Huizen van Brockhoff

Populierenlaan 93 , 1185 SG Amstelveen

Kenmerken

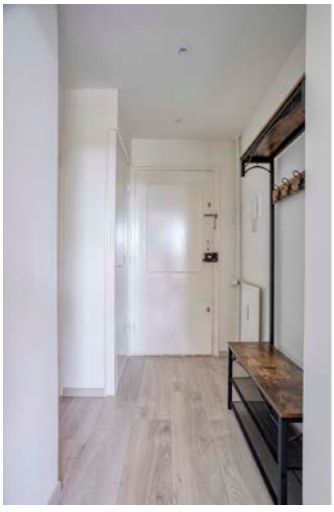
Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	40 m²
Inhoud	129 m³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	E

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

In de rustige en groene wijk Keizer Karelpark ligt dit gemoderniseerde tweekamer hoekappartement van circa 40 m². De woning bevindt zich op de zesde verdieping van een goed onderhouden complex met twee liften en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, vrij uitzicht over het groen en een eigen berging op de begane grond.

De woning is recent vernieuwd en afgewerkt met strak gestucte en geschilderde wanden en plafonds, een moderne keuken, vernieuwde elektra, een net toilet en een laminaatvloer.



heerlijk licht

vrij uitzicht

De woonkamer is een lichte en moderne ruimte met zuidelijk balkon en vrij uitzicht over het groen. Strak gestucte wanden en een elektrisch zonnescherm zorgen voor een eigentijdse uitstraling en optimaal comfort, perfect om te ontspannen en gasten te ontvangen.

The living room is a bright and modern space with a south-facing balcony and unobstructed views of the greenery. Smoothly plastered walls and an electric sunshade provide a contemporary look and optimal comfort, making it perfect for relaxing and entertaining guests.

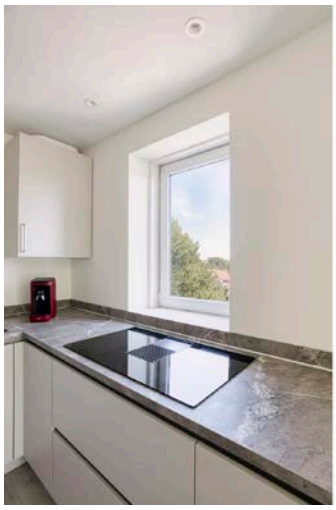
Moderne keuken

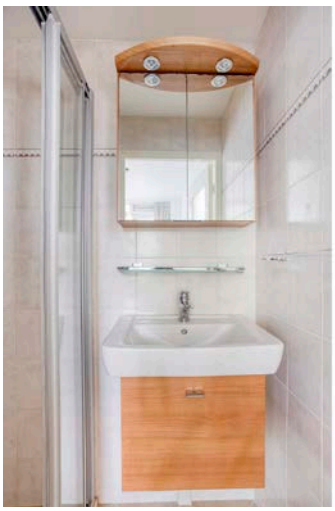
stijlvolle afwerking

open keuken

De open keuken is in 2023 volledig vernieuwd en combineert moderne functionaliteit met stijlvolle afwerking. Uitgerust met een vierpits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een praktische inbouwkast met opstelplaats voor de wasmachine, biedt deze keuken u alle voorzieningen voor de hedendaagse kookbehoeften.

The open kitchen was completely renovated in 2023 and combines modern functionality with stylish finishes. Equipped with a four-burner induction stove with an integrated extractor hood, a combi-oven, a fridge-freezer, and a practical built-in cabinet with space for the washing machine, this kitchen provides all the facilities for modern cooking needs.





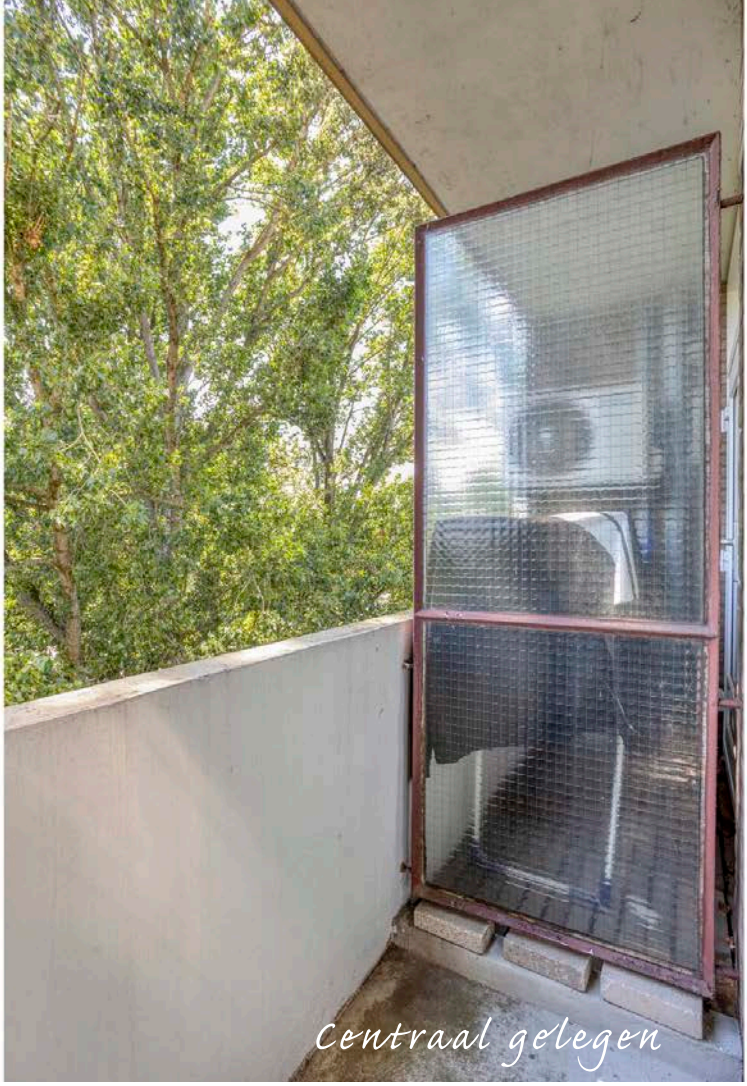
Toegang tot het balkon

moderne badkamer

1 slaapkamers

De slaapkamer is een rustige en sfeervolle ruimte met direct toegang tot het balkon op het zuiden, zodat u elke ochtend kunt genieten van het zonlicht en het uitzicht op het groen. De aangrenzende badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche, wastafel en subtiele inbouwspotjes voor extra sfeer.

The bedroom is a calm and atmospheric space with direct access to the south-facing balcony, allowing you to enjoy sunlight and views of the greenery every morning. The adjoining bathroom is designed in a modern style and features a walk-in shower, washbasin, and subtle recessed spotlights for added ambiance.



goed bereikbaar

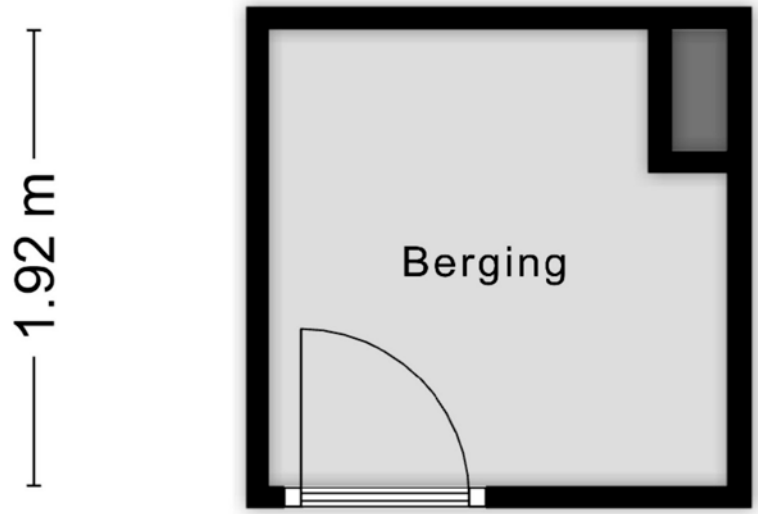
gratis parkeren

De woning ligt in de rustige, groene buurt Keizer Karelpark. Het Amsterdamse Bos, diverse sport- en recreatiemogelijkheden en een ruim aanbod aan winkelcentra binnen handbereik. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met goede verbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag, terwijl rondom voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig is.

The property is located in the quiet, green neighborhood of Keizer Karelpark. The Amsterdamse Bos, various sports and recreational facilities, and a wide range of shopping centers are all within easy reach. Accessibility is excellent, with good connections to Amsterdam, Schiphol, Utrecht, and The Hague, while ample free parking is available in the surrounding area.

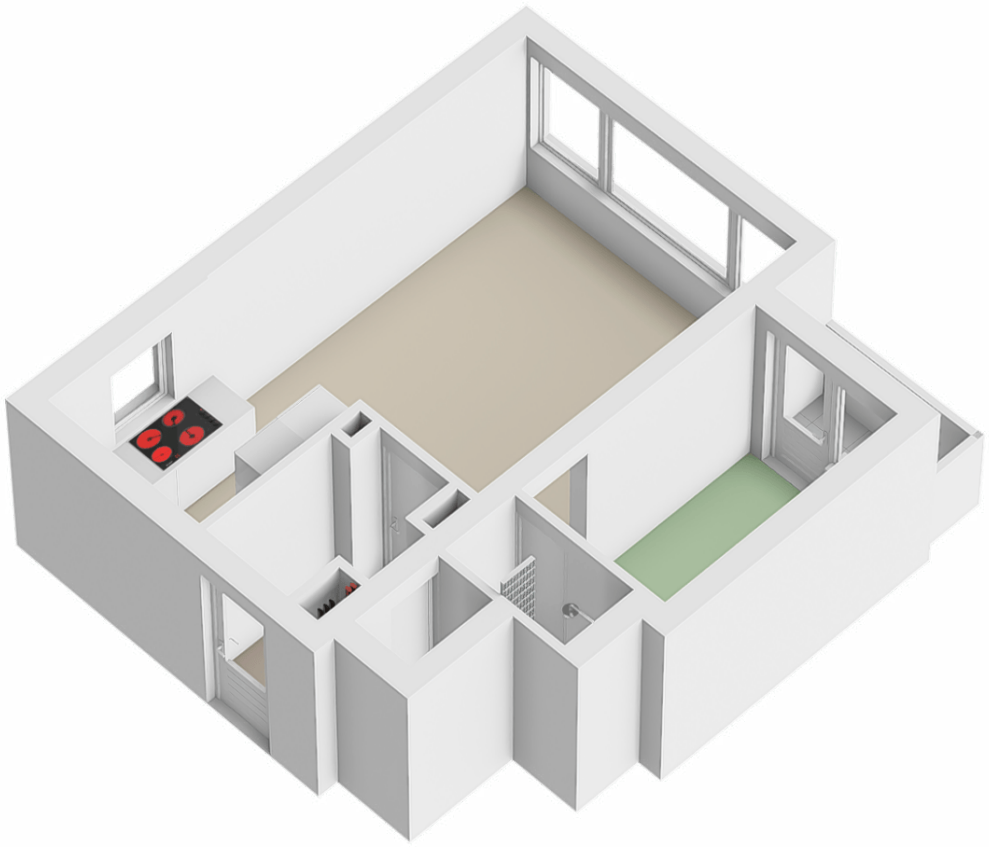
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

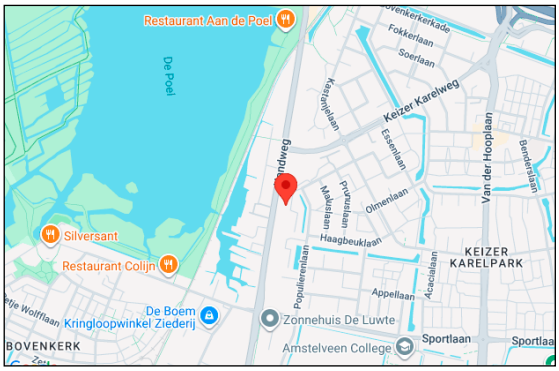
© Zibber www.zibber.nl



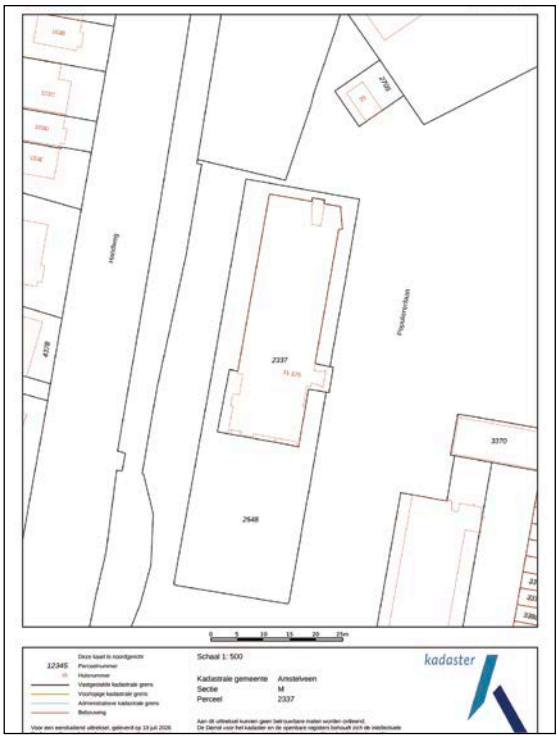
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN