

ONTDEK

BEEMD 10 in BORNE



Net onderhouden tussen-
woning nabij centrum

met 3 slaapkamers en
onderhoudsarme tuin

Vraagprijs
€ 299.500,- k.k.



Welkom!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Bob Sanders

Directeur / Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

Mobiel: 06 - 28 36 23 00

bobsanders@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Eerste verdieping
- 11** Tweede verdieping
- 15** Rondom de woning
- 21** Plattegrond
- 25** Kadastrale kaart
- 26** Lijst van zaken
- 29** Wonen in Almelo
- 30** Financiële mogelijkheden
- 31** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 299.500 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

112 m²

BOUWJAAR

1973

PERCEELOPPERVLAKE

135 m²

INHOUD

401 m³

SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

TYPE WONING

Tussenwoning

WOONLAGEN

3

KAMERS

4

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

Vloerisolatie, dubbel glas

VERWARMING

C.v.-ketel

WARM WATER

C.v.-ketel

GARAGE

Carport

PARKEREN

Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Verrassend ruime tussenwoning;
- Diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordwesten;
- Royale overkapping achter het huis;
- Carport met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen nabij het centrum, vele voorzieningen en diverse uitvalswegen.

Kijk eens op de begane grond

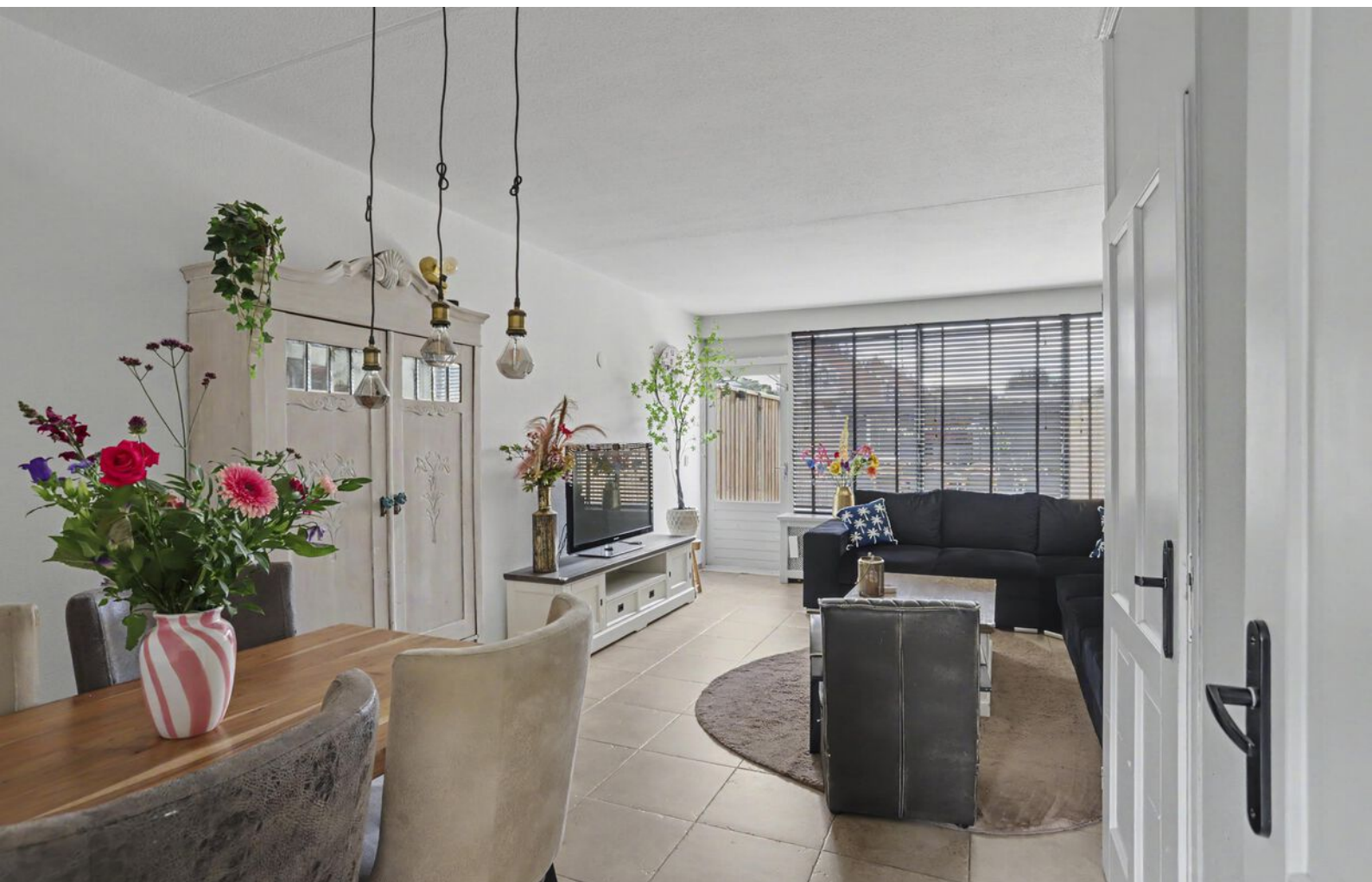
De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is praktisch opgesteld. Dankzij het raam aan de straatzijde valt hier prettig daglicht naar binnen. Aansluitend bereik je de ruime, tuingerichte woonkamer. De brede achterpui zorgt voor veel licht en biedt toegang tot de achtertuin. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Vanuit de woonkamer is bovendien een handige trapkast bereikbaar.









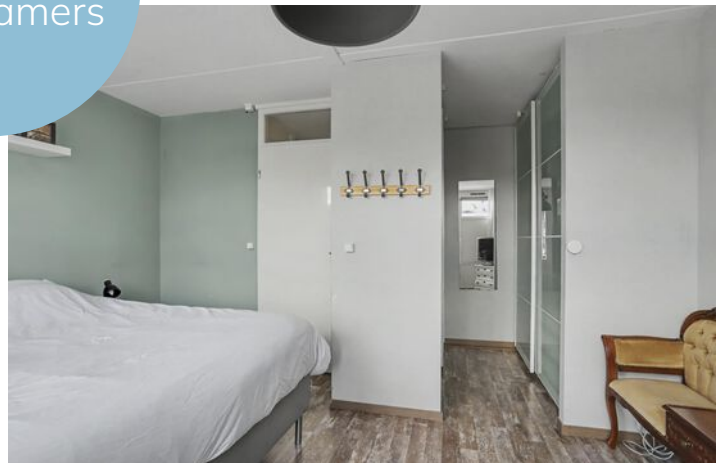


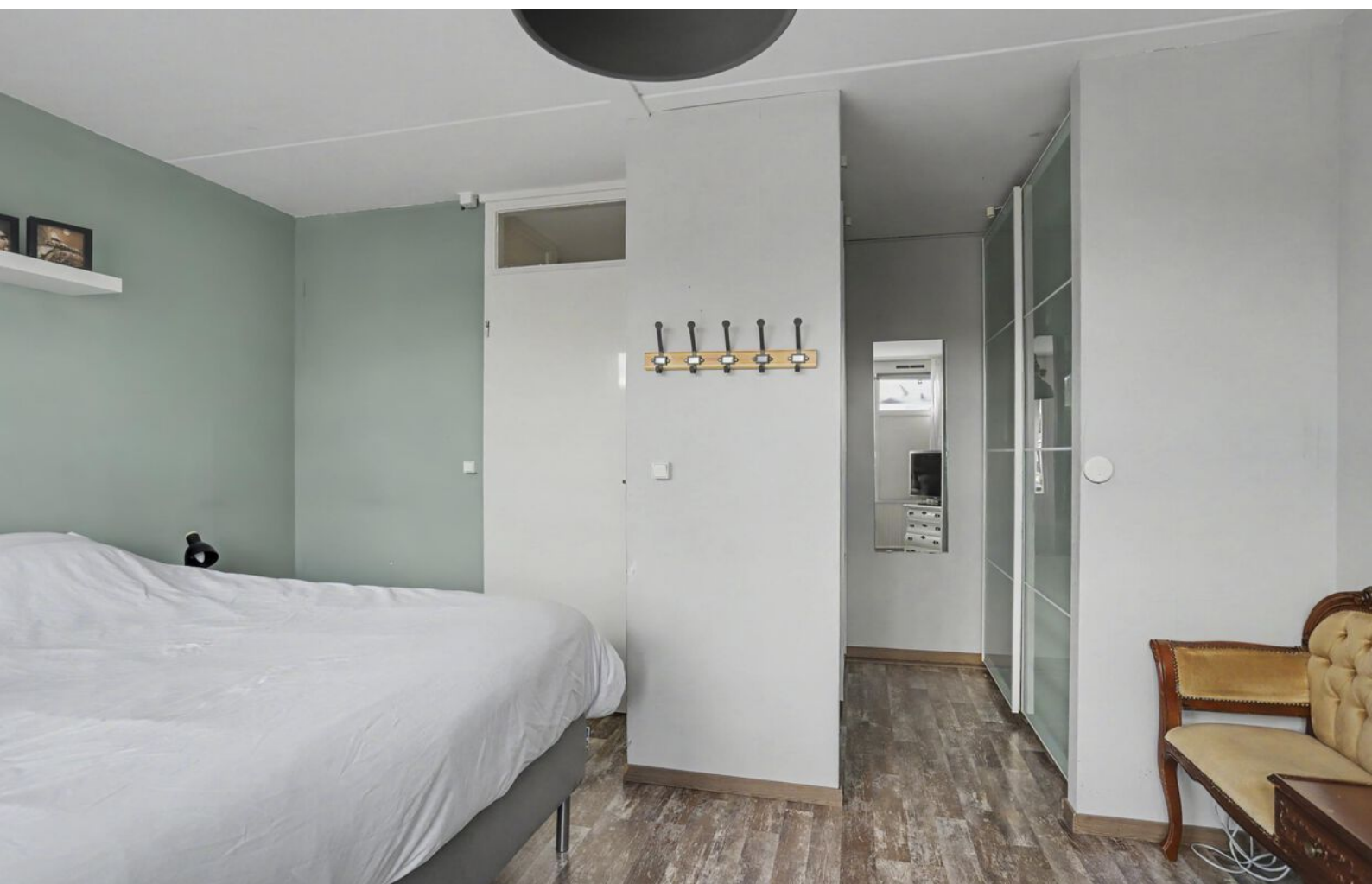
De eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en meerdere praktische kastuimtes. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ruime inloopkast. Hierdoor blijft de slaapkamer zelf overzichtelijk en is er volop plaats voor kleding en overige spullen. Ook de tweede slaapkamer heeft royale afmetingen en kan uitstekend worden ingericht als kinder-, logeer- of werkkamer.



Twee ruime slaapkamers

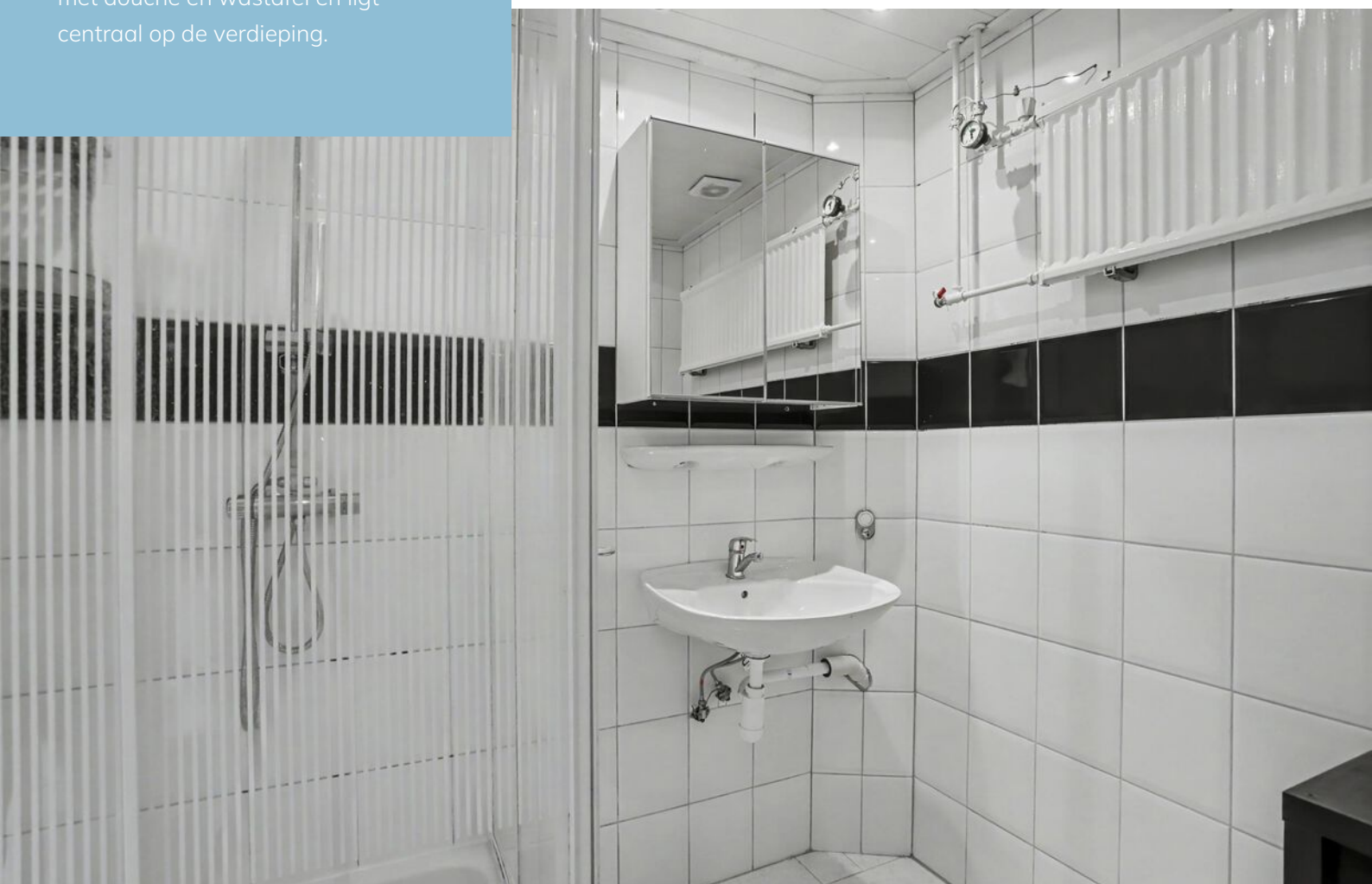








De badkamer is functioneel ingericht met douche en wastafel en ligt centraal op de verdieping.

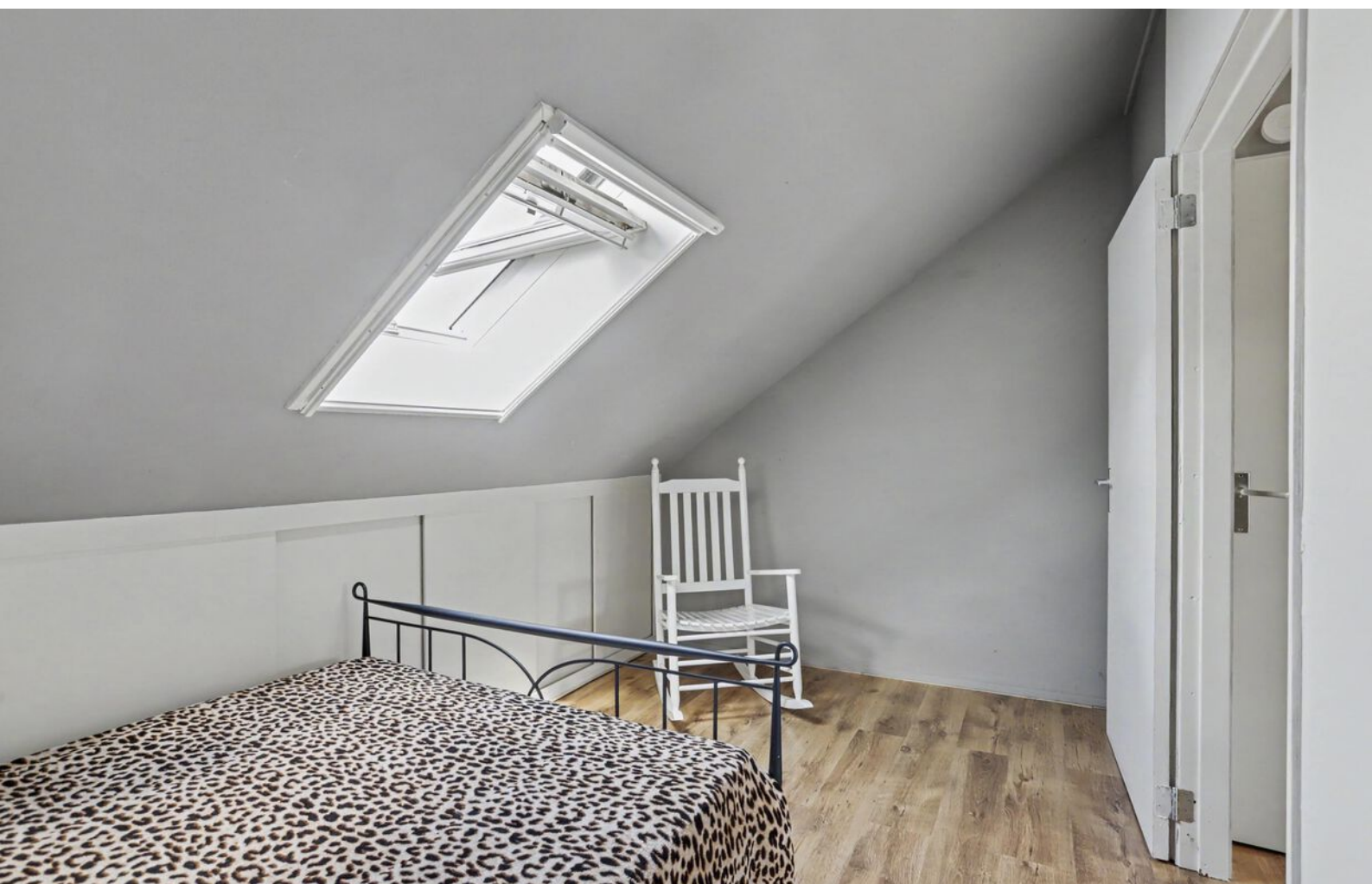


De tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelling van de cv-installatie en verschillende bergruimtes. De aanwezige dakramen zorgen voor natuurlijke lichtinval. Op deze verdieping ligt de derde slaapkamer. Dankzij de goede hoogte en het dakraam is dit een volwaardige en veelzijdige ruimte.

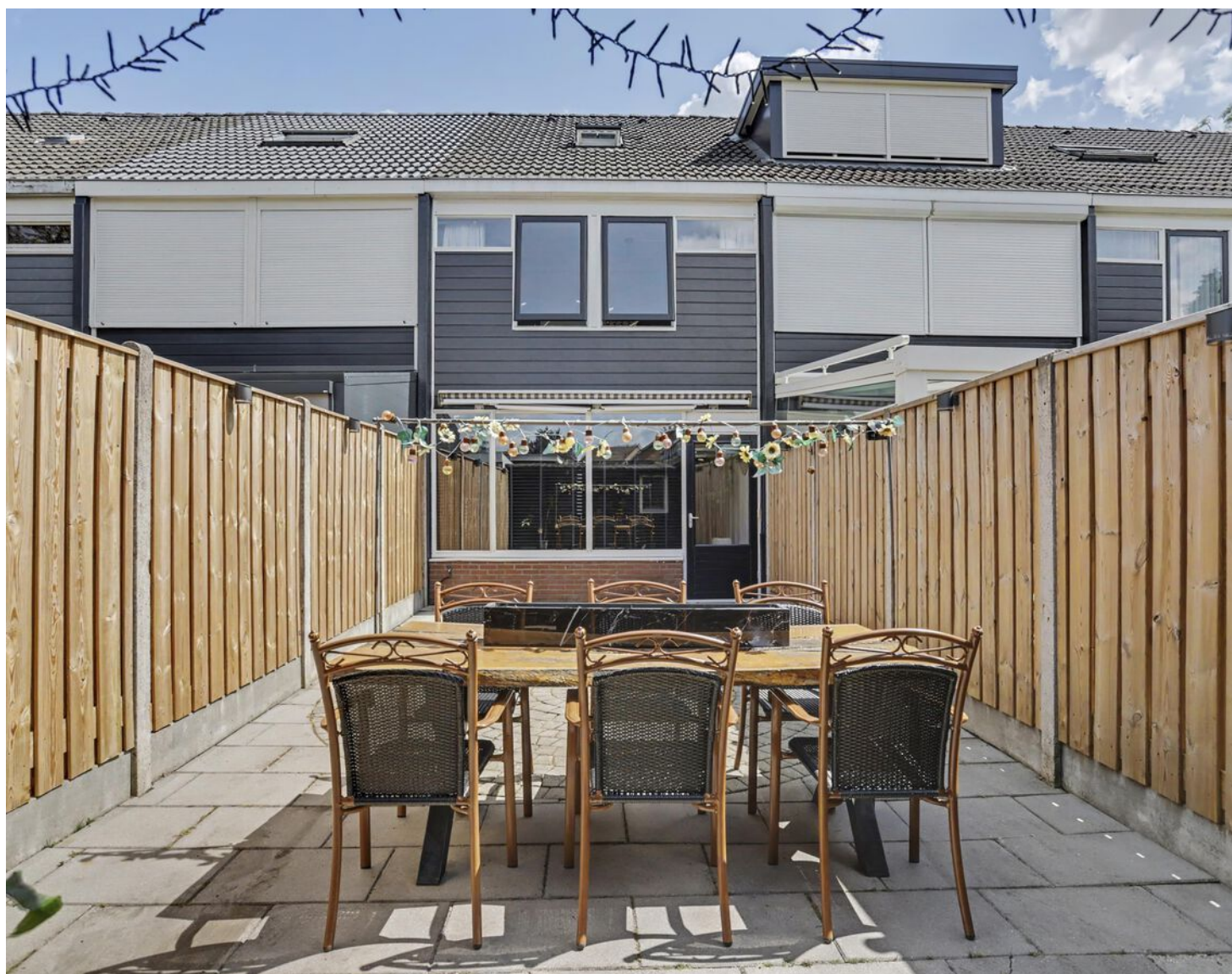






Rondom de woning

De achtertuin ligt op het noordwesten, is ruim tien meter diep en volledig bestraat. Daarmee is de tuin bijzonder onderhoudsvriendelijk en blijft er volop ruimte over voor meerdere zitplekken, plantenbakken of een speelgedeelte. Achter in de tuin staat een brede overkapping. Hier kun je beschut buiten zitten en ook op minder zonnige dagen van de tuin genieten. In de overkapping bevindt zich een deur naar het achtergelegen pad.



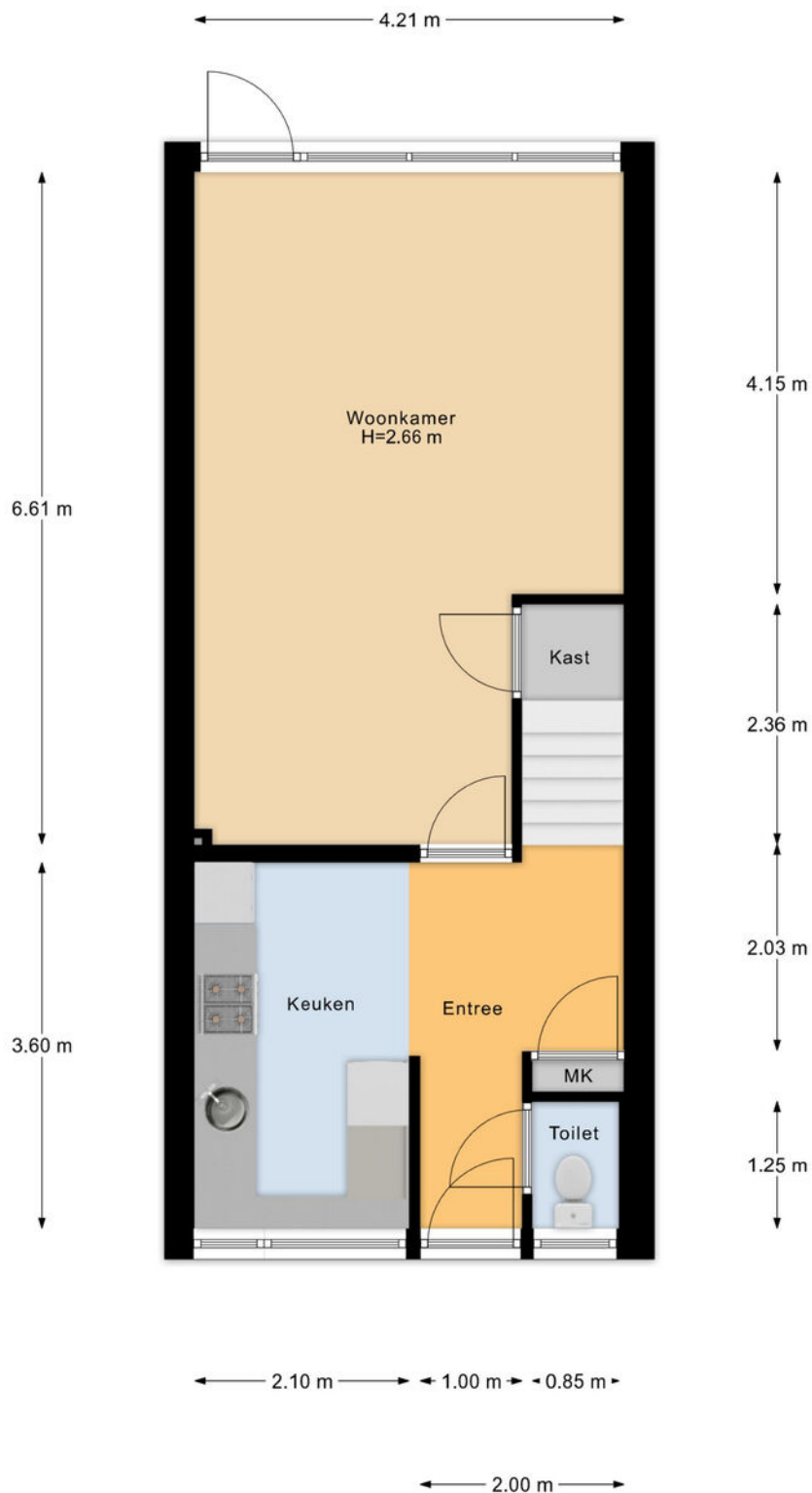




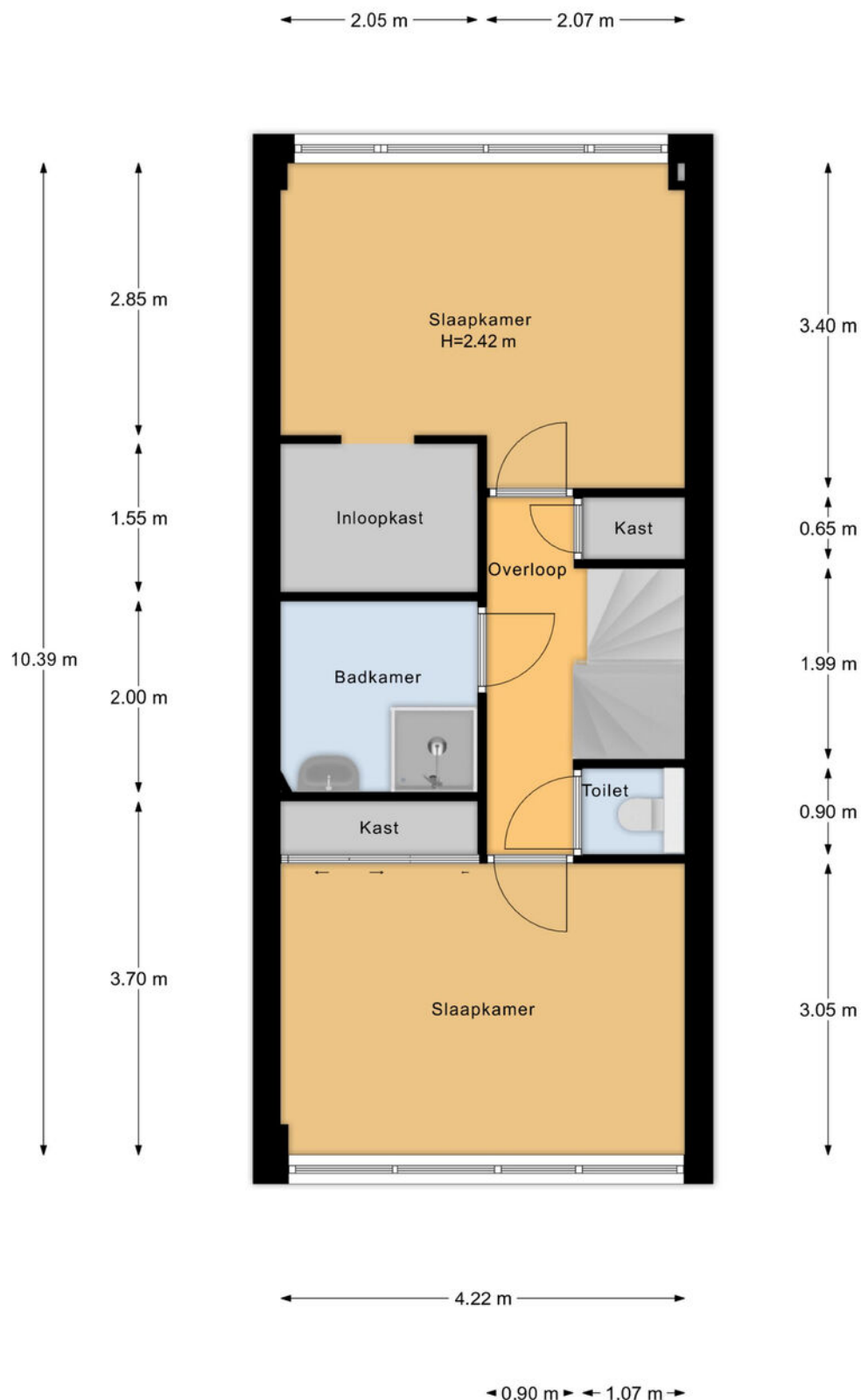
Plattegrond



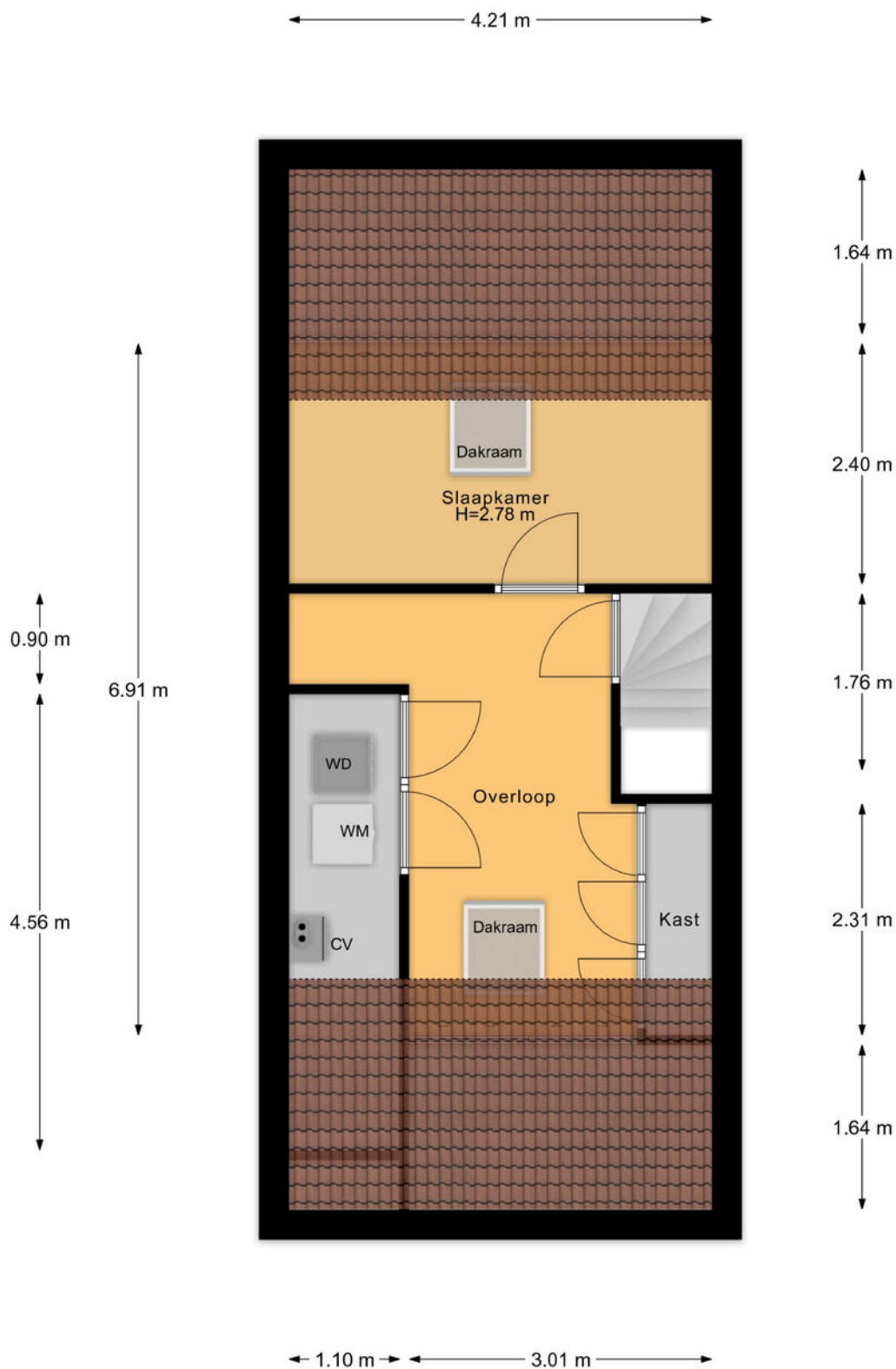
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Borne Sectie K Perceel 2949	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- lamellen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		●	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vaatwasser	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		☒	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- toiletborstel(houder)		☒	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	☒		
- wastafel	☒		
- wastafelmeubel	☒		
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- toiletborstel(houder)		☒	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	☒		
(Voordeur)bel	☒		
Rookmelders	☒		
(Klok)thermostaat	☒		
Zonwering buiten	☒		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	☒		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	☒		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●	

Over Almelo



Regio Twente

Deze stad in Overijssel telt bijna 75.000 inwoners en maakt deel uit van de regio Twente. Bekend als de groenste stad van de regio, biedt ze volop ruimte voor parken, lanen en wandelroutes. Het bruisende centrum wordt doorsneden door water en geeft een knus gevoel.

COMBINATIE VAN RUST EN LEVENDIGHEID

Almelo is een verrassend groene waterstad waar rust en levendigheid elkaar soepel afwisselen. Kronkelende grachten, sfeervolle bruggetjes en brede parken geven de stad een open, ontspannen karakter. Het compacte centrum nodigt uit om te dwalen langs gezellige terrassen, lokale winkels en cultuur met een Twentse knipoog. Almelo voelt warm en toegankelijk: groot genoeg om te ontdekken, klein genoeg om je meteen thuis te voelen. Hier stroomt het water niet alleen door de stad, maar ook door het ritme van het dagelijks leven.

Wandelen in
de Gravenallee



Gezellige terrasjes



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

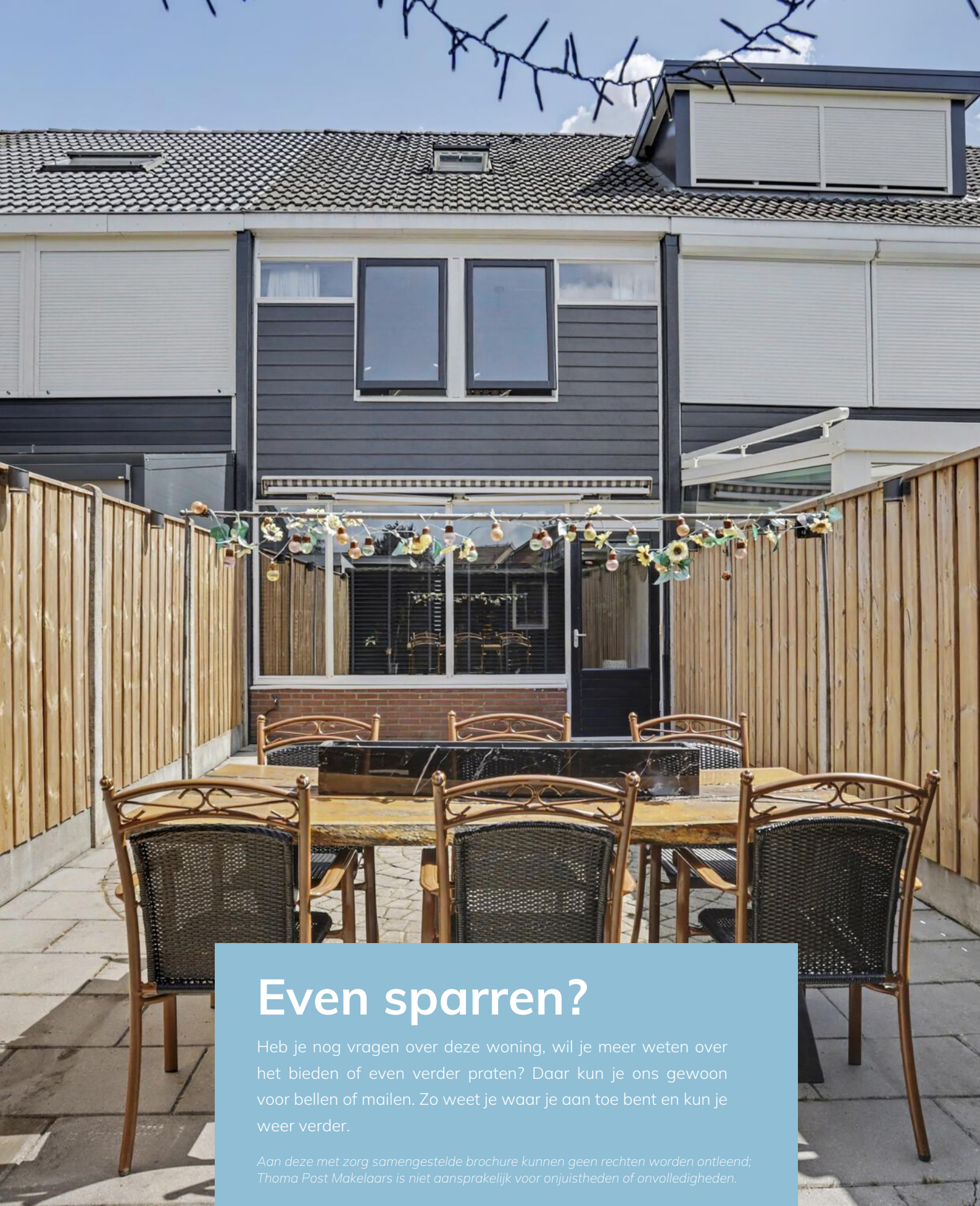
3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.