



ALBATROSLAAN 221 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 635.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 201 m²



Gelegen in het gewilde Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 535 m²



Energielabel: A en WTW-systeem



Badkamer: 1



Zeer royale halfvrijstaande woning



Slaapkamers: 6



Uniek gelegen nabij het Zuigerplasbos



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 221 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 221 te Lelystad.

Gelegen op het geliefde Flevo Golf Resort bevindt zich deze stijlvolle halfvrijstaande woning op een royaal perceel van ca. 535 m² eigen grond. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 201 m² en biedt onder andere een ruime woonkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, 6 slaapkamers en een complete badkamer met ligbad aan.

Dankzij de slaapkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig. Desgewenst kan deze ruimte ook worden ingericht als kantoor of hobbykamer. Tevens beschikt de woning over energielabel A, een warmte terugwin installatie en zijn de kozijnen in 2026 geschilderd!

Indeling van de woning;

Begane grond:

Via de ruime entree met garderobe, toiletruimte en trapopgang bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de ligging aan het water geniet u hier van een prachtig uitzicht en volop daglicht. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek en beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgerust met een kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een ingebouwde oven, een koffiemachine en een ingebouwde koel-/vriescombinatie. Alle voorzieningen zijn aanwezig voor comfortabel en dagelijks koken.

Via de woonkamer bereikt u de slaapkamer op de begane grond. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met extra bergruimte en aansluitingen voor een wasmachine en droger. De slaapkamer maakt de woning levensloopbestendig en leent zich tevens uitstekend als kantoor of hobbyruimte. Vanwege de aansluitingen, zou er ook een badkamer gerealiseerd kunnen worden.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping telt drie royale slaapkamers, allen keurig afgewerkt en met veel lichtinval. Tevens beschikt een van de slaapkamers over een Frans balkon met dubbel openslaande deuren.

De moderne badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, een royale inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerkplekken of hobbyruimtes. De etage heeft diverse gebruiksmogelijkheden en is prettig ingedeeld.

Tuin:

De royale achtertuin op het westen is een waar pluspunt: gelegen aan het water, breed opgezet en voorzien van een sfeervolle volderterras. De vrijstaande houten berging biedt praktische ruimte voor fietsen, tuingereedschap en opslag. Dankzij de vrije ligging en groene omgeving ervaart u hier optimale rust en privacy.

Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk, omringd door water en natuur. Het Flevo Golf Resort biedt een unieke woonbeleving met een 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals basisscholen, supermarkten, sportfaciliteiten en gezondheidscentra liggen op korte afstand.

Ook het centrum van Lelystad, Batavia Stad Fashion Outlet, het Zuigerplasbos en recreatiegebied het Markermeer zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen ca. 10 minuten op de A6 richting Almere of Emmeloord. Het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal (ca. 45 minuten reistijd).

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €635.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 201m²;
- perceeloppervlakte: ca. 535m² eigen grond;
- halfvrijstaande woning;
- 6 slaapkamers;
- slaapkamer op de begane grond;
- levensloopbestendige woning;
- moderne badkamer met ligbad;
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- praktische bijkeuken/berging;
- openslaande deuren naar de tuin;
- warmte terugwin installatie;
- kozijnen geschilderd in 2026;
- energielabel A;
- achtertuin op het westen;
- gelegen aan het water;
- vlonderterras aan het water;
- vrijstaande houten berging;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- gelegen op het Flevo Golf Resort;
- golfbaan op loopafstand;
- nabij Lelystad centrum, Batavia Stad en diverse uitvalswegen;
- vraagprijs: € 635.000, k.k.;















































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



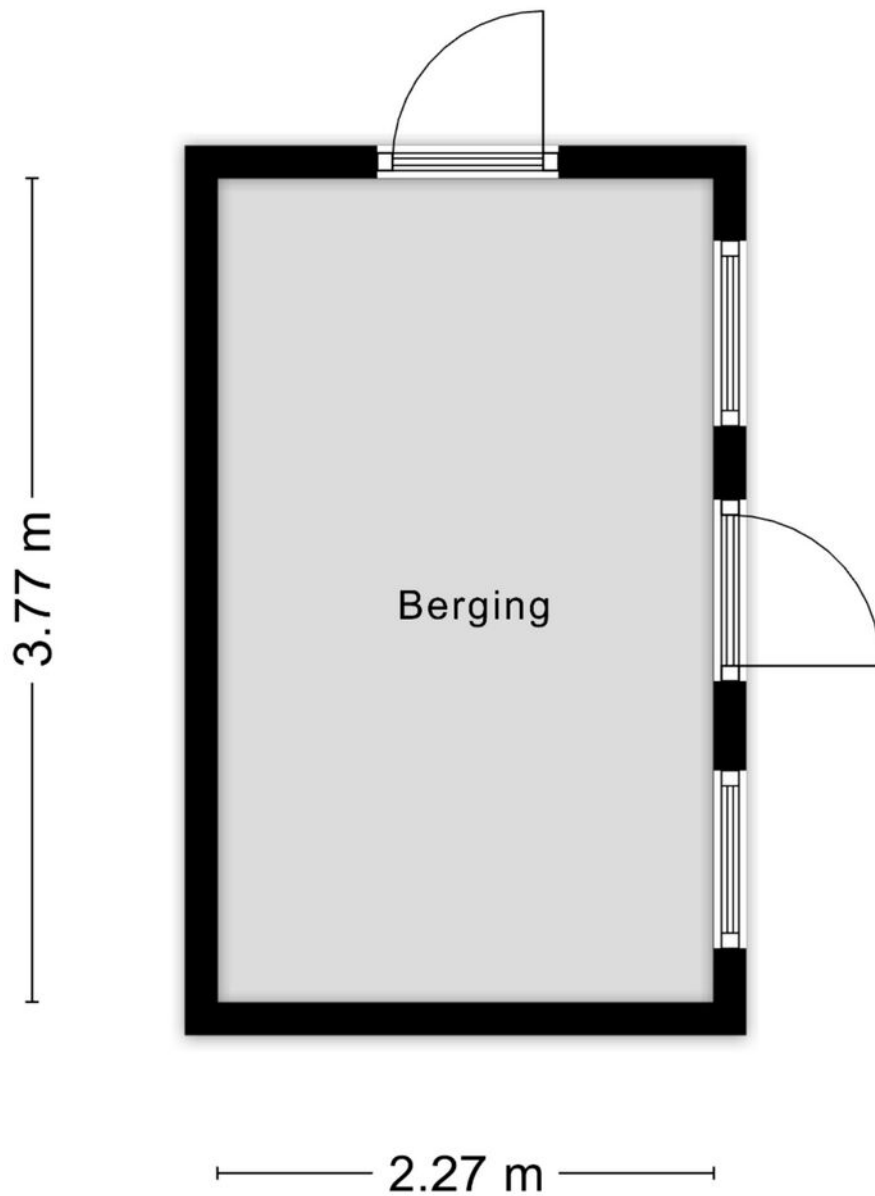
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie H

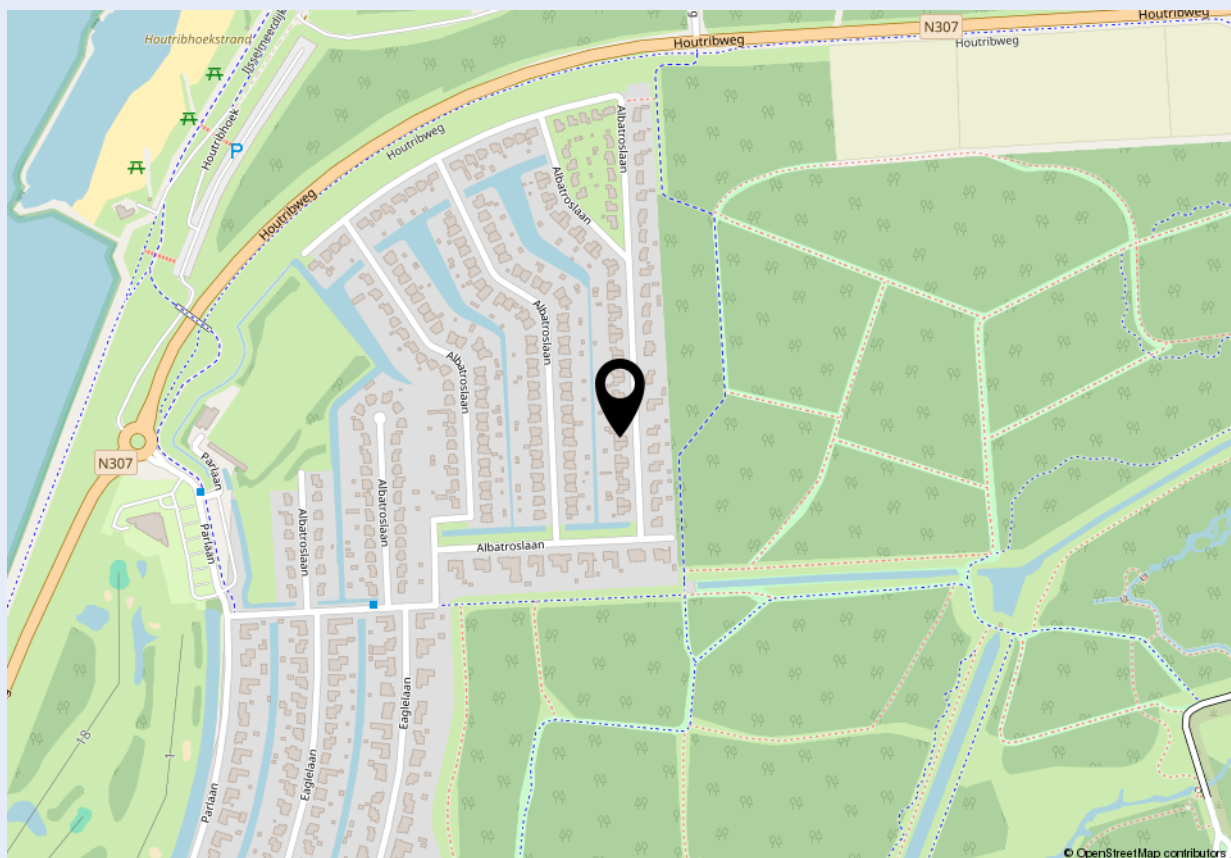
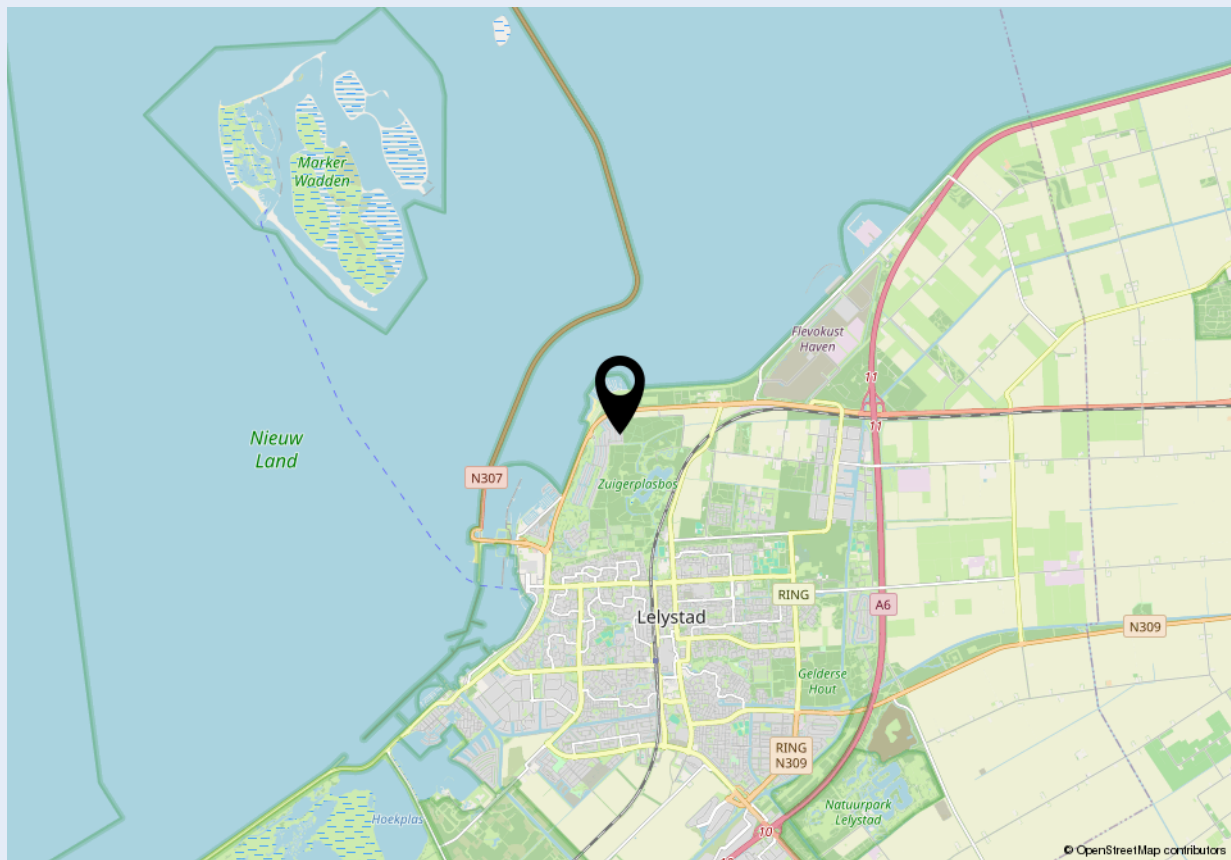
Perceel 1361

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.