

Huizen *van Brockhoff*

Meander 47, 1181 WN Amstelveen

Woonoppervlakte 107 m²

Lift aanwezig

Centrale ligging

Lichte woonkamer

2 slaapkamers



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	354 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ontdek dit royale drie-kamer hoekappartement naar eigen smaak in te richten van ongeveer 107 m², gelegen op de 6e verdieping, om de hoek het bruisende Stadshart Amstelveen. Geniet hier elke dag van een overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de bijzondere hoekligging met grote raampartijen met een fraai uitzicht!



Heerlijk licht



grote raampartijen

fraai uitzicht

De lichte, ruime woonkamer ligt aan de achterzijde en wordt overspoeld door natuurlijk licht via grote raampartijen. Dit zorgt voor een fraai uitzicht en een uitnodigende sfeer waarin u heerlijk kunt ontspannen.

The bright, spacious living room is located at the rear and flooded with natural light through large windows. This creates a beautiful view and an inviting atmosphere where you can relax.





netjes afgewerkt *gesloten keuken*

De keuken is functioneel en goed uitgerust, met veel opbergruimte. Aangrenzend vindt u de eetkamer, een ruimte die uitnodigt tot samen genieten van heerlijke maaltijden.

The kitchen is functional and well-equipped, with plenty of storage space. Adjacent to it, you'll find the dining area—a space that invites you to enjoy delicious meals together.



ruime slaapkamers

ruime douche

De slaapkamers zijn licht en ruim, waardoor u zich direct in een rustige en comfortabele omgeving bevindt. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ruime douche, zodat u elke dag kunt genieten van een verfrissende ervaring.

The bedrooms are bright and spacious, providing you with a calm and comfortable environment. The bathroom is practically designed and features a large shower, allowing you to enjoy a refreshing experience every day.



2 slaapkamers





centraal gelegen



goed bereikbaar

genieten!

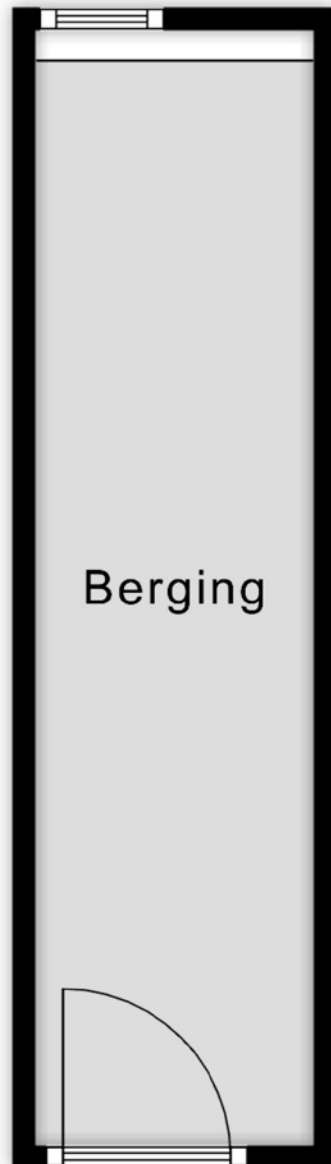
De omgeving is dynamisch en veelzijdig. Slechts op loopafstand vindt u het bruisende Stadshart Amstelveen met talloze winkels, horecagelegenheden en culturele hotspots. Ook groene recreatiegebieden zoals het Meanderpark en het Amsterdamse Bos liggen dichtbij, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.



The surroundings are dynamic and diverse. Within walking distance, you'll find the vibrant Stadshart Amstelveen with numerous shops, dining options, and cultural hotspots. Also, lush recreational areas like Meanderpark and the Amsterdamse Bos are nearby—perfect for relaxation and outdoor activities.



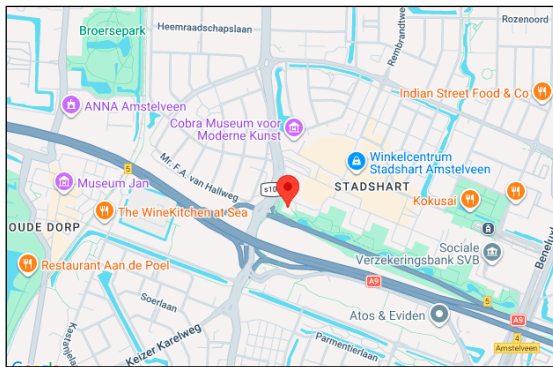
— 1.17 m —



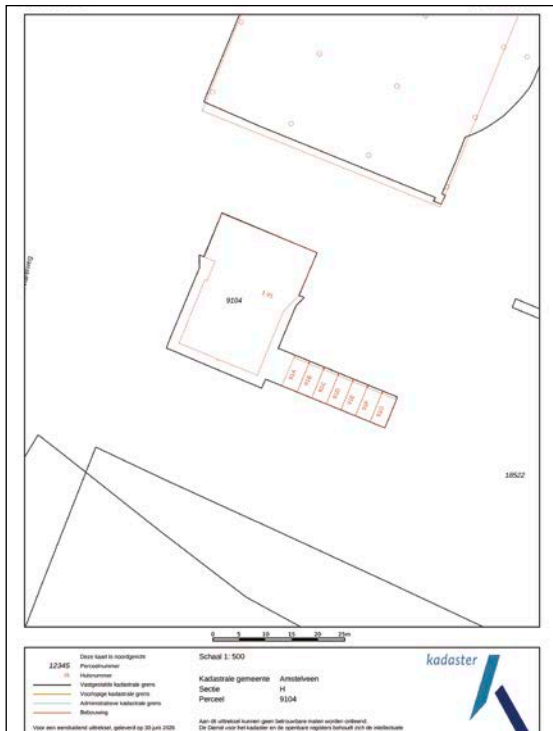
4.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN