



5721 TZ  
ASTEN



# Boskoop 8





## Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...  
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



**Hypotheek**  
Klantbeoordeling 10



**Makelaardij**  
Klantbeoordeling 9,8



**Verzekering**  
Klantbeoordeling 9,4

## Omschrijving

Deze vrijstaande woning met eigen oprit en inpandige garage ligt in de gewilde en kindvriendelijke wijk 'Appelwijk'. Een ideale woning voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen.

De woning is gebouwd in 1998, uitstekend onderhouden en voorzien van energielabel A. Hierdoor profiteer je van een prettig wooncomfort en energiezuinig wonen.

Op de begane grond bevinden zich een royale woonkamer, moderne keuken, praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, badkamer, slaapkamer en de inpandige garage. De garage is volledig geïsoleerd en verwarmd en biedt daardoor veel mogelijkheden.

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers en een tweede badkamer. Daarnaast biedt de praktische vloering verrassend veel bergruimte.

De fraai aangelegde achtertuin is voorzien van een royaal terras en biedt dankzij de uitstekende privacy een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

De woning is mooi gelegen aan een rustige woonstraat met een speeltuintje op korte afstand, in de geliefde en kindvriendelijke wijk 'Appelwijk'. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, een basisschool en sportgelegenheden. Het centrum van Asten is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar.

## Uitgelichte kenmerken

- Royale, vrijstaande woning, uitstekend onderhouden en instapklaar
- Levensloopbestendig wonen dankzij de badkamer en master bedroom op de begane grond
- Bouwjaar 1998 en voorzien van alle moderne woonwensen
- Moderne leefkeuken met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur
- Twee badkamers, voorzien van alle comfort
- Maar liefst drie royale slaapkamers
- Fraai aangelegde tuin met optimale privacy
- Ruime inpandige garage, volledig geïsoleerd en verwarmd
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen
- Energietabel A dankzij een compleet isolatiepakket, HR++-beglazing en 15 zonnepanelen
- Prachtige ligging in de gewilde en kindvriendelijke wijk 'Appelwijk', met vrij uitzicht op een speeltuintje
- Koper dient een bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom



## Contactgegevens

### Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A  
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar  
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl  
www.staalsvdlaar.nl

*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.*





## INDELING

### Algemeen

De woning is gebouwd in 1998, uitstekend onderhouden en voorzien van een compleet isolatiepakket, inclusief HR++-beglazing uit 2023 en maar liefst 15 zonnepanelen, waardoor de woning beschikt over een keurig energielabel A.

Deze stijlvolle vrijstaande woning is tot in de puntjes afgewerkt. De fraaie paneeldeuren, recent geschilderd in 2023 en voorzien van stijlvolle houten architraven, dragen bij aan de warme en karaktervolle uitstraling van het interieur en zorgen voor een sfeervolle woonbeleving.

### Begane grond

De begane grond is stijlvol afgewerkt met een fraaie visgraatparketvloer, voorzien van een prachtige bies die zorgt voor een luxe uitstraling. De keuken vormt hierop een uitzondering en is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, terwijl de slaapkamer beschikt over een laminaatvloer. De badkamer, toiletruimte en bijkeuken zijn voorzien van een praktische tegelvloer.

Daarnaast is de begane grond afgewerkt met strak stucwerk wanden en plafond, wat bijdraagt aan de verzorgde en sfeervolle uitstraling. De begane grond beschikt gedeeltelijk over vloerverwarming, waaronder de badkamer, het toilet, de bijkeuken en de inpandige garage.

### Entree

De ruime hal is voorzien van een op maat gemaakte garderobe en biedt toegang tot de royale woonkamer, toiletruimte, badkamer, moderne meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

### Woonkamer

De royale woonkamer vormt een sfeervolle en lichte leefruimte dankzij de vele raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte dat naadloos overgaat in het eetgedeelte, waar volop ruimte is voor een grote eettafel. Een heerlijke plek voor gezellige diners, borrels en ontspannen momenten met familie en vrienden.

De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam geheel.

Daarnaast is de woonkamer voorzien van een airconditioning van Daikin (2018), waardoor hier het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat kan worden gecreëerd.

Via de openslaande deuren, voorzien van horren, bereik je direct de achtertuin. Hierdoor ontstaat een mooie verbinding tussen binnen en buiten en kun je optimaal genieten van het buitenleven. Vanuit de woonkamer is tevens de praktische bijkeuken bereikbaar.

### Moderne keuken

De keuken is een fijne, lichte ruimte dankzij de raampartij aan de voorzijde, voorzien van een screen. De keuken is in 2020 gemoderniseerd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Het geheel is stijlvol afgewerkt met een granieten werkblad en een RVS-spoelbak met Quooker-kraan. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), een op comfortabele werkhoogte geplaatste vaatwasser (Miele), een heteluchtoven (Miele) en een koel-/vriescombinatie (Siemens).

Aansluitend beschikt de keuken over een extra werkblad in dezelfde stijl, ideaal voor het creëren van een sfeervolle koffiecorner. Dankzij de vele softclose lades en kasten biedt de keuken volop bergruimte en optimaal gebruiksgemak. Een moderne en complete keuken waarin uitstraling en functionaliteit perfect samenkomen.























### **Slaapkamer 1**

De master bedroom is gelegen op de begane grond en beschikt over een royale afmeting van circa 4,47 m x 3,60 m. Dankzij de grote raampartij inclusief hor is dit een heerlijk lichte en aangename ruimte. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van een praktische inbouwkast.

Vanuit de slaapkamer zijn zowel de badkamer als de bijkeuken direct bereikbaar.

### **Badkamer**

De volledig vernieuwde badkamer uit 2016 combineert comfort, luxe en een moderne uitstraling. De ruimte is stijlvol afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en strak stucwerk en is van alle gemakken voorzien.

De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche met rainshower en sunshower, een comfortabel zitje, dubbel wastafelmeubel, spiegel met verlichting, designradiator en thermostaatkranen. De stijlvolle inbouwspots zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming en mechanische ventilatie.

### **Toiletruimte**

De moderne toiletruimte (2016) is stijlvol afgewerkt met een combinatie van strak stucwerk en tegelwerk. De ruimte is voorzien van een vrijdragend wandcloset en een fonteintje. Daarnaast beschikt de toiletruimte over comfortabele vloerverwarming en mechanische ventilatie.

### **Bijkeuken**

De bijkeuken is een zeer praktische separate ruimte, gedeeltelijk betegeld en voorzien van een meubel met spoelbak, waardoor het witgoed op comfortabele hoogte geplaatst kan worden. Daarnaast beschikt de ruimte over een praktische inbouwkast, die zorgt voor volop bergruimte. De bijkeuken is tevens voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de inpandige garage, woonkamer, master bedroom en middels een loopdeur bereik je direct de achtertuin.

### **Inpandige garage**

De garage is royaal van formaat en beschikt over een afmeting van maar liefst circa 10,99 m x 3,60 m. Hierdoor biedt de ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van één of meerdere voertuigen. Dankzij de volledige isolatie, HR++-beglazing en comfortabele vloerverwarming is de garage bovendien uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkruimte of om eventueel bij de leefruimte te betrekken. Daarnaast is de ruimte voorzien van diverse elektrapunten, krachtstroom en een elektrische sectionaaldeur.

Via de separate loopdeur is er direct toegang tot de achtertuin.















## Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

## Overloop

De ruime overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers, de tweede badkamer en de vlizotrap naar de praktische bergverlating.

## Slaapkamers

De royale slaapkamers zijn voorzien van stucwerk in combinatie met nette dakplaten en bieden een verzorgde afwerking.

## Slaapkamer 2

Deze royale slaapkamer mag met recht een master bedroom worden genoemd dankzij de ruime afmeting van circa 5,38 m x 3,60 m. De kamer profiteert van een prettige hoeveelheid daglicht en beschikt over een praktische inbouwkast, die zorgt voor volop bergverlating.

## Slaapkamer 3

Deze ruime slaapkamer beschikt over een royale afmeting van circa 5,38 m x 3,61 m. De kamer is ruim opgezet en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is ook deze slaapkamer voorzien van een praktische inbouwkast, waarin de cv-ketel (Nefit, 2018) en de mechanische ventilatie (2018) zijn opgesteld.

## Badkamer

De volledig betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien. De ruimte is ingericht met een ruime douchecabine, wastafel, vrijdragend toilet, designradiator en thermostaatkranen. Dankzij het royale raam over de gehele breedte geniet de badkamer van volop natuurlijk daglicht.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich een praktische bergverlating met volop opbergmogelijkheden, evenals de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

## Exterieur

### Tuin

De privacy biedende achtertuin is met veel zorg aangelegd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De tuin is sfeervol ingericht met een royaal betegeld terras, direct grenzend aan de woning, voorzien van een overkapping met inbouwspots. Een heerlijke plek om optimaal te genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt de tuin over een fraai gazon, diverse beplanting, sfeervolle tuinverlichting, elektrapunten en een buitenkraan met schrobputje.

Via de tuin is de garage bereikbaar en middels de poort is er toegang tot de vrije achterom.

### Oprit

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere voertuigen op eigen terrein en zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

Daarnaast is de oprit voorzien van een buitenkraan met schrobputje en beschikt deze over een stopcontact, waardoor er mogelijkheden zijn voor het elektrisch laden van een voertuig.

### Ligging

Mooi gelegen aan een rustige woonstraat met op korte afstand een speeltuintje, in de gewilde en kindvriendelijke 'Appelwijk'. De woning bevindt zich nabij diverse voorzieningen, een basisschool en sportgelegenheden. Het centrum van Asten is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar en dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten te bereiken.



















































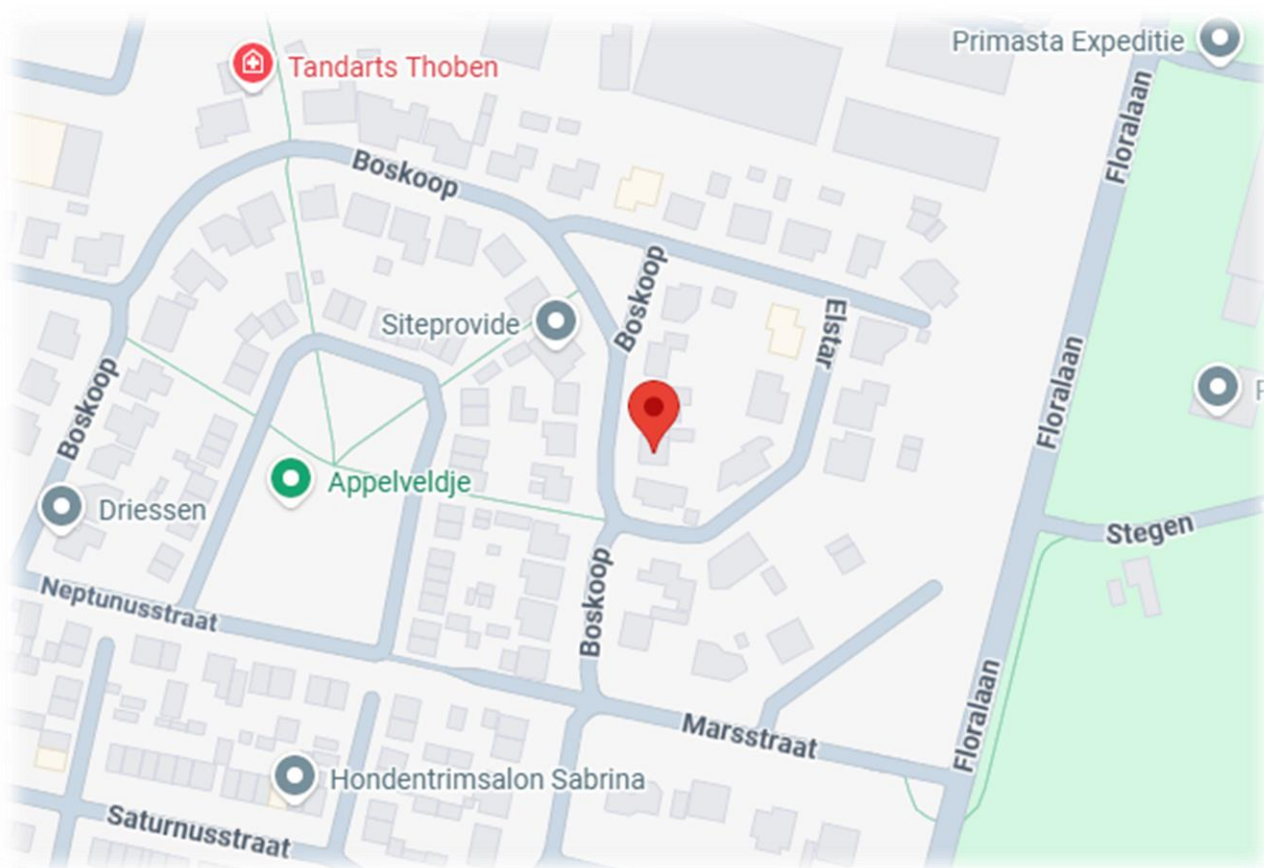




## Kenmerken

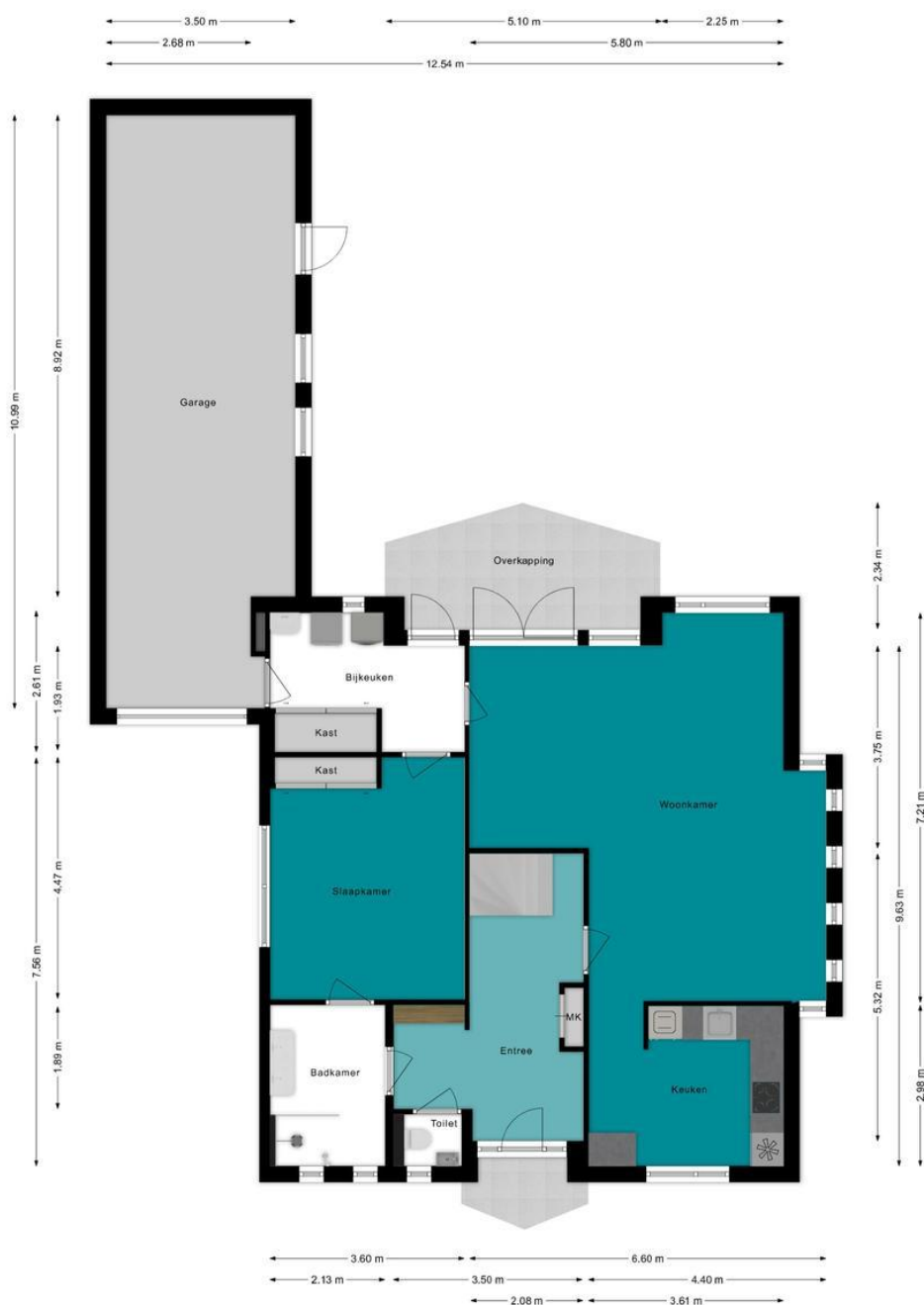
|                                        |                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 675.000,00                                                                           |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis                                                                               |
| <b>Type woning</b>                     | : Vrijstaande woning                                                                     |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                                                       |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 738 m <sup>3</sup>                                                                     |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 487 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 150 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning                                                                        |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1998                                                                                   |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in woonwijk                                                           |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin                                                                   |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | Achtertuin 200 m <sup>2</sup>                                                            |
| <b>Garage</b>                          | : Inpandig 38 m <sup>2</sup> (1.099 bij 350 cm)                                          |
| <b>Energie label</b>                   | : A                                                                                      |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk                                               |
| <b>Isolatie</b>                        | : Volledig geïsoleerd, HR++ glas                                                         |
| <b>Voorzieningen</b>                   | Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen |

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!

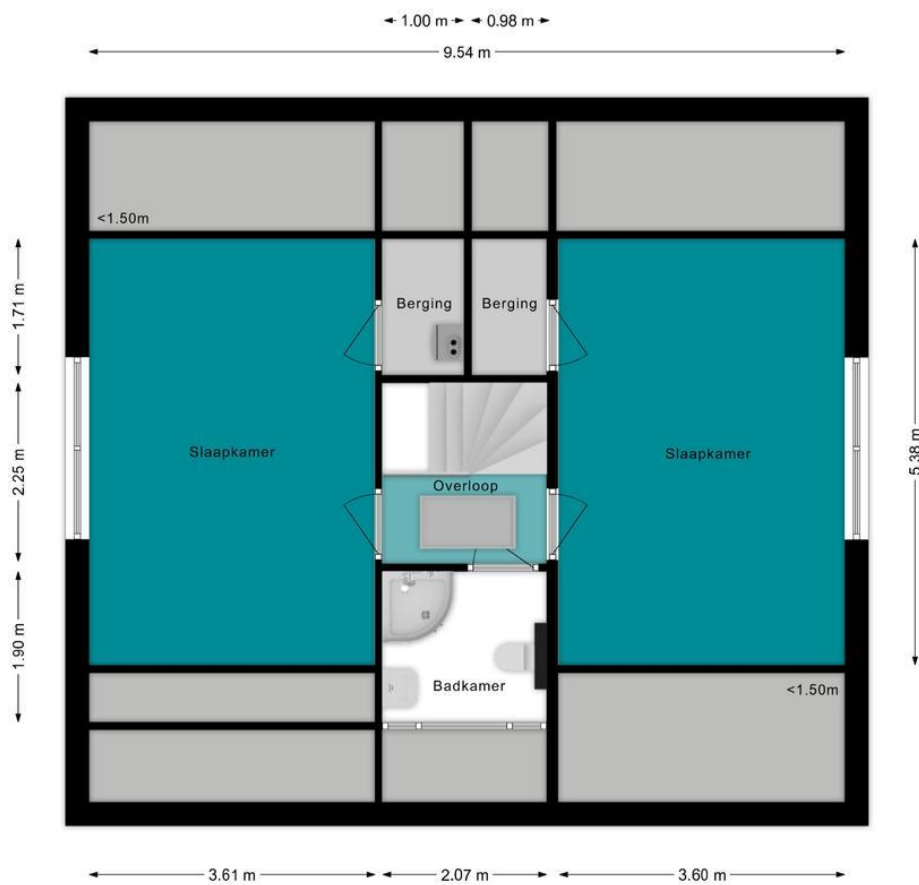




## Begane grond



## Eerste verdieping

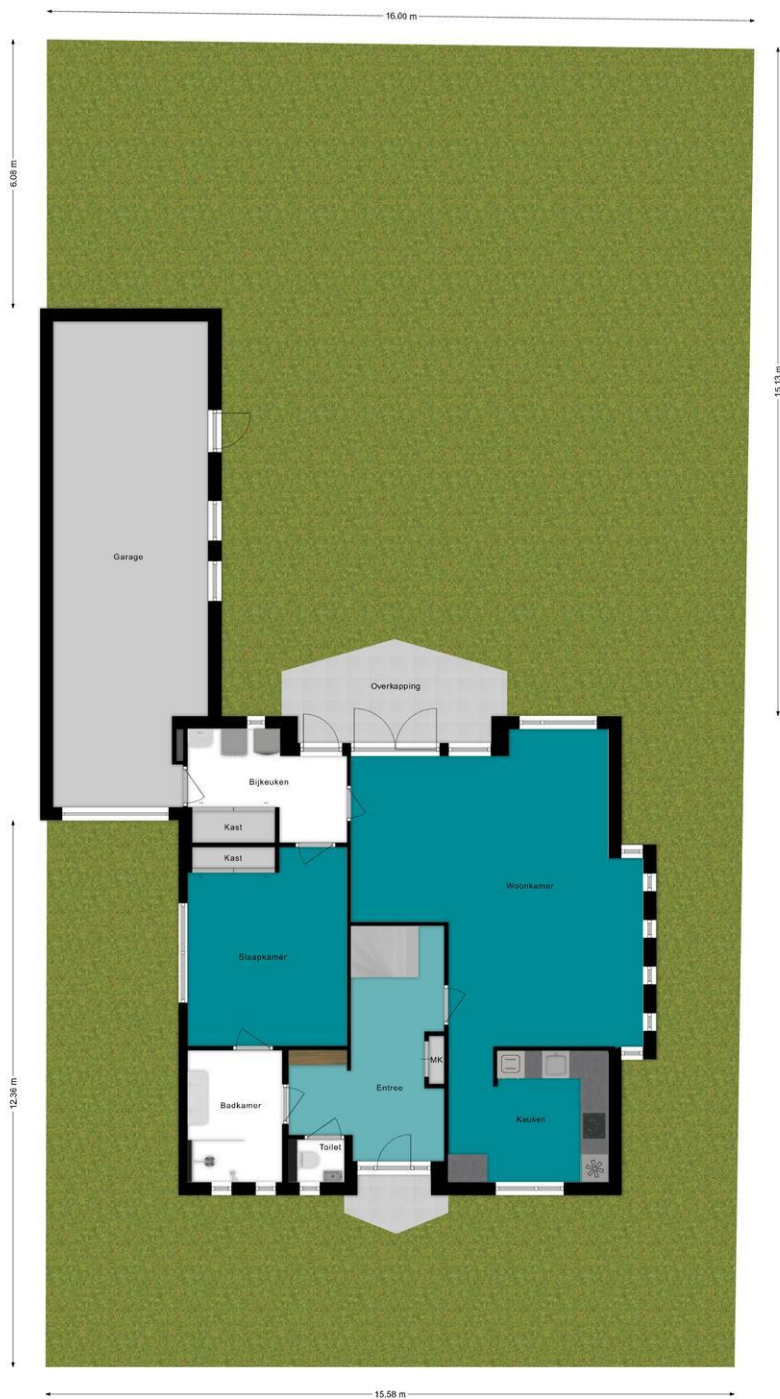




## Vliering



## Begane grond met tuin





Energielabel woningen

Registratienummer  
687390011

Datum registratie  
10-06-2026

Geldig tot  
08-06-2036

# Deze woning heeft energielabel **A**

(energie uit fossiele brandstoffen) **154,54 kWh/m²**



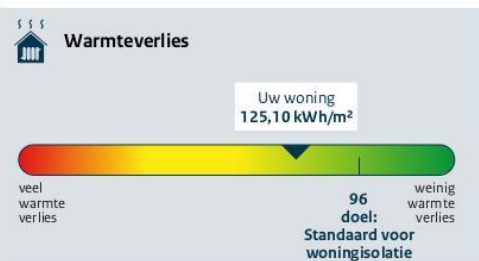
## Isolatie van uw woning



## Installaties in uw woning

|                                                                                     |                |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
|    | Verwarming     | HR-107 ketel                                    |
|    | Warm water     | Combitoestel                                    |
|    | Zonneboiler    | Geen zonneboiler                                |
|   | Ventilatie     | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters |
|  | Koeling        | Koeling aanwezig                                |
|  | Zonnepanelen   | 4.500 Wp                                        |
|  | Batterijopslag | Geen batterijopslag                             |

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



|                                                                                     |                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|
|  | CO <sub>2</sub> -uitstoot [kg CO <sub>2</sub> eq/m²] | 34,65 |
|  | Aandeel hernieuwbare energie [%]                     | 18,3  |
|  | Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer          | groot |

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

## Over deze woning

### Adres

Boskoop 8  
5721TZ Asten

### Bouwjaar

1998

### Woningtype

Vrijstaande woning

### Gebruiksoppervlakte

152 m²

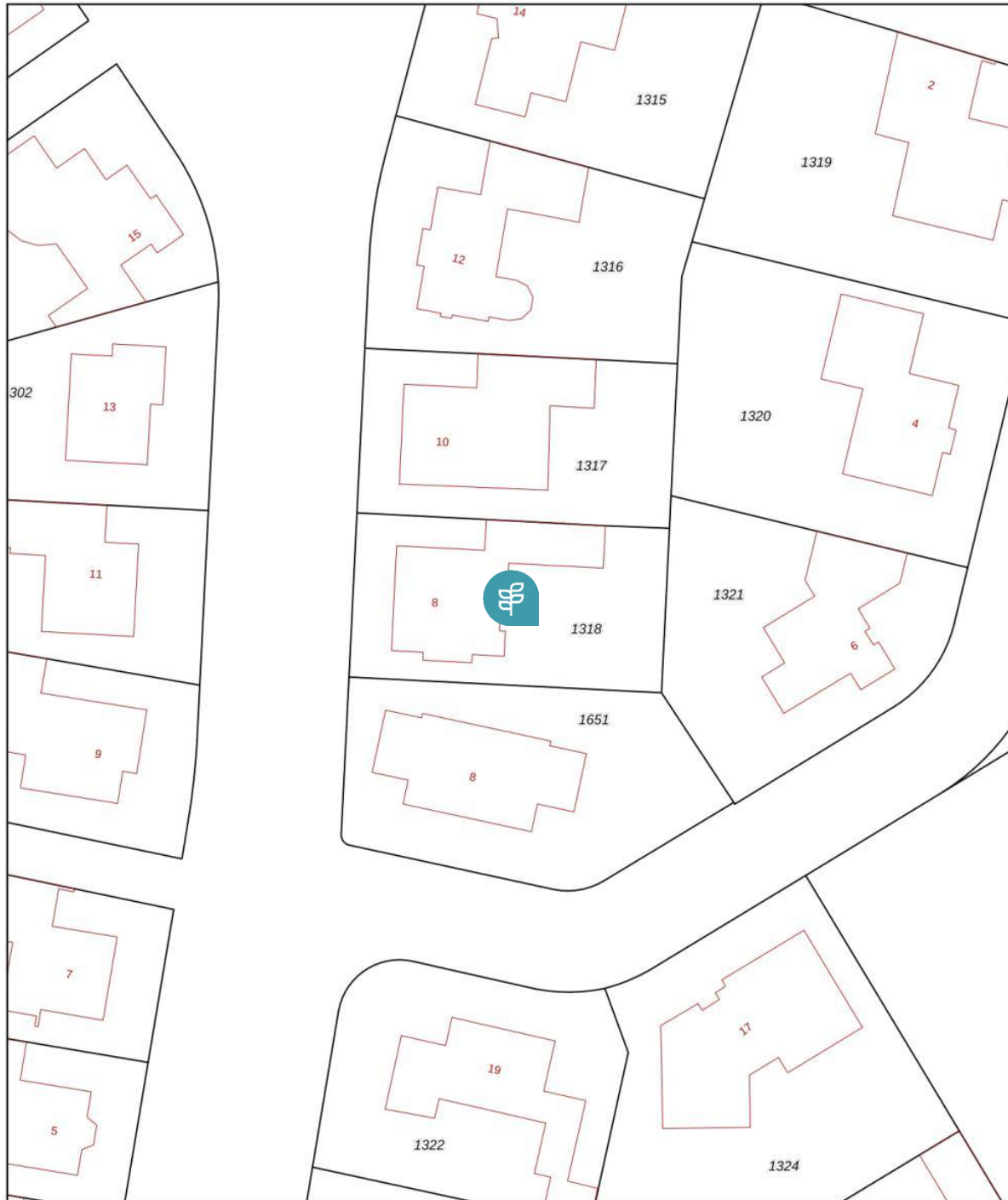


### Energieadviseur

R.J.H.M. Huibers

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



0 5 10 15 20 25m

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Asten |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | N     |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 1318  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        |                     |       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                               |                                  |                     |       |





## Lijst van zaken

|                                                  | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                           |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:             |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:        |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Gordijnrails                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijn voor openslaande deuren in de kamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                        |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                      |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                          |                          |                                     |
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Ligbad                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| - Wastafel                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>                 |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Screens/rolluiken                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                           |                                     |                          |                           |                                     |
| - Via CV-installatie                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Close-in boiler                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luchtbehandeling                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:        |                                     |                          |                           |                                     |
| - Hor in de slaapkamer blijft achter. Hordeuren in de kamer blijft achter | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                                                                                                                                           |                                     |                                     |                           |                                     |
| Buitenverlichting                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| 3 tuinlampen blijven achter. Verwarmingselement op het terras blijft achter                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Bebouwing</i>                                                                                                                                                                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                           |                                     |
| - (Sier)hek                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                           | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>           | <b>Moet worden overgenomen</b>      |
| CV/geiser/boiler                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken/tuin/kozijnen                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Intelligente thermostaten e.d.                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                           |                                     |



## Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

### Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

### Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

### Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

### Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

### Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.