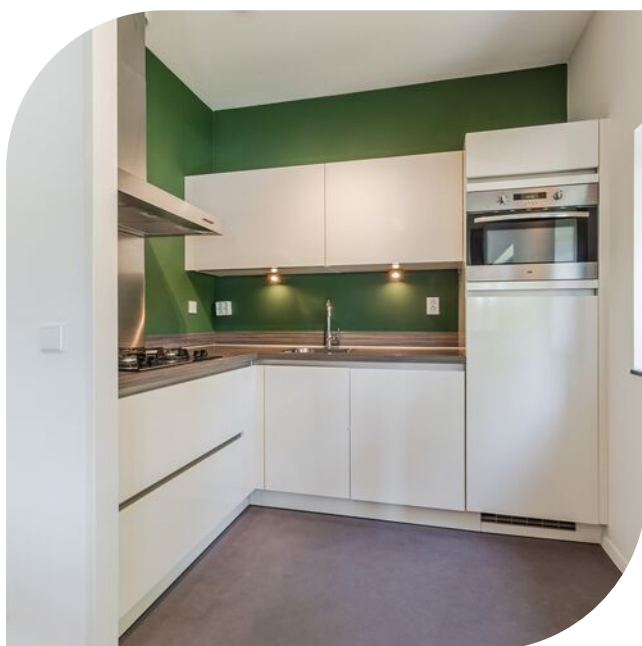


Lekplantsoen 5 *Berkel en Rodenrijs*



Vraagprijs € 510.000



info@sonnyvastgoed.nl
06-39424833
www.sonnyvastgoed.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	440m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2009
Energie label	A
Isolatie	volledig dubbel glas



Vraagprijs € 510.000



● Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 510.000,-
Servicekosten	€ 104,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118,1 m ²
Inhoud	440 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 [waarvan 3 slaapkamers]

● Kenmerken

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

Warmtebron Gas
Bouwjaar 2009
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft kabel-tv Ja

Vereniging van Eigenaren

● Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Ruime woning met drie slaapkamers, een royale woonkamer én een heerlijk vrij uitzicht op het groen! Op een fijne locatie in een rustige, groene woonomgeving ligt deze verrassend ruime maisonnette. Vanuit de woning kijk je uit over een brede groenstrook, waardoor je geniet van veel privacy en een heerlijk vrij gevoel. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de eigen entree kom je in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot een separaat toilet met fonteintje en een praktische berging, ideaal als voorraadkast. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen. De open keuken is keurig uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je tijdens het koken altijd in contact blijft met je gasten of gezin. Vanuit de woonkamer leidt een open trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot een praktische berging met de opstelling van de cv-ketel (2009, jaarlijks onderhouden). Daarnaast bereik je vanaf de overloop een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht over het groen.

Op deze verdieping bevinden zich drie verrassend ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het ruime balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast. De derde slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of kleedkamer. Ook deze kamer biedt toegang tot een tweede balkon. Alle slaapkamers zijn ruim van formaat en profiteren van een prettige lichtinval.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Energielabel A [geldig tot 28-11-2035]
- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlakte ca 118,1 m² + 10,9 m² balkon [meetrapport aanwezig]
- Verwarming en warmwater middels CV-ketel [bouwjaar: 2009]

Sonny Vastgoed behartigt de belangen van de verkopende partij. De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze presentatie is op enkele foto's gebruikgemaakt van impressies. Deze dienen ter inspiratie en geven een indruk van de mogelijkheden en de sfeer van de woning.





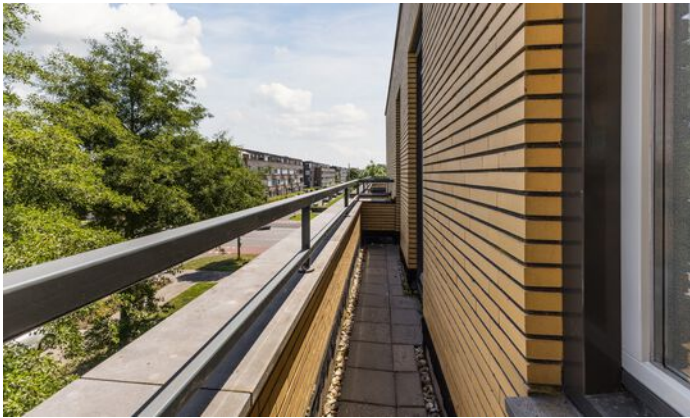




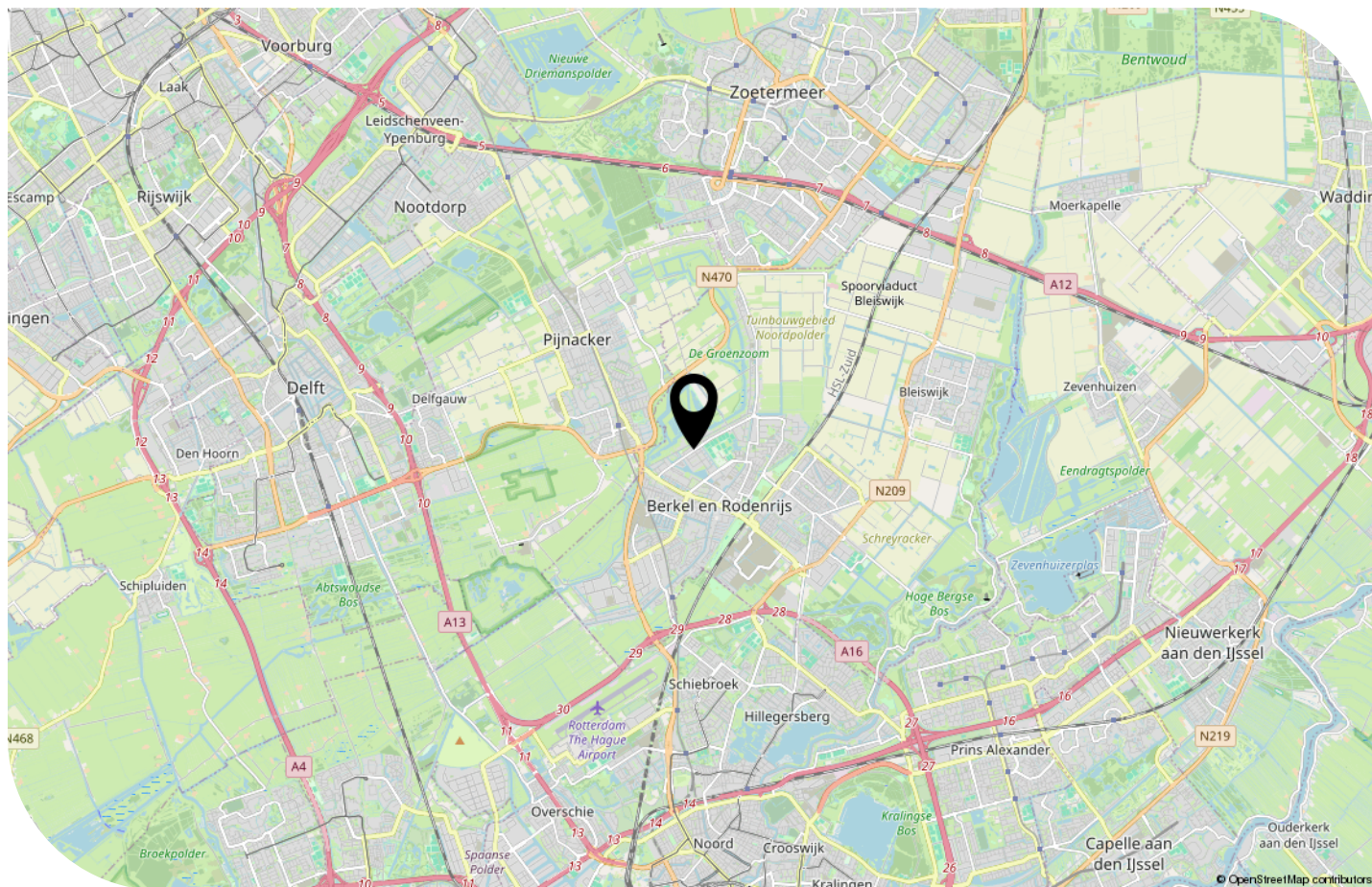
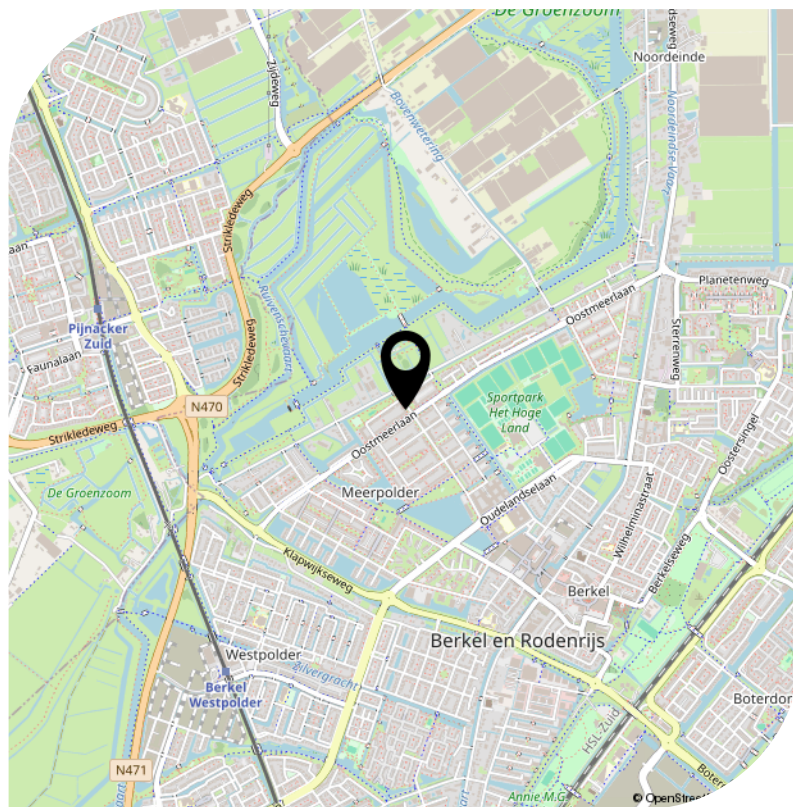














Interesse?

Neem contact
met ons op.

Strevelsweg 700 303
3083 AS Rotterdam
info@sonnyvastgoed.nl
06-39424833

www.sonnyvastgoed.nl

