

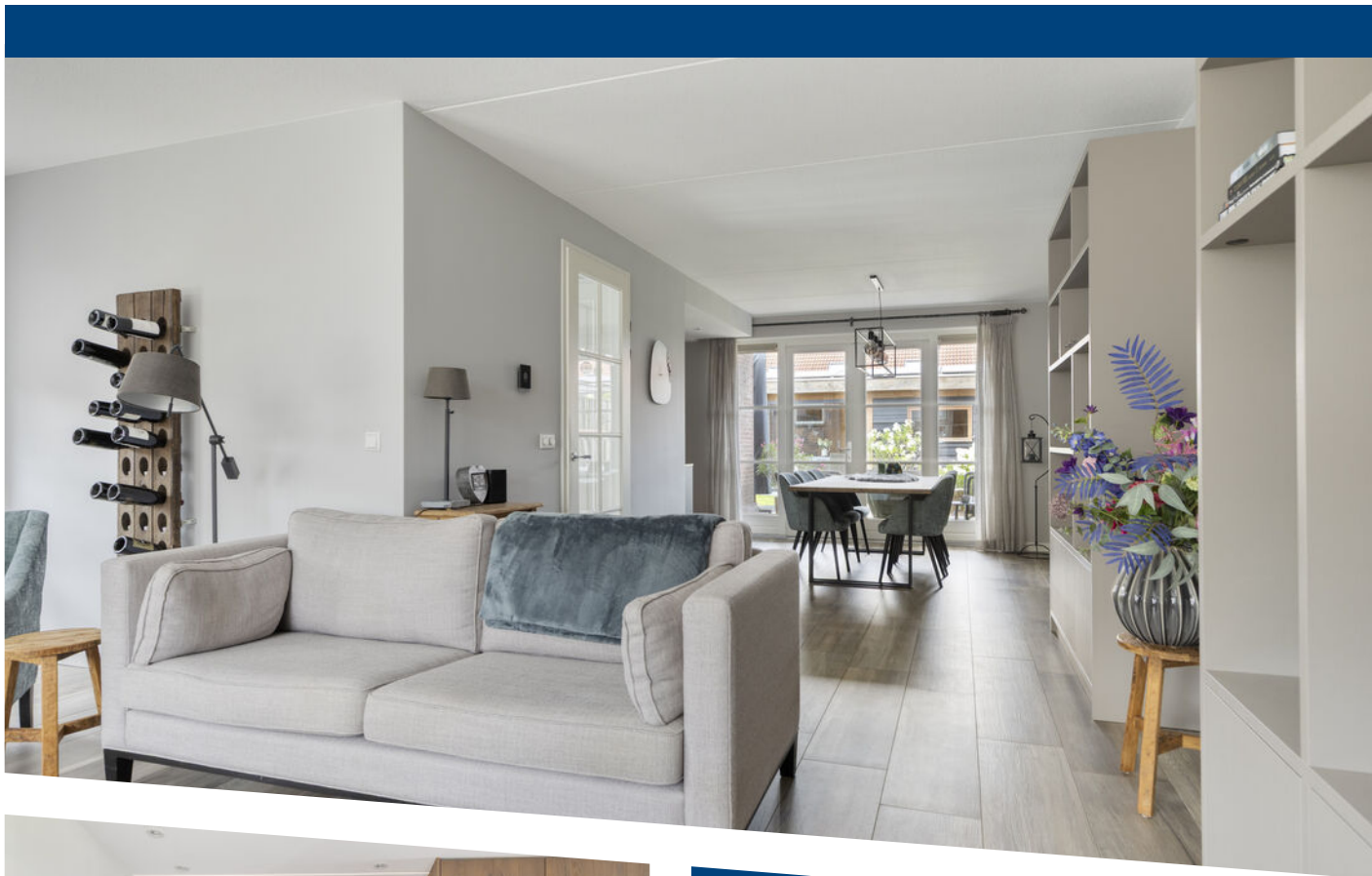


SANTGORS 27

ZUID-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

144 m²

PERCEELOPPERVLAKE

310 m²

INHOUD

576 m³

BOUWJAAR

2006

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend afgewerkte halfvrijstaande woning beschikt over energielabel A en is volledig instapklaar. De moderne en uitgebreide keuken (2021), de stijlvolle badkamer (2020) en de recent vernieuwde toiletruimte (2025) zorgen voor optimaal wooncomfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, terwijl de open zolder is ingericht als derde slaapkamer. Een absolute meerwaarde is de sfeervolle tuinkamer, die fungeert als tweede woonkamer. Dankzij de betegeling, aanwezige elektra en verwarming (heater) is deze ruimte het hele jaar door een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten. De totale woonoppervlakte bedraagt 144 m² op een perceel van 310 m² eigen grond.

Bijzonderheden:

- Ca. 144 m² woonoppervlakte;
- Ca. 19 m² overige inpandige ruimte;
- Ca. 576 m³ inhoud;
- 310 m² eigen grond;
- Bouwjaar 2006;
- Halfvrijstaande woning;
- Zeer fraai afgewerkt;
- Toiletruimte vernieuwd in 2025;
- Keuken vernieuwd in 2021;
- Badkamer vernieuwd in 2020;
- 1 Airco unit Panasonic (2021);
- CV-combiketel Nefit (2015);
- 19 zonnepanelen (2022);
- Sfeervolle tuinkamer;
- Voorzien van een inpandige garage;
- Achtertuin op het zonnige westen;
- Voorzien van meerdere, eigen, parkeerplaatsen;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg, medio november 2026.

Indeling

Begane grond

Middels de entree komt men binnen in een ruime hal, die toegang biedt tot de toiletruimte (2024), de meterkast met waterontharder, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is stijlvol afgewerkt met strak gestucte wanden en een fraaie plavuizenvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is de ruimte rondom uitgerust met screens en een zonnescherm. Middels openslaande deuren bereikt men de achtertuin, waar zich onder de overkapping een sfeervol loungegedeelte bevindt.

De hoogwaardige keuken is in 2021 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffiezetapparaat, combimagnetron, combi-oven, Quooker, koelkast, inductiekookplaat met downdraft afzuigsysteem (BORA), vaatwasser en als extra luxe een wijnkoelsysteem. Vanuit de keuken is de geïsoleerde garage bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van een wateraansluiting en elektra, en fungeert tevens als wasruimte. De garage biedt bovendien toegang tot zowel de voor- als achtertuin.

1e verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en een luxe badkamer, vernieuwd in 2020. Beide slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte kasten, waardoor er volop bergruimte is voor kleding en andere spullen. Daarnaast beschikken de kamers over screens en is de gehele eerste verdieping afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

De badkamer (2020) is modern en compleet ingericht met een inloopdouche, een toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator.

2e verdieping

De open zolder is ingericht als derde slaapkamer en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor extra bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-ketel (Nefit, 2015) en is in 2021 een airconditioning geïnstalleerd, wat zorgt voor extra comfort gedurende het hele jaar.

Tuin

De tuin is met veel zorg aangelegd en tot in de puntjes verzorgd, waardoor het een ideale plek is om volop van het buitenleven te genieten. Dankzij de royale opzet zijn er diverse mogelijkheden voor het creëren van meerdere sfeervolle zitplekken. Zo is er direct vanuit de woonkamer een gezellige loungeplek onder de overkapping gerealiseerd. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle tuinkamer, waar het gedurende het hele jaar aangenaam vertoeven is.

Verder is de tuin voorzien van een strak gazon, beplanting in borders, houten erfafscheidingen met betonnen palen en tegelwerk.

Aan de voorzijde van de woning is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, met plaats voor meerdere auto's. Tevens is de oprit voorzien van een laadkabel.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.



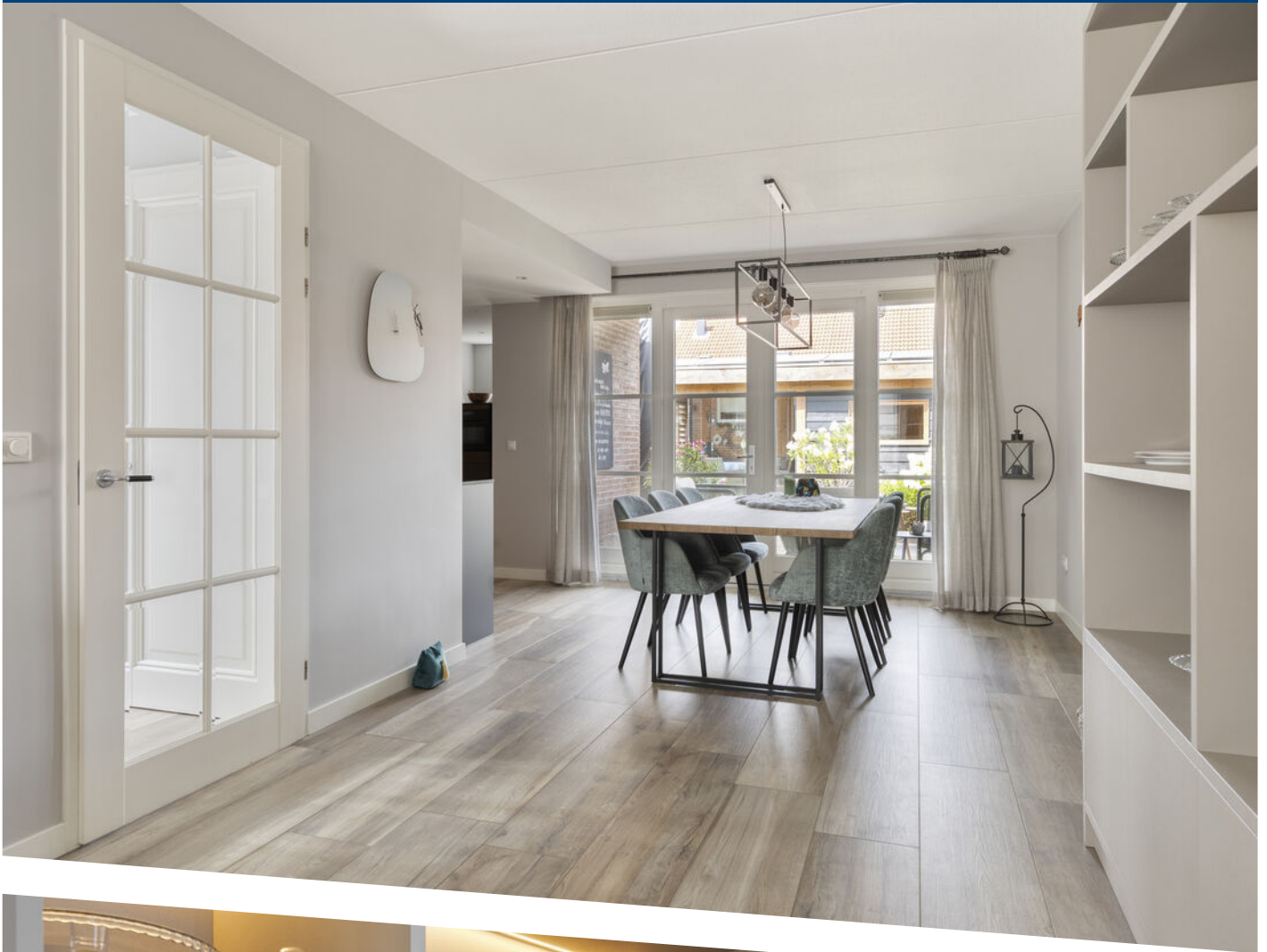






































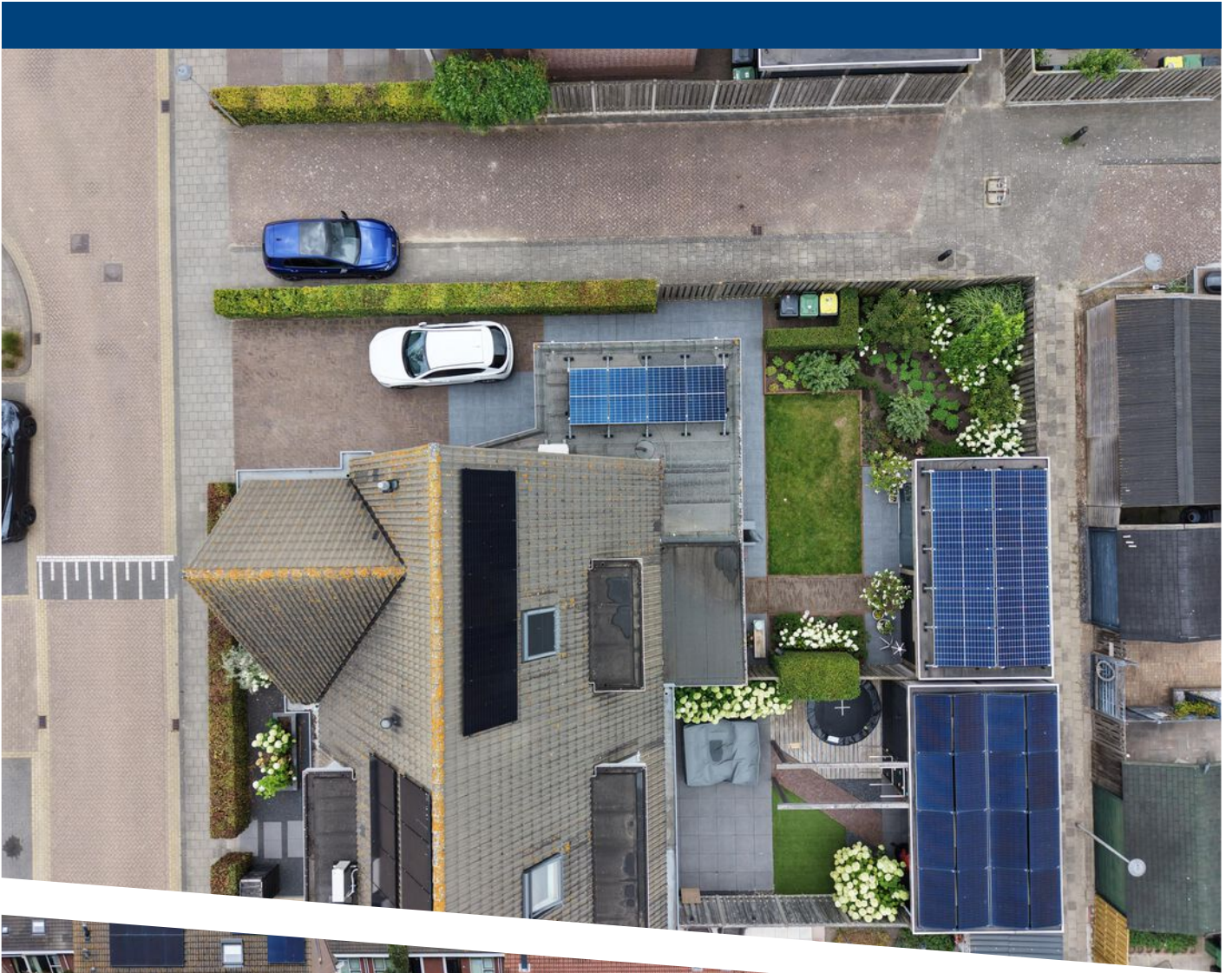




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

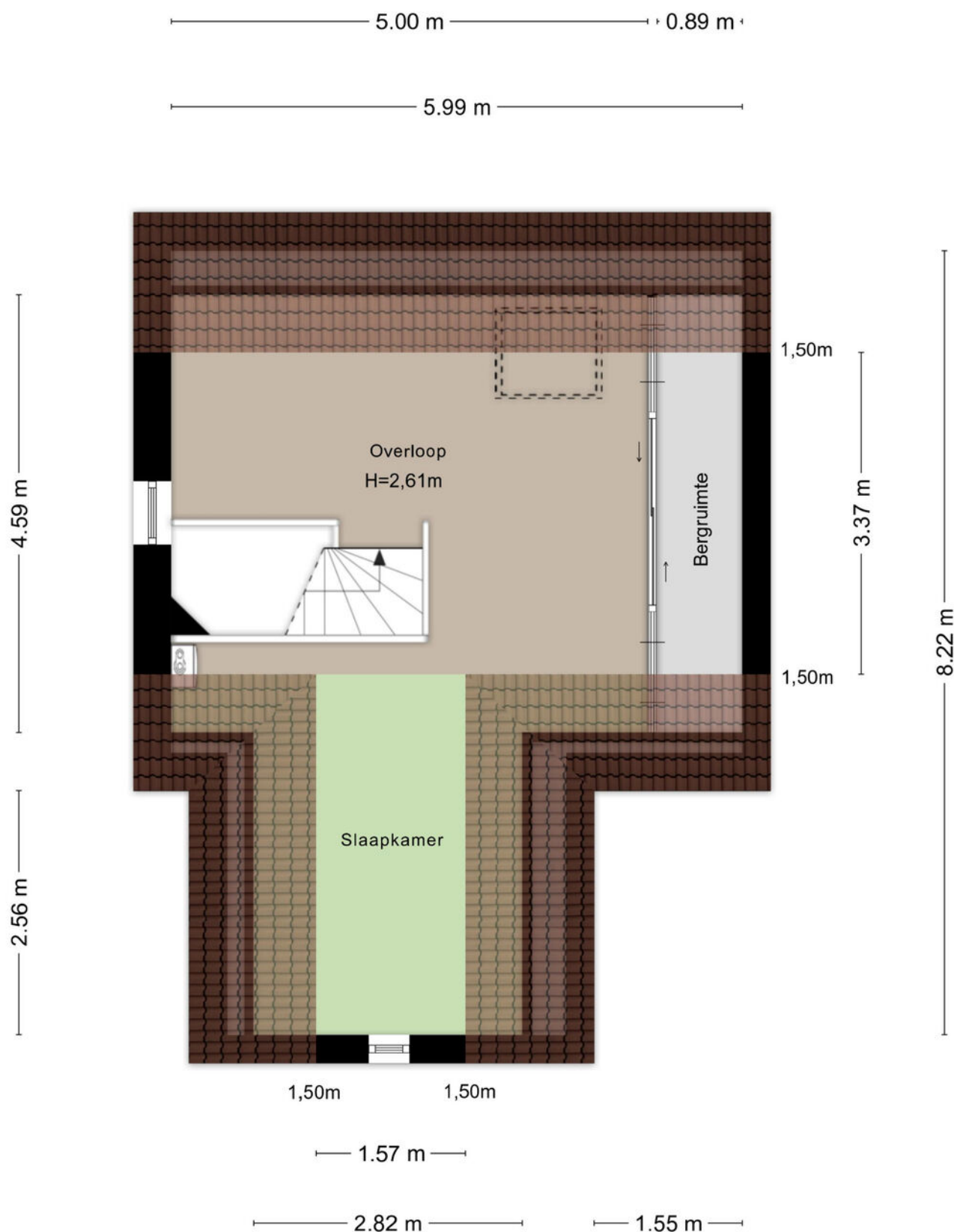
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

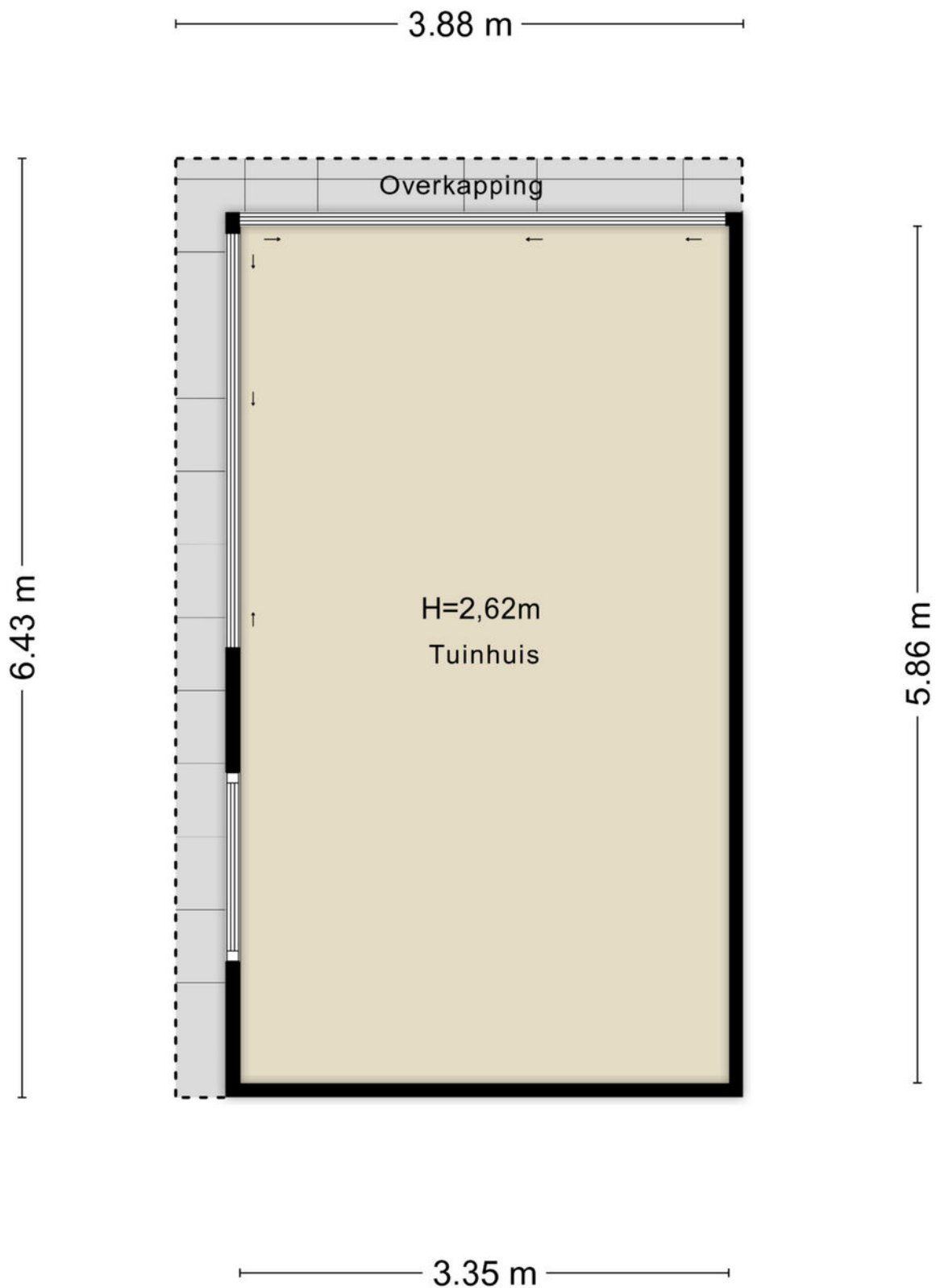
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tuinhuis



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuid-Beijerland

Sectie H

Perceel 1125

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

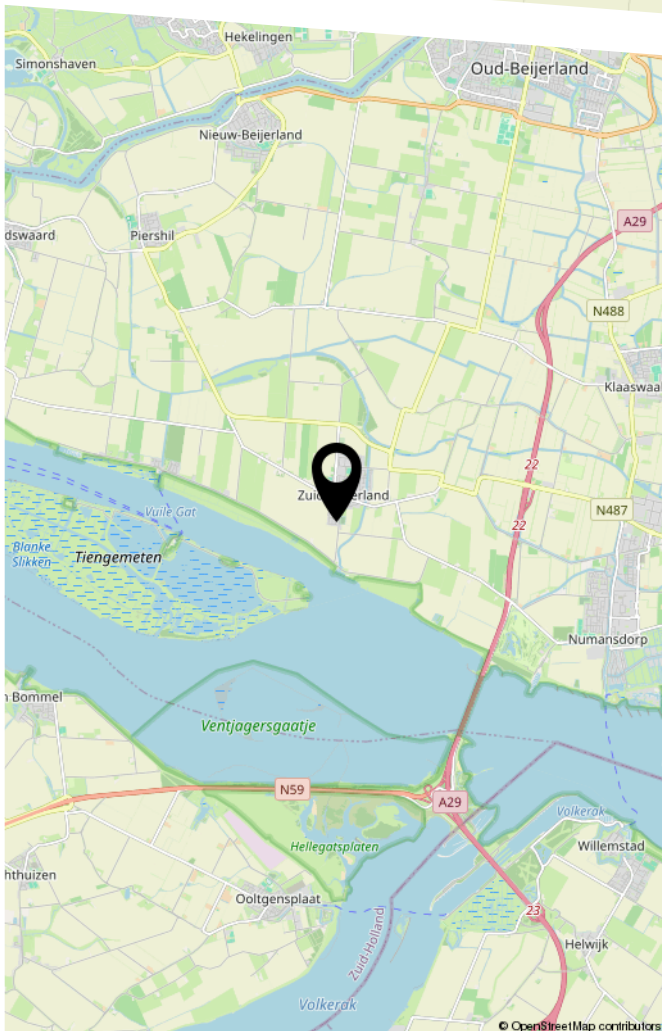
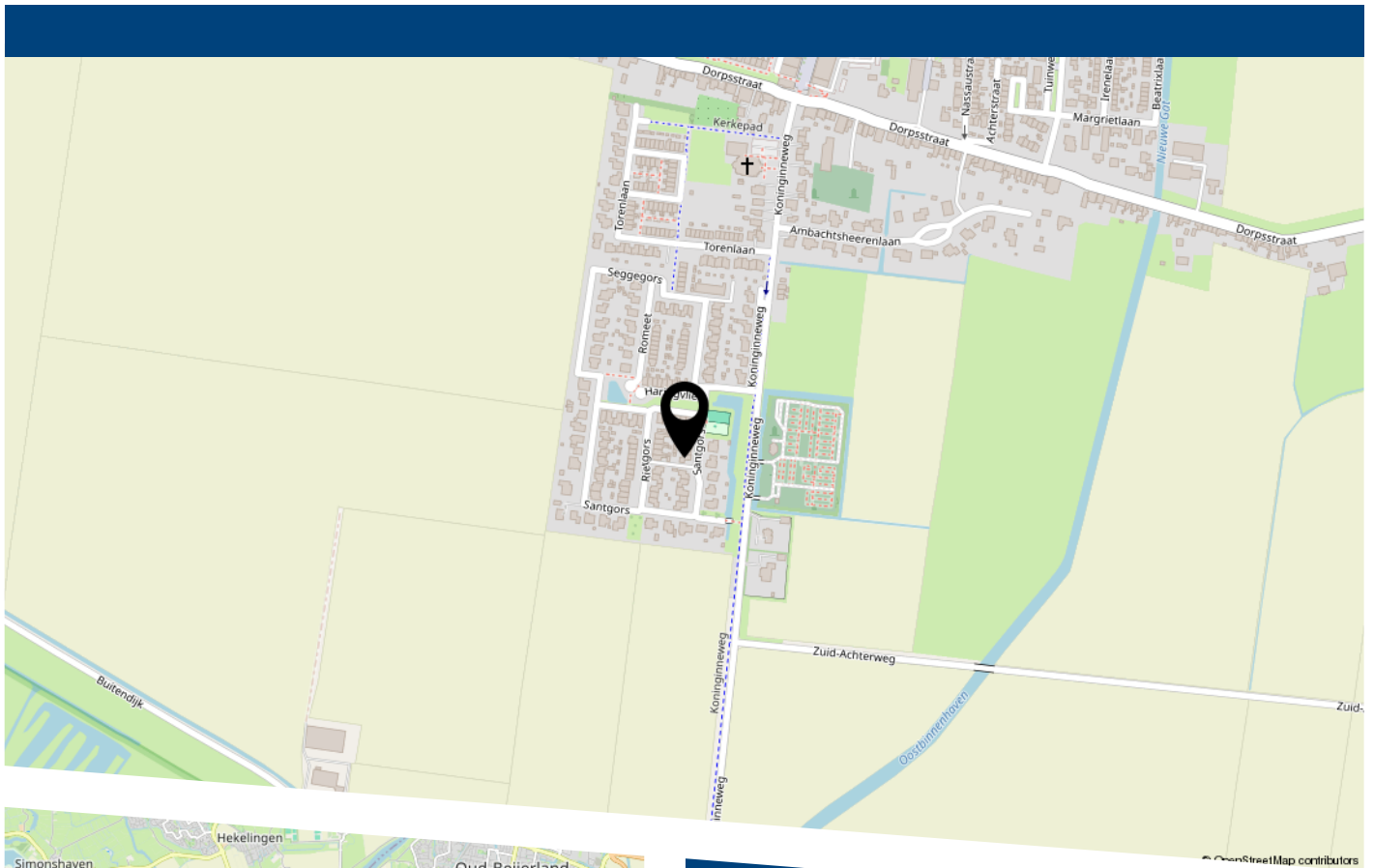


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Santgors 27 te Zuid-Beijerland



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl