

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 2.250 p.m.

Waterradmolen 4

De Lutte

Modern wonen op het Luttermolen! Deze stijlvolle woning uit 2021 combineert eigentijds wooncomfort met een frisse, moderne uitstraling.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de huurwoning die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in het huis.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Je kunt je interesse bij ons kenbaar maken door het inschrijfformulier, welke je kunt vinden op onze website, ingevuld bij ons aan te leveren. Na inventarisatie van alle inschrijfformulieren worden afspraken ingepland met de door verhuurder geselecteerde kandidaten.

Wil je nog wat meer informatie over deze huurwoning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Femke

06-12758346

f.vanbenthem@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Maartje Dalhoeven

0541-355771

m.dalhoeven@weusthuismakelaardij.nl

Team wonen

Specialisten
dicht bij huis





KENMERKEN

Bouwjaar
2021

Aantal kamers
7

Woonoppervlakte
196 m²

Aantal slaapkamers
5

Perceeloppervlakte
0 m²

Oriëntatie achtertuin
oost

Inhoud
737 m³

Isolatie
volledig geïsoleerd



OMSCHRIJVING

Deze woning op het Luttermolen biedt met een woonoppervlakte van 196 m² veel ruimte en een prettige woonomgeving. De woning is gebouwd in 2021 en heeft daardoor een moderne uitstraling en een praktische indeling. De verschillende leefruimtes zijn ruim opgezet en bieden volop mogelijkheden voor een gezin of thuiswerken. Daarnaast ligt de woning op een rustige locatie, waardoor je hier comfortabel en ontspannen kunt wonen.

De woning is gelegen op het Luttermolen, in een rustige en prettige woonomgeving met voldoende ruimte om je heen. Het knusse dorp De Lutte beschikt over verschillende voorzieningen voor jong en oud. Zo zijn er onder andere een basisschool, diverse sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum. Ook voor de dagelijkse boodschappen kun je in het dorp terecht bij onder meer de poelier en de slager. Daarnaast zijn omliggende dorpen en steden gemakkelijk bereikbaar, waardoor aanvullende voorzieningen op korte afstand te vinden zijn. De ligging nabij de Duitse grens maakt de locatie extra praktisch.

Kortom, deze moderne en ruime woning op het Luttermolen biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen, rust en een praktische ligging nabij de voorzieningen van de Lutte.



INDELING

Begane grond:

Via de voordeur kom je binnen in de entree van de woning. Hier bevinden zich het toilet, de trap naar de verdieping en de toegang tot de woonkamer en de garage. De royale woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De open keuken bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van een praktisch schiereiland. Vanuit de keuken bereik je de multifunctionele ruimte, die uitstekend kan worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Vanuit deze ruimte heb je tevens toegang tot de garage, die geschikt is voor het stallen van een auto en fietsen of als extra bergruimte. Zowel vanuit de keuken als vanuit de multifunctionele ruimte is de tuin bereikbaar. De tuin beschikt over een betegeld terras en een gazon en biedt voldoende ruimte om tijdens de zomermaanden van het zonnige weer te genieten.



INDELING

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime eerste verdieping. Op de overloop bevinden zich een praktische kast, die voldoende opbergruimte biedt, en een separaat toilet. Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers. De ruime masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een op maat gemaakt inbouwkast, die netjes achter een scheidingswand is geplaatst. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, die naar wens kunnen gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamer. In de kamer aan de achterzijde bevindt zich tevens de opstellen van de cv-ketel.



BIJZONDERHEDEN

- * Verwarming en warmwater middels warmtepomp;
- * Beschikbaar per direct
- * De woning wordt niet gemeubileerd opgeleverd;
- * Royale woning met vijf slaapkamers;
- * Multifunctionele ruimte aanwezig op de begane grond;
- * Aangebouwde garage met ruimte voor auto, fietsen en opslag;
- * Huisdieren niet toegestaan;
- * Roken niet toegestaan;
- * Huurder dient een borgsom te betalen van 1 maandhuur;
- * Eenmalige kosten voor huurder: € 30,- incl. BTW voor NVM huurderscheck/woontoets
- * Huurprijs: € 2.250,- (excl. water en elektra verbruik)

Jouw makelaar voor dit object: Femke van Benthem

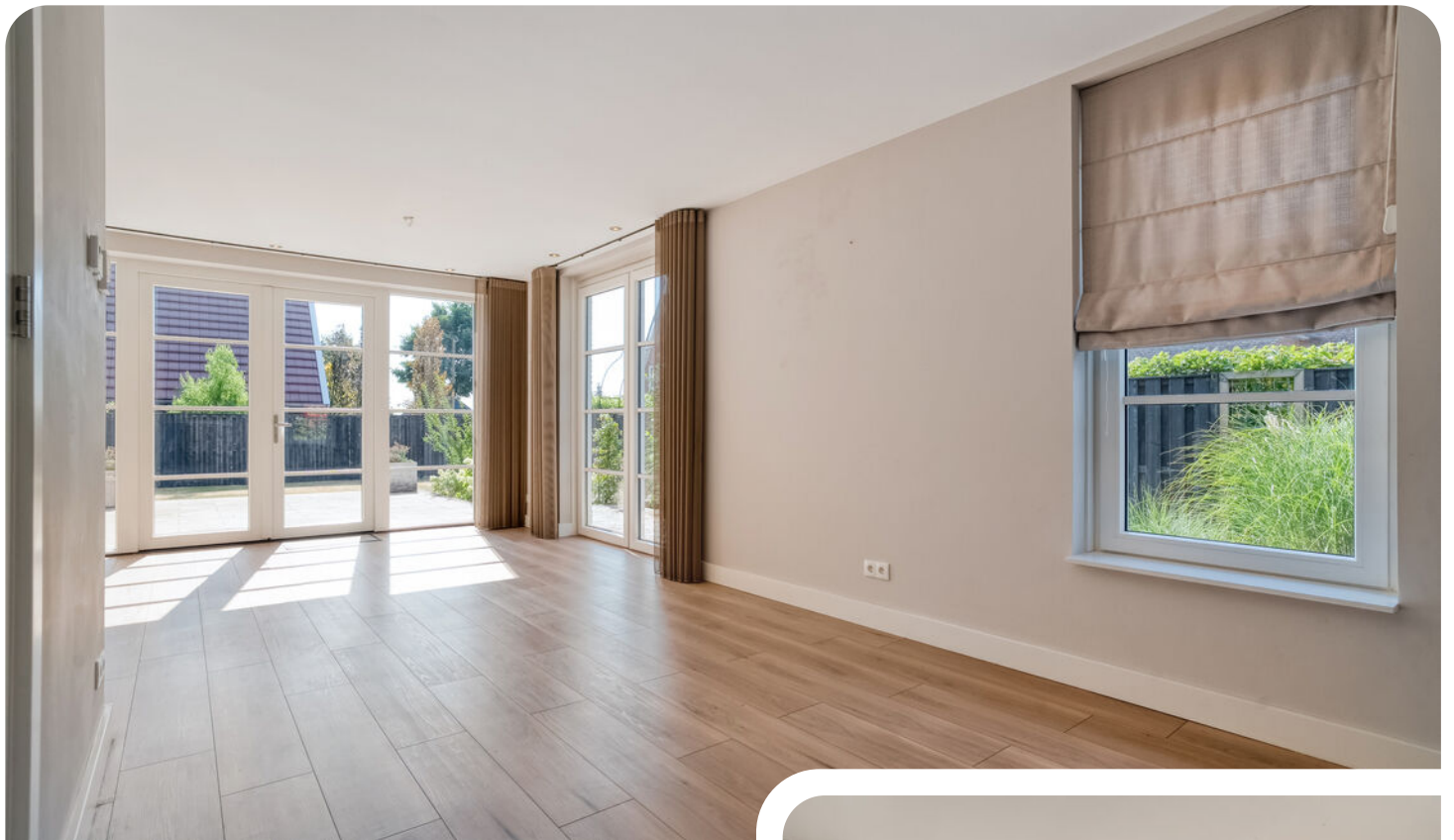


BIJZONDERHEDEN

Deze woning wordt ALLEEN verhuurd voor degene die, aantoonbaar, tijdelijk hun eigen woonruimte moeten verlaten in verband met een verbouwing of voor mensen die wachten tot hun nieuwbouwwoning wordt opgeleverd.

Interesse:

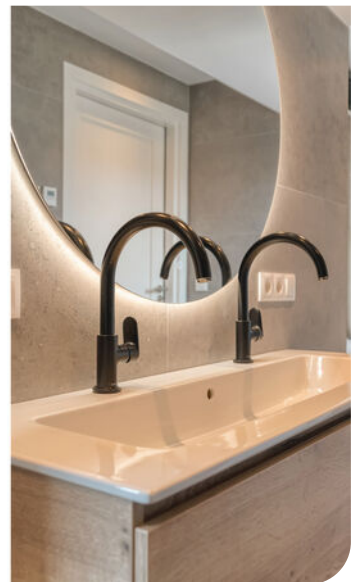
Geïnteresseerd in deze huurwoning? Je dient je éénmalig bij ons in te schrijven middels het inschrijfformulier dat je op onze website www.weusthuismakelaardij.nl/inschrijven kunt downloaden. De gegevens van alle potentiële huurder(s) worden voorgelegd aan onze opdrachtgever, waarna er afspraken worden ingepland met de door de verhuurder geselecteerde kandidaten. We informeren je zodra er overleg is geweest met de opdrachtgever m.b.t. de verdere procedure.





Masterbedroom
met inloopkast!







Ruime tweede
verdieping!

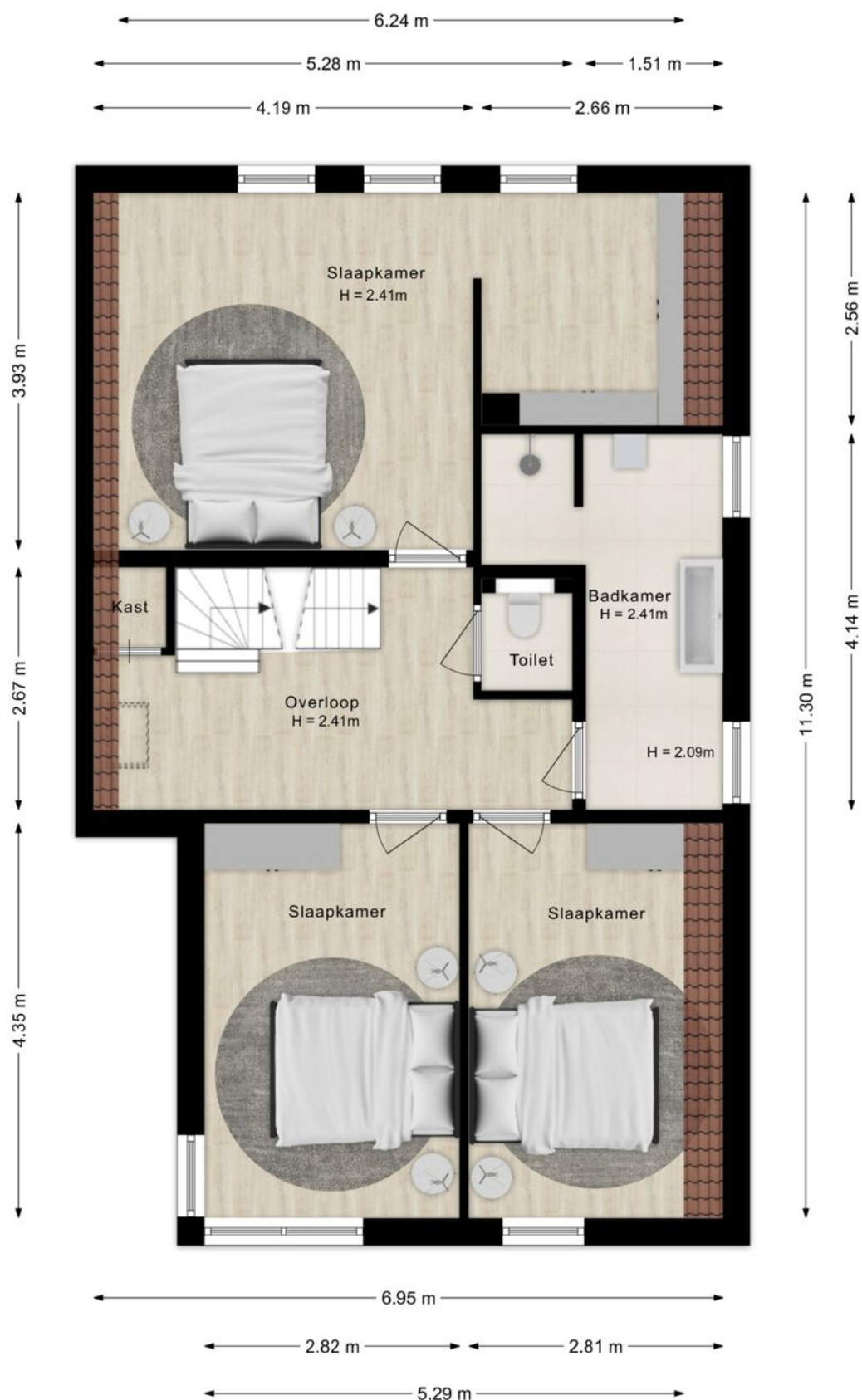


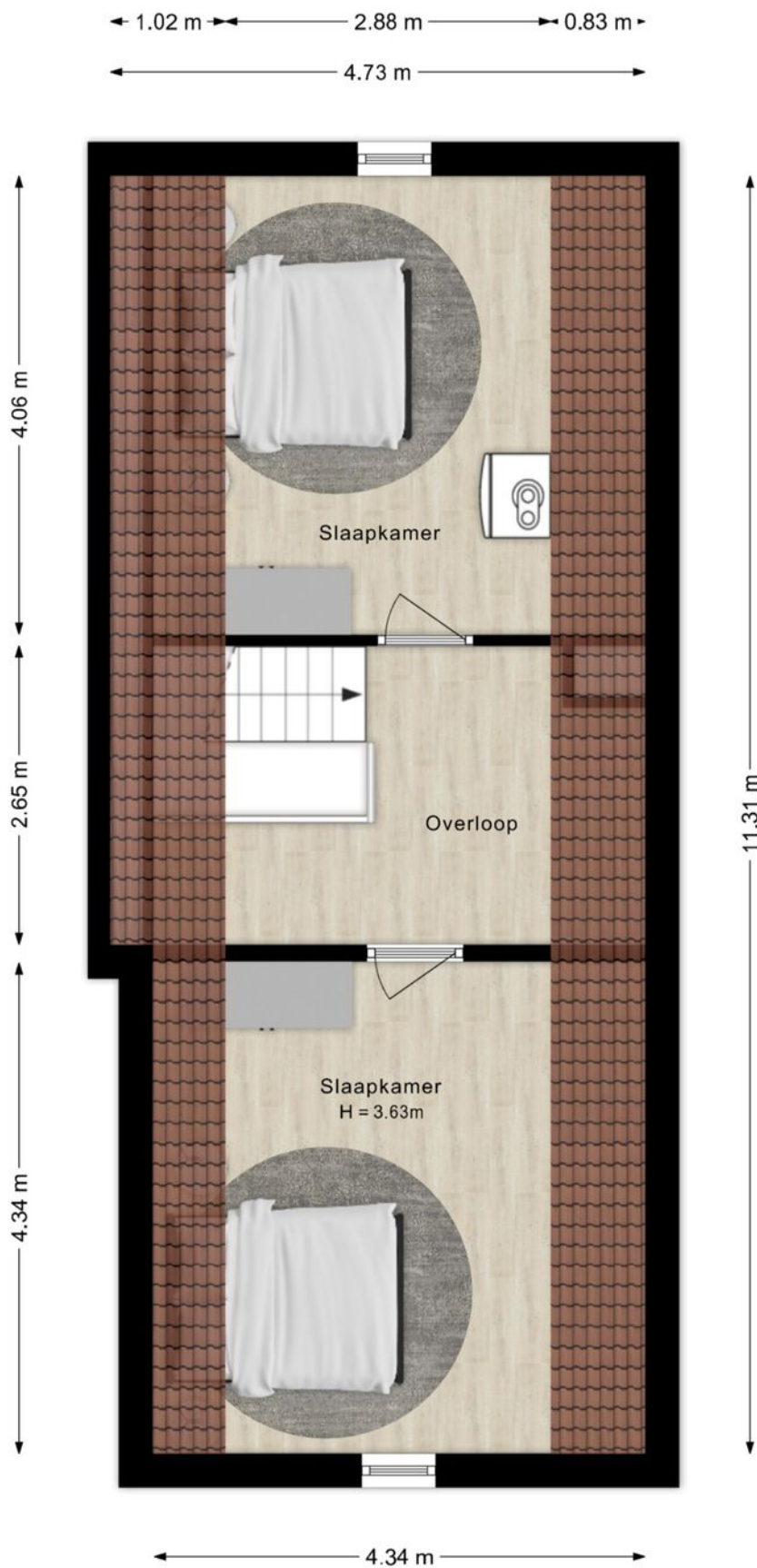




Plattegrond

Eerste verdieping









Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Losser

Sectie G

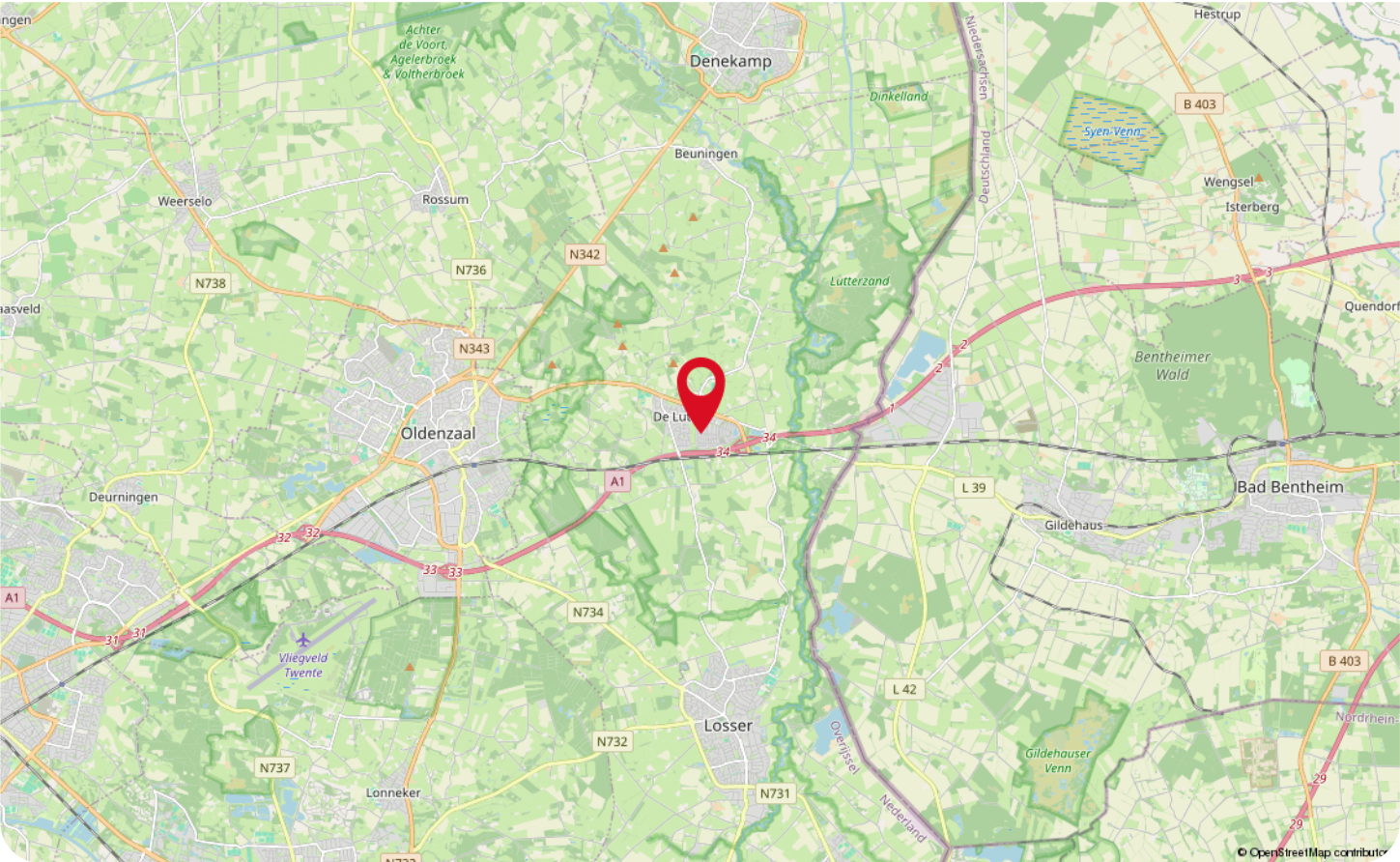
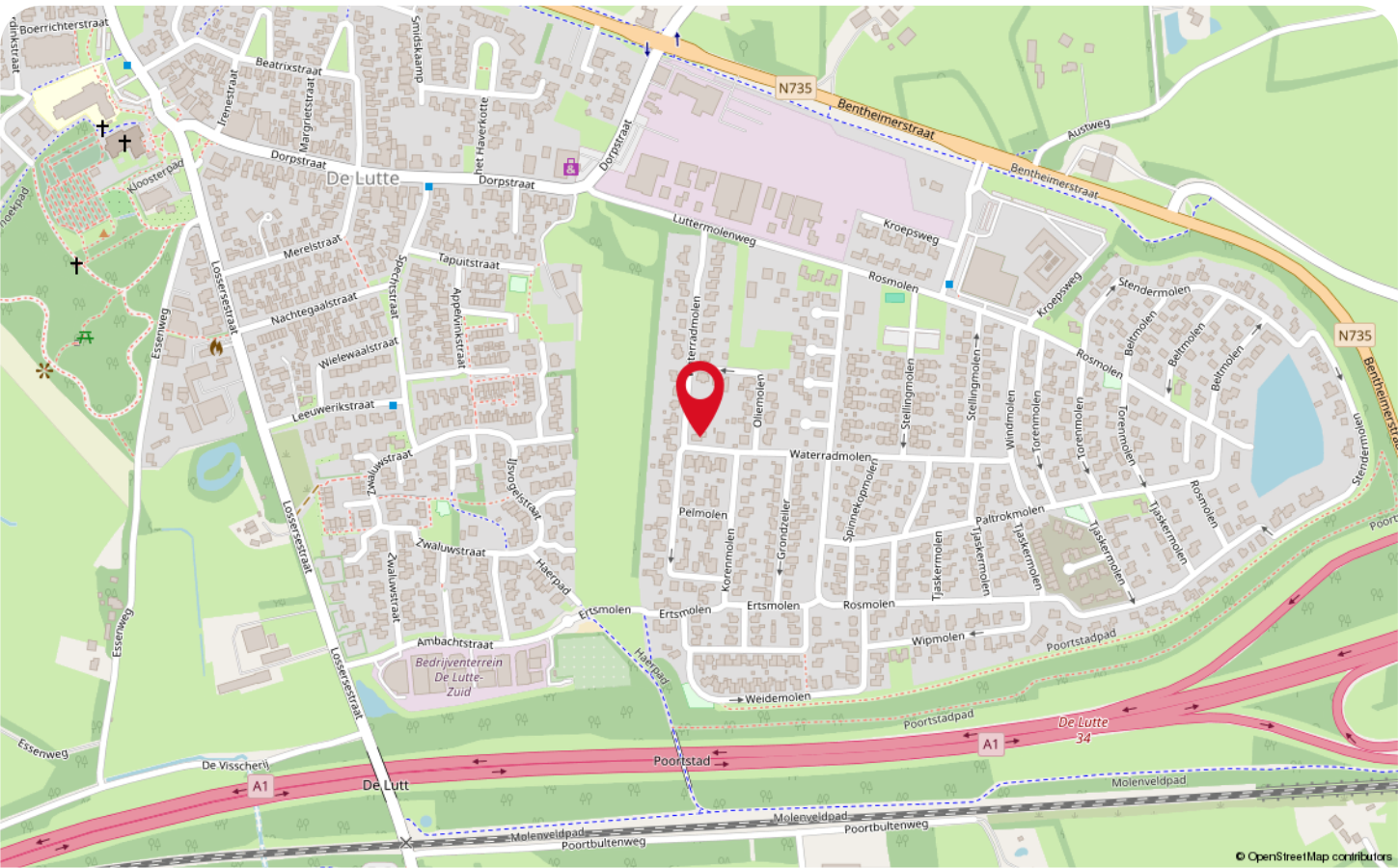
Perceel 3637

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in De Lutte



De Lutte is een knus en gezellig dorp waar éénheid en verbondenheid op nummer 1 staan; hier staat De Lutter vlag symbool voor! Op De Lutter vlag staat de Helle hond afgebeeld, waarvan het standbeeld midden in het dorp staat; dit is een Twentse sage! De éénheid en verbondenheid wordt terug gezien in de mentaliteit van de bewoners. Bezoek de gezellige dorpskern met haar cafés of restaurantjes en je merkt het gelijk!

De Lutte is zo gelegen dat de dorpen en steden eromheen goed te bereiken zijn!
Voor een uitgebreide winkelsessie is Oldenzaal makkelijk te bereiken! Wil je de natuur opzoeken en trek je je liever even terug, dan is het Arboretum Poortbulten met de slingerende wandelpaden en bijzondere bomen en heesters een uitkomst.



Deze prachtige omgeving dwingt je om te stoppen en te genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft! Tevens is het Lutterzand met haar mooie zandverstuivingen zeker een bezoek waard!

Op zoek naar een woning met deze prachtige gebieden zo ongeveer in je achtertuin en burens waarbij éénheid en verbondenheid hoog in het vaandel staan? Da moej in De Lutte Weez'n!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebepaling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl