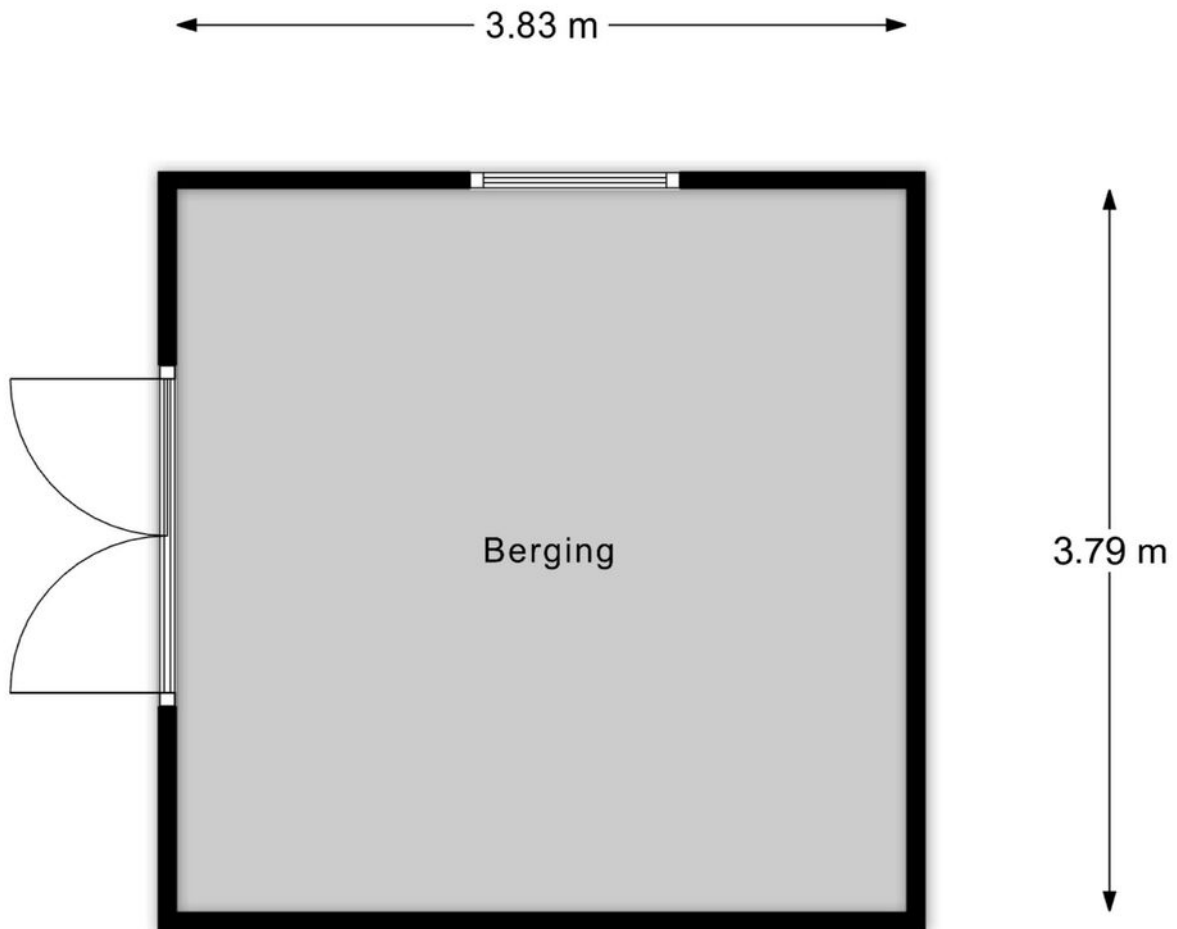
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

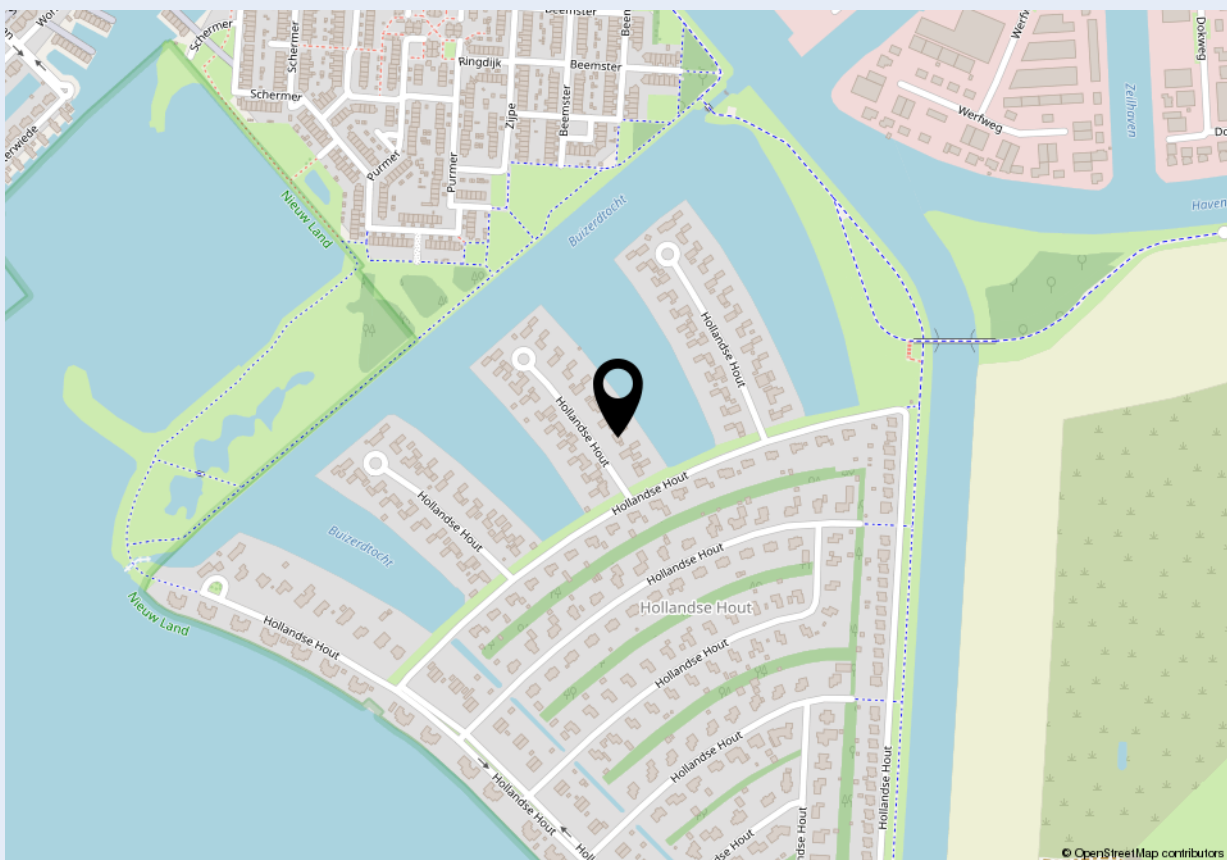
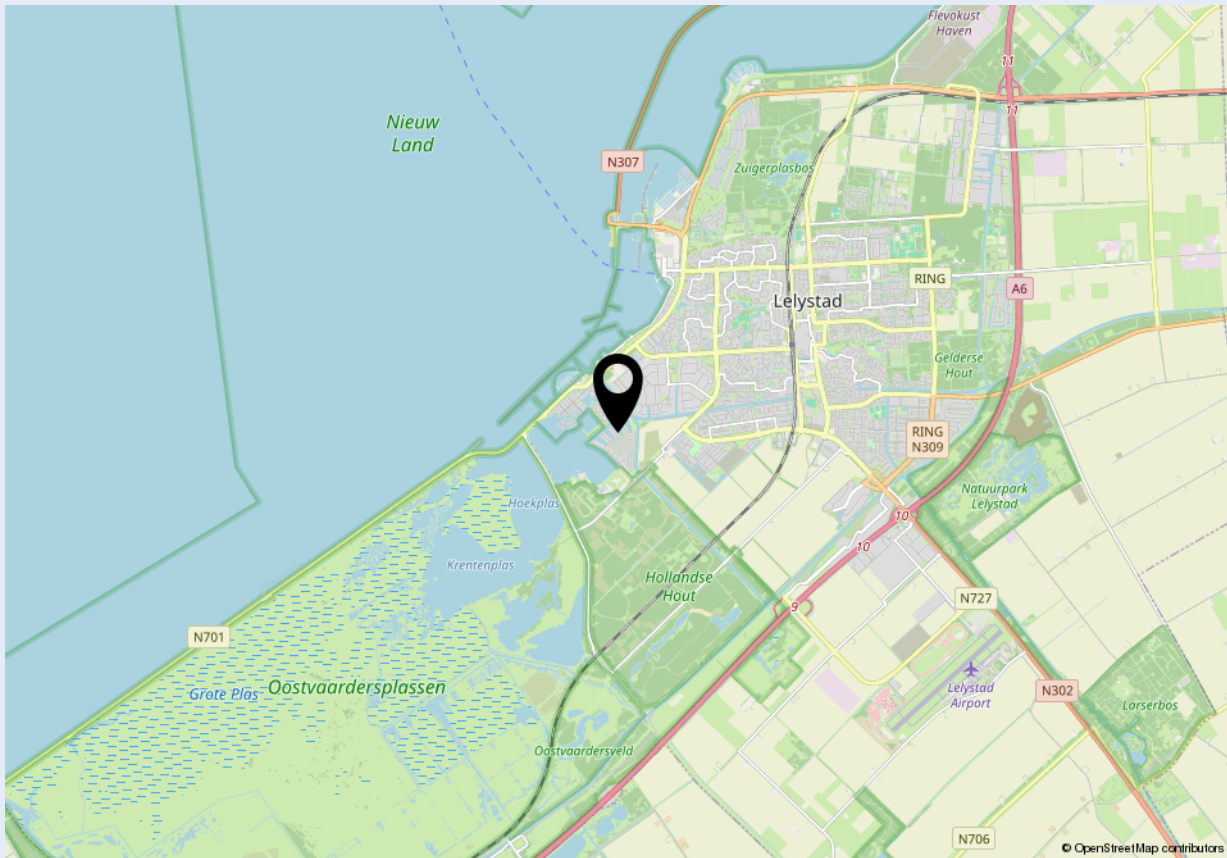
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hollandse hout 260



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie S Perceel 1612	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.