

Zeemansstraat 21 C Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 300.000
Servicekosten	€ 130,65
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	1917
Energielabel	B
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	40 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Inhoud	156 m ³
Parkeerfaciliteiten	betaald parkeren, parkeervergunningen
Garage	Geen garage

Omschrijving

Wil je wonen in een karakteristiek voormalig notariskantoor uit 1917, dat in 2021 volledig is getransformeerd tot een modern appartementencomplex? Zoek je een instapklaar 2-kamerappartement met veel lichtinval, hoge plafonds en een stijlvolle afwerking? Bovendien liggen het centrum en station van Zaandam op loopafstand, waardoor je Amsterdam Centraal al binnen circa 12 minuten bereikt. Zeemansstraat 21 C heeft alles in huis om jouw nieuwe thuis te worden.

Bijzondere kenmerken:

- Volledig verbouwd tot modern appartement in 2021;
- Heerlijk lichte woonkamer met hoge plafonds en grote raampartijen;
- Instapklaar en uitstekend geïsoleerd (energielabel B);
- Voorzien van een stijlvolle pvc visgraatvloer, luxe keuken en stijlvolle badkamer;
- Appartementencomplex gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht.

Is dit jouw nieuwe thuis?

Bekijk vooral de foto's, video en 3D-tour voor een complete indruk. Hieronder krijg je alvast een beknopte indruk van het appartement.

Dit sfeervolle 2-kamerappartement bevindt zich op de begane grond van een karakteristiek voormalig notariskantoor uit 1917, dat in 2021 volledig is getransformeerd tot een modern appartementencomplex. Authentieke details zijn hierbij zorgvuldig behouden gebleven, waardoor de woning een unieke uitstraling heeft. Zo geniet je van de charme van vroeger, gecombineerd met de moderne afwerking, goede isolatie en het comfortabele woongevoel van nu.

Indeling

Via de centrale, afgesloten entree met intercom, brievenbussen en trappenhuis bereik je het appartement.

Bij binnenkomst stap je de royale woonkamer met open keuken binnen. Dankzij de hoge plafonds en de grote raampartijen met karakteristiek glas-in-lood geniet je in de woonkamer van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De moderne open keuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en greeploze kastfronten in een warme eiken uitstraling. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer en de entree tot de badkamer. De stijlvolle badkamer is volledig betegeld

Omschrijving

met luxe marmerlook tegels en beschikt over een royale inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, spiegel met verlichting, matzwarte kranen en een handdoekradiator. Tevens bevindt zich hier een praktische vaste kast met de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Het gehele appartement is afgewerkt met een stijlvolle pvc visgraatvloer.

Parkeren

Er is een mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente, circa € 120,- per jaar.

Daarnaast is er een gezamenlijke binnenplaats waar je een fiets kunt stallen.

Toplocatie

De woning ligt in een rustige straat, midden in het bruisende centrum van Zaandam. Hier gaan levendigheid en wooncomfort perfect samen. Het gezellige stadscentrum staat bekend om de karakteristieke Zaanse gevels en biedt een uitgebreid winkelaanbod met zowel bekende winkelketens als sfeervolle boetieks. Daarnaast vind je er tal van gezellige cafés, restaurants, de Pathé-bioscoop en het Zaantheater. Op donderdag en zaterdag kun je bovendien terecht op de gezellige weekmarkt. Ook alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Supermarkten, sportverenigingen en het openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Voor recreatie liggen diverse parken, de Zaan, Het Twiske en de Zaanse Schans op korte afstand. De gemeente investeert bovendien in de kwaliteit van de buurt. De Zeemansstraat wordt opnieuw ingericht met meer groen, verbeterde parkeervoorzieningen en een aangepaste openbare ruimte. Daarmee wordt de buurt nog prettiger en toekomstbestendiger.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de trein ben je al binnen circa 12 minuten op Amsterdam Centraal. Tijdens de spits vertrekken er maar liefst acht treinen per uur. Ook Amsterdam Schiphol Airport is rechtstreeks bereikbaar in ongeveer 18 minuten. Daarnaast bevindt de dichtstbijzijnde uitvalsweg zich op slechts vijf minuten rijden, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Purmerend en Alkmaar eenvoudig bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- Goed geïsoleerd, HR-glas, energielabel B;
- Actieve en gezonde VvE, professioneel beheerd;
- Servicekosten bedragen € 130,65 per maand;
- 40 m² woonoppervlakte;

Omschrijving

- Volledig eigendom;
- Gelegen op een zeer centrale locatie in Zaandam;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Een rondleiding door dit fraaie appartement?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Would you like to live in a charming former notary's office dating from 1917, which was completely transformed into a modern apartment complex in 2021? Are you looking for a move-in-ready 2-room apartment with plenty of natural light, high ceilings, and stylish finishes? Plus, Zaandam's city center and train station are within walking distance, allowing you to reach Amsterdam Central Station in about 12 minutes. Zeemansstraat 21 C has everything it takes to become your new home.

Special features:

- Completely renovated into a modern apartment in 2021;
- Wonderfully bright living room with high ceilings and large windows;
- Move-in ready and excellently insulated (energy label B);
- Features stylish PVC herringbone flooring, a luxury kitchen, and a stylish bathroom;
- Apartment complex located on freehold land, so no ground lease.

Is this your new home?

Be sure to check out the photos, video, and 3D tour for a complete look. Below, you'll get a brief preview of the apartment.

This charming 2-room apartment is located on the ground floor of a distinctive former notary's office dating from 1917, which was completely transformed into a modern apartment complex in 2021. Authentic details have been carefully preserved, giving the home a unique character. This allows you to enjoy the charm of the past, combined with modern finishes, good insulation, and the comfortable living experience of today.

Layout

You enter the apartment through the central, secure entrance with an intercom, mailboxes, and stairwell. Upon entering, you step into the spacious living room with an open kitchen. Thanks to the high ceilings and large windows featuring characteristic stained glass, the living room enjoys beautiful natural light and a spacious feel. The modern open kitchen features a granite countertop and handle-less cabinet fronts with a warm oak finish. Naturally, the kitchen is fully equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, stainless steel range hood, dishwasher, oven, and a fridge-freezer combo. From the living room, you can access the spacious bedroom and the entrance to the bathroom. The stylish bathroom is fully tiled with luxurious marble-look tiles and features a spacious walk-in shower, toilet, vanity sink, mirror with lighting, matte black faucets, and a towel radiator. There is also a practical built-in cabinet here housing the central heating system and the connections for the washing machine.

The entire apartment features stylish PVC herringbone flooring.

Description

Parking

You can apply for a parking permit from the municipality for approximately €120 per year. There is also a shared courtyard where you can park your bike.

Prime Location

The apartment is located on a quiet street, right in the heart of Zaandam's bustling city center. Here, vibrancy and living comfort go hand in hand. The charming city center is known for its characteristic Zaan-style facades and offers a wide range of shopping options, including both well-known retail chains and charming boutiques. You'll also find plenty of cozy cafés, restaurants, the Pathé movie theater, and the Zaantheater. On Thursdays and Saturdays, you can also visit the lively weekly market. All daily amenities are within walking distance. Supermarkets, sports clubs, and public transportation are all within easy reach. For recreation, various parks, the Zaan River, Het Twiske, and the Zaanse Schans are just a short distance away.

The municipality is also investing in the neighborhood's quality of life. Zeemansstraat is being redesigned with more green spaces, improved parking facilities, and a redesigned public space. This will make the neighborhood even more pleasant and future-proof.

Accessibility

Accessibility is excellent. By train, you can reach Amsterdam Central Station in about 12 minutes. During rush hour, as many as eight trains depart per hour. Amsterdam Schiphol Airport is also directly accessible in about 18 minutes. In addition, the nearest highway is just a five-minute drive away, making cities such as Amsterdam, Haarlem, Purmerend, and Alkmaar easily accessible.

Details:

- Well-insulated, high-efficiency glass, energy label B;
- Active and well-managed homeowners' association, professionally managed;
- Service fees amount to €130.65 per month;
- 40 m² of living space;
- Freehold;
- Located in a very central part of Zaandam;
- Move-in date negotiable, available soon.

Interested in a tour of this beautiful apartment?

Contact us, we'd love to show you around!

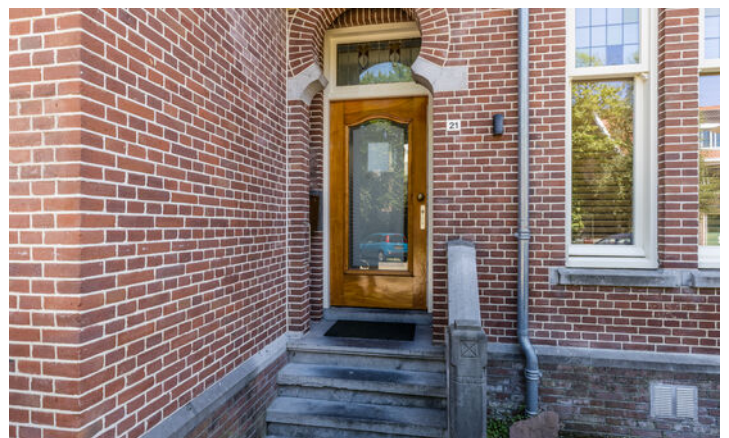
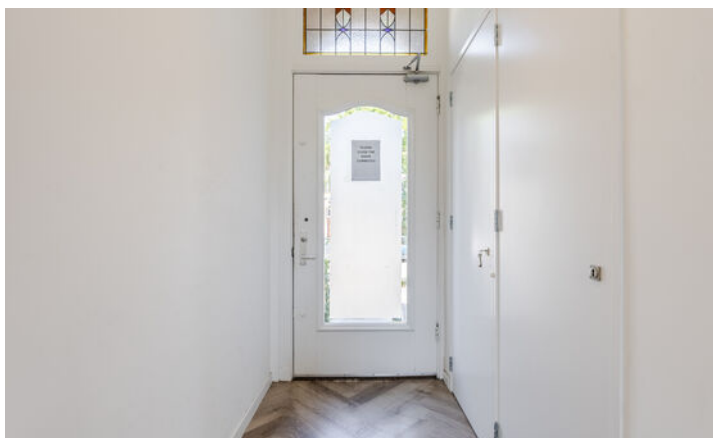
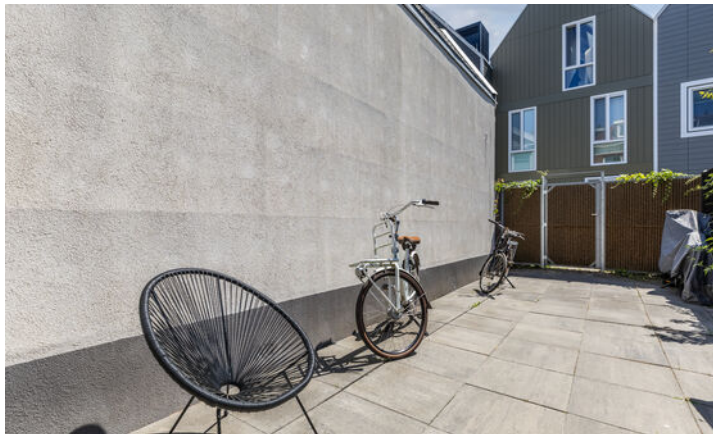






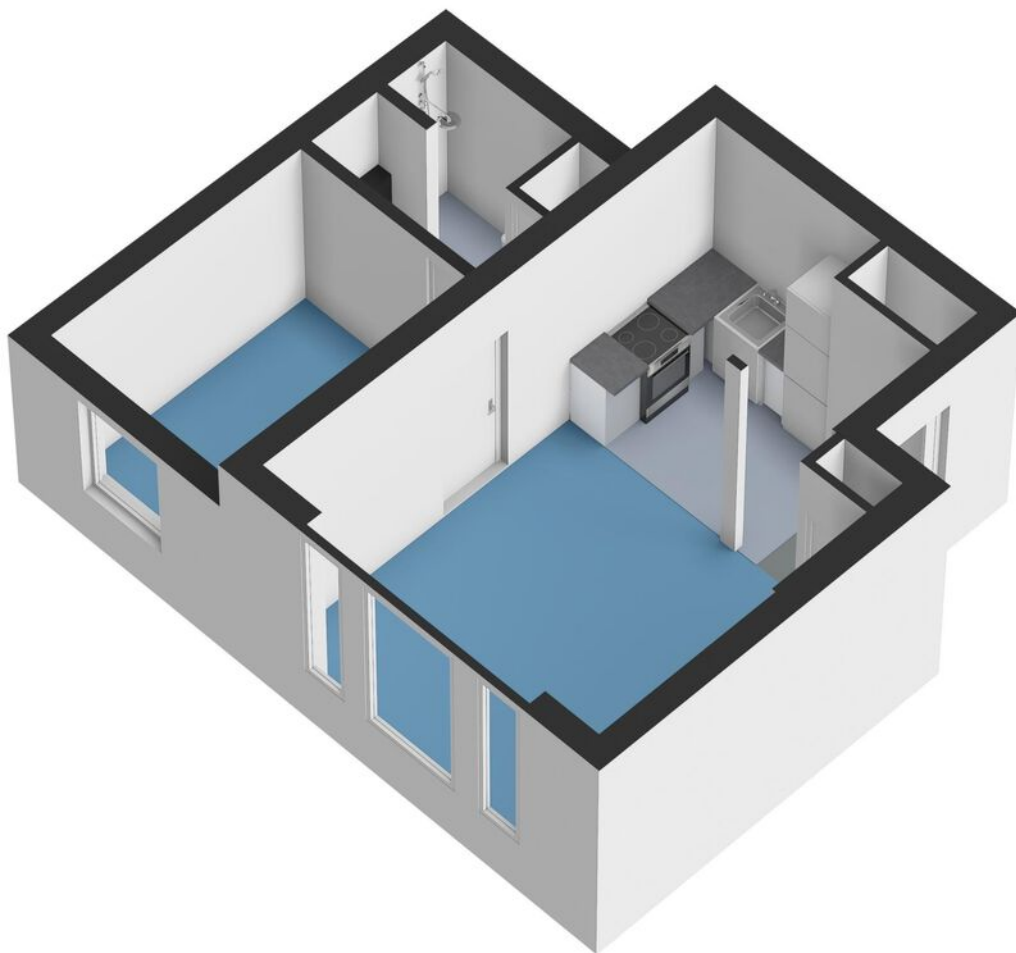


Foto's





Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fris Zaandam



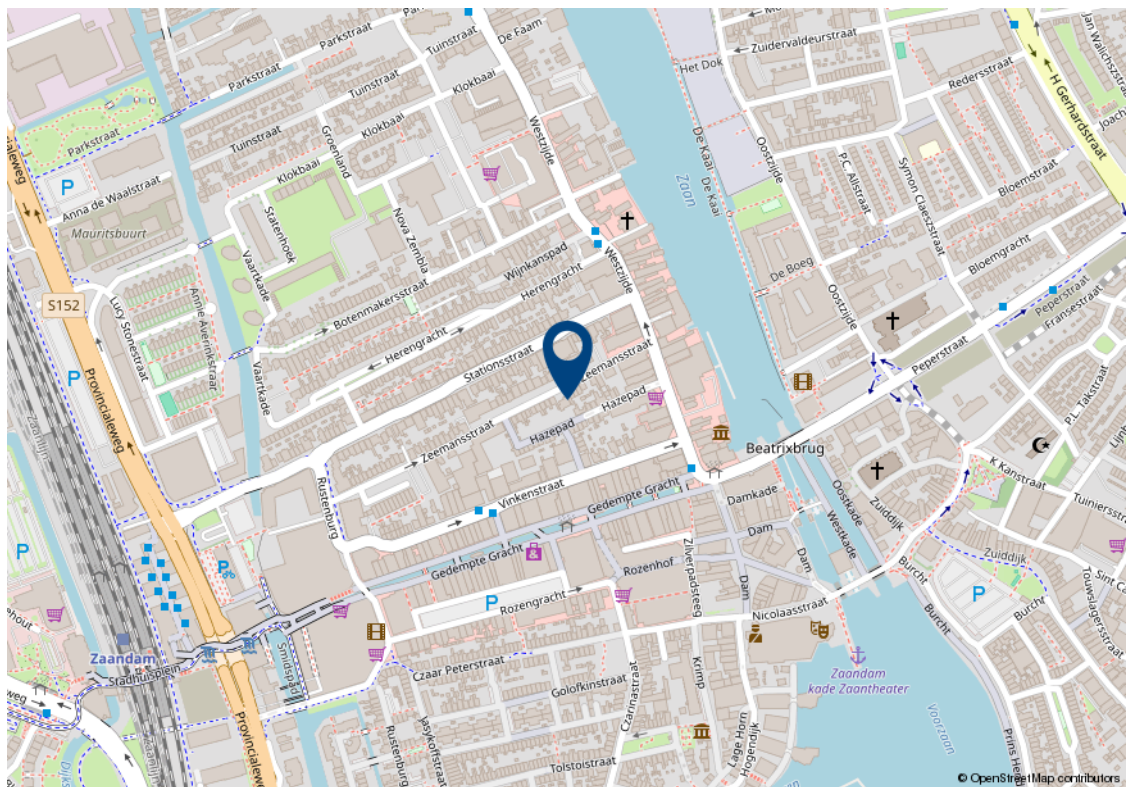
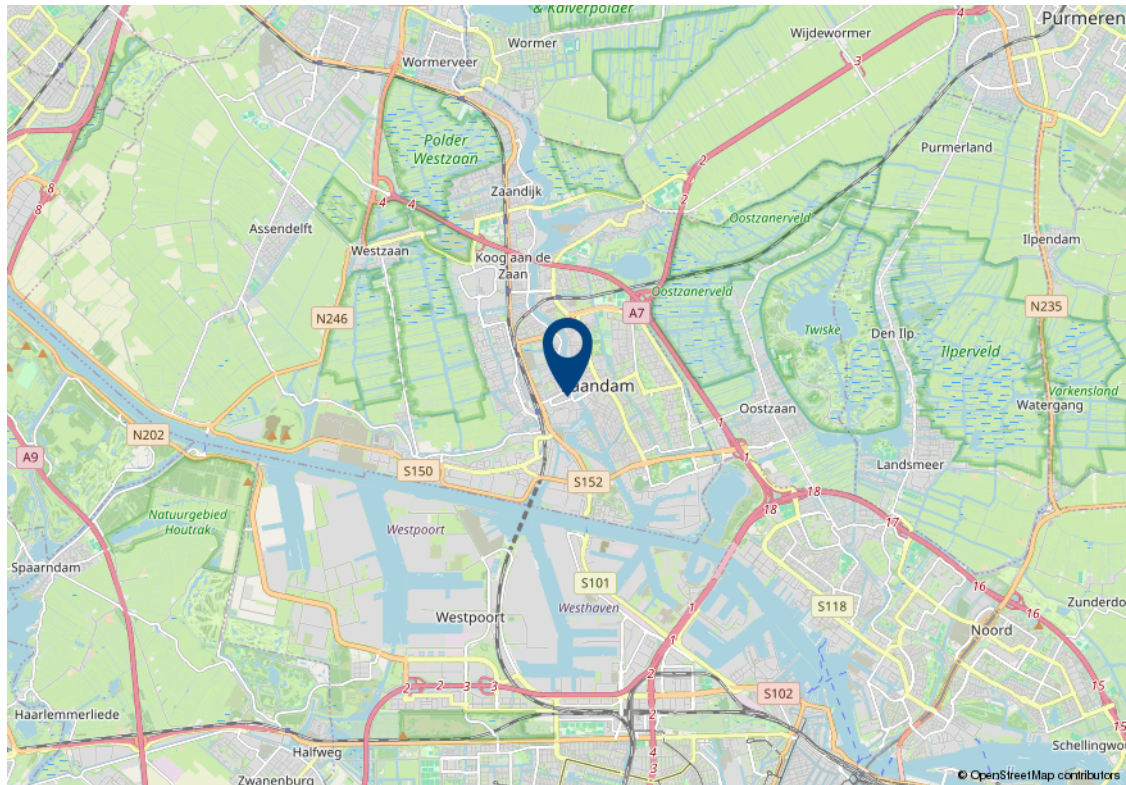
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zaandam
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	14165
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen				x
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails				x
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen			x	
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toilethouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloeverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl