



VRAAGPRIJS
€ 249.500,-
K.K.

HULSHORST

DIRECT AAN HET VELUWEMEER

**IDEAAL VOOR
WATERSPORT**

**VERHUUR
MOGELIJKHEID**

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hoophuizen in Hulshorst. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hoophuizen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf dat gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Luxe en instapklare recreatiewoning op eigen grond aan het Veluwemeer in Hulshorst

Bent u op zoek naar een stijlvolle recreatiewoning waar u direct kunt genieten van rust, natuur en comfort? Dan is deze prachtige, moderne vakantiewoning aan het Veluwemeer in Hulshorst precies wat u zoekt. Deze sfeervolle recreatiewoning is gelegen op een ruim perceel eigen grond en wordt compleet aangeboden inclusief inventaris en stoffering. U hoeft alleen nog uw koffers uit te pakken en uw vakantie kan beginnen.

Zodra u de woning binnenstapt, valt direct de royale lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui voelt de woonkamer heerlijk ruim en licht aan. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van het buitenleven. De moderne inrichting, stijlvolle meubels en hoogwaardige afwerking zorgen voor een luxe en warme uitstraling waarin u zich direct thuis voelt.

De open keuken vormt het hart van de woning en is van alle gemakken voorzien. Hier bereidt u met plezier een heerlijke maaltijd terwijl u in contact blijft met uw gezelschap in de woonkamer. De recreatiewoning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en biedt daarmee ruimte aan vier personen. De moderne badkamer, een apart toilet en de verzorgde afwerking maken het geheel compleet.

Ook buiten is het volop genieten. Het ruime perceel heeft een gunstige ligging op het zuidwesten, waardoor u optimaal kunt profiteren van de middag- en avondzon. Daarnaast biedt de tuin volop privacy en ruimte om heerlijk te ontspannen of gezellig samen buiten te eten. De recreatiewoning is rustig gelegen, vlak bij de centrale voorzieningen en het centrale strand met speeltoestellen. De ligging nabij het Veluwemeer maakt deze recreatiewoning extra aantrekkelijk. Watersportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met onder andere varen, suppen en zwemmen. Daarnaast beschikt het park over diverse faciliteiten die bijdragen aan een onbezorgd vakantiegevoel voor jong en oud. Deze recreatiewoning is niet alleen een heerlijke plek voor eigen gebruik, maar biedt tevens uitstekende verhuurmogelijkheden via het park.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze instapklare recreatiewoning op een unieke locatie aan het Veluwemeer? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HOOPHUIZEN

Bad Hoophuizen: De perfecte combinatie tussen bosrijk en water

Stel je voor: een vakantieparadijs aan de oevers van het Veluwemeer, waar moderne luxe en natuurschoon samenkomen. Welkom bij recreatiepark Bad Hoophuizen, een bestemming die voor ieder wat wils biedt.

Bad Hoophuizen biedt een scala aan accommodaties, van gezellige chalets tot luxe villa's, allemaal ontworpen om u een comfortabel en ontspannen verblijf te bieden. De locatie aan het Veluwemeer maakt het een ideaal toevluchtsoord voor liefhebbers van watersport. Of u nu wilt zeilen, varen, zwemmen, surfen of kitesurfen, het kan hier allemaal.

Maar dat is nog niet alles. Het park zelf is rijk aan faciliteiten die uw verblijf onvergetelijk maken:

- Een ontspannende wellnessruimte om helemaal tot rust te komen
- Een overdekt zwembad voor zwemplezier, ongeacht het weer
- Een volledig uitgerust watersportcentrum met eigen haven
- Een handige minimarkt voor al uw boodschappen
- Minigolfbaan
- Verschillende eetgelegenheden, waaronder het gezellige restaurant De Matroos en een snackbar.
- Leuke speeltuinen voor de kleintjes
- Perfecte visplekken voor de liefhebber

Daarnaast zorgt een enthousiast animatieteam tijdens het seizoen voor een breed scala aan activiteiten voor jong en oud, zodat er altijd iets te beleven valt.

Kom en ontdek de veelzijdigheid van Bad Hoophuizen, waar uw vakantie aan het water begint.

Het park is het gehele jaar geopend.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	2016
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat tegels
Perceel oppervlakte:	Ca. 294 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 64 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Varelseweg 211
Kavelnummer:	1772
Plaats / Park:	Hulshorst
<u>Jaarlijkse kosten</u>	
Parkservicebijdrage:	€ 3.085,54 incl. 21% BTW
Afvoer afval:	€ 125,75 incl. 21% BTW
Videma:	€ 50,69 incl. 21% BTW
Netbeheer G/W/E:	€ 418,55 incl. 21% BTW
Prijs:	€ 249.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, er zijn verschillende opties mogelijk. Vraag naar de eigenaarsmodellen voor meer informatie.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend
BTW verlegging van toepassing:	Nee, vrij van BTW

Let op! Permanente bewoning en inschrijving zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

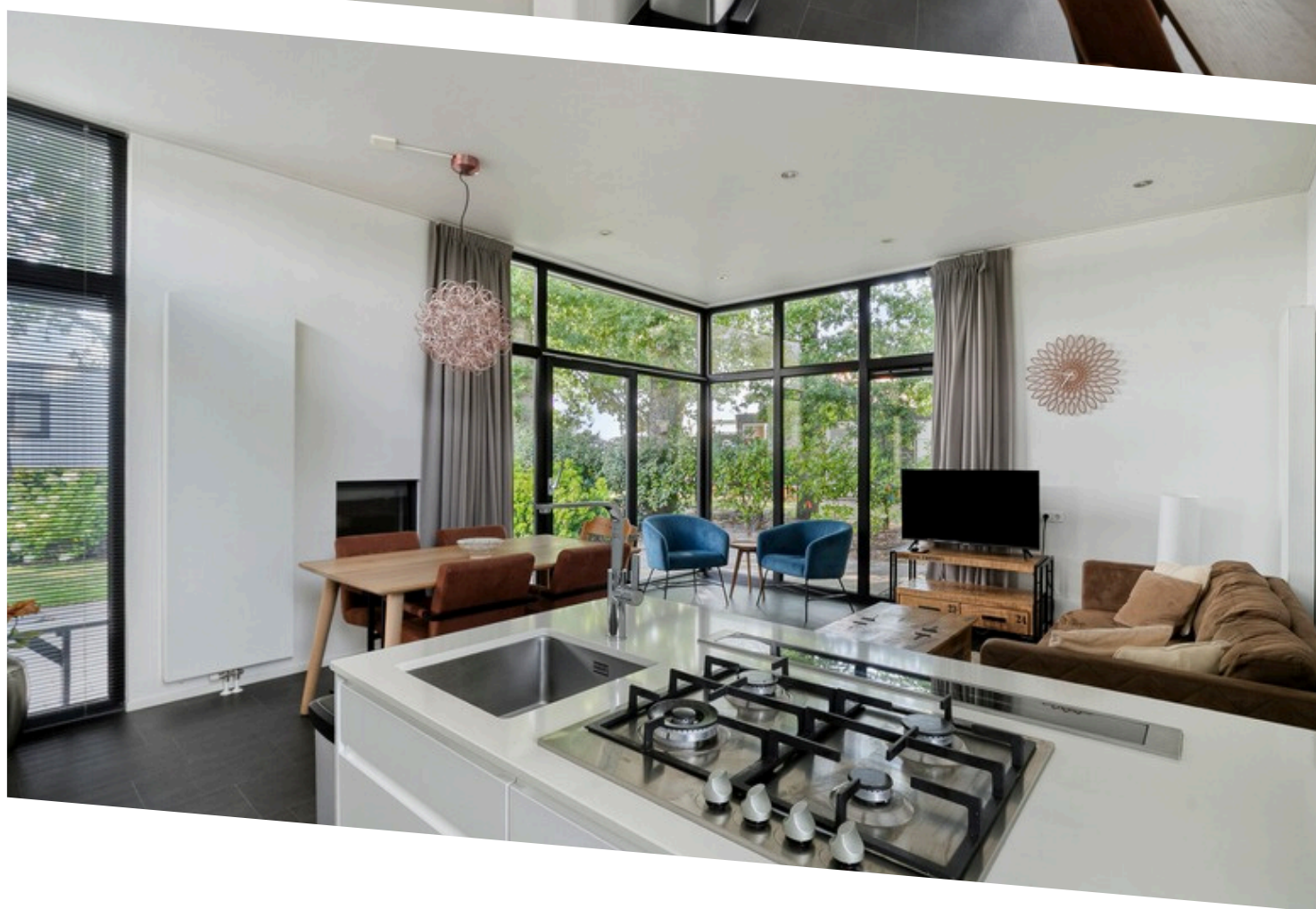


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

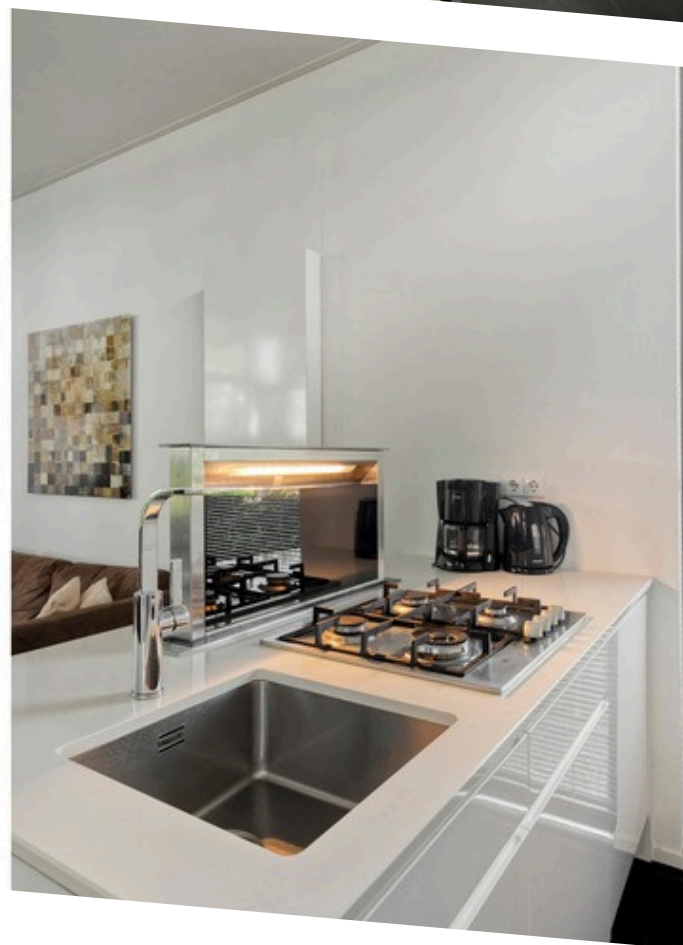
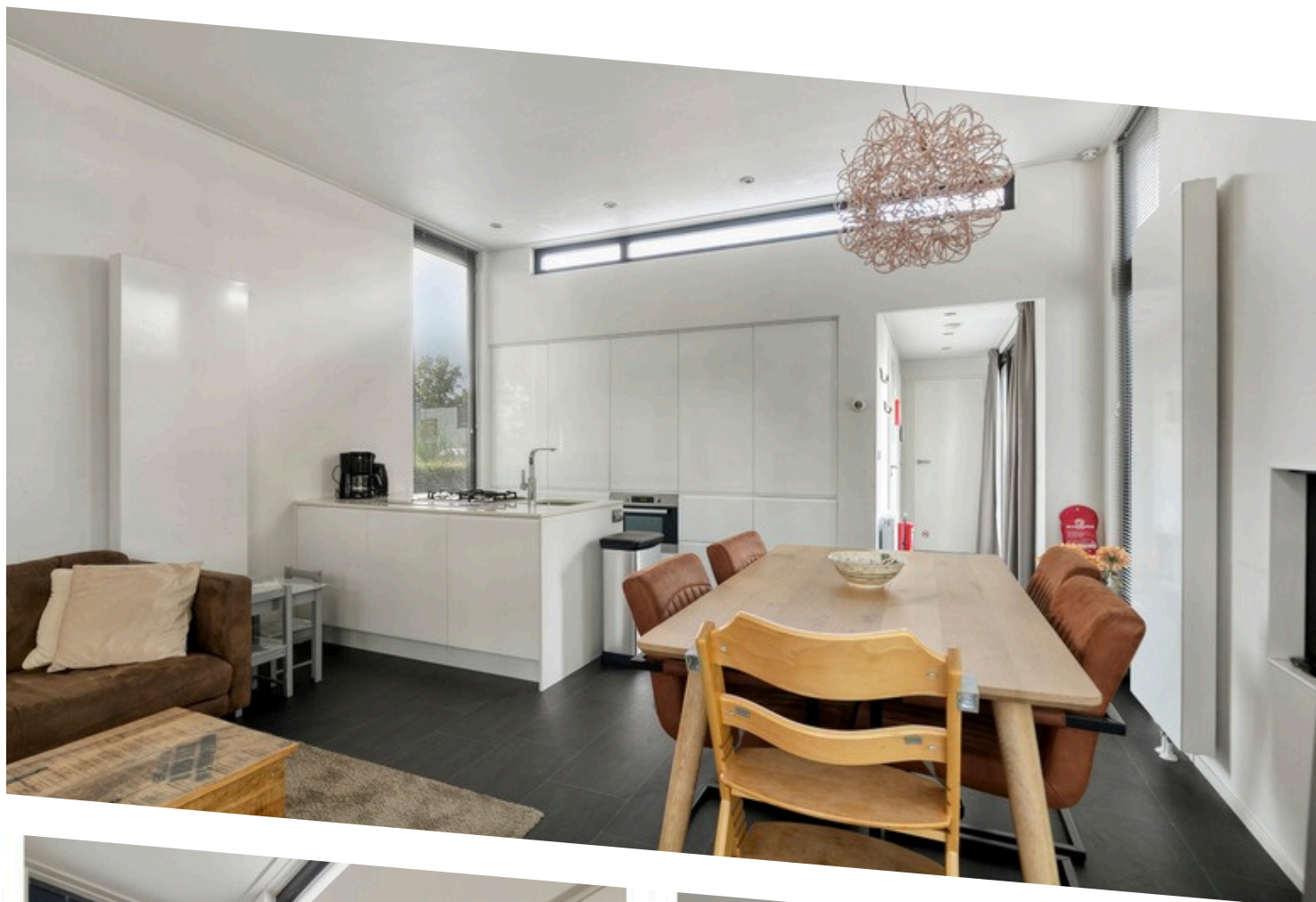
 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

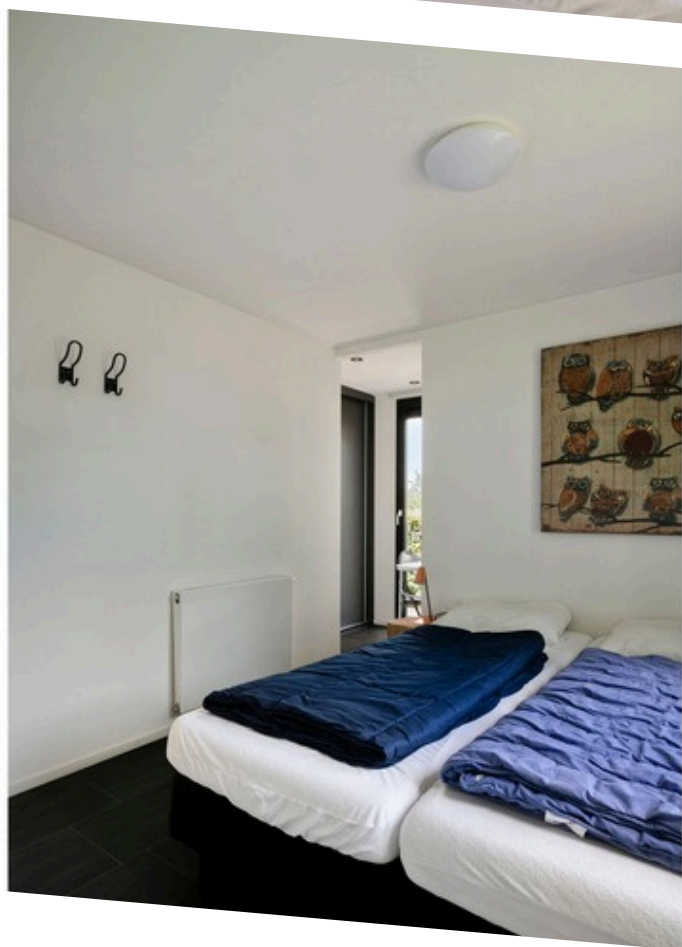
 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

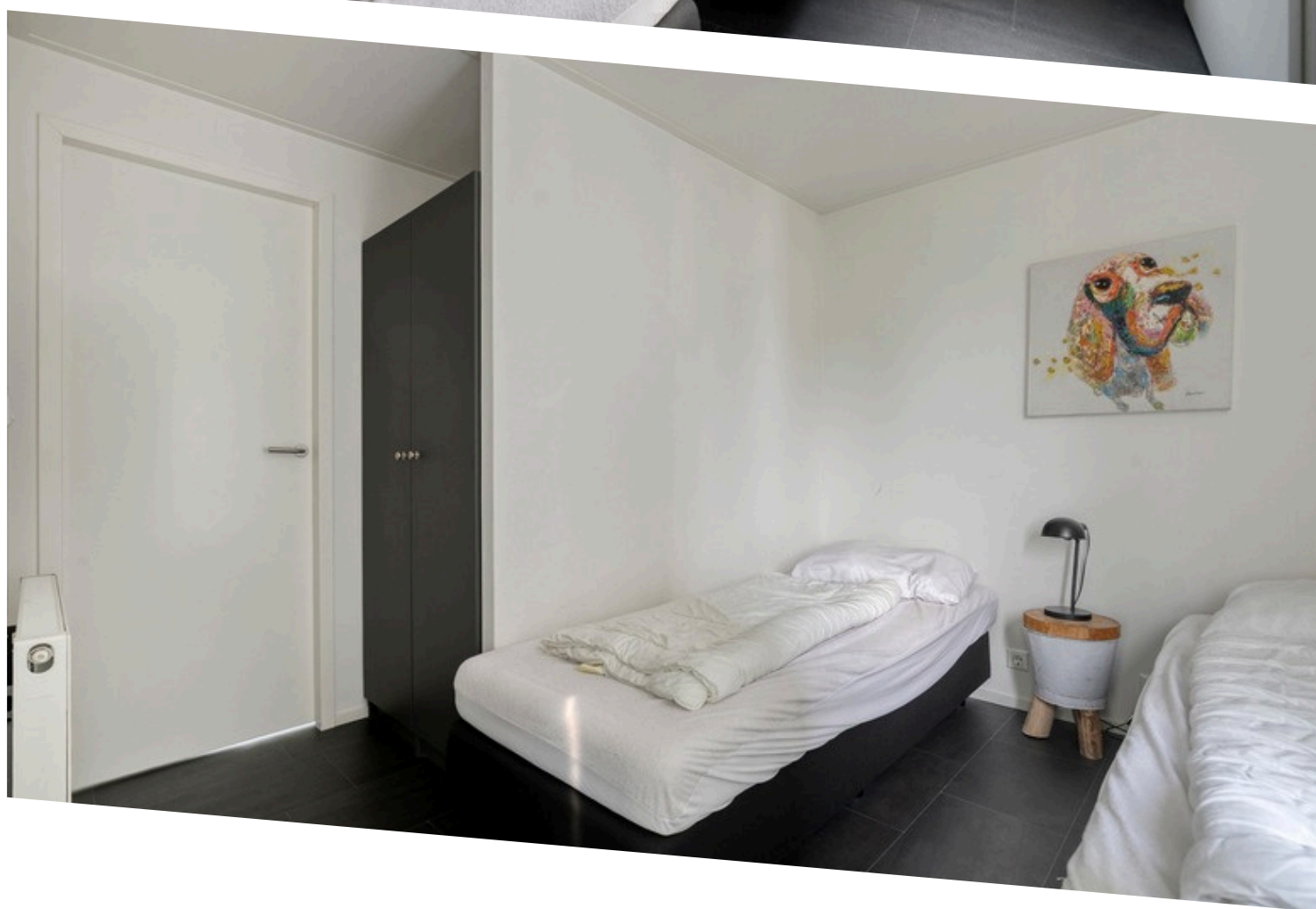


Veluwe
chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Volledige interieur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<u>Keuken</u>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Keukeninventaris	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<u>Sanitair/sauna</u>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
Grasmaaier en tuingereedschap	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐





HULSHORST

De ideale locatie voor watersporters en natuurliefhebbers



Hulshorst is een geliefde bestemming voor gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van bossen, heidevelden en meren, met volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en varen. Rust, natuur en recreatie worden hier perfect gecombineerd, waardoor Hulshorst het hele jaar door bezoekers trekt die ontspanning zoeken.



Hulshorst combineert natuur, ontspanning en gezelligheid voor het hele gezin. Fietzers en wandelaars ontdekken uitgestrekte bossen, heidevelden en routes zoals de Hulshorsterzand-route. Het Veluwemeer biedt watersportplezier met zeilen, zwemmen en suppen, maar ook relaxen op het strand of in de jachthavens, voor een dag vol recreatie en plezier.



Hulshorst is een ideale plek voor recreatie tussen bos, heide en water. Vakantieparken en recreatiewoningen zijn populair bij vakantiegangers én investeerders. Van knusse bungalows tot luxe vakantiehuizen, voor korte of langere verblijven is er voor ieder wat wils. De groene omgeving, watersportmogelijkheden en nabijheid van Harderwijk en Nijkerk maken Hulshorst een gewilde en stabiele markt.



Hulshorst heeft een centrale ligging op de Veluwe en is gelegen tussen de steden Apeldoorn en Harderwijk. Het heeft een goede aansluiting op de snelwegen A1, A30 en A28. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed middels buslijnen vanuit Harderwijk en Putten. De dichtstbijzijnde treinstation is Putten, met regelmatige verbindingen naar omliggende dorpen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hoophuizen
Varelsesweg 211



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

