

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Korenbloemweg 82, 1338 XR Almere

5 ruime slaapkamers

Tuin op het zuidwesten

Nabij voorzieningen

Energie label A

Aan een rustige straat



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Een ideale kans op een toplocatie aan de Korenbloemweg 82. Prachtig en centraal gelegen in de geliefde, groene Bloemenbuurt in Almere. Een kans om rustig, kindvriendelijk en bijzonder fijn te wonen.

Alle denkbare voorzieningen letterlijk binnen handbereik. Het gezellige buurtwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen op slechts een korte loopafstand. Diverse uitstekende scholen, sportfaciliteiten en het treinstation bovendien zeer vlot per fiets bereikbaar. Direct grenzend aan schitterende, rustgevende natuurgebieden om in het weekend heerlijk te wandelen en optimaal te ontspannen. Een perfecte, zeldzame harmonie tussen ultiem stads comfort en aangename, groene rust. De ideale, sfeervolle plek voor het verwezenlijken van een droomhuis!



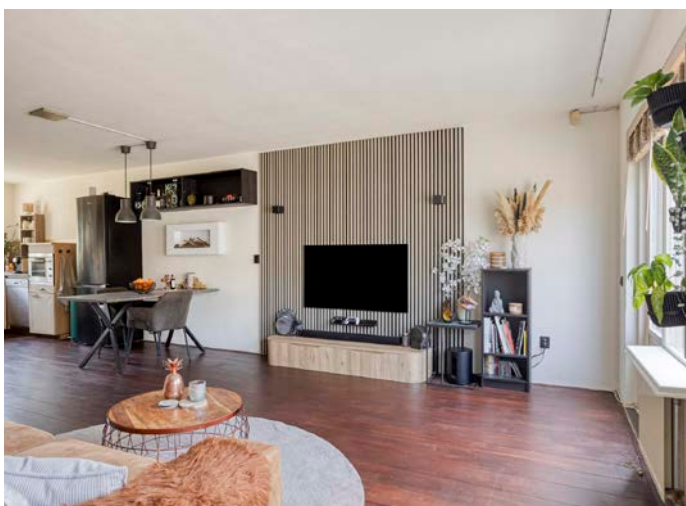
Licht en ruimte



heerlijke leefruimte

ontspannen wonen

De woonkamer aan de achterzijde is een heerlijke plek voor ontspanning, diners met vrienden of een rustige avond op de bank. En dat uitzicht op de tuin? Dat maakt het extra knus. De bergkast onder de trap biedt praktische opbergruimte voor speelgoed, boeken of huishoudelijke spullen. De tuindeur vanuit de woonkamer brengt je direct naar de zonnige achtertuin. Dankzij de zuidwestelijke ligging kan je hier het hele jaar door genieten van iedere zonnestraal. Met een beetje verbeeldingskracht zie je hier al een terras, wat fleurige plantenbakken en wellicht een gezellige buitenhaard?





Hoe deel jij ze in?

ruimte voor iedereen

creëer je eigen plekje

De eerste verdieping is zo ingedeeld dat elk gezinslid zijn eigen plekje kan creëren. Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één de ruime hoofdslaapkamer is. Je kunt hier lekker wakker worden met de zon die zachtjes door de gordijnen gluuert. De derde slaapkamer aan de voorzijde leent zich perfect als kinderkamer of thuishantoor. Maar het echte verrassingselement van dit huis? De zolderverdieping. Hier treffen we nog eens twee kamers boordevol potentie. Wat dacht je van een speelkamer voor de kleintjes, een extra slaapkamer of een fijne ontspanningsruimte?



tuin op het zuidwesten

creëer jouw buitenplek

De tuin ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je de hele middag en avond profiteert van de zon. Het is dé plek voor gezellige barbecues, een kop koffie in de ochtend of een middagje in de hangmat. Zie je het al voor je? Richt de tuin helemaal in zoals jij dat wilt: van knusse zithoek met buitenverlichting tot een groene oase met kleurrijke bloemen.



Heerlijk in het zonnetje





Fijne omgeving

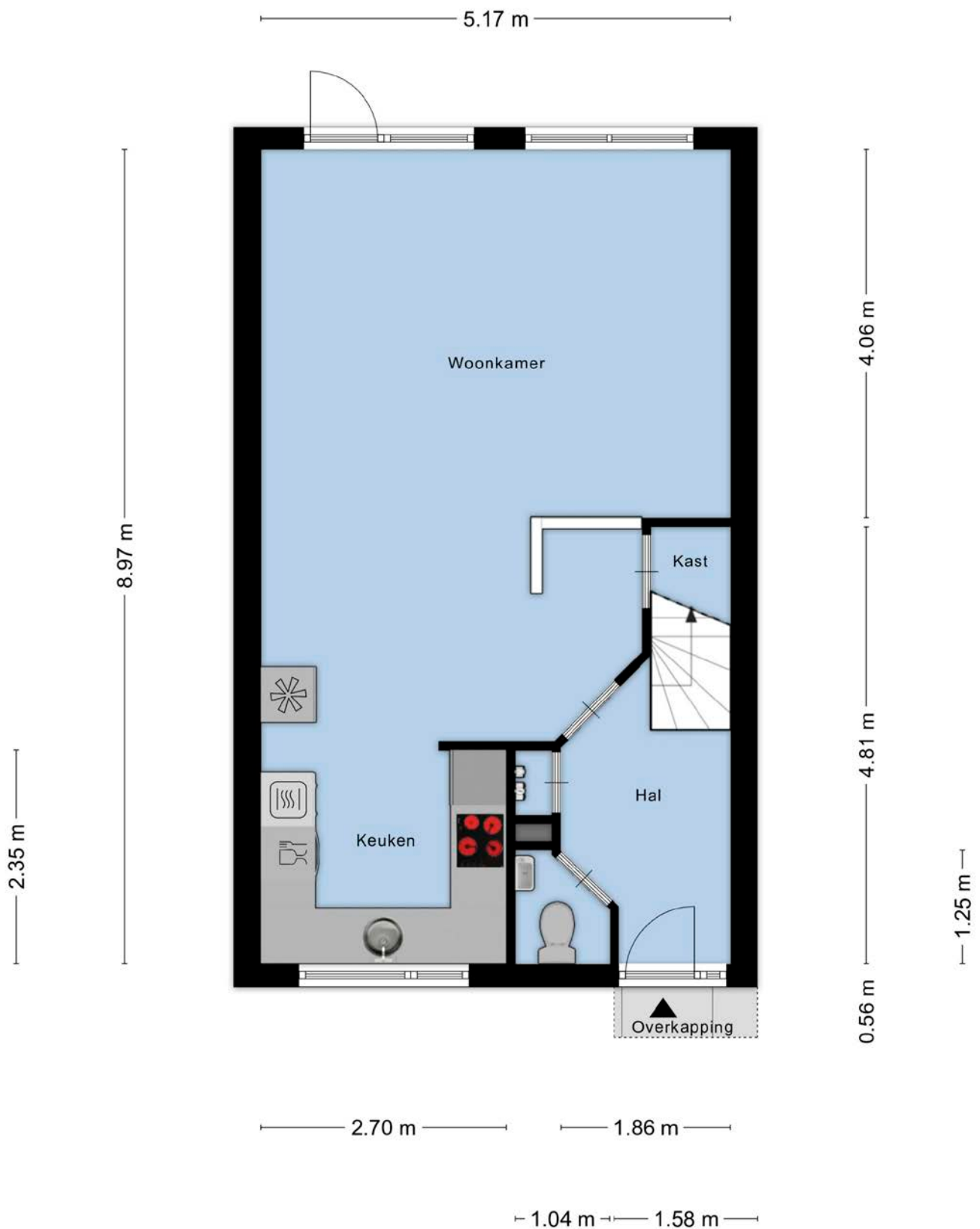


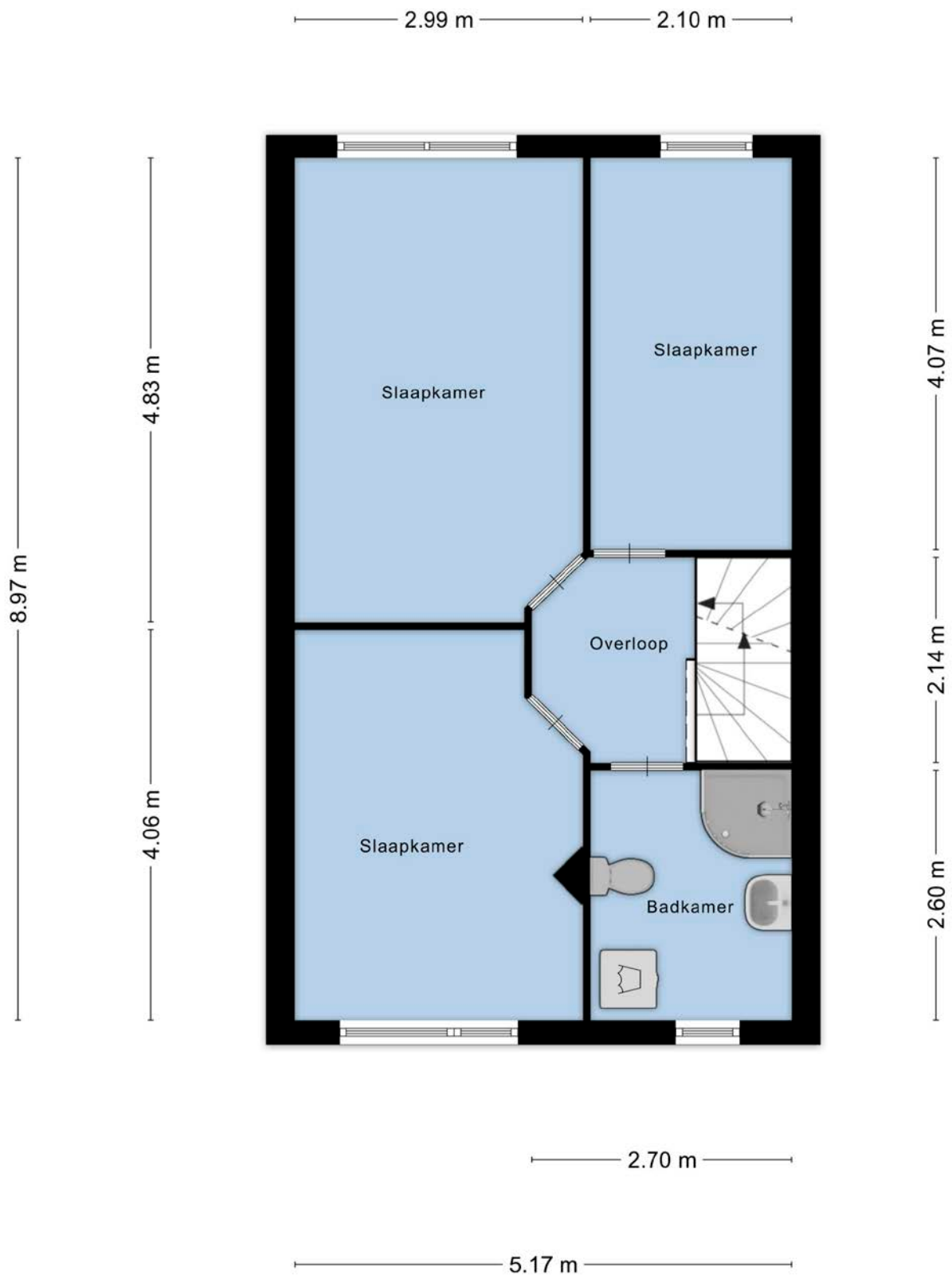
toplocatie bloemenbuurt

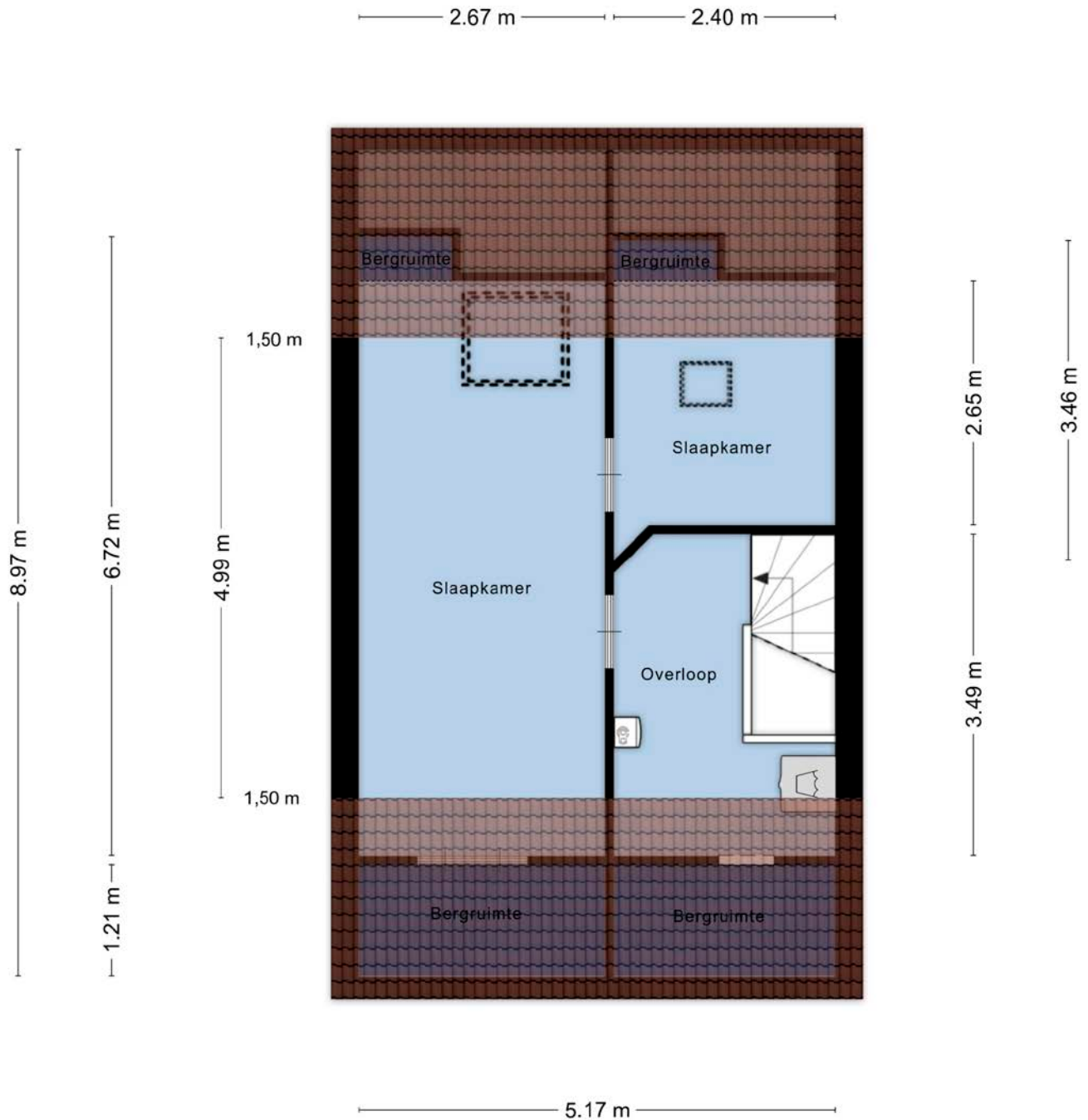
groen, rustig en centraal

Geweldige locatie in de Bloemenbuurt, Almere

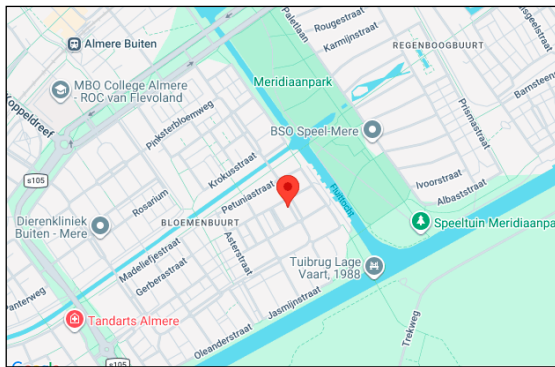
De woning is gelegen in de groene én kindvriendelijke Bloemenbuurt in Almere. Hier woon je in een rustige wijk met volop speelgelegenheid en omringd door een fijne mix van groen en voorzieningen. Op loop- en fietsafstand vind je diverse scholen, supermarkten, winkels en sportfaciliteiten. Ook ben je dicht bij het natuurgebied Buitenhoutse Bos en recreatiegebied Oostvaardersplassen, waar je kunt wandelen, fietsen of watersporten. Met een uitstekende aansluiting op het openbaar vervoer (trein en bus) en snelle verbindingen naar de A6 en A27, zijn zowel het stadscentrum van Almere als omliggende steden zoals Amsterdam en Utrecht gemakkelijk bereikbaar. Zo combineer je rust en ruimte met alle gemakken van de stad binnen handbereik.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De Bloemenbuurt is een wijk in Almere Buiten. Alle straatnamen zijn vernoemd naar bloemen en planten. Het is een wijk met een variatie aan type woningen. Ook zijn alle voorzieningen dichtbij en is de wijk zeer centraal gelegen. Je kunt lopen of met de fiets naar het centrum van Almere Buiten waar het Centraal Station zich bevindt en ook Doe-Mere. Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN