



VIJFHERENLANDEN 162

8245 BD LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	427 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Vijfherenlanden 162 te Lelystad

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

Ruimte, een praktische indeling en een fijne woonomgeving komen samen bij deze tussenwoning in de populaire Landstrekenwijk. Met 119 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een dakterras, energielabel A en een vrije ligging aan de voorzijde biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar extra leefruimte.



INDELING

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, welke dankzij de grote raampartijen prettig licht is. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in U-opstelling, welke in 2022 is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek en staat in directe verbinding met de achtertuin.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van ca. 15.3m², 11.7m² en 9.8m². De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop met was opstelling en een ruime vierde slaapkamer ca. 15.5m² met praktische bergruimte. Vanuit deze verdieping heeft u tevens toegang tot het dakterras ca. 9.2m², een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.



INDELING

Tuin:

De achtertuin beschikt over voldoende ruimte voor een gezellige zitplek en is voorzien van een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Daarnaast beschikt de woning over elektrische zonwering aan zowel de voor- als achterzijde.

Bijzonderheden:

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

Woonoppervlakte circa 119 m²

Bouwjaar 1997

Vier slaapkamers

Dakterras op de tweede verdieping

Keuken vernieuwd in 2022

Energielabel A

Stadsverwarming

Vrij uitzicht aan de voorzijde

Elektrische zonwering aan voor- en achterzijde

Vrijstaande berging

Aanvaarding in overleg

Omgeving:

De woning is gelegen in de geliefde Landstrekenwijk, een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk aan de oostzijde van Lelystad. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, supermarkten, speelvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het Stadshart van Lelystad, recreatiegebieden en de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam en Zwolle zijn eenvoudig bereikbaar. Een prettige woonomgeving waar rust, ruimte en voorzieningen samenkomen.

FOTO'S



FOTO'S



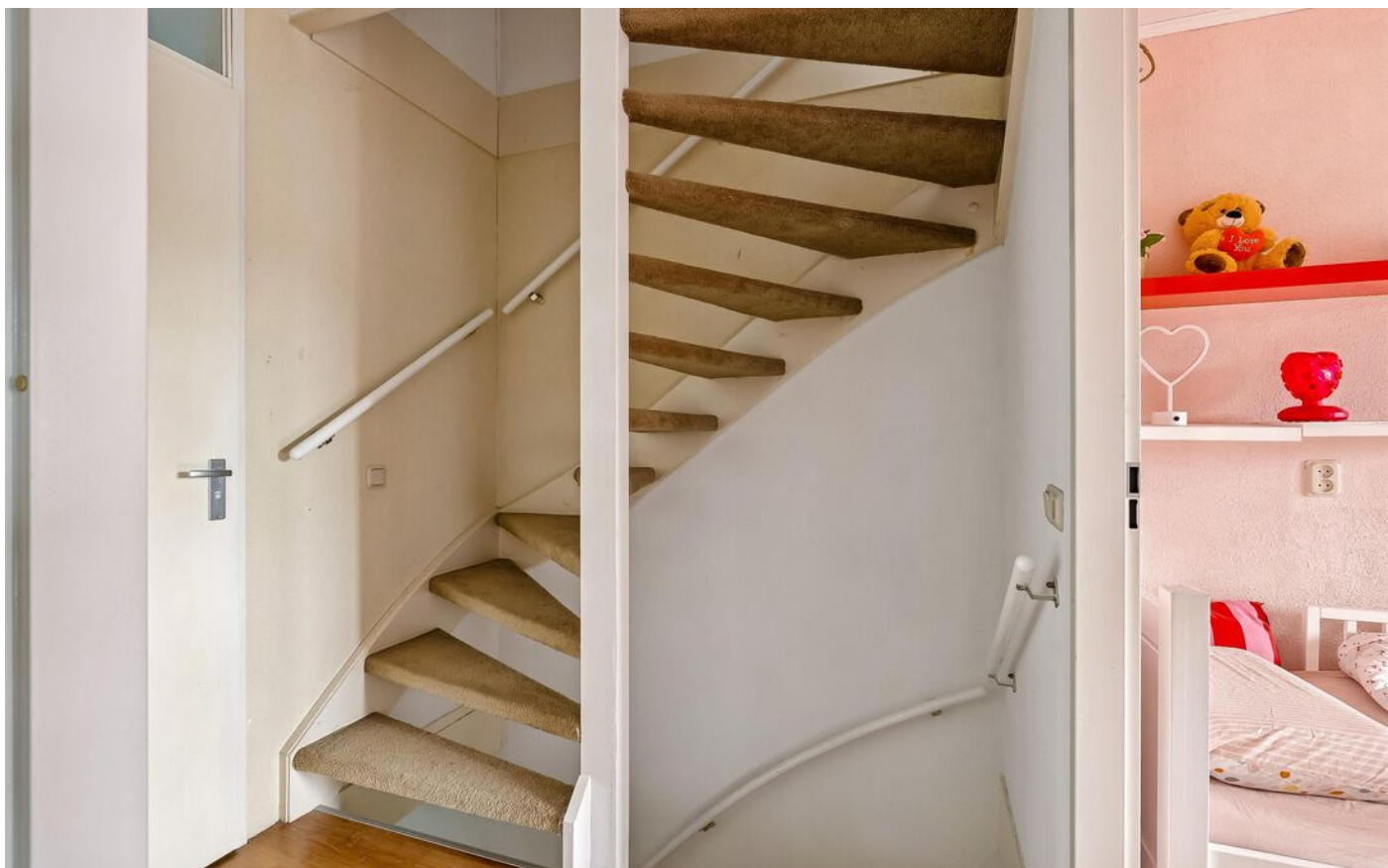
FOTO'S



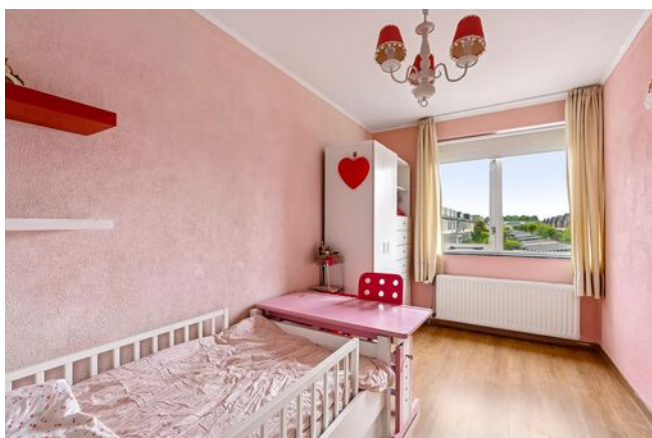
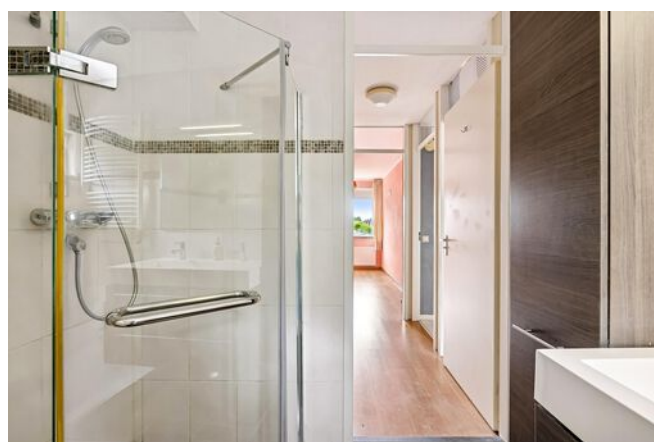
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

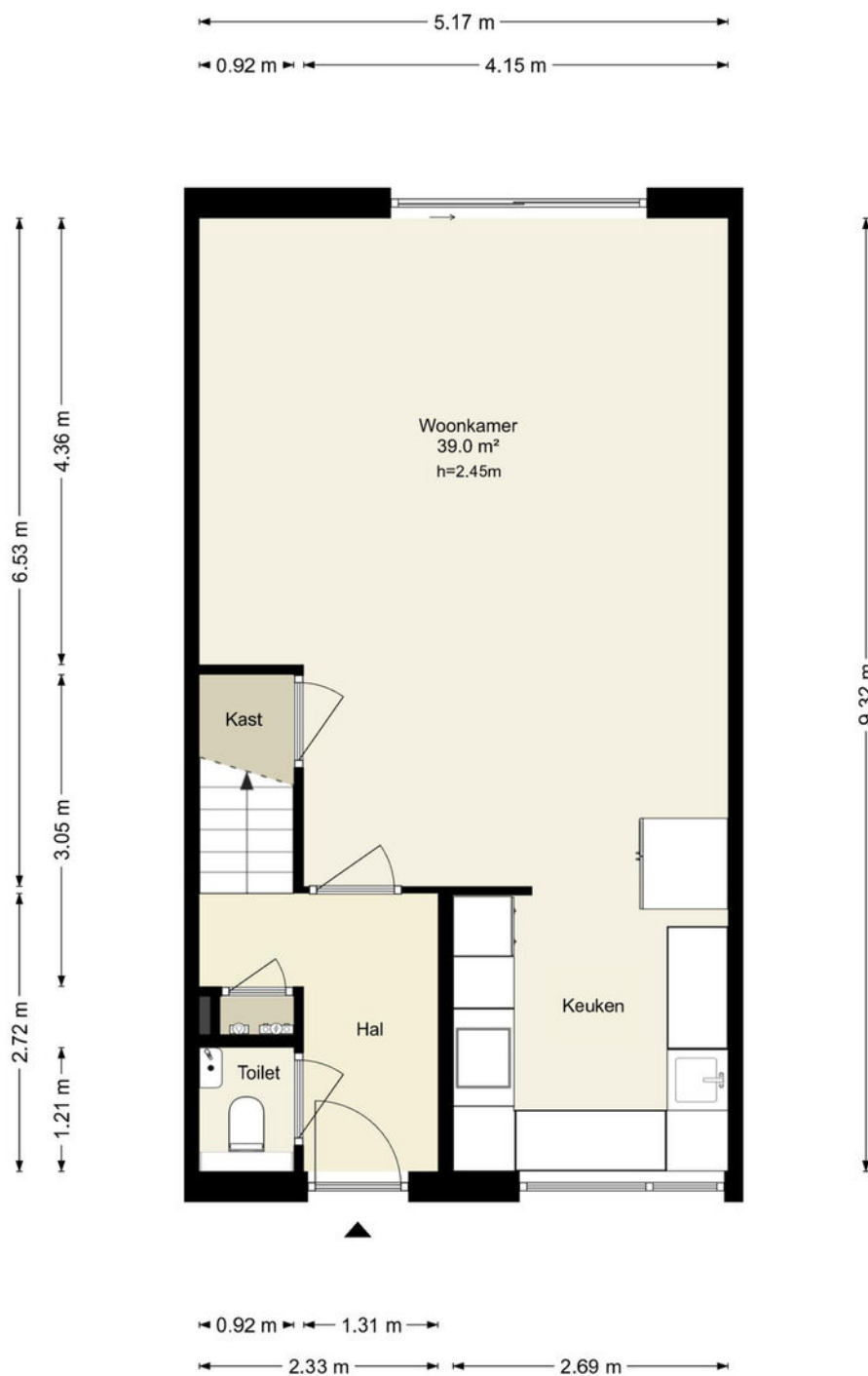


KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

Vijfherenlanden 162 - Lelystad Begane Grond

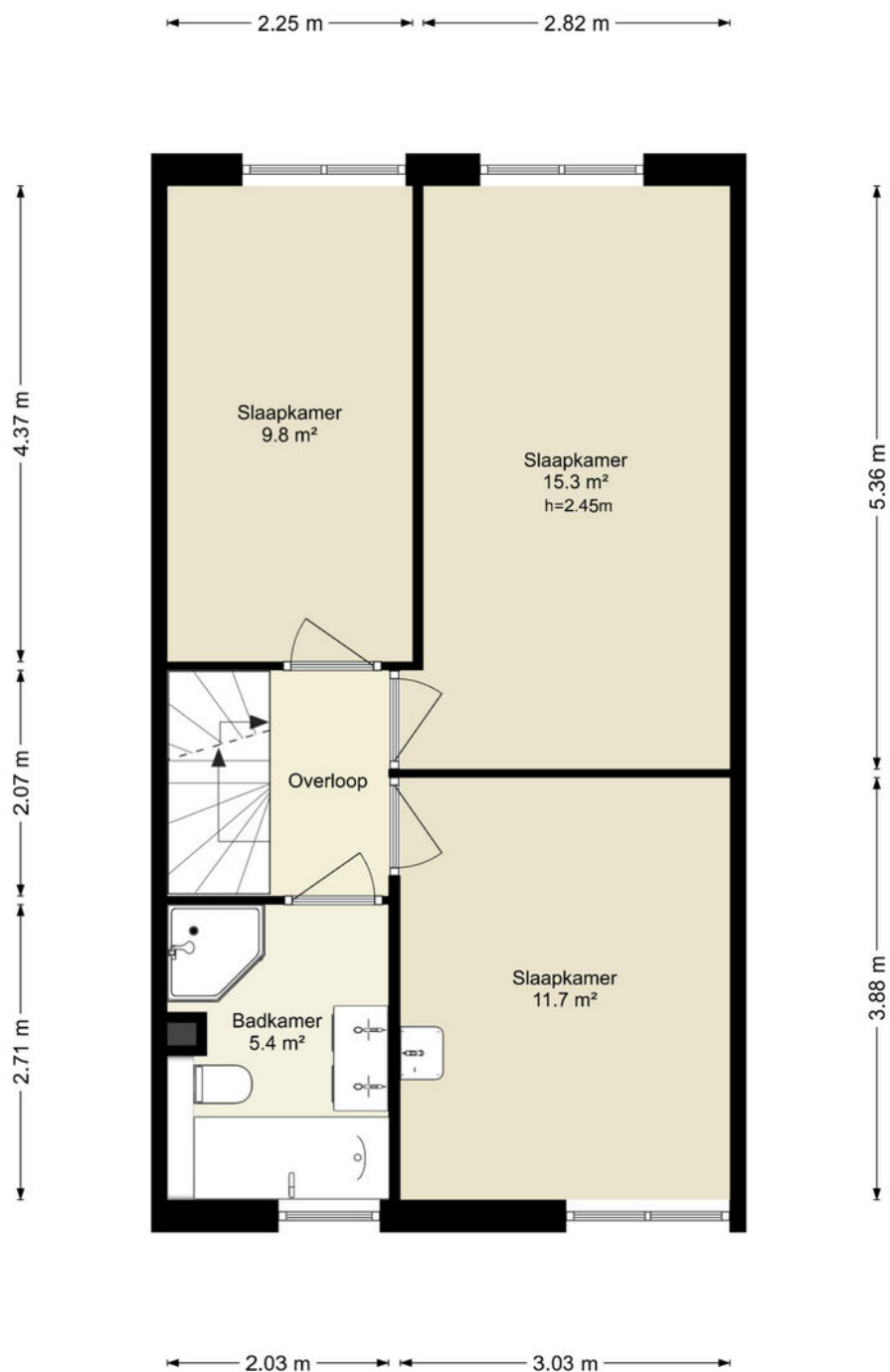


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Vijfherenlanden 162 - Lelystad Eerste Verdieping

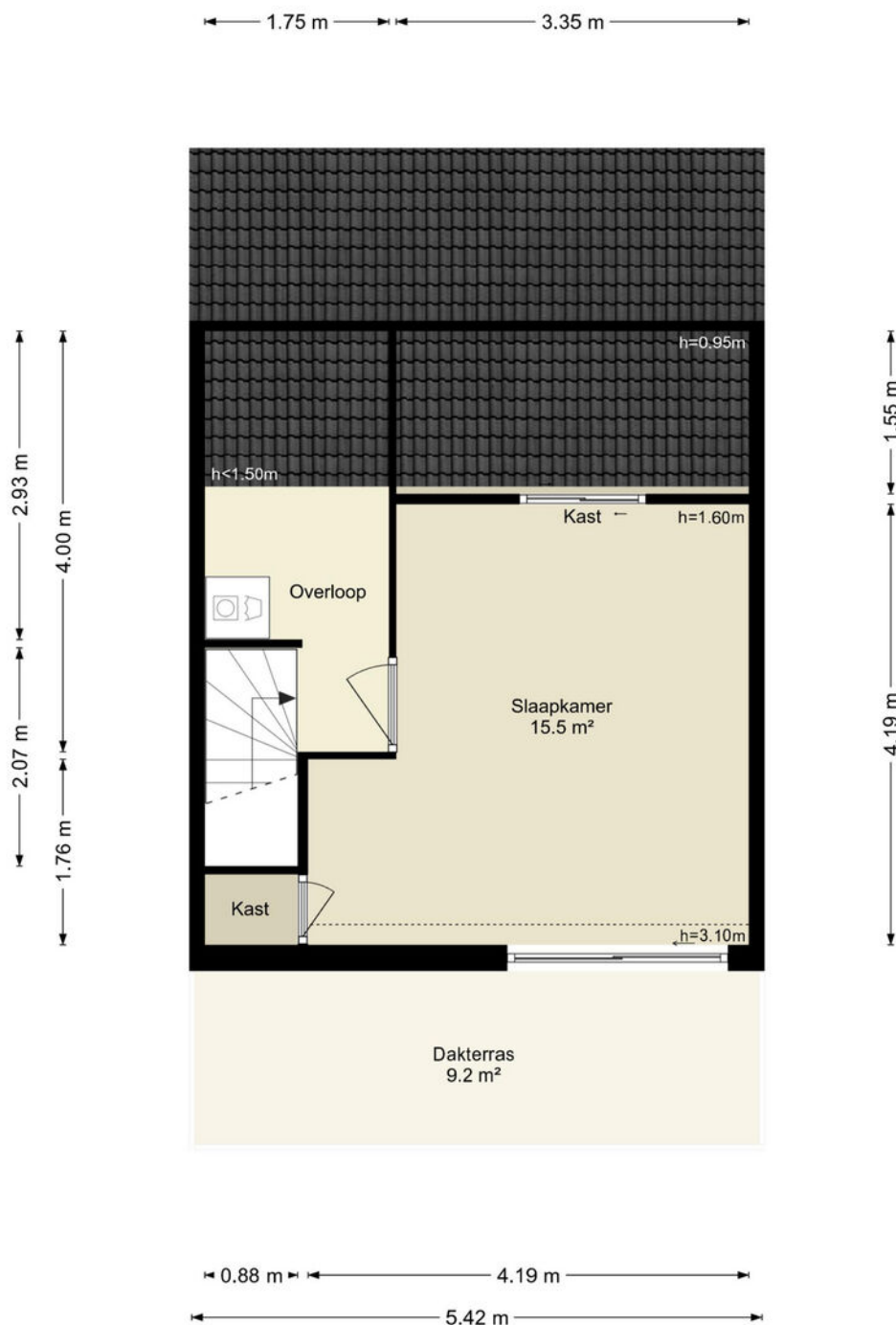


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Vijfherenlanden 162 - Lelystad Tweede Verdieping

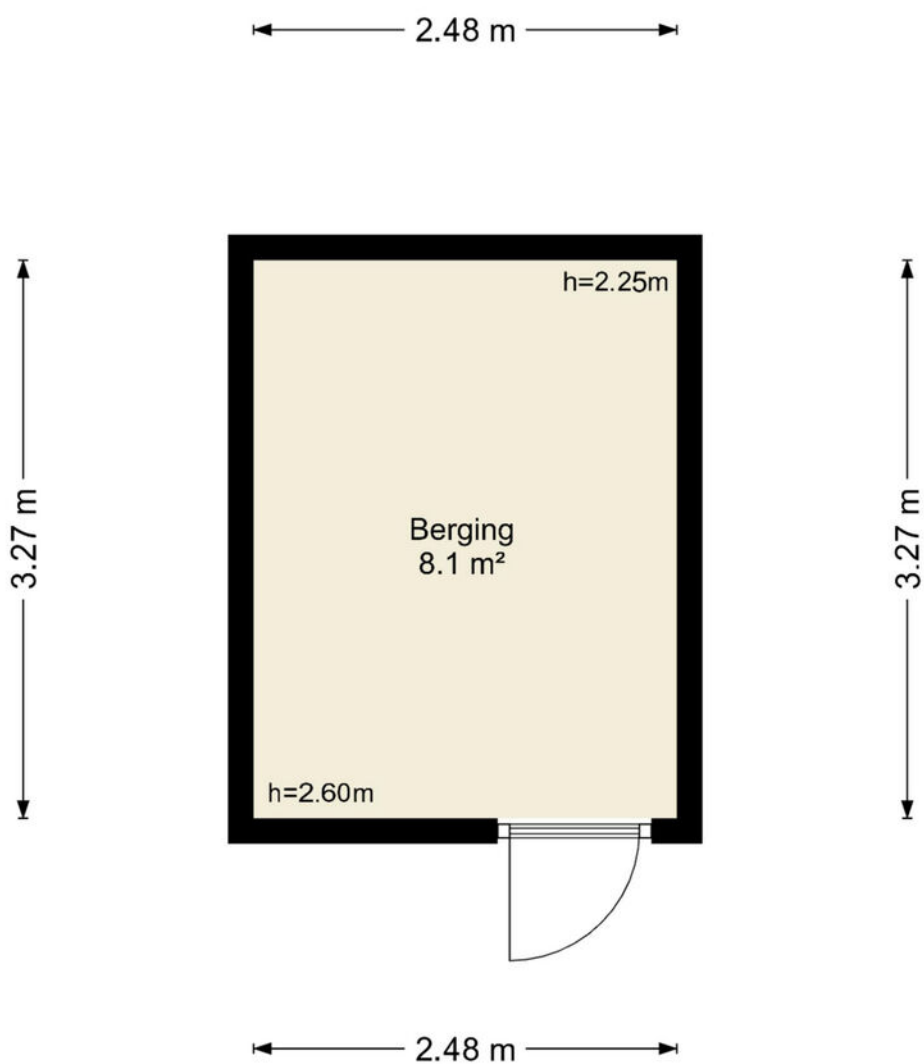


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

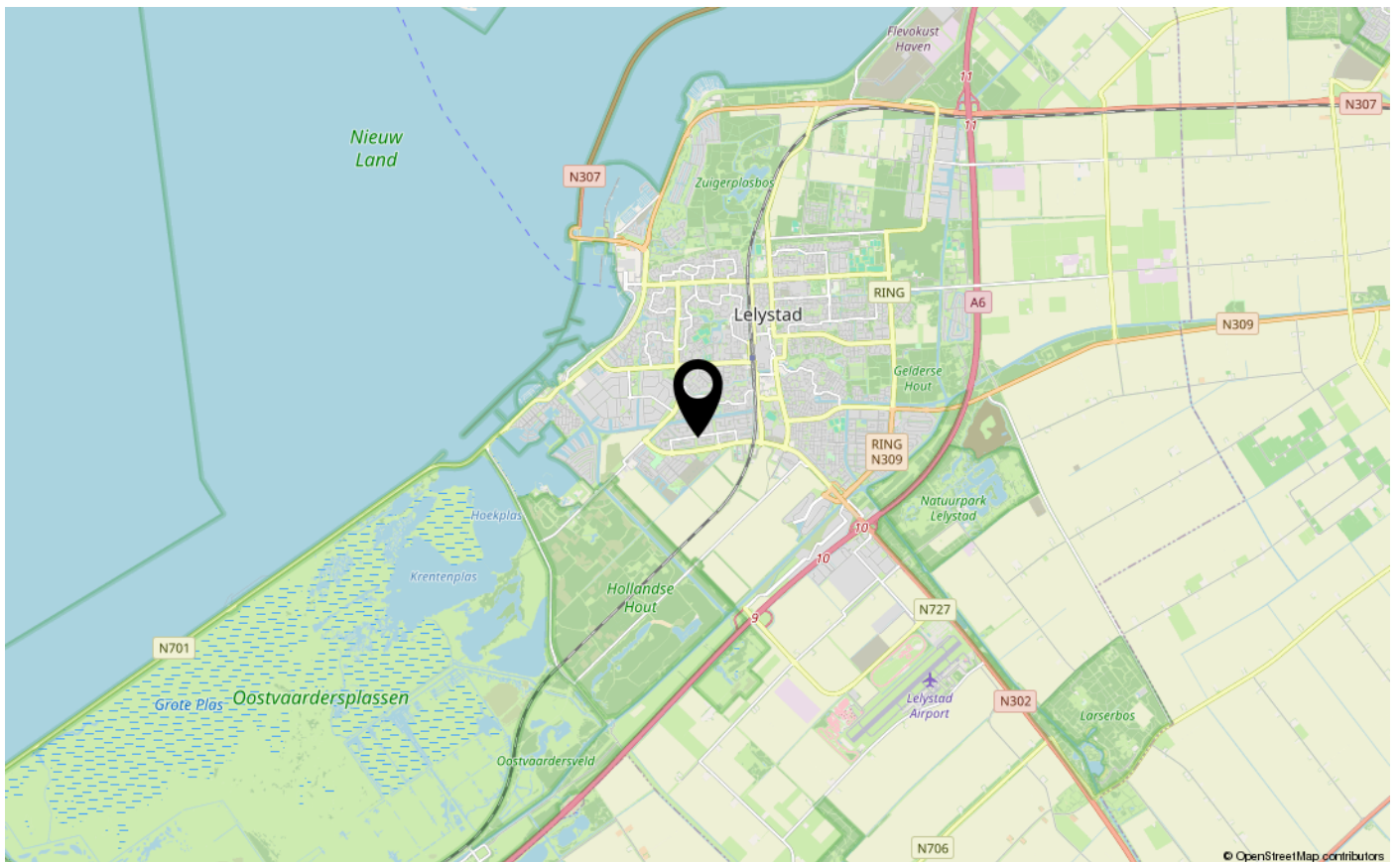
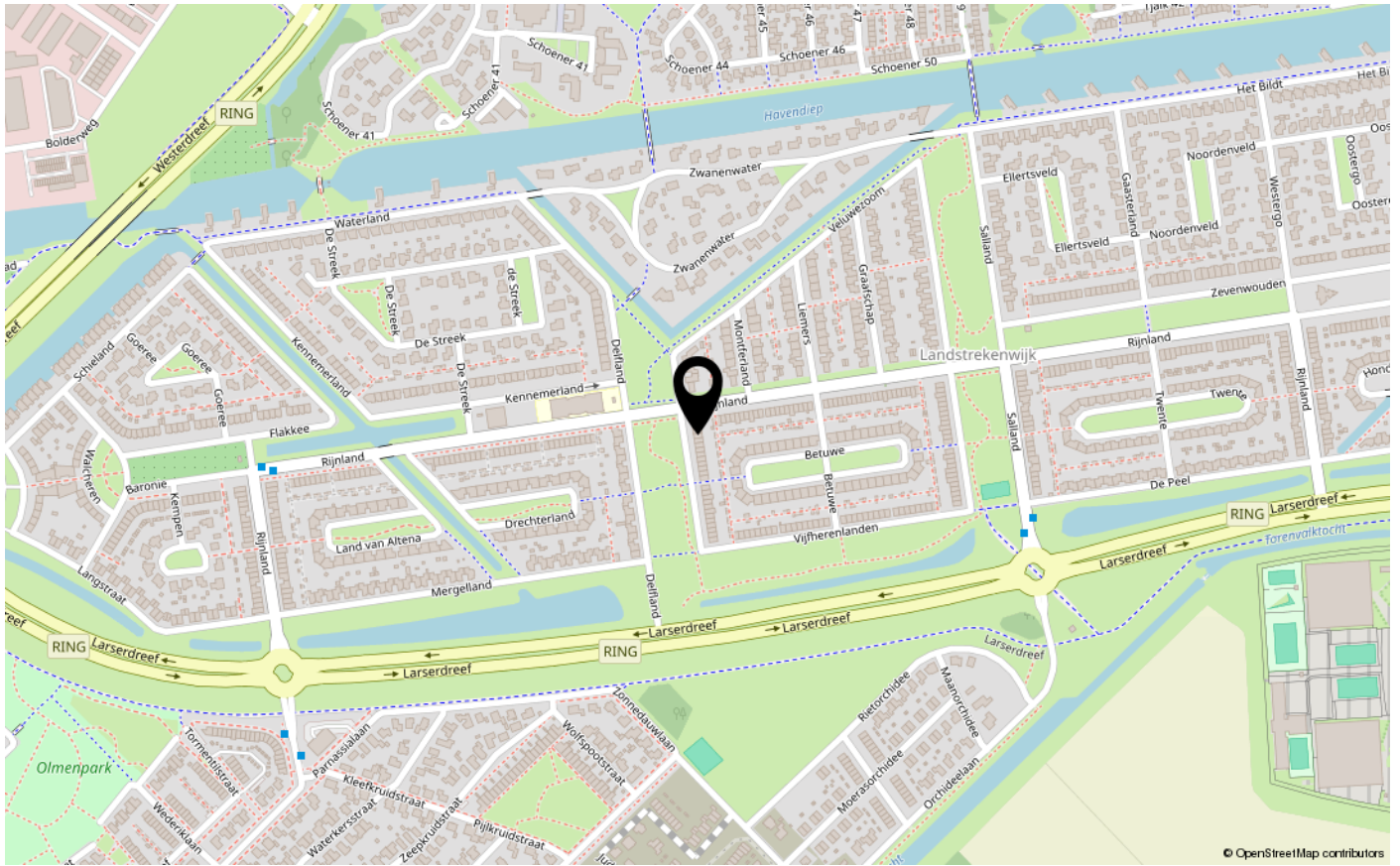
Vijfherenlanden 162 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl