



DE BINNENPLAATS 19 METEREN

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

76 m²

PERCEELOPPERVLAKE

42 m²

INHOUD

298 m³

BOUWJAAR

2014

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne woning met nét dat beetje extra? Dan is Binnenplaats 19 in Meteren absoluut een bezichtiging waard! Deze jonge en eigentijdse hoekwoning is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk De Plantage en onderscheidt zich door de verrassende indeling, de goede staat van onderhoud en de moderne uitstraling. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A, waardoor je hier comfortabel en energiezuinig woont.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal bereik je de sfeervolle woonkeuken, een fijne plek waar koken, tafelen en gezellig samenzijn samenkomen. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkeuken bovendien direct in verbinding met buiten.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een royale eettafel. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Via de tussenhall met cv-opstelling bereik je het separate toilet. Onder de trap is een praktische trapkast aanwezig met aansluiting voor de witgoedapparatuur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, de woonkamer en de moderne badkamer.

De woonkamer is een prettige en lichte leefruimte met toegang tot het balkon. Het balkon (circa 7 m²) is gelegen op het noorden en vormt een fijne plek om op een rustig moment even buiten te zitten.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een 2e toilet, wastafel en een praktische inloopdouche.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot de ruime slaapkamer (circa 15 m²) en extra bergruimte. De aanwezige bergruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Berging

Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien een extra berging. Een praktische aanvulling voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en andere spullen.

Meteren ligt centraal in de Betuwe en biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen kun je uitstekend terecht in de directe omgeving. Ook het nabijgelegen Geldermalsen biedt een breed aanbod aan winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A15 en het NS-station Geldermalsen zijn ook steden als Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar.

Aanvullende informatie:

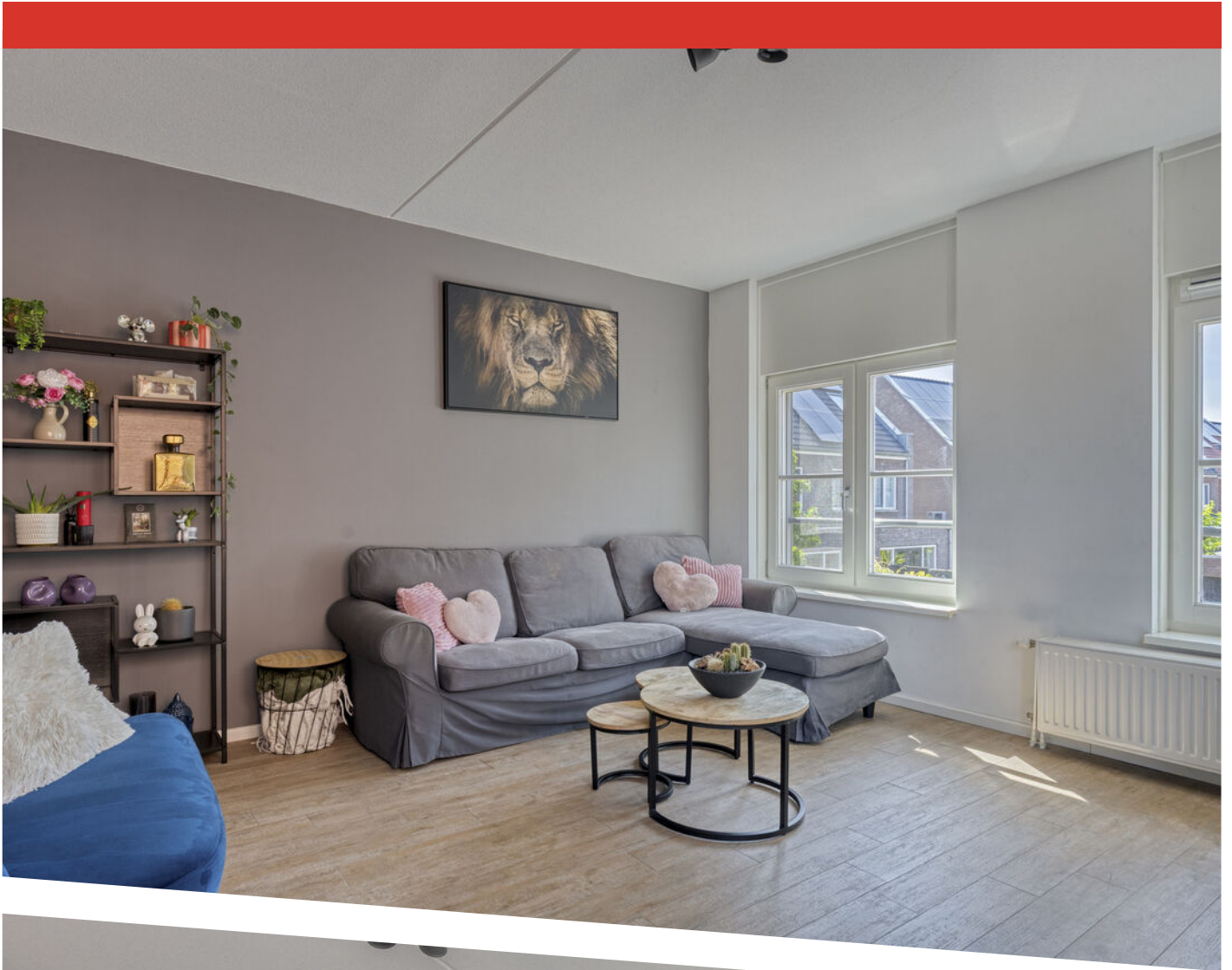
- Bouwjaar 2014
- Gebruiksoppervlakte wonen 76 m²
- Overige inpandige ruimte 8 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 7 m²
- Glasvezel aanwezig;
- Begane grond met vloerverwarming;
- Alle ramen en openslaande deuren zijn voorzien van elektrische rolluiken met horren (behalve de voordeur).

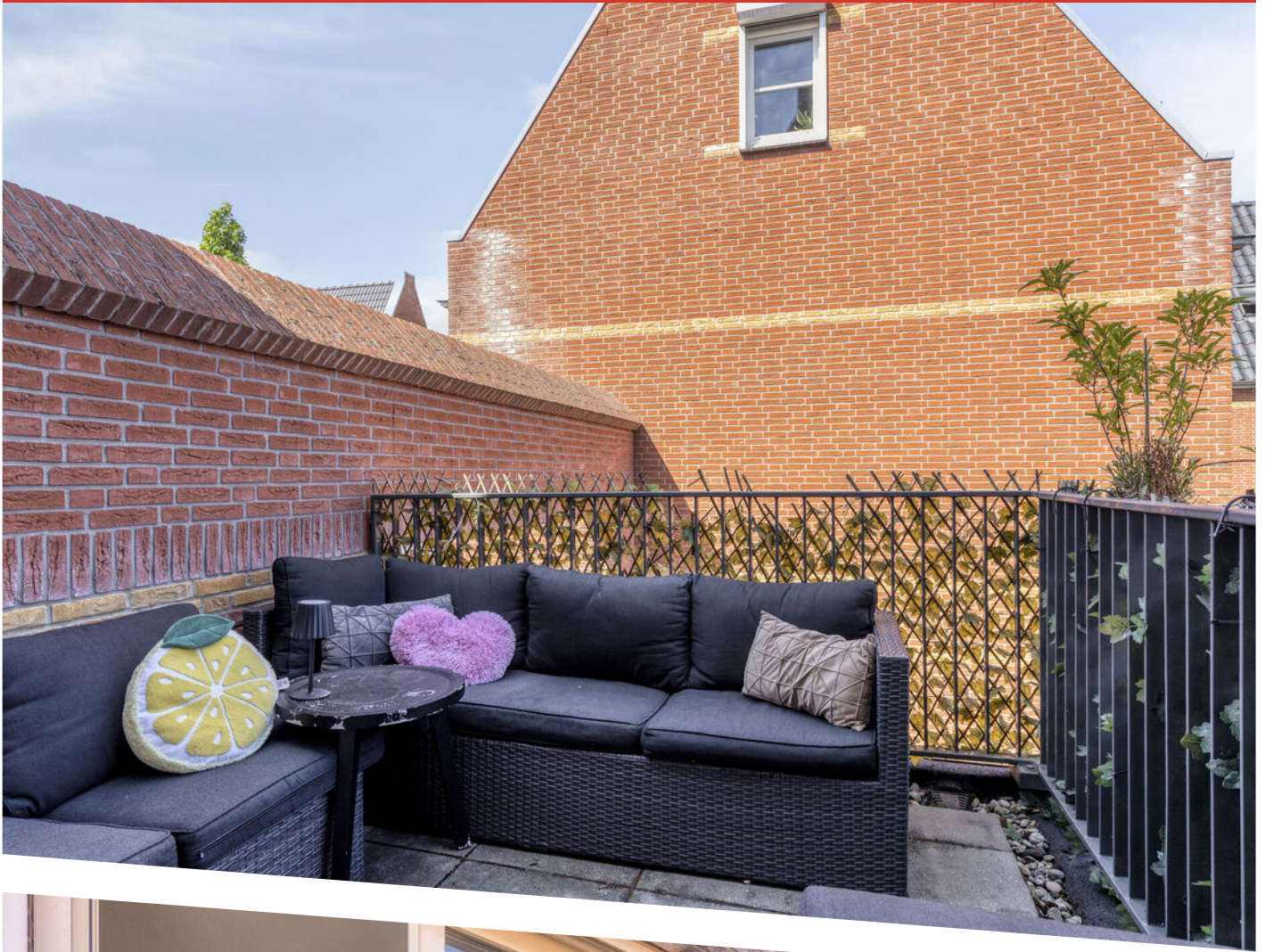
Kortom: Binnenplaats 19 is een moderne, energiezuinige en verrassend ingedeelde hoekwoning op een aantrekkelijke locatie in De Plantage. Een woning die je zeker van binnen wilt bekijken om de ruimte, sfeer en praktische indeling zelf te ervaren.



















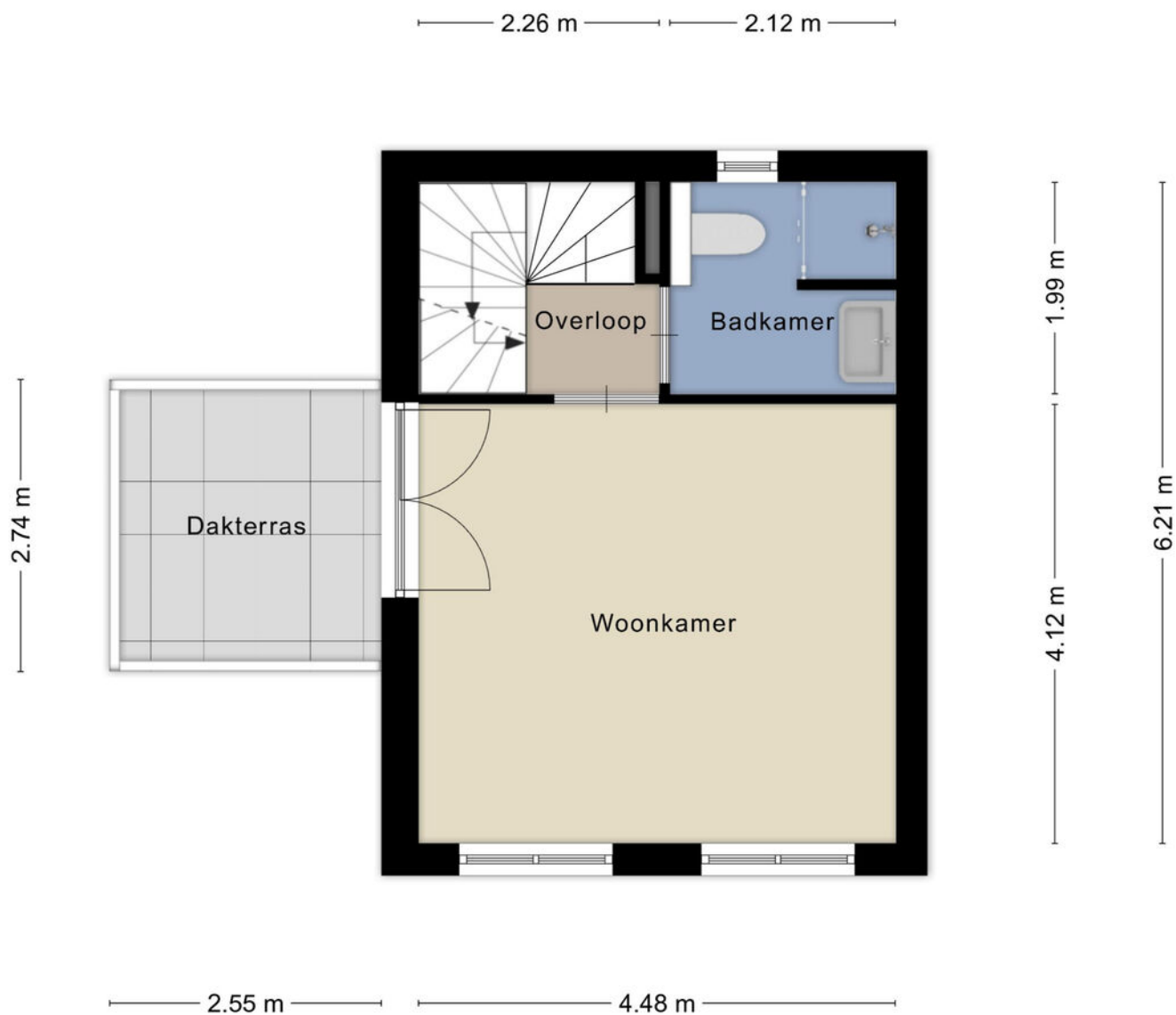






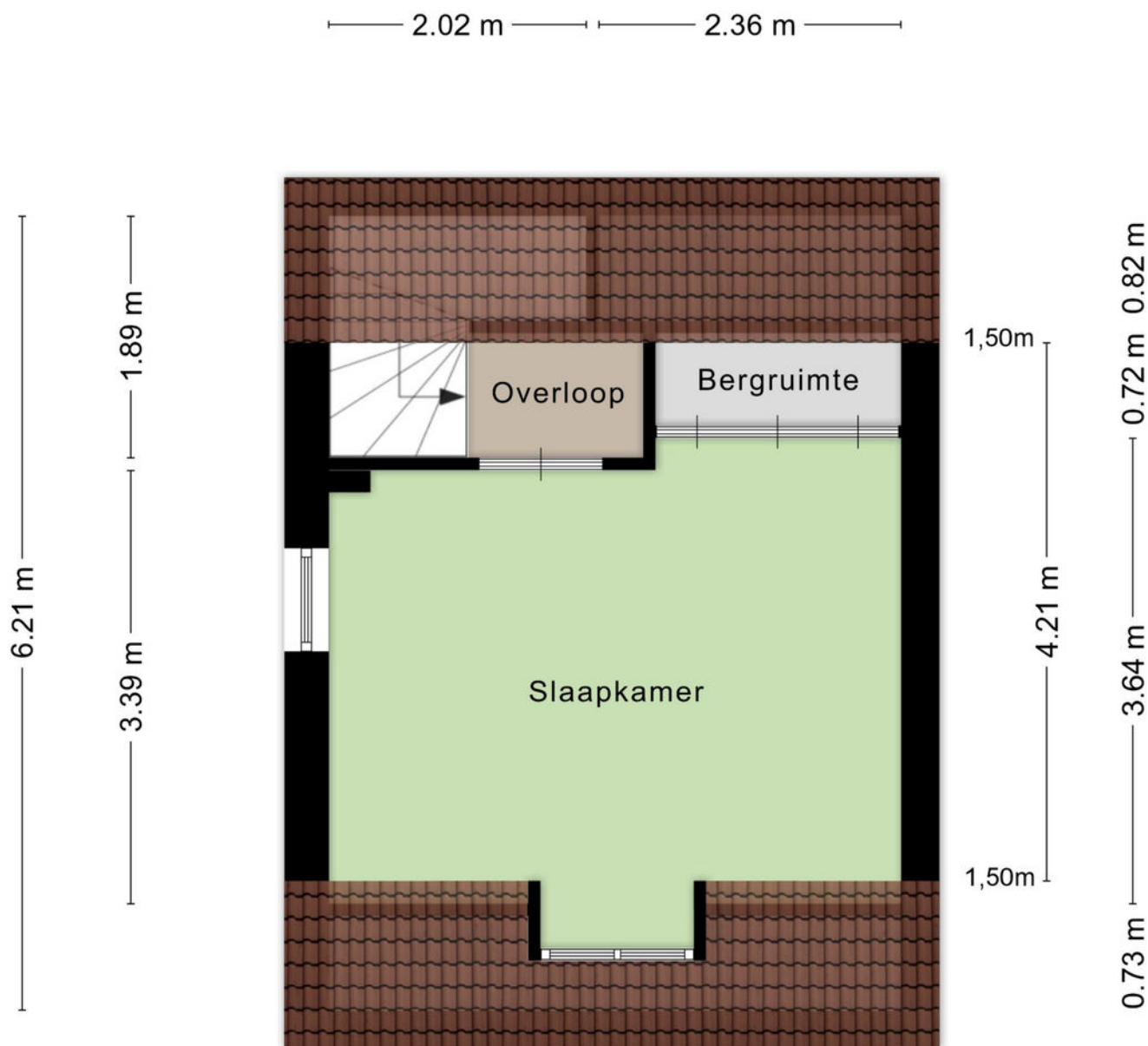
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Geldermalsen
Sectie	N
Perceel	1082

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

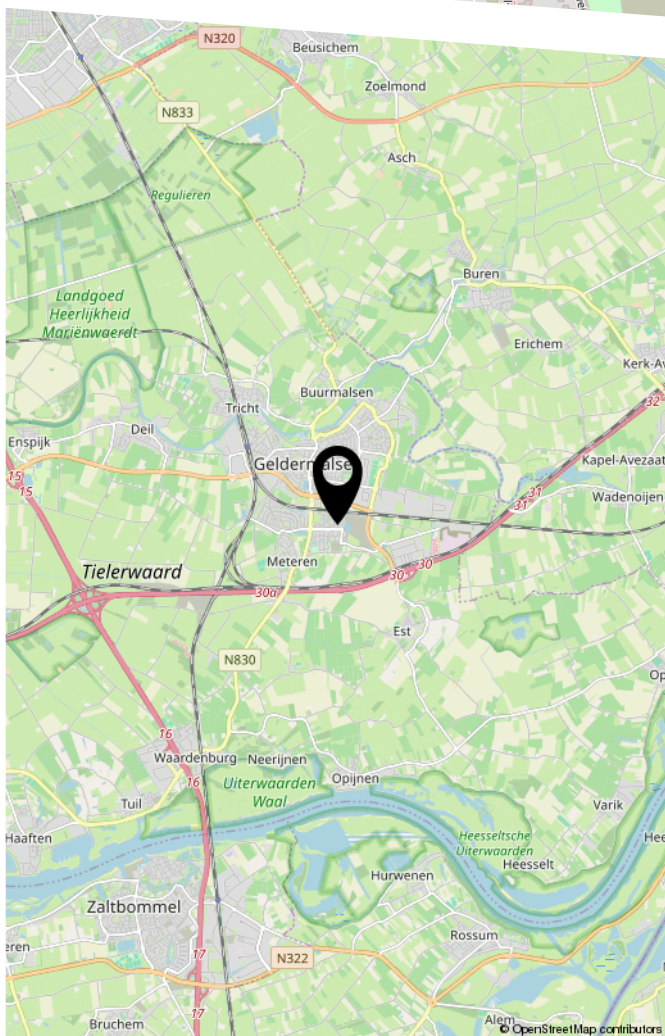
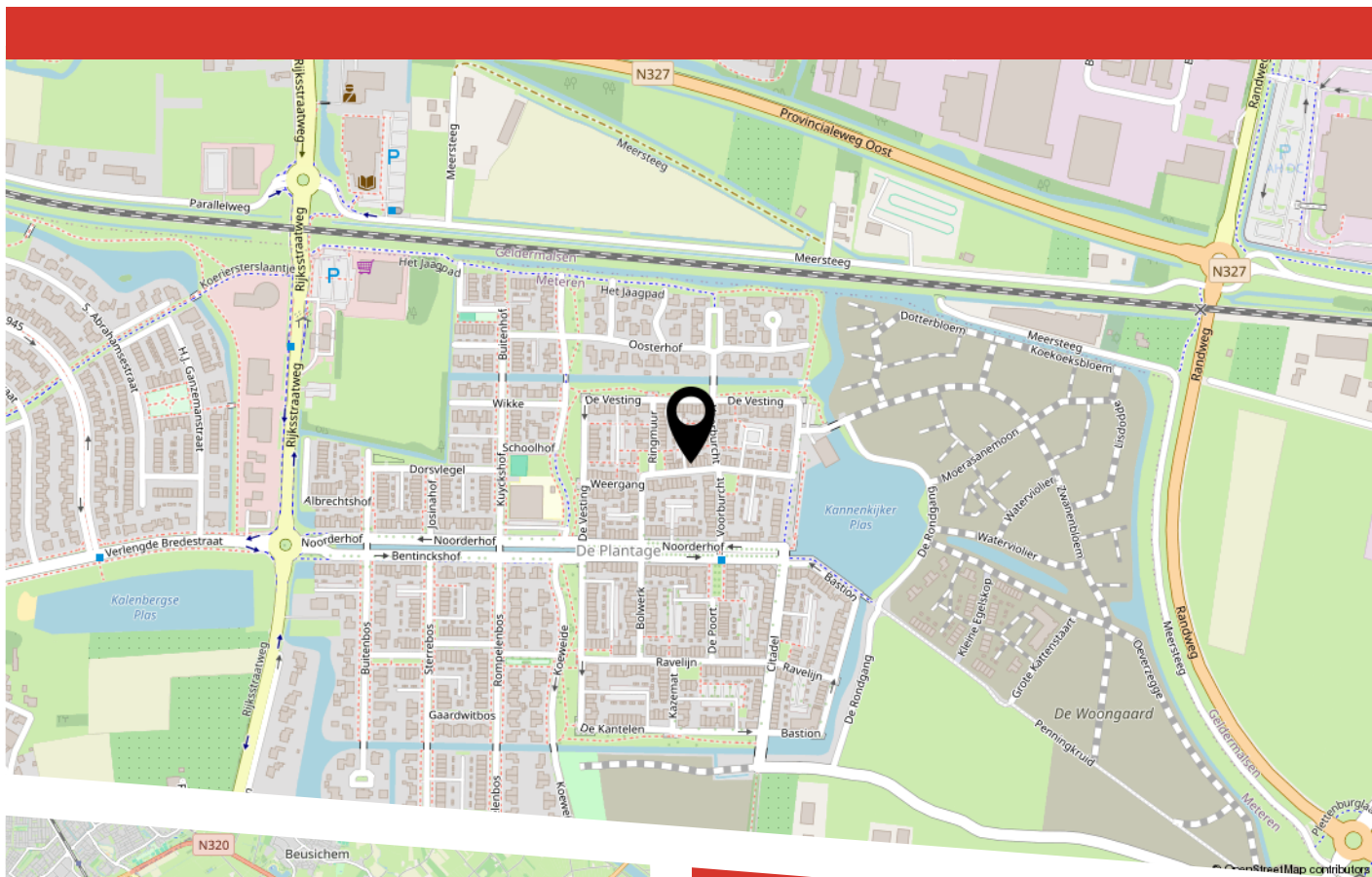
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de binnenplaats19.nl

B BUDDING

De Binnenplaats 19, Meteren



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl