



ORANJESTRAAT 2, LAGE ZWALUWE

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 280.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	43 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	185 m ²
VOLUME	152 m ³
BOUWJAAR	1956
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dubbel glas

F



VRAAGPRIJS WONING
€ 280.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Senioren opgelet! Deze compacte 2-onder-1-kapwoning beschikt over een slaapkamer en douchegelegenheid op de begane grond en biedt daardoor uitstekende mogelijkheden om gelijkvloers te wonen. De woning is eenvoudig van opzet en biedt ruimte om naar eigen wens te moderniseren.

De indeling is praktisch, met een woonkamer aan de voorzijde, dichte keuken, slaapkamer met vaste kast, berging en een vliering voor extra bergruimte. De cv-combiketel is vernieuwd in 2025. Achter de woning bevindt zich een tuin op het noord-oosten.

LET OP! OP DEZE VOORMALIGE HUURWONING RUST EEN ZELFBEWOONPLICHT! AANSCHAF TBV VERHUUR IS NIET TOEGESTAAN.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast voorzien van 4 groepen en aardlekschakelaar, toiletgelegenheid met wandcloset en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer aan de straatzijde.

Berging met vlizotrap naar de vliering.

Slaapkamer met vaste kast en aansluitend de douchegelegenheid. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Dichte keuken met eenvoudige keukeninrichting voorzien van een RVS aanrechtblokje.

1e VERDIEPING:

Middels vlizotrap is de vliering bereikbaar. Hier bevindt zich de cv-combiketel, bouwjaar 2025. De vliering biedt praktische bergruimte.

TUIN:

De achtertuin is gelegen op het noord-oosten en biedt mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.











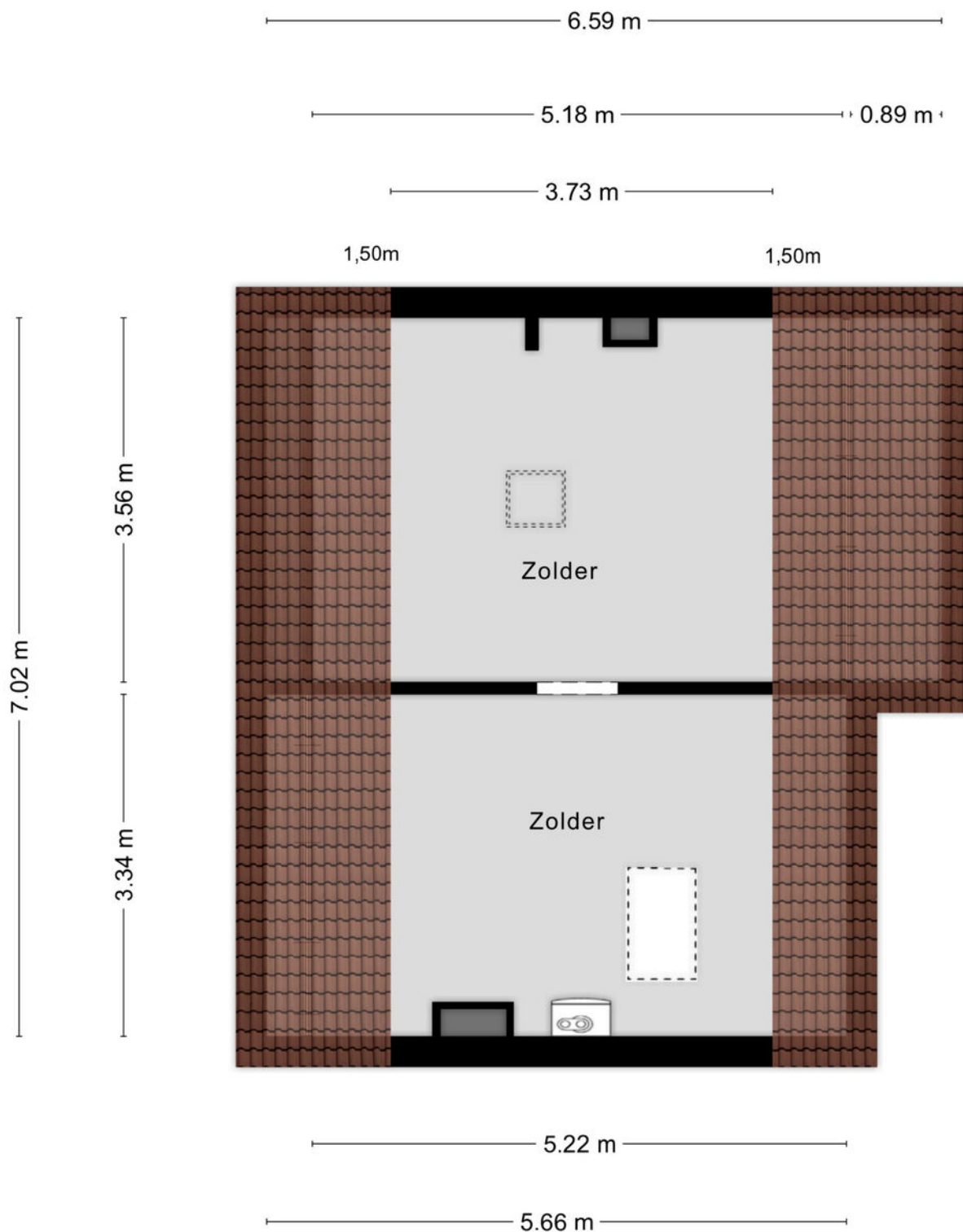


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hooge en Lage Zwaluwe

Sectie I

Perceel 3862

kadaster



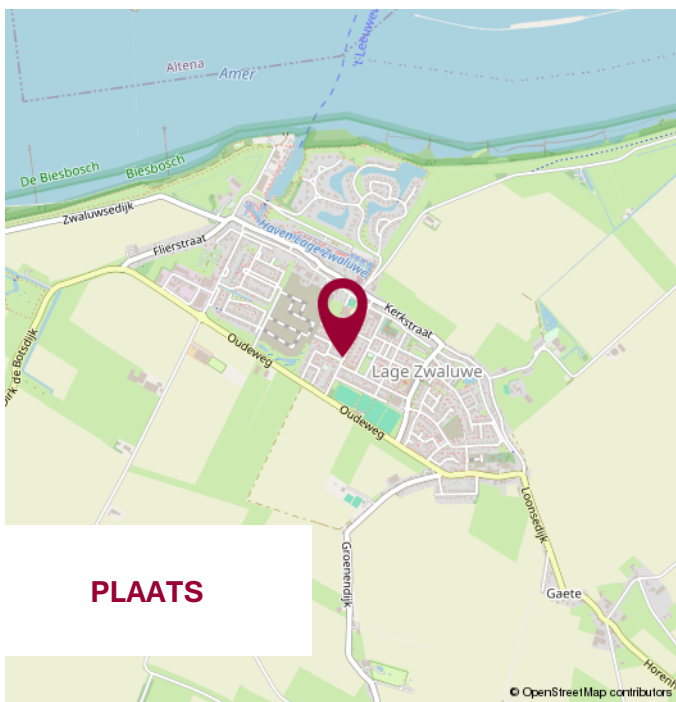
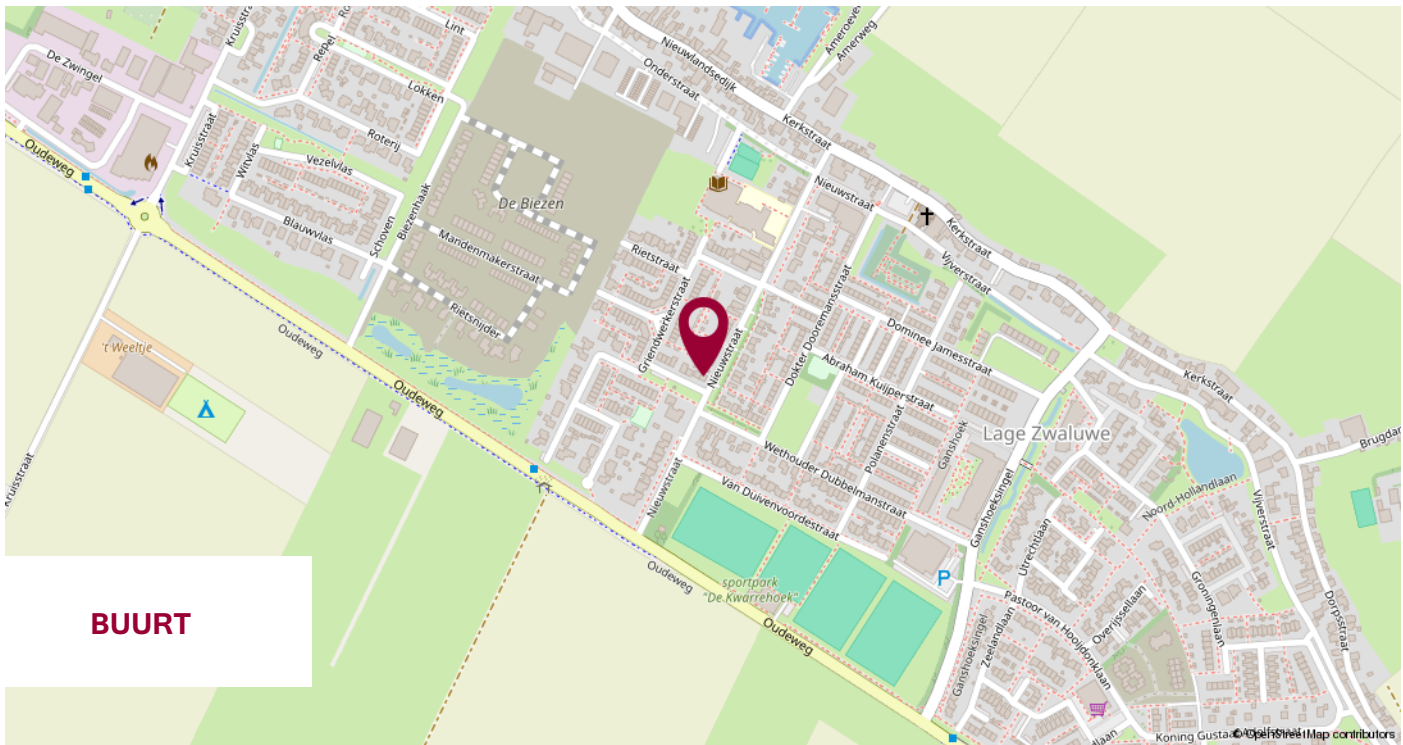
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.