Huizen van Brockhoff

Maarten Lutherweg 192 , 1185 AV Amstelveen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	167 m^2
Perceeloppervlakte	164 m^2
Inhoud	592 m^3
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

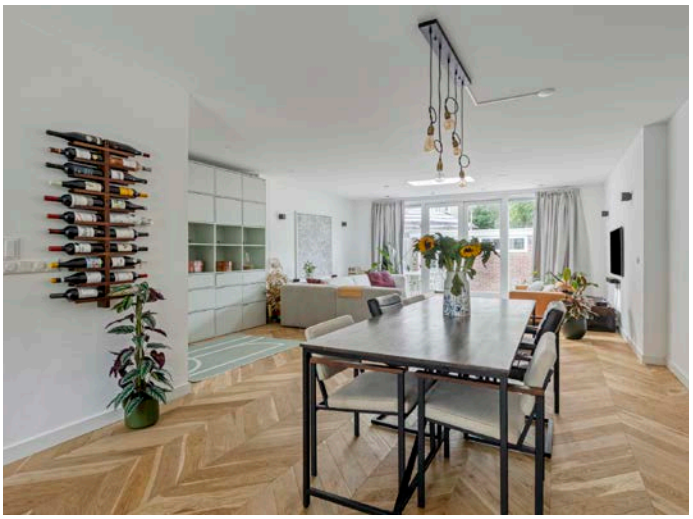
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het is een heel fijn huis op een heerlijke plek, rustig en toch om de hoek van alles wat het stadshart zo leuk maakt. In de buurt vind je niet alleen gezellige winkels en terrasjes, maar ook de beste kippen traiteur, slager, groenteboer en visboer van de omgeving, én zelfs een van de beste ijssalons van het land.

Voor ons is dit huis extra bijzonder, omdat we hier onze kinderen hebben mogen verwelkomen. Het was heerlijk om zo dicht bij een goede opvang te wonen, maar ook bij zoveel speeltuinen in de buurt. In onze ruime woonkamer hebben we genoten van het vele licht en het gevoel dat we half buiten konden leven. We hebben er mooie momenten gevierd met vrienden en familie, zoals de eerste verjaardag van onze dochter.

We gaan het huis, onze fijne buren en de omgeving enorm missen. En natuurlijk was het ook heerlijk om een groot bad te hebben."



grote ramen

vloerverwarming

De ruime woonkamer vormt het hart van deze woning. Met een lichte open indeling, een hoogwaardige Hongaarse punt houten vloer en vloerverwarming is het een perfecte mix van comfort en stijl. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl moderne inbouwspots en design accenten zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

The spacious living room is the heart of this home. With a bright open layout, high-quality Hungarian point wooden flooring, and underfloor heating, it is a perfect blend of comfort and style. Large windows allow plenty of natural light, while modern recessed spotlights and design accents provide a contemporary look.

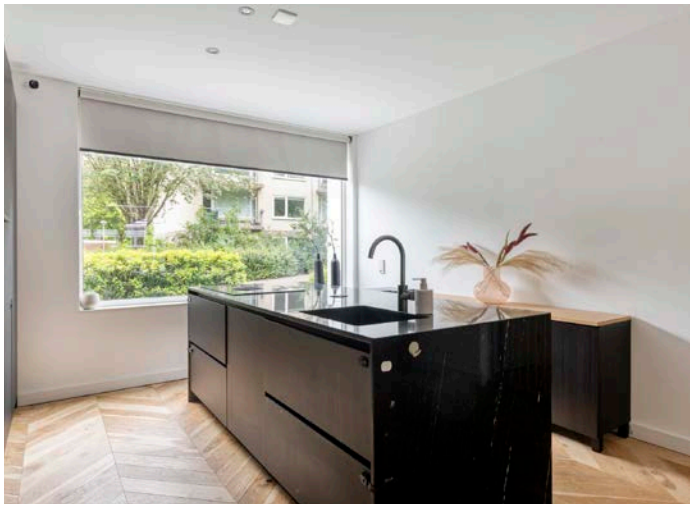
Moderne keuken

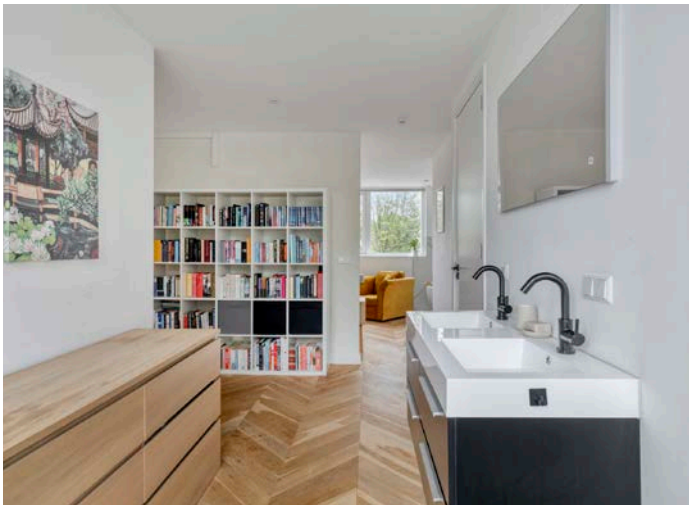
strakke afwerking

voldoende opbergruimte

De moderne open keuken vormt het hart van de culinaire ervaring in dit huis. Met een royaal kookeiland, hoogwaardige stenen werkbladen en topklasse Siemens-apparatuur combineert de keuken stijl met functionaliteit. Strakke afwerkingen en voldoende opbergruimte maken deze eigentijdse ruimte ideaal voor zowel dagelijks koken als het ontvangen van gasten.

The modern open kitchen is at the heart of the culinary experience in this home. With a spacious cooking island, high-quality stone countertops, and top-of-the-line Siemens appliances, the kitchen blends style with functionality. Sleek finishes and ample storage make this contemporary space ideal for both daily cooking and entertaining guests.





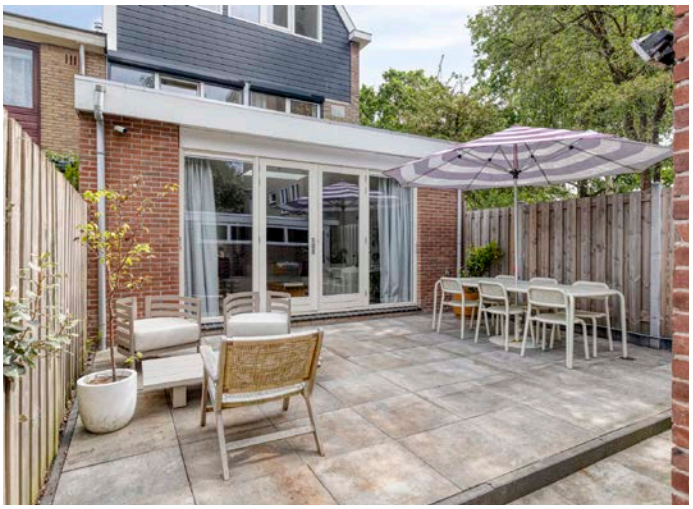
5 slaapkamers

moderne badkamers

stijlvolle afwerking

De comfortabele slaapkamers zorgen voor een rustige en ontspannen sfeer, met veel natuurlijk licht en voldoende opbergruimte. De moderne badkamers imponeren met stijlvolle afwerkingen, hoogwaardige materialen en inloopdouches, waardoor elke ruimte aan gevoel van luxe en vernieuwing voldoet.

The comfortable bedrooms create a calm and relaxed atmosphere, with plenty of natural light and ample storage space. The modern bathrooms impress with stylish finishes, high-quality materials, and walk-in showers, ensuring each space exudes a sense of luxury and renewal.

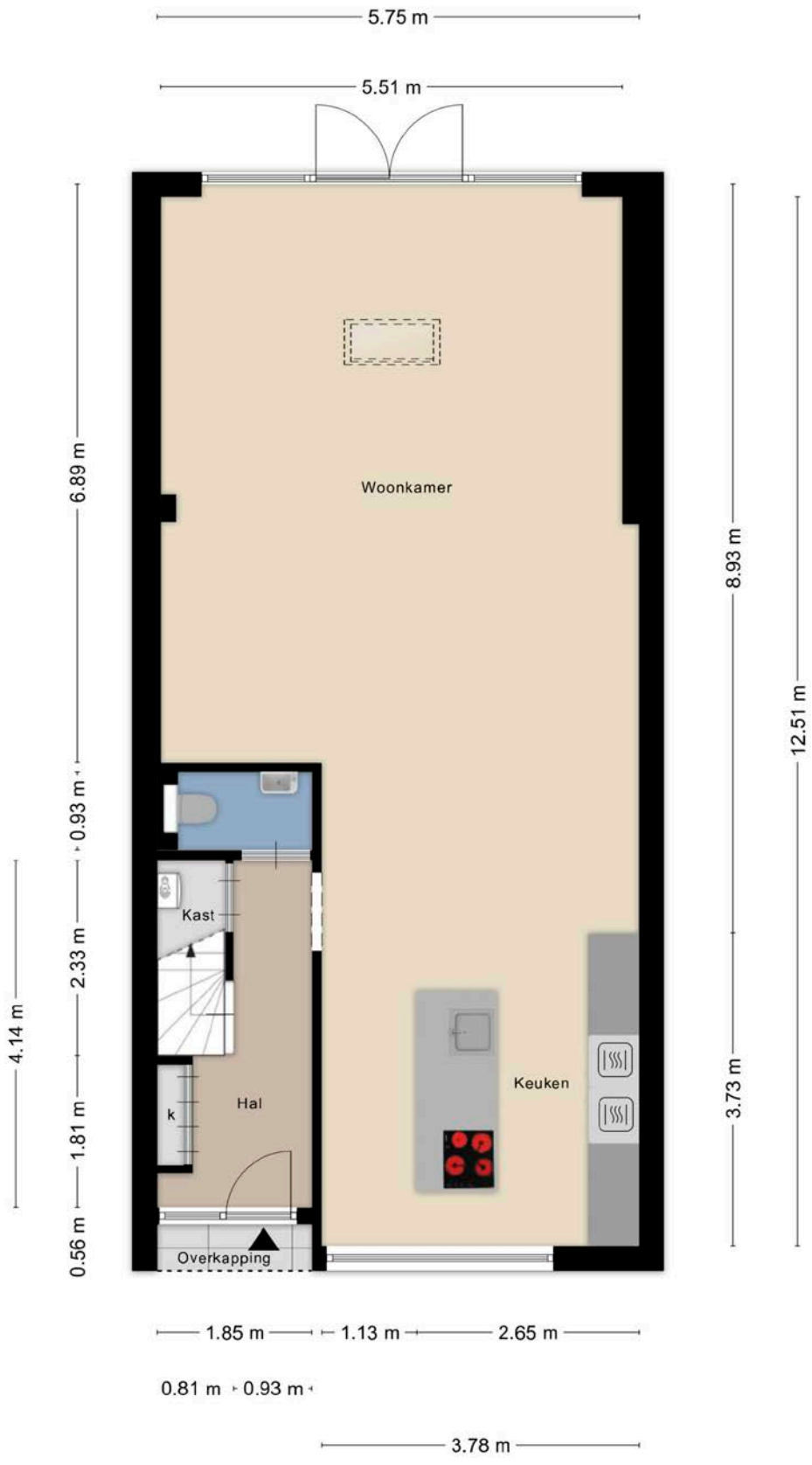


onderhoudsvriendelijk

zonnige tuin

De zonnige tuin biedt een oase van rust en verfrissing. Met een doordachte inrichting en onderhoudsvriendelijk aangelegde groenvoorzieningen vormt deze buitenruimte de perfecte aanvulling op de moderne woning. De naadloze overgang via openslaande deuren maakt het mogelijk om het hele jaar door te genieten van de natuurlijke lichtinval en de rustige ambiance.

The sunny garden offers an oasis of peace and refreshment. With a well-thought-out design and low-maintenance landscaping, this outdoor space is the perfect complement to the modern home. The seamless transition through the sliding doors allows you to enjoy natural light and a tranquil ambiance all year round.



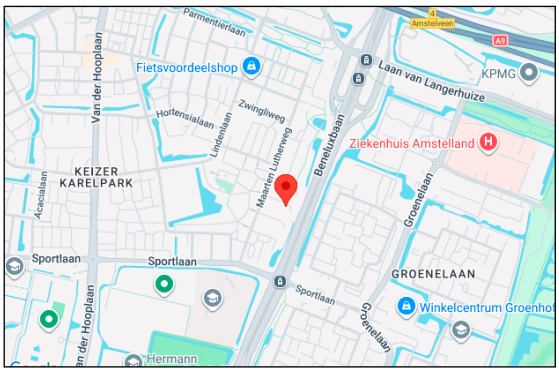
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

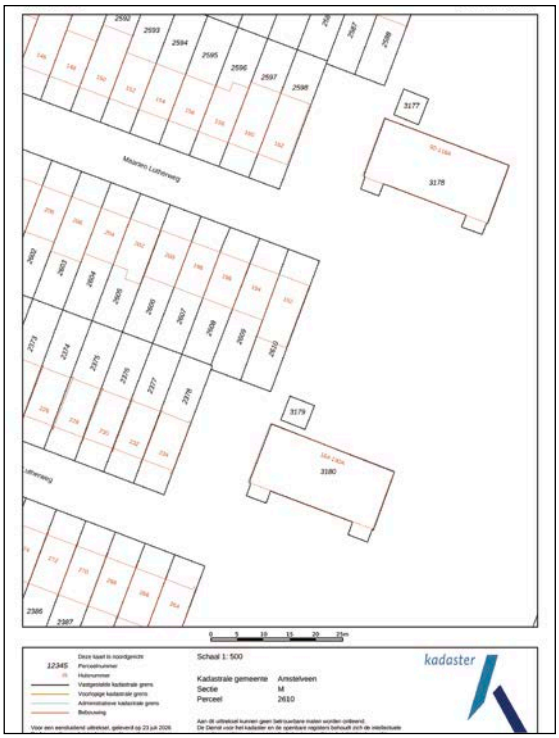
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN