

TE KOOP



Achtersloot 6, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
129 m²

Inhoud
450 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Wonen in de wijk 'Zoomwijk', op een plek waar rust, comfort en gemak samenkomen. Deze verzorgde tussenwoning is ideaal gelegen, op korte afstand van diverse voorzieningen die het bruisende Oud-Beijerland te bieden heeft. Met een fijne indeling, een zonnige achtertuin en 129 m² eigen grond is dit een fijne plek om thuis te komen.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast en een nette toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje. De hal biedt toegang tot de inpandige berging en de gezellige living van de woning.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte en staat in directe verbinding met de open keuken. Middels een loopdeur is er toegang tot de diepe achtertuin.

De keuken is van meerdere gemakken voorzien, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combioven en magnetron.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn 2 slaapkamers en de badkamer te bereiken. De hoofdslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, 2e toilet en douchegelegenheid. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger gesitueerd.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt men de voorzolder met wat bergruimte en de opstelplaats voor de cv-combiketel. Ook is er toegang tot 2 slaapkamers.





Achtertuin

De zonnige, diepe achtertuin op het zuiden is keurig aangelegd met sierbeplanting, houten schuttingen en een waterkraan. De houten overkapping biedt een ideale plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Overigens is er dankzij de ligging van de woning vrij uitzicht, zowel aan de voor- als aan de achterzijde.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1981. Woonoppervlakte: 129 m². Perceeloppervlakte: 122 m². Inhoud: 350 m³.

- Energielabel B
- Cv-combiketel (Intergas, 2012)
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR-glas)
- Dak- en gevelisolatie
- Keuken (2016)

Omgeving en ligging

Gelegen in een groene en rustige buurt, biedt Zoomwijk een aangename mix van ruimte, modern comfort en een sterk gevoel van gemeenschap. Binnen enkele minuten verbonden met in- en ontspanning: winkels, cafés, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen liggen binnen handbereik.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie H, nummer 298, groot 1 are en 29 centiaren.
Volle eigendom.

Oplevering

1 december 2026.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

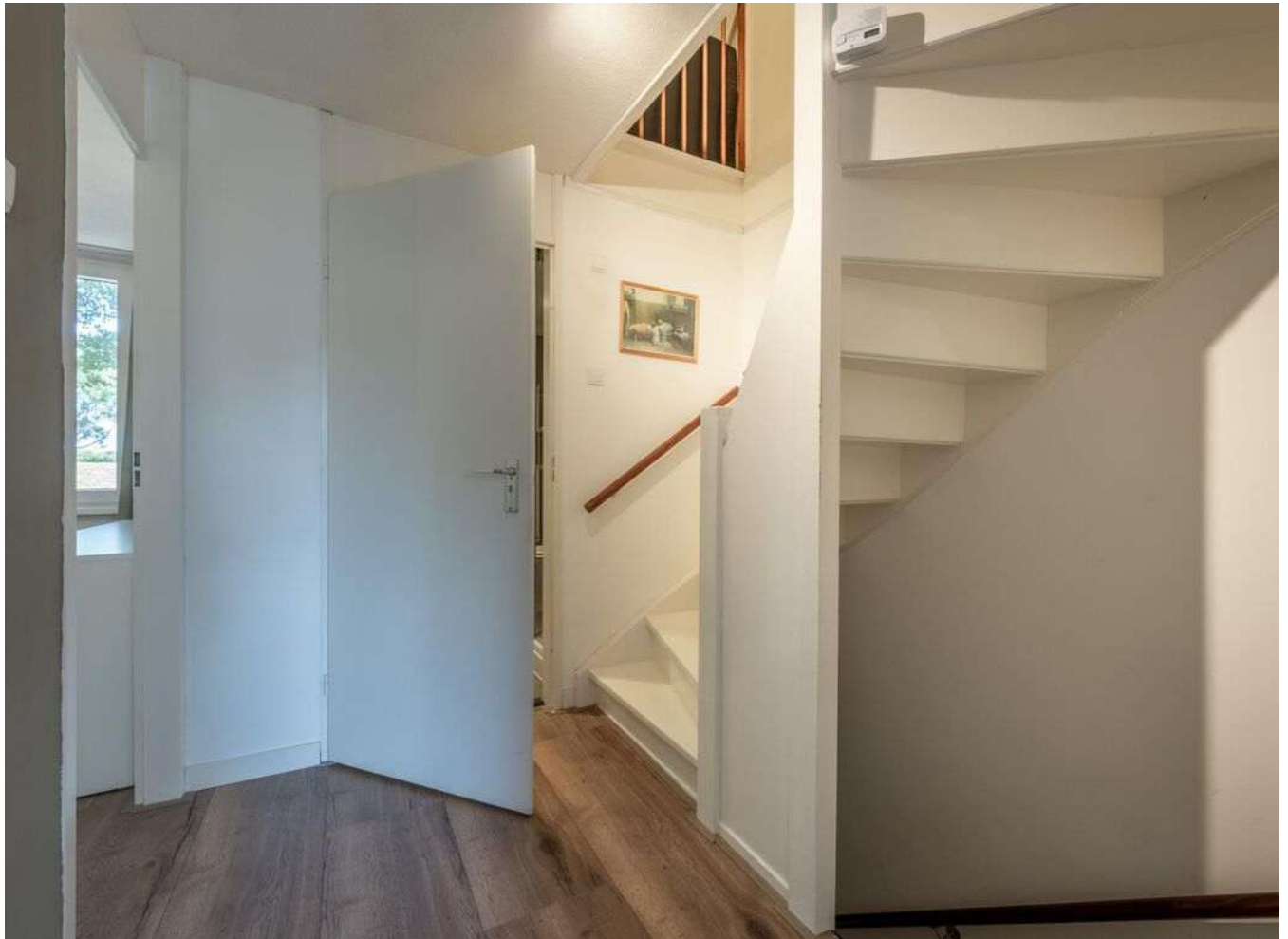


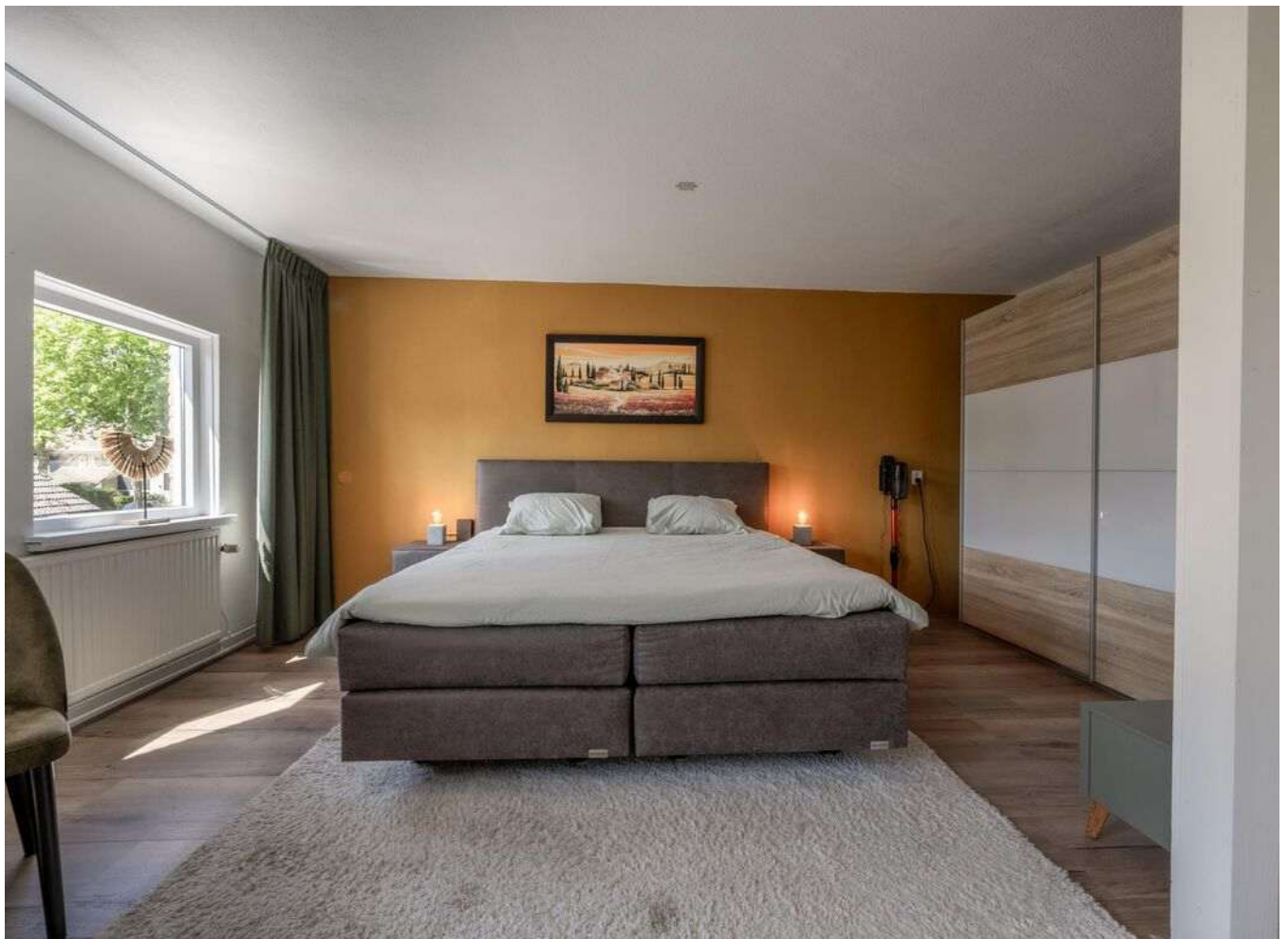




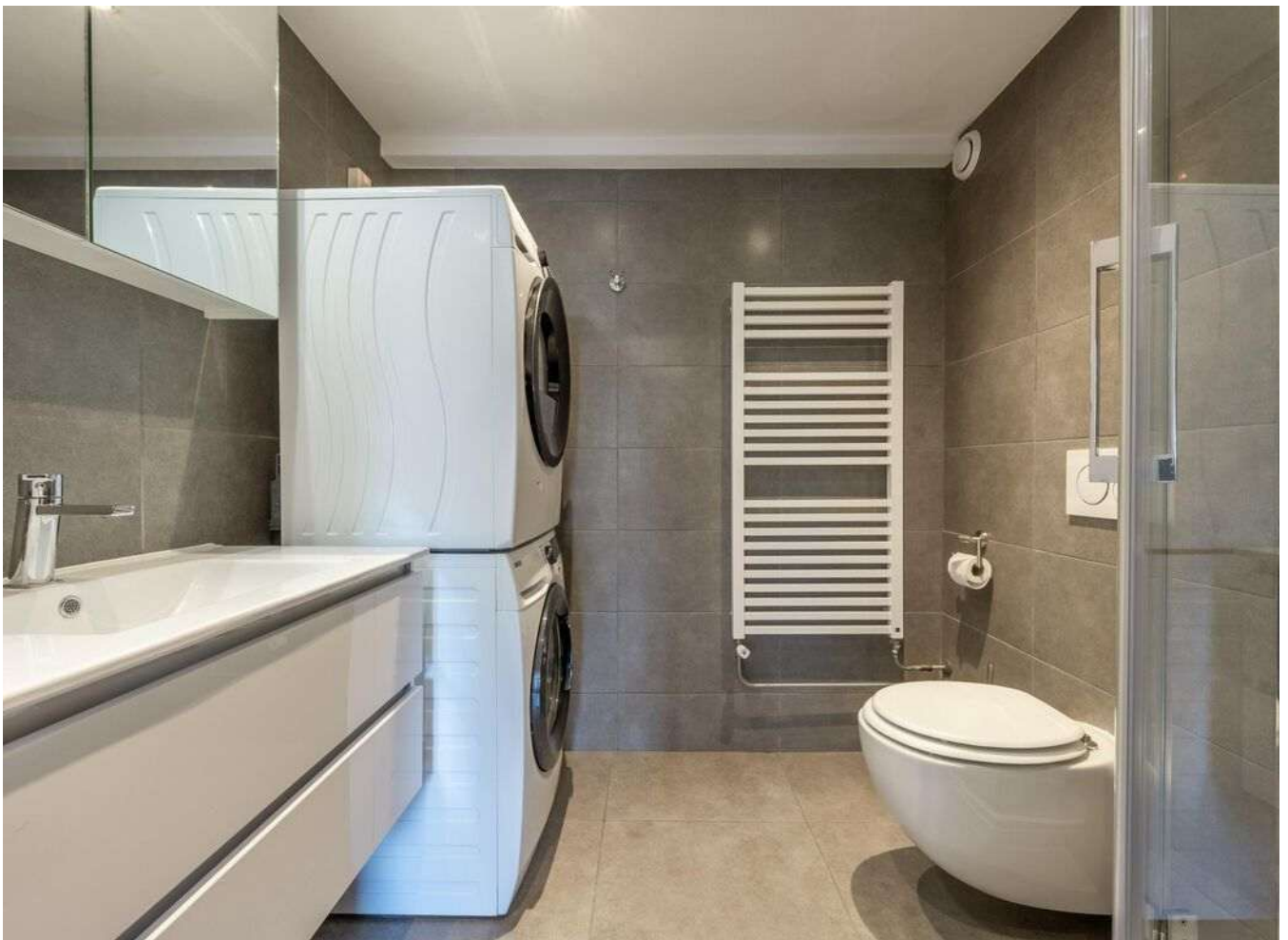










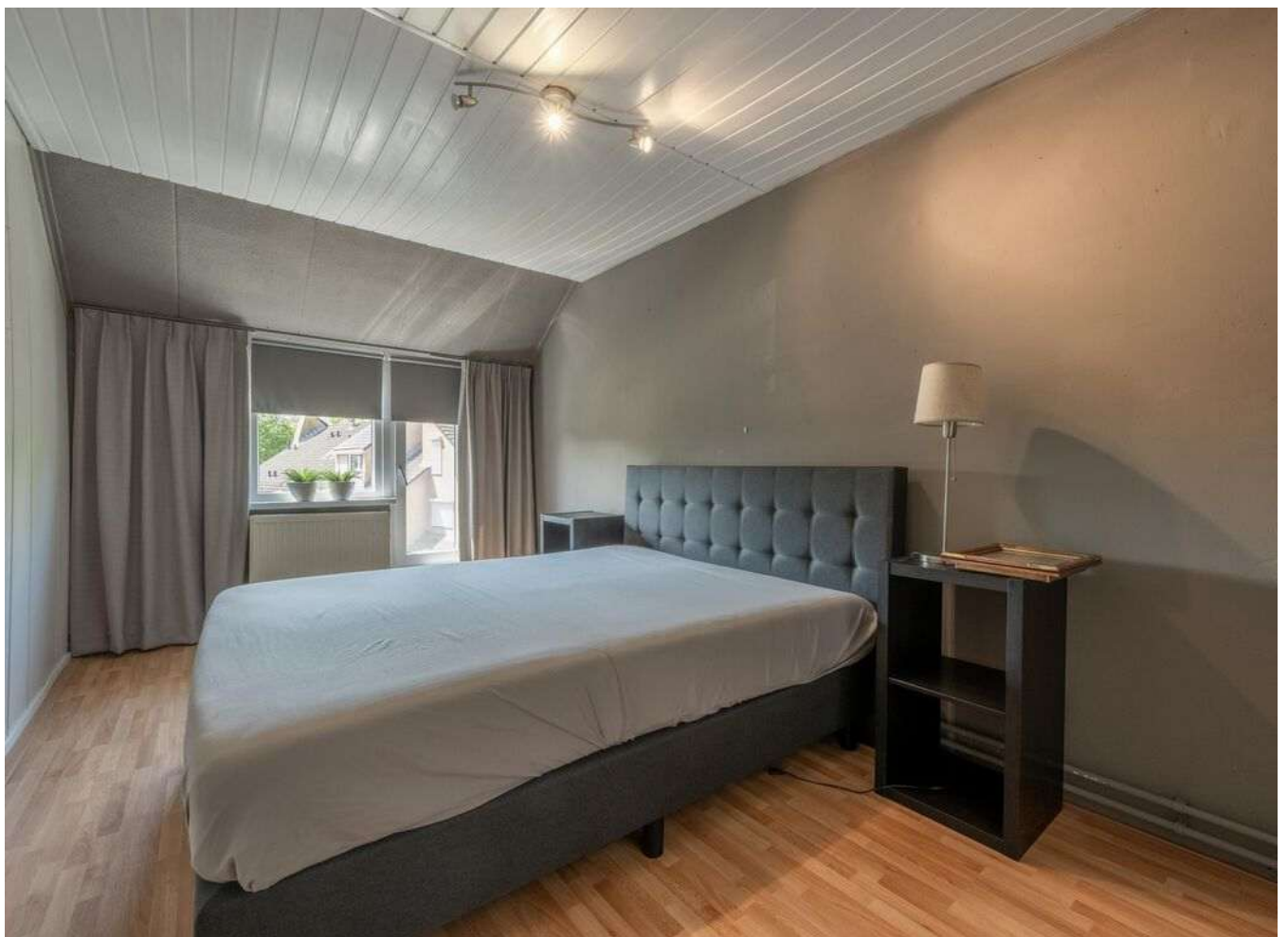
























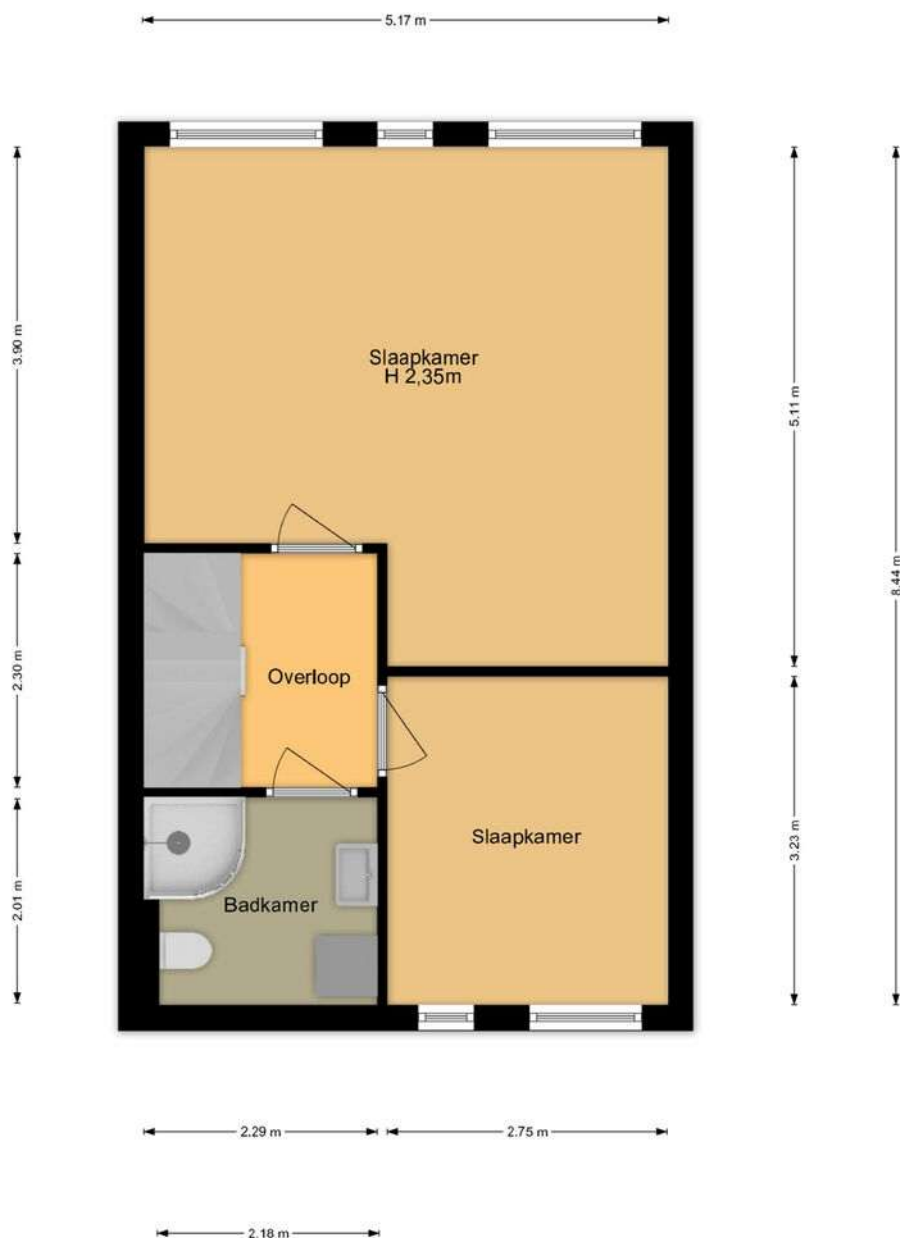
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping

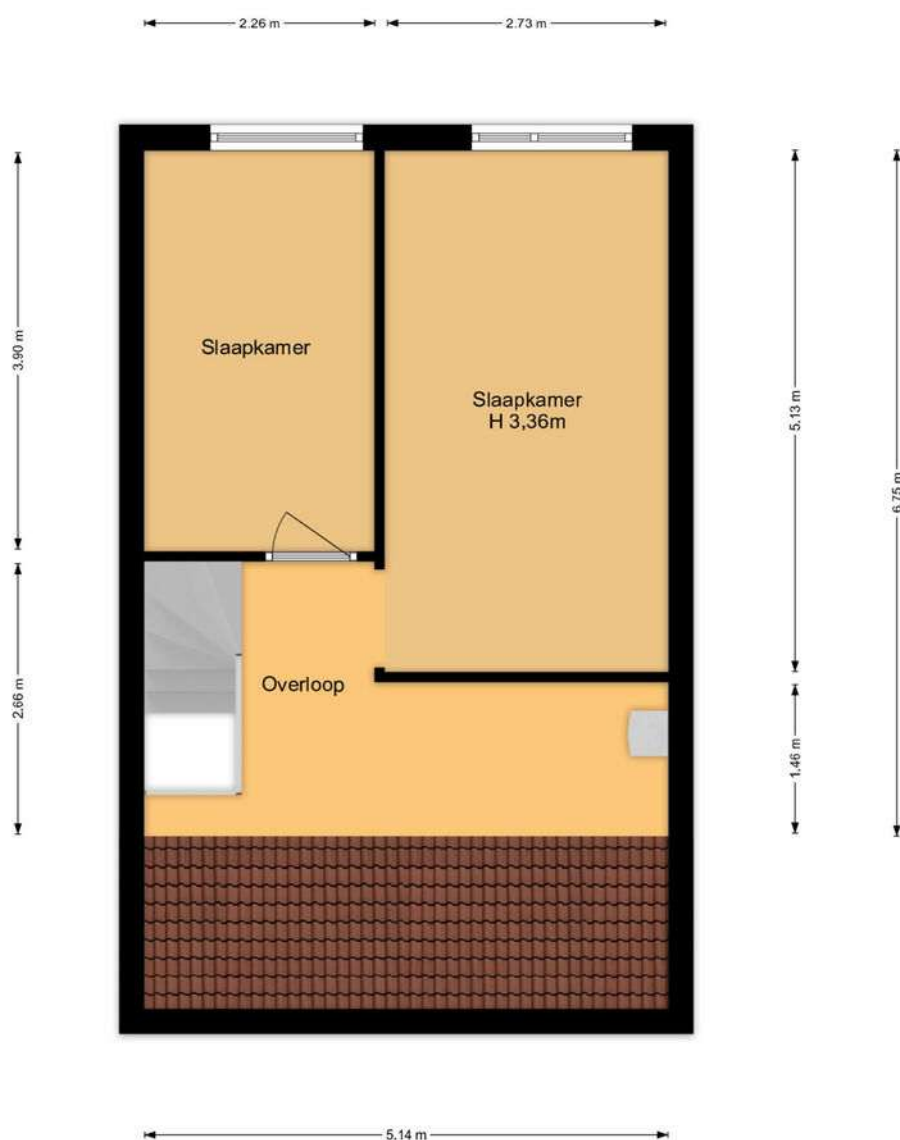


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

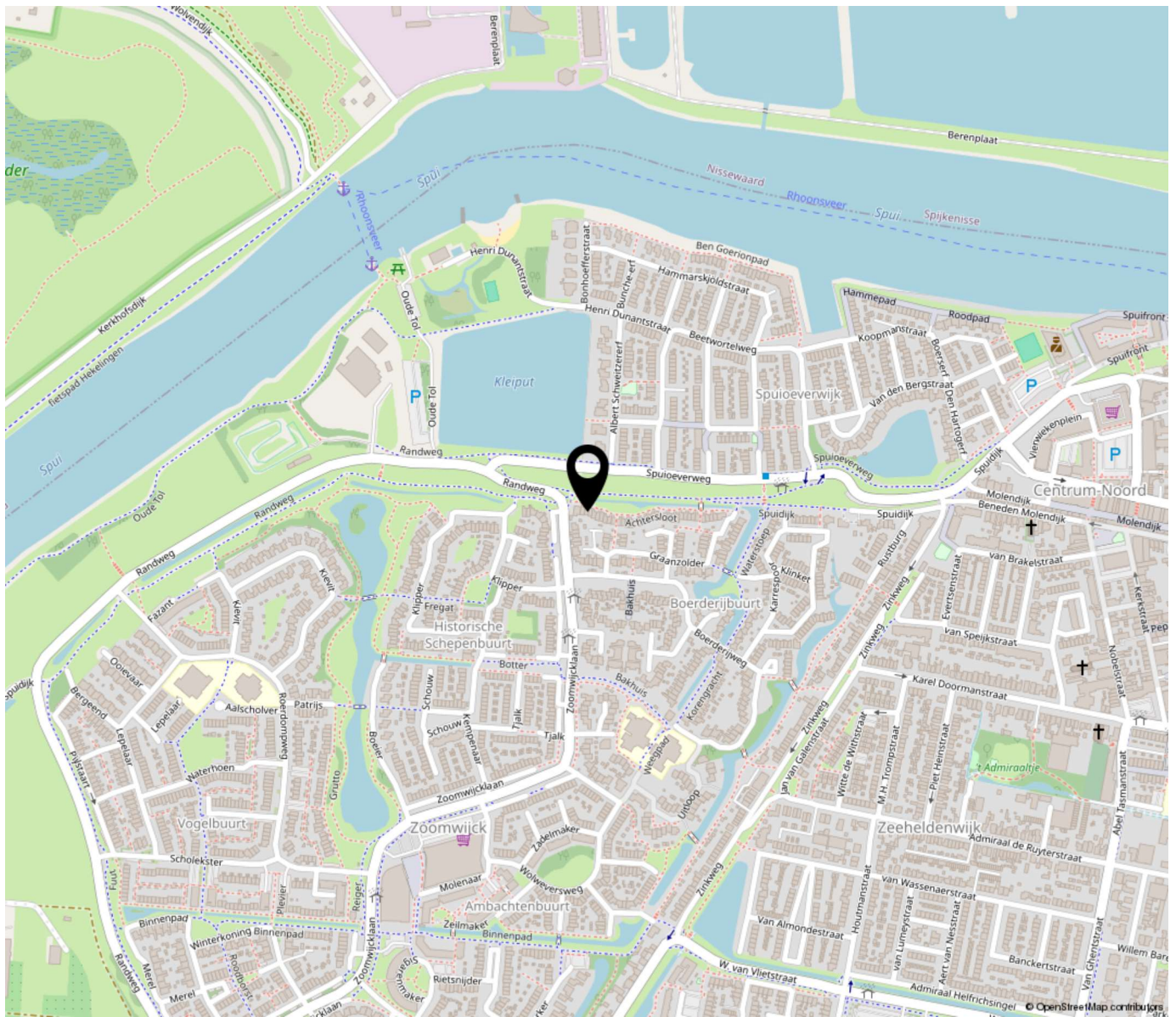


Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



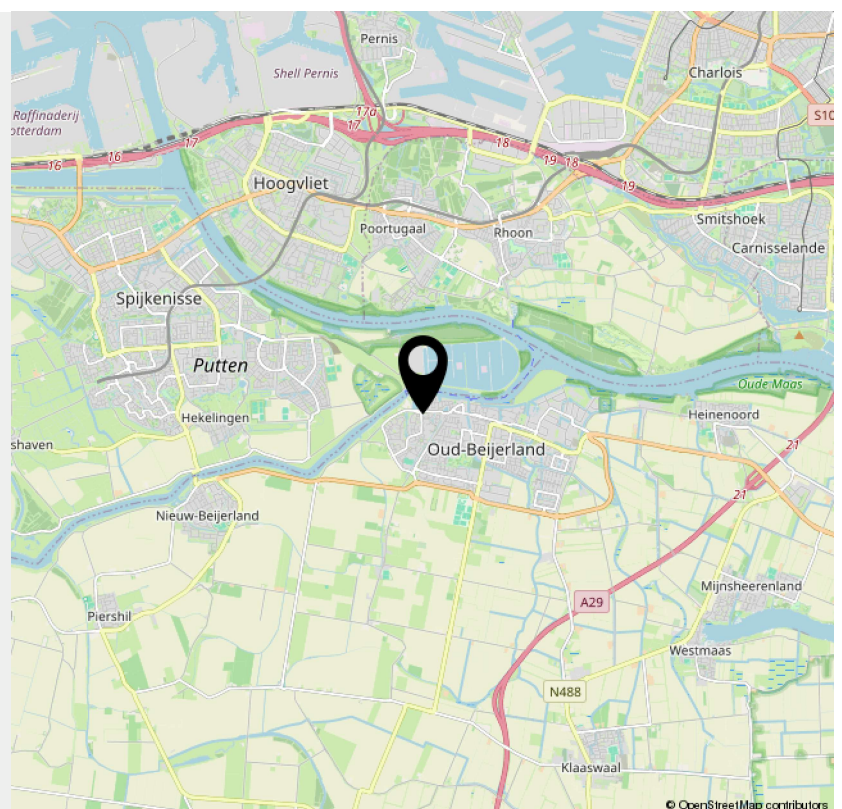
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 298	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs