

Huizen *van Hendriks*

Cleijenakker 19 , 5463 MP Veghel

Energie label A+++

Instapklaar

Ruime badkamer

Luxe tuin

Gelegen in rustige omgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	102 m ²
Inhoud	194 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik in deze woning gewoond. Het is een verrassend ruime en comfortabele woning die van alle gemakken is voorzien. De royale slaapkamer biedt veel ruimte en de praktische indeling maakt de woning prettig om in te wonen.

Zowel de voortuin als de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je volop kunt genieten van het buitenleven zonder veel onderhoud. De woning is compact, maar voelt ruim aan en is zeer praktisch ingericht.

Dankzij het energielabel A+++ is de woning uitstekend geïsoleerd en zeer energiezuinig. Dit zorgt niet alleen voor lage energiekosten, maar ook voor een aangenaam wooncomfort in alle seizoenen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de gezellige buurt. Er wonen vriendelijke en betrokken mensen die naar elkaar omkijken en altijd bereid zijn elkaar te helpen. Dat geeft een prettig en veilig

gevoel en maakt het wonen hier extra fijn.

Ik hoop dat de nieuwe bewoners zich hier net zo snel thuis zullen voelen als ik.



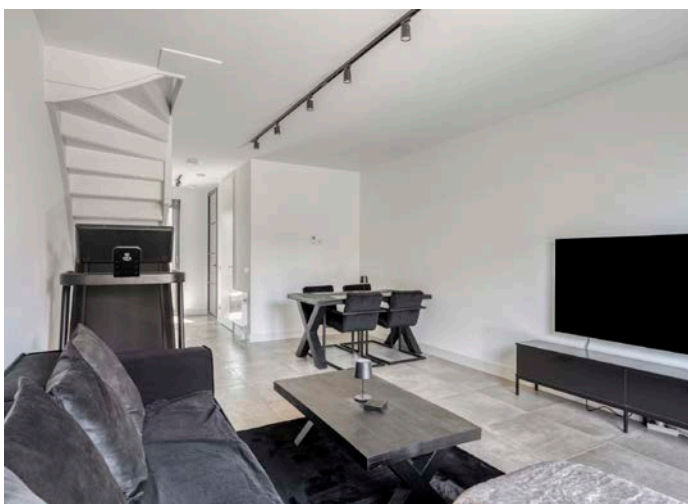
Fijne lichtinval



praktische indeling

genoeg ruimte

De lichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen een aangename leefruimte met veel natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek, waardoor de woonkamer een fijne plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.



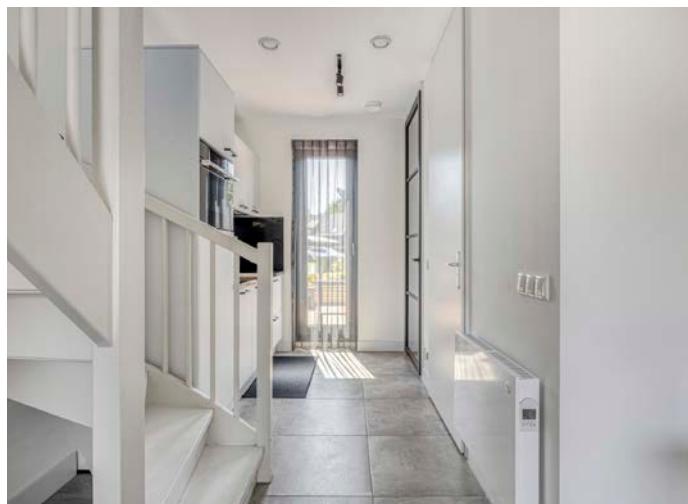


Open keuken

met inbouwapparatuur

moderne keuken

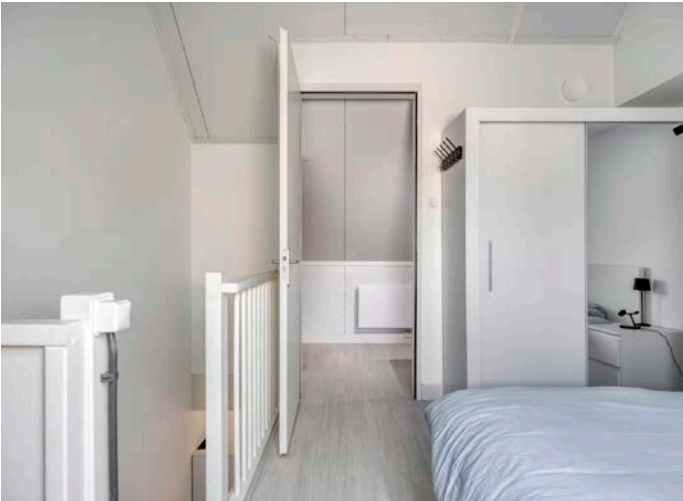
De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De praktische indeling en eigentijdse afwerking zorgen ervoor dat de keuken zowel functioneel als stijlvol is.



nette afwerking

uitgerust ontwaken

Op de verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De praktische indeling en rustige uitstraling maken het een comfortabele plek om te ontspannen.

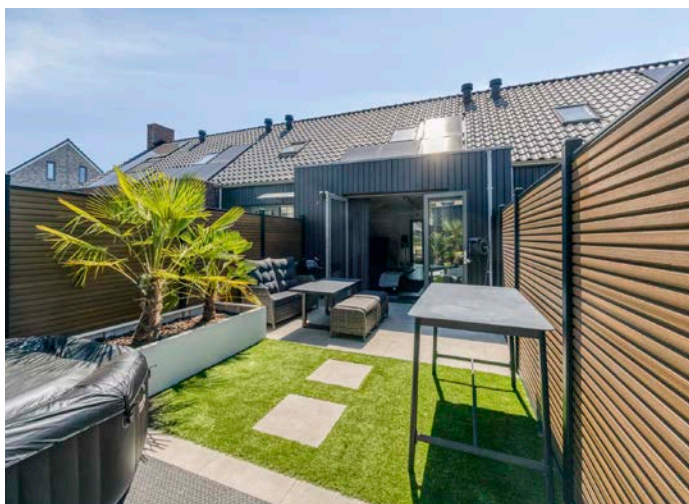


1 slaapkamer





strak aangelegd



onderhoudsvriendelijk

volop genieten

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt veel privacy en vormt een fijne verlenging van de woonruimte. Dankzij de ligging op het noorden is er een prettige afwisseling tussen zon en schaduw, waardoor je hier het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten.





nieuwbouwwijk

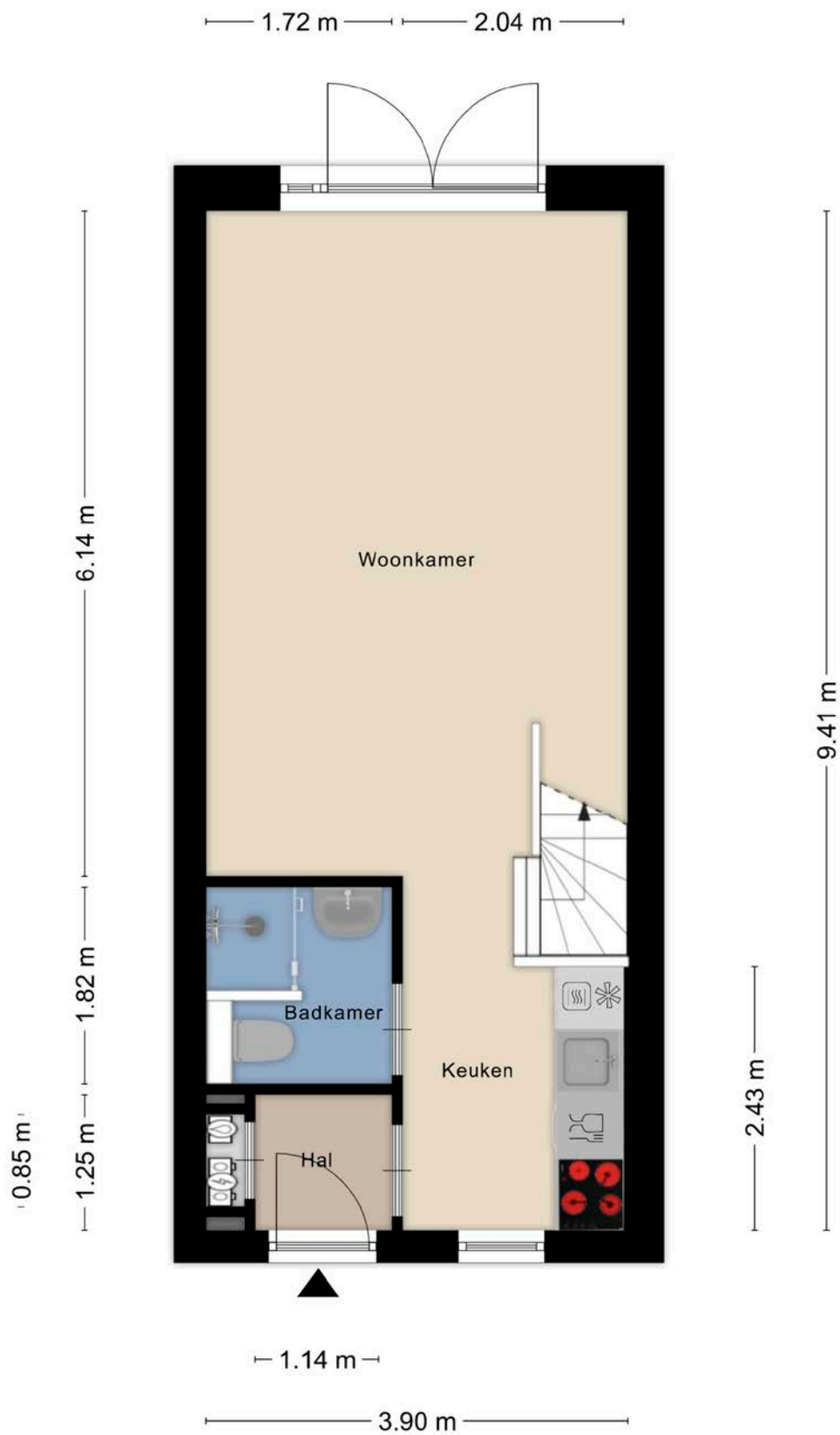
prettig wonen

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Veghels Buiten, een rustige en groene omgeving met veel wandel- en fietspaden. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Veghel liggen op korte afstand. Daarnaast zijn steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen uitstekend bereikbaar.

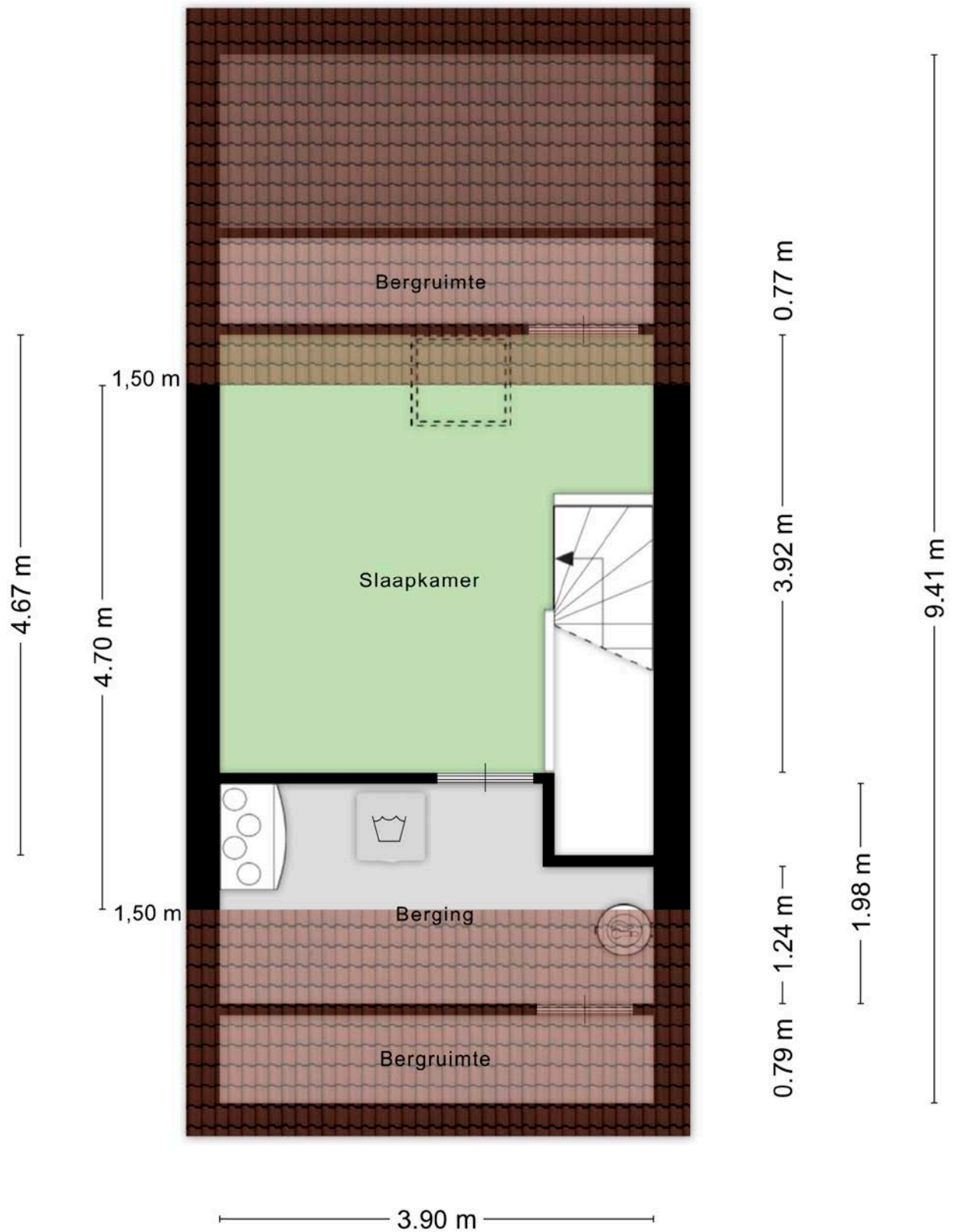


Rustige ligging

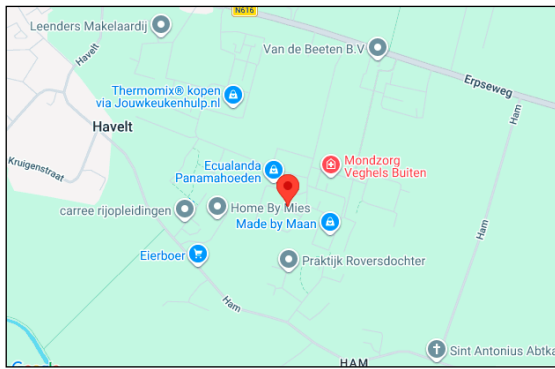




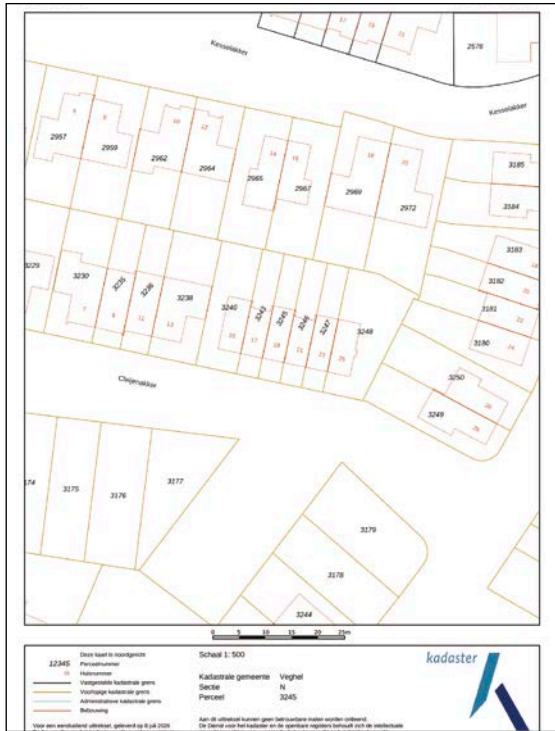
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Veghel

Veghel is een levendige en veelzijdige stad waar wonen, werken en ontspannen perfect samenkomen. In de wijk Centrum, het hart van de stad, vind je een mix van historische gebouwen & moderne architectuur, met talloze winkels, restaurants, cafés, theaters en musea. Hier genieten liefhebbers van het stadsleven vol culturele en culinaire hoogstandjes.

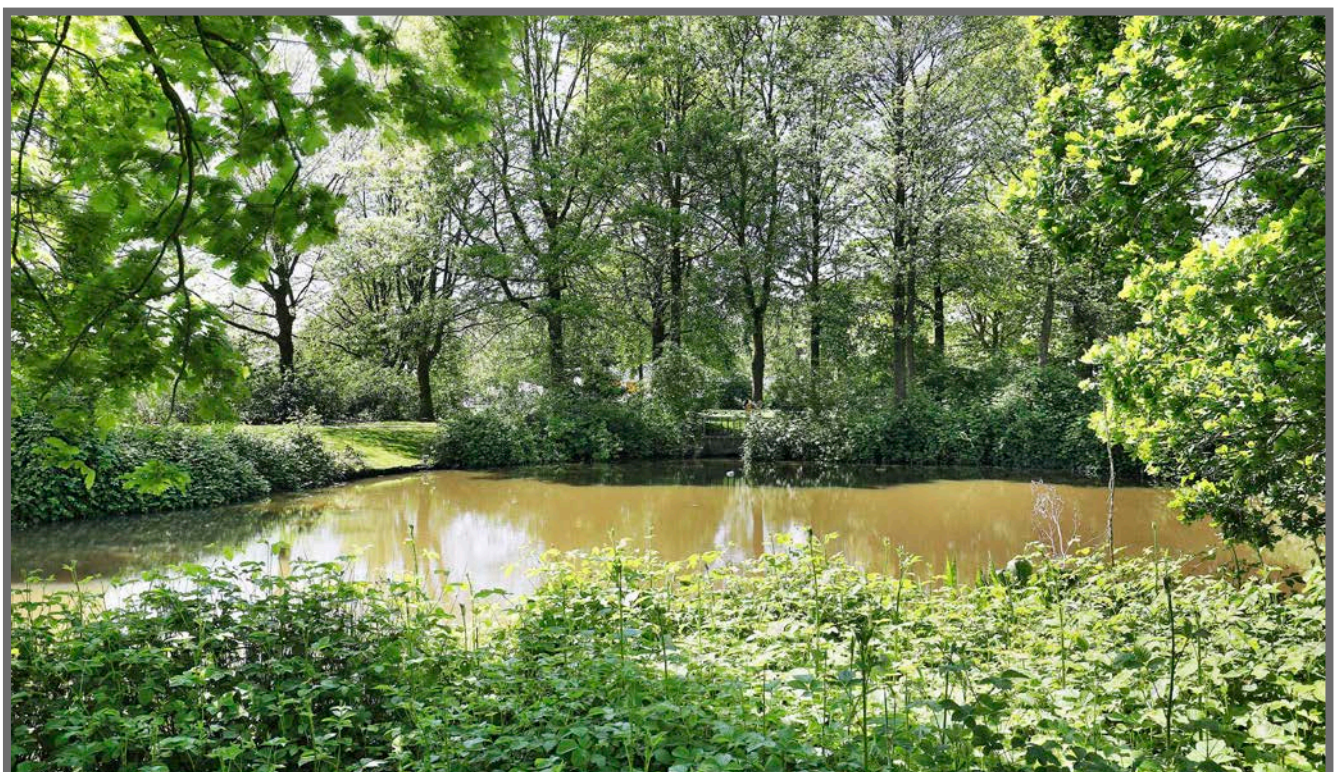
Voor wie de voorkeur geeft aan rust & groen, is Veghel-Zuid de ideale keuze. Deze wijk biedt een ontspannen sfeer met omringende parken en sportfaciliteiten zoals een zwembad en tennisbanen, ideaal voor ontspanning en sportieve activiteiten. Degenen die van water houden, vinden in Veghel-Noord een perfecte omgeving, gelegen aan het kanaal met een levendige jachthaven waar varen & vissen centraal staan.

Veghel kent diverse buurten met elk hun eigen karakter. Zo heeft de buurt De Bunders moderne, ruime woningen en groene speeltuinen, wat het een uitstekende plek maakt voor gezinnen. In 't Ven daarentegen heerst een gezellige, authentieke sfeer met typische jaren '30 huizen, aantrekkelijk voor starters.

Op culinair gebied biedt Veghel een breed scala aan restaurants waar gerechten uit verschillende keukens worden geserveerd, aangevuld met gezellige cafés. Daarnaast draagt de omgeving met haar natuurgebieden en recreatieplassen bij aan een actief en buitenleven; idealiter voor wandelen, fietsen, paardrijden, varen en zonnebaden. Het hele jaar door worden er diverse evenementen georganiseerd, van bruisende festivals tot sfeervolle markten.

De bebouwing is divers, variërend van statige herenhuizen tot moderne appartementen en villa's, waardoor er voor

heerlijk wonen in Veghel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN