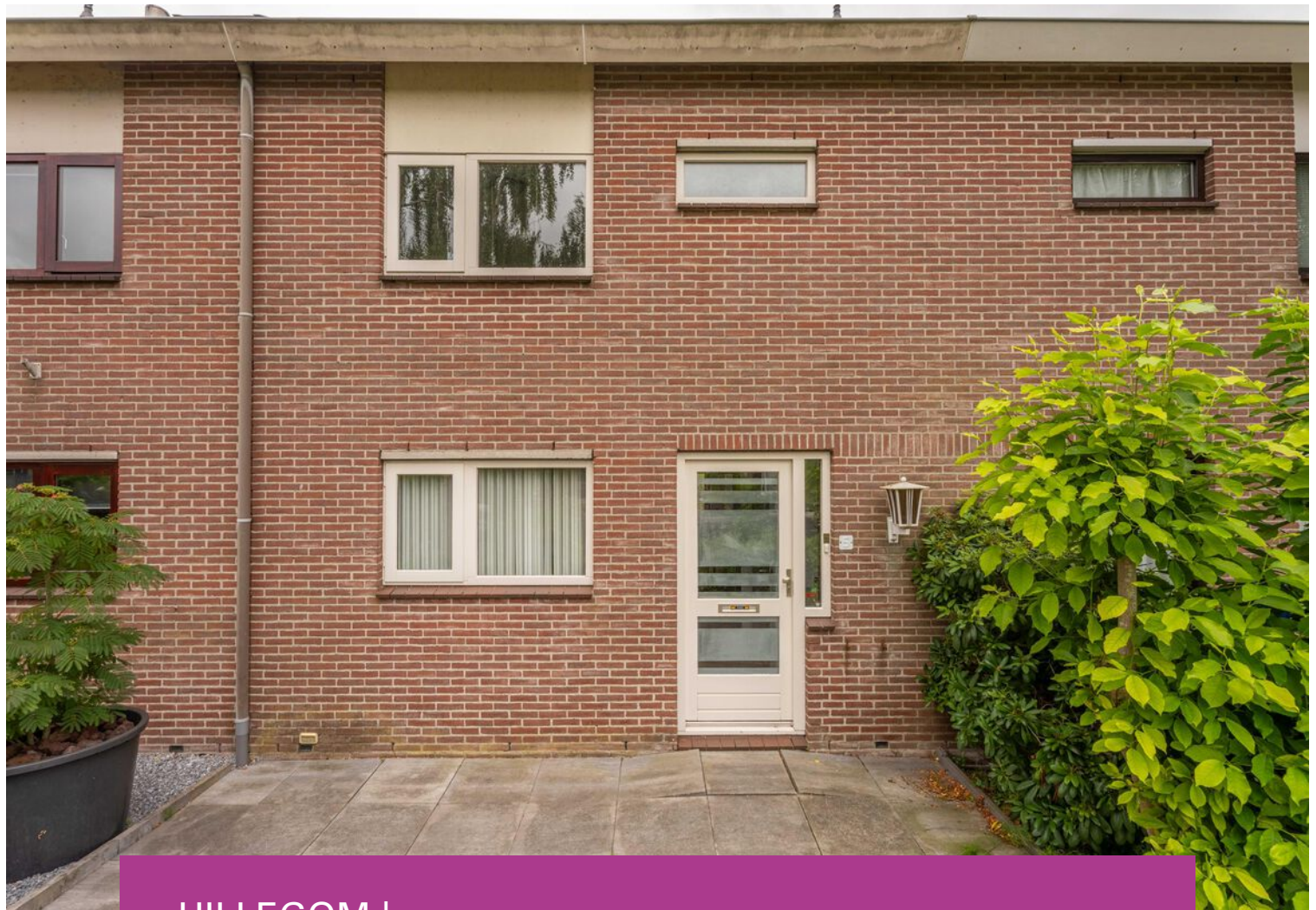


Wonen in Elsbroek !



HILLEGOM | Willem Elsschotsingel 5

vraagprijs € 519.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	429 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energielabel:	B



Omschrijving

NIEUW IN DE VERKOOP: deze charmante tussenwoning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Elsbroek in Hillegom! De woning biedt een verrassend ruime woonoppervlakte van circa 125 m², een lichte woonkamer, een open keuken aan de voorzijde, twee royale slaapkamers en een grote tweede verdieping met volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens in te delen. De circa 12 meter diepe achtertuin op het zonnige zuidoosten vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Daarnaast is de woning goed geïsoleerd met vloer-, spouw- en dakisolatie en beschikt zij over energielabel B.

Bijzonderheden

- Charmante tussenwoning in de populaire woonwijk Elsbroek
- Woonoppervlakte van circa 125 m²
- Diepe achtertuin van circa 12 meter (ca. 55 m²) gelegen op het zonnige zuidoosten
- Vrijstaande stenen berging en achterom aanwezig
- Twee ruime slaapkamers
- Royale tweede verdieping met mogelijkheid tot het creëren van één of twee extra (slaap)kamers
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel B dankzij vloer-, spouw- en dakisolatie
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbestclausule van toepassing

Locatie

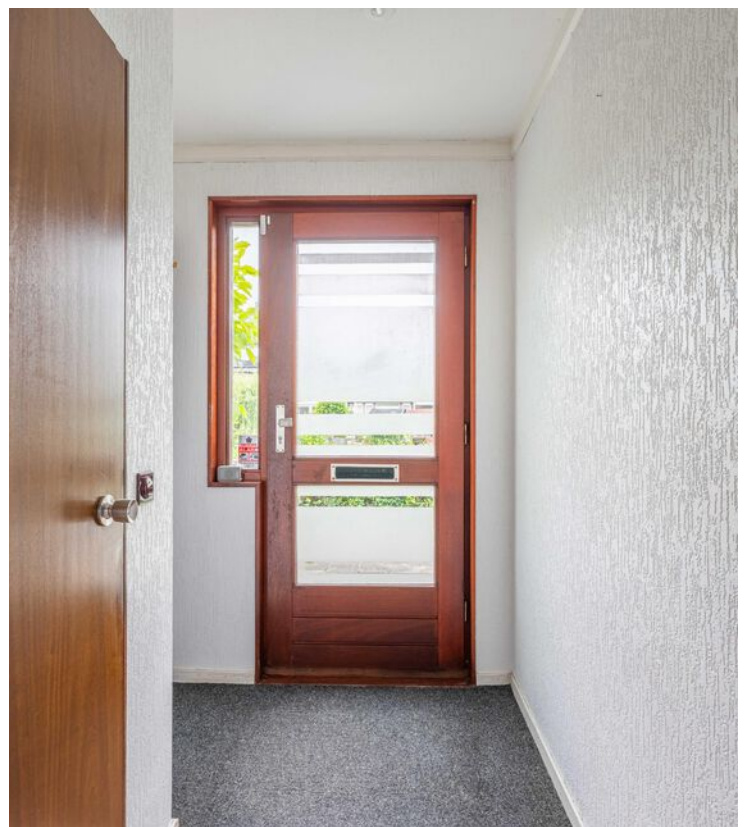
De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk Elsbroek, een fijne woonomgeving met volop speelgelegenheden, wandelpaden, parken en sportvoorzieningen. Voor gezinnen zijn er meerdere speeltuinen in de buurt en ook voor een wandeling met de hond zijn er diverse groenvoorzieningen in de directe omgeving. De dagelijkse boodschappen doe je eenvoudig op loopafstand, waar je onder andere een supermarkt, bakker, apotheek en sportschool vindt. Hillegom is een geliefd dorp in de Bollenstreek met een gezellig centrum vol winkels, restaurants en terrassen. Bovendien fiets je binnen korte tijd naar de stranden van Noordwijk, de Amsterdamse Waterleidingduinen en verschillende natuurgebieden. Dankzij het NS-station en de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Woning

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de woning. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde is er een fijne verbinding met de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je tijdens het koken prettig contact houdt met de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Vanuit de woonkamer stap je de achtertuin in. De tuin is circa 55 m² groot, ligt op het zonnige zuidoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een verzorgd terras, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven zonder veel onderhoud. Dankzij de royale afmetingen is er alle ruimte voor een grote loungeset, een gezellige eettafel of kleurrijke plantenbakken.

De woning beschikt daarnaast over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom. Op warme zomerdagen zorgt de over de volledige breedte geplaatste



zonwering voor een aangename schaduwplek, zodat je op ieder moment van de dag comfortabel buiten kunt zitten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand, terwijl de andere slaapkamer toegang biedt tot een riant balkon van circa 12 m², een heerlijke plek om rustig van de ochtendzon of een kop koffie te genieten. De badkamer ligt aan de voorzijde en is compleet uitgevoerd met een douche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet.

De tweede verdieping is een verrassend ruime, open verdieping met een dakraam aan de voorzijde en een brede dakkapel aan de achterzijde, waardoor er veel licht en ruimte aanwezig is. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van één of twee extra slaapkamers, een comfortabele thuiswerkplek, een hobbyruimte of zelfs een royale master bedroom met inloopkast. Ook behoort het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (vergunningsplichtig) tot de mogelijkheden, waardoor de ruimte nog verder kan worden vergroot. Een verdieping boordevol potentie, die je volledig kunt aanpassen aan jouw woonwensen.

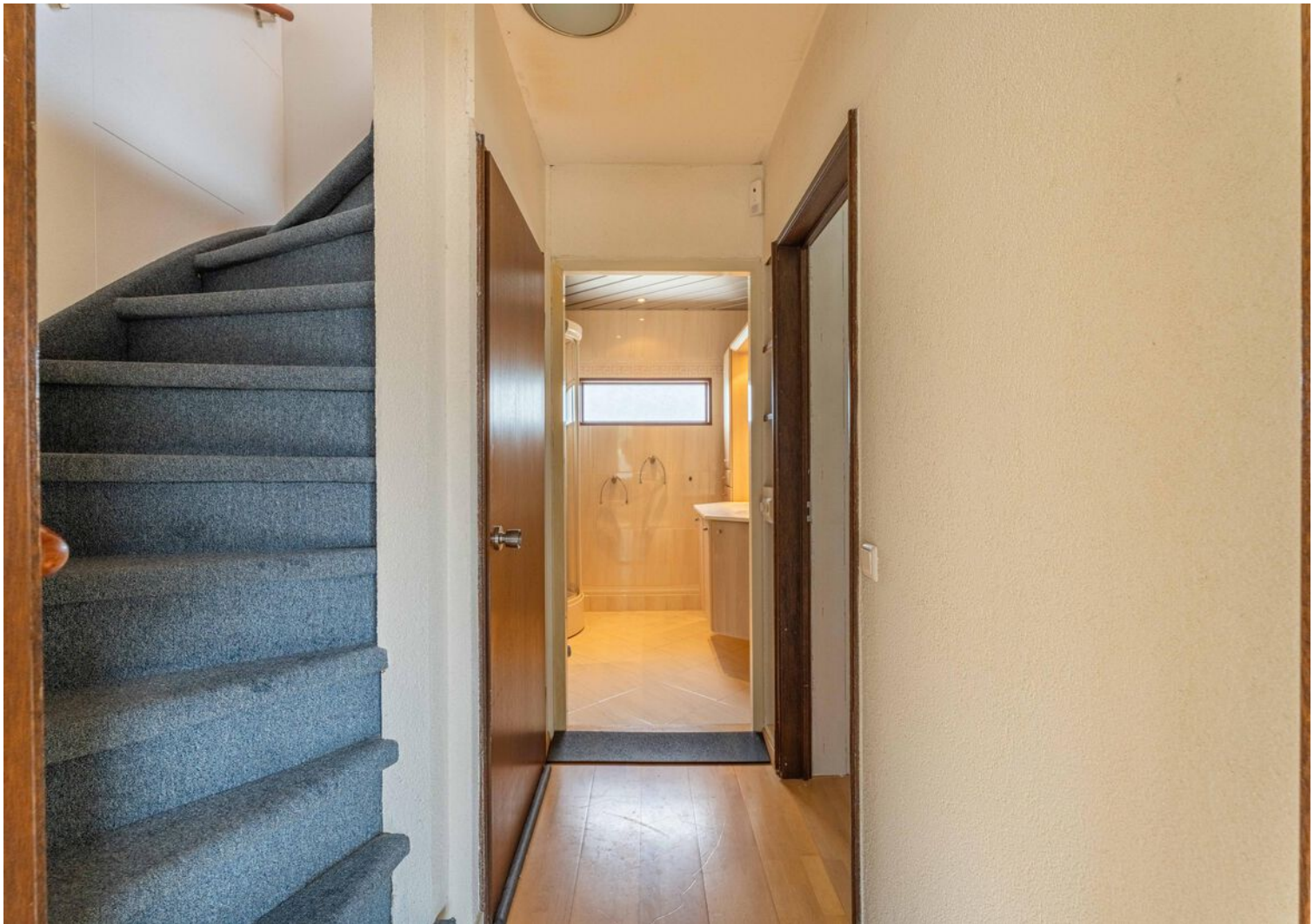














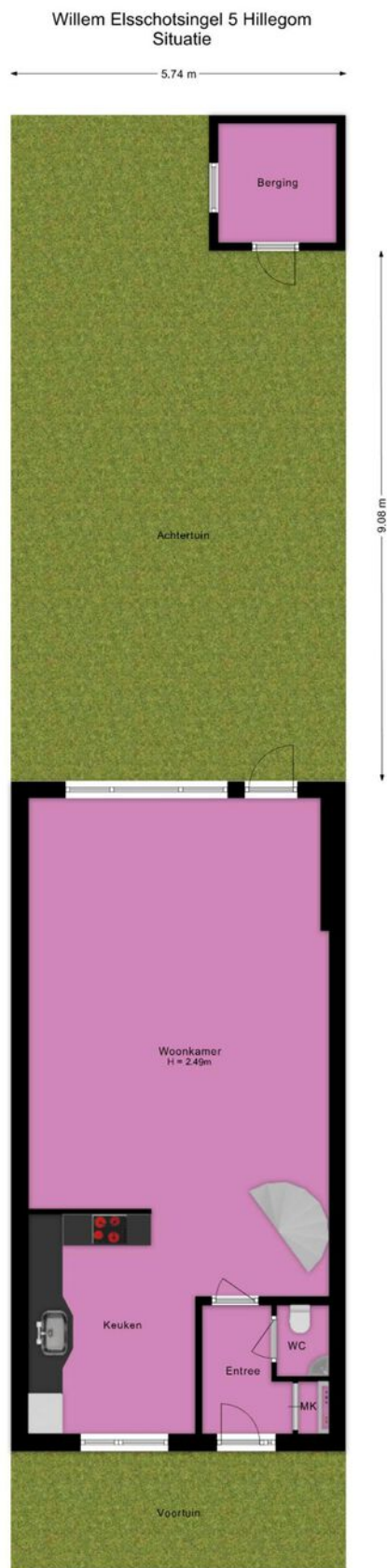








Plattegrond

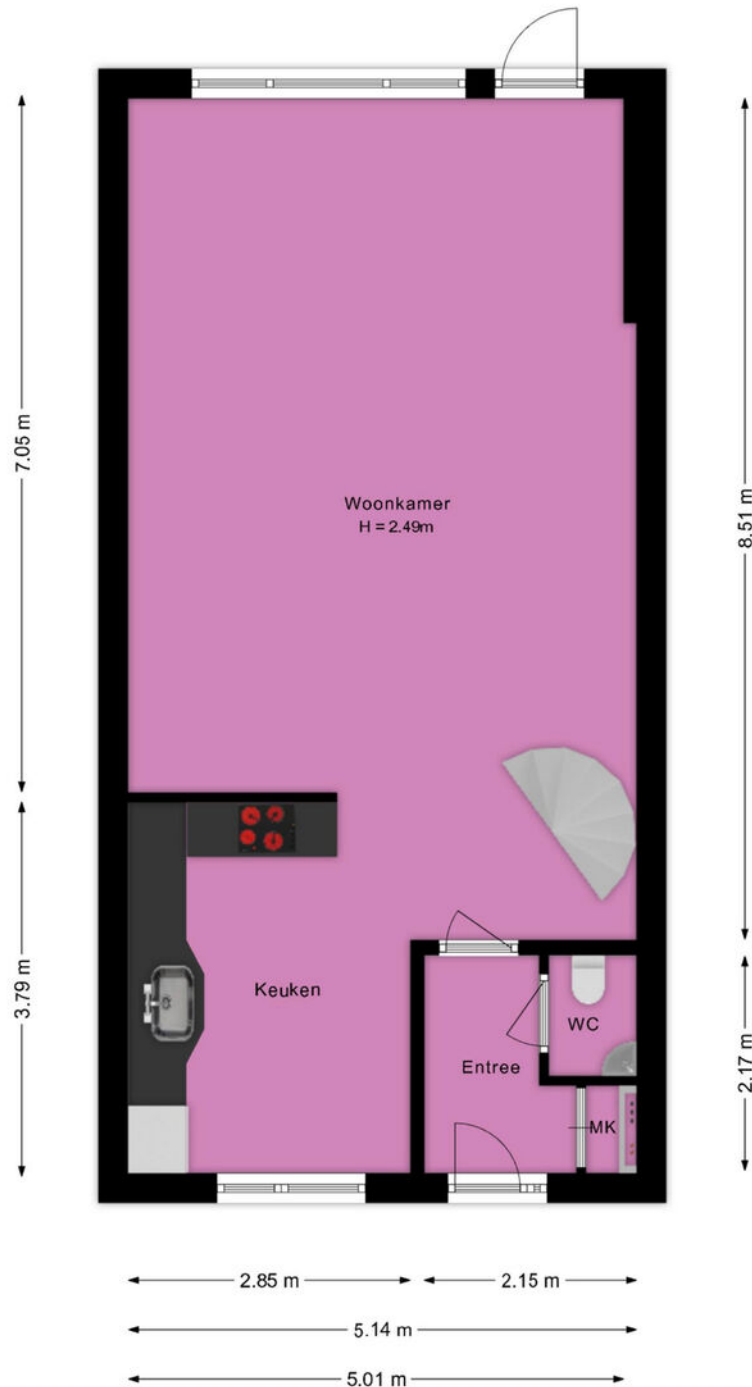


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

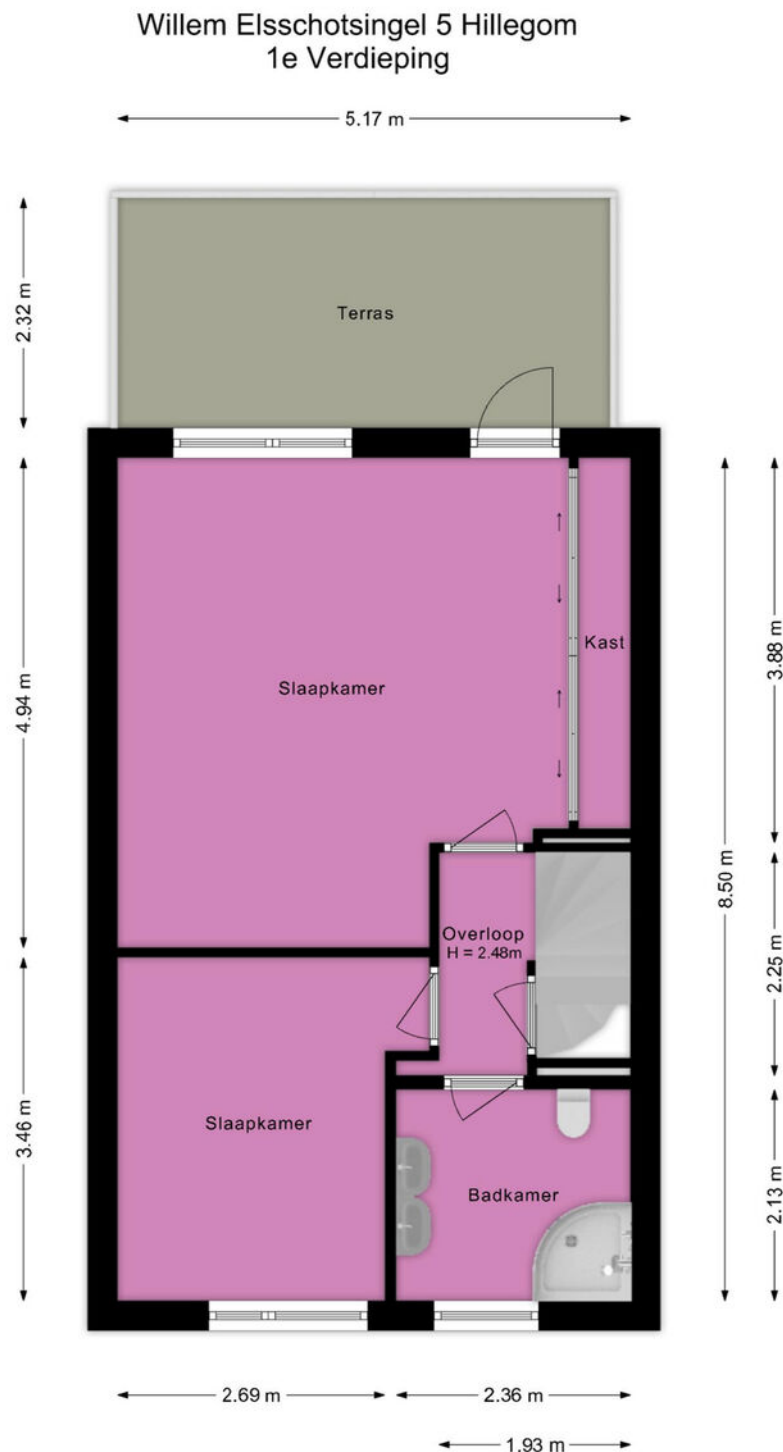
Willem Elsschotsingel 5 Hillegom
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

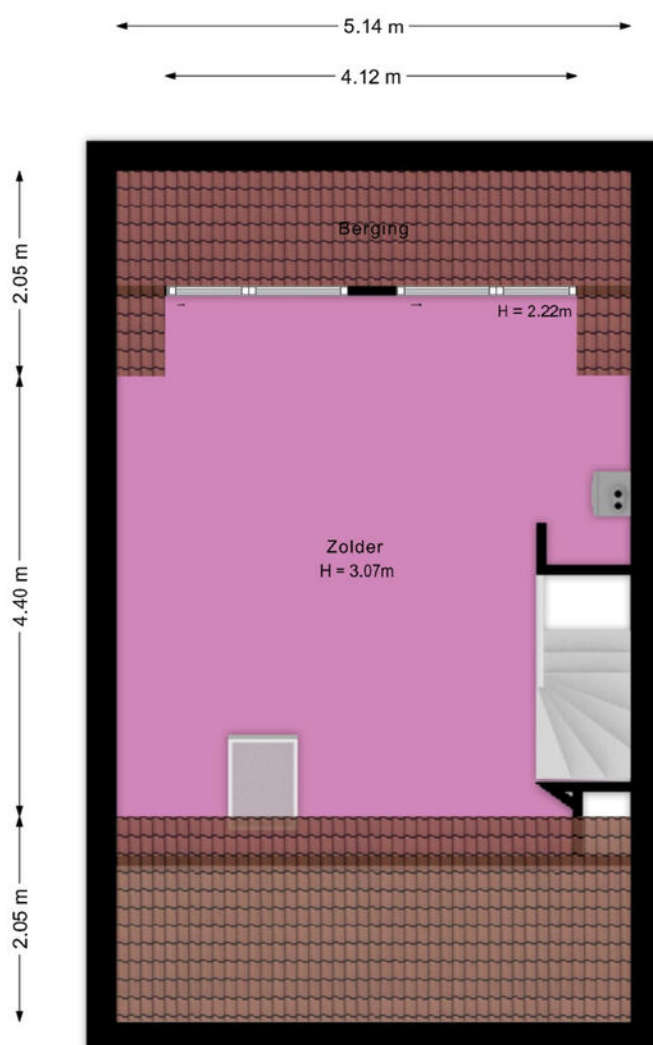


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

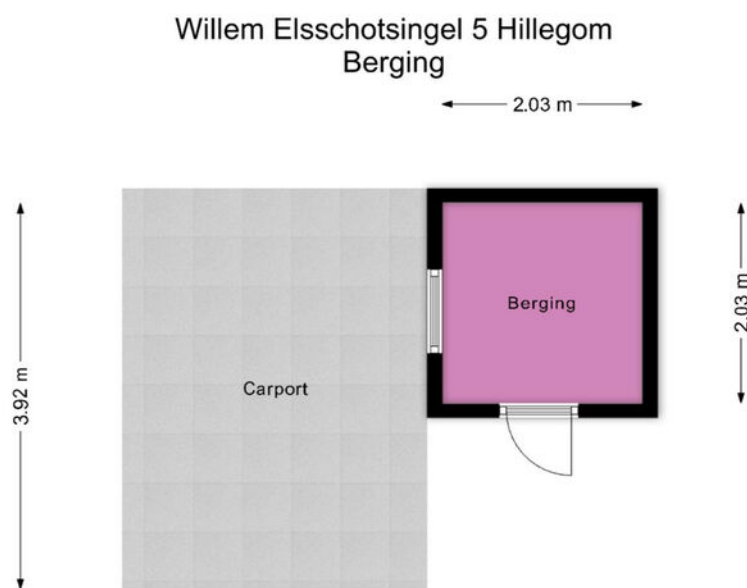
Willem Elsschotsingel 5 Hillegom
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



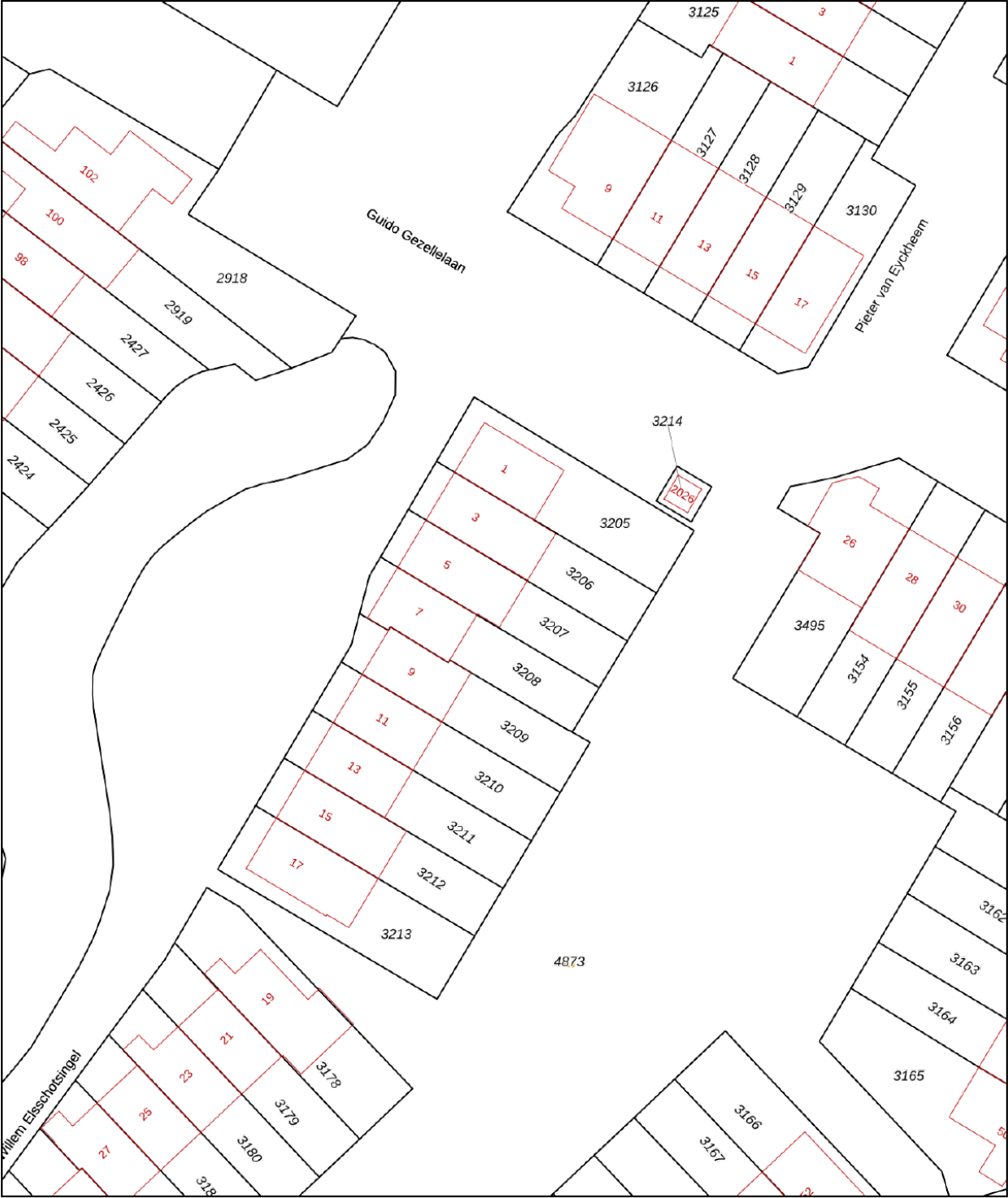
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

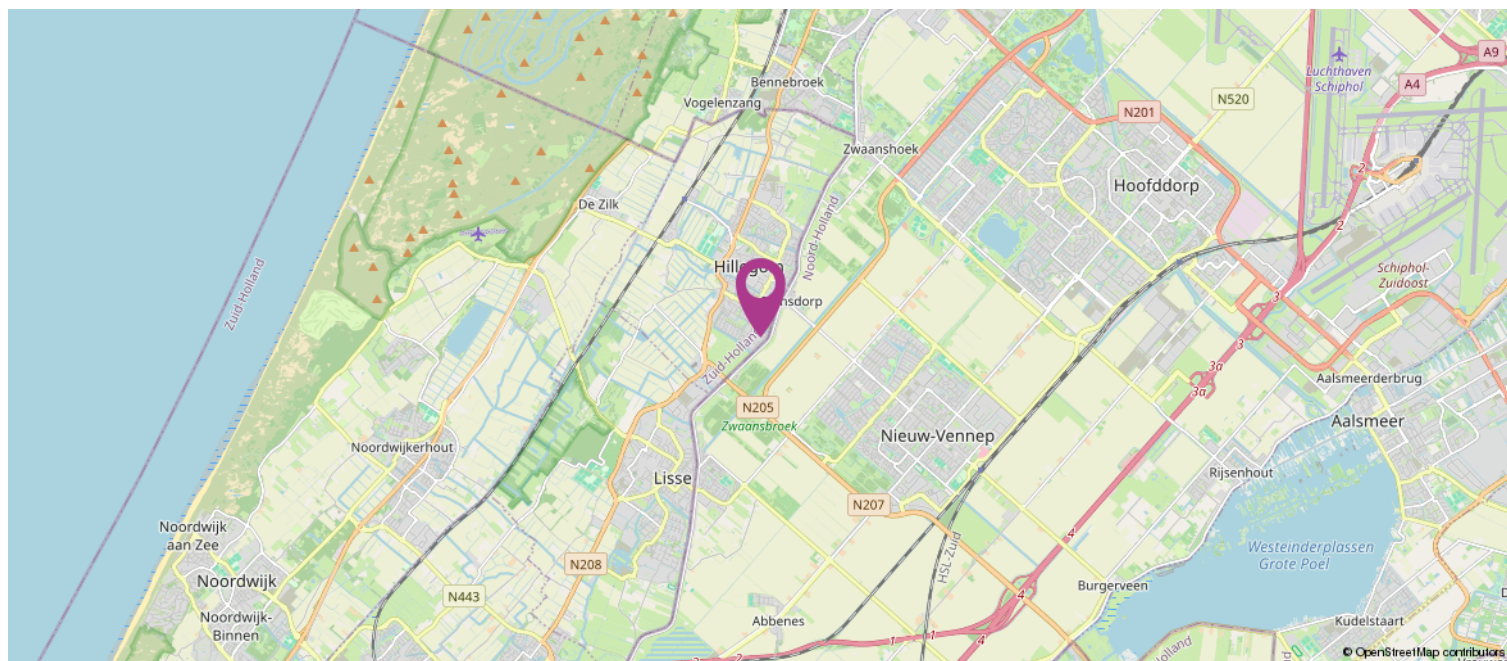
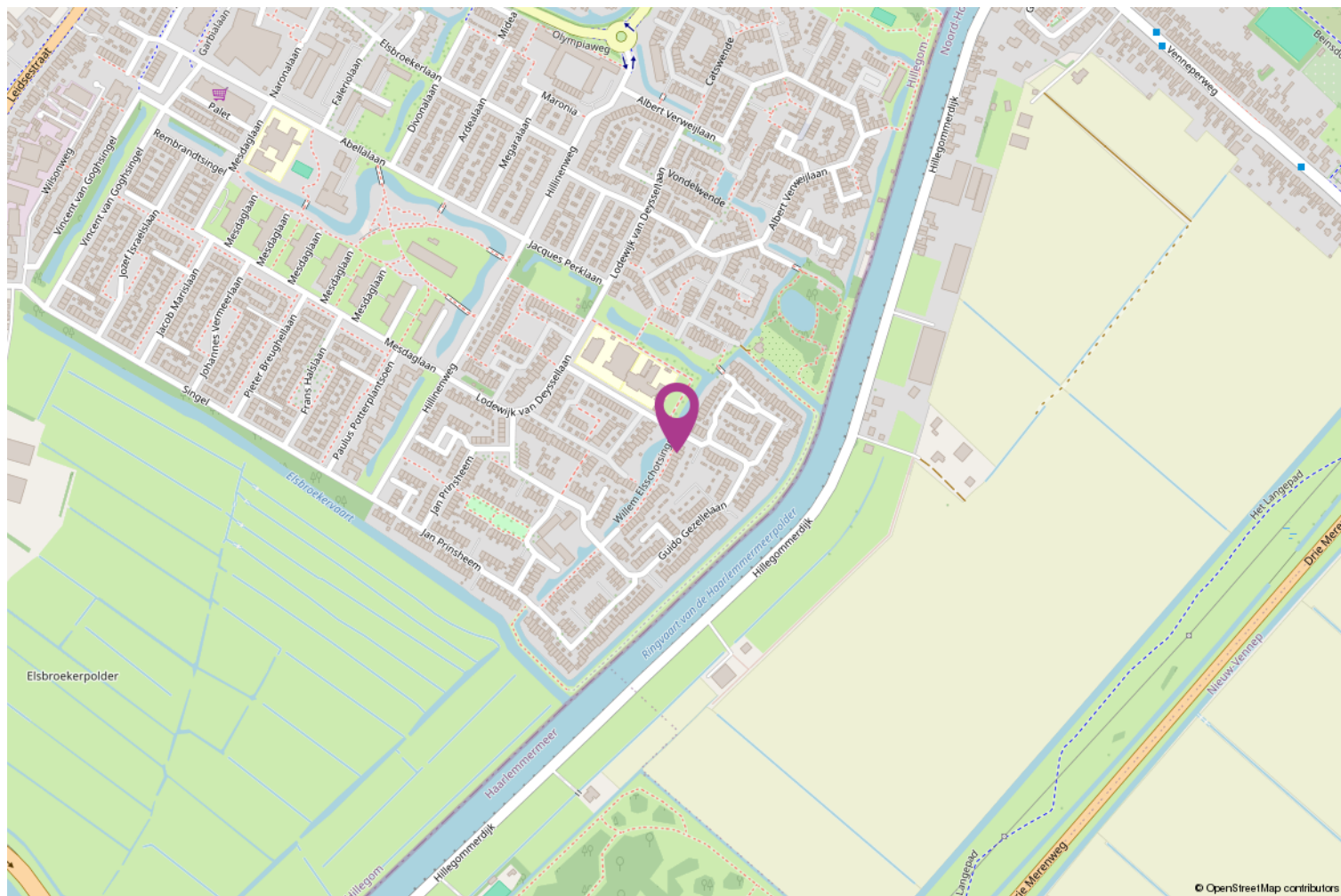
Kadastrale gemeente Hillegom
Sectie C
Perceel 3207

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



