



Jongebuorren 40, 8493 LX Terherne

€ 495.000,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Jongebuorren 40, 8493 LX Terherne

Recreëren aan het water, met het Sneekerveer binnen handbereik!

Op een fraaie hoeklocatie aan het water op Waterpark Sneekerveer staat deze royale vrijstaande 8-persoons recreatievilla. Een heerlijke plek voor iedereen die houdt van rust, ruimte en het Friese buitenleven. Leg de boot aan de eigen steiger, stap aan boord en vaar rechtstreeks naar het Sneekerveer of één van de vele andere prachtige vaarroutes in het Friese Merengebied.

Deze royale vakantiewoning ligt in het gezellige watersportdorp Terherne, een geliefde bestemming met sfeervolle terrassen, goede restaurants en volop mogelijkheden om te varen, zeilen, suppen, fietsen en wandelen. Hier geniet je ieder seizoen van het buitenleven.

Naast eigen recreatief gebruik is deze woning ook bijzonder interessant als investering. Dankzij de populaire ligging en de beperkte beschikbaarheid van 8-persoons recreatievilla's op het park is de woning uitstekend geschikt voor verhuur via Landal. Uiteraard is een combinatie van eigen gebruik en verhuur eveneens mogelijk. De huidige eigenaar verhuurt de woning niet, er zijn op dit moment geen verhuurverplichtingen. Dus heeft eigen gebruik ook jouw voorkeur dan is deze woning per direct beschikbaar voor eigen gebruik. Het genieten kan meteen beginnen.

De woning heeft een speelse en praktische indeling waarbij het woongedeelte zich op de verdieping bevindt. Hierdoor geniet je vanuit de woonkamer en vanaf het royale terras optimaal van het uitzicht over het water. De slaapkamers zijn ondergebracht in het souterrain, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam koel blijft.

INDELING:

Verdieping: entree, hal met meterkast, toilet, praktische berging met wasmachineaansluiting, royale en sfeervolle woonkamer met dubbele schuifpui naar het zonnige terras en prachtig uitzicht over het vaarwater. Via een trap bereik je de steiger. De open hoekkeuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur.

Souterrain: hal, badkamer voorzien van douche, tweede toilet en wastafel, vier comfortabele slaapkamers met ieder twee boxspringbedden. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een handige bergkast aanwezig die bij verhuur als eigenarenkast kan worden afgesloten. Aan comfort is eveneens gedacht. Tussen de hal en het souterrain is een geluidswerende deur geplaatst en ook de slaapkamers zijn voorzien van geluidswerende deuren. Zo kan iedereen ongestoord genieten van een goede nachtrust, terwijl anderen nog gezellig natafelen of ontspannen in de woonkamer.

De woning wordt aangeboden inclusief de complete inventaris, de woning is ingericht voor 8 personen.

Buiten is ook extra bergruimte gecreëerd: de trap aan de voorzijde van de woning is omgetoverd tot een praktische berging.

De boot kan worden afgemeerd aan de eigen kade en de royale vlonder met zwemtrap vormt een heerlijke plek om te ontspannen aan het water.



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

We zetten de pluspunten graag voor jou op een rij:

- royale vrijstaande 8-persoons recreatievilla
- prachtige hoekligging aan het water
- directe vaarverbinding naar het Sneekermeer
- volledig ingericht en voorzien van complete inventaris
- royale vlonder met (deels overdekte) steiger en zwemtrap
- energielabel A
- uitstekende verhuurmogelijkheden via Landal
- prachtige fiets-, wandel- en vaaromgeving
- parkkosten 2026: € 1.642,48 (beheer- en afvalvergoeding)

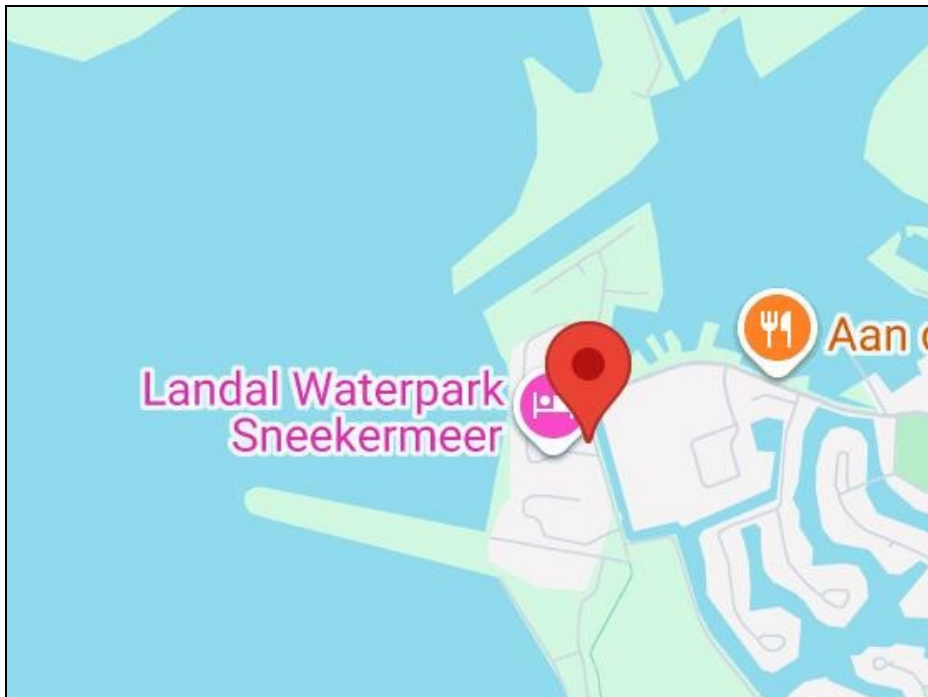
Ben je op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een unieke locatie aan het water, waar je zelf volop kunt genieten én aantrekkelijke verhuurmogelijkheden hebt? Dan laten wij je deze prachtige vakantiewoning graag tijdens een bezichtiging zien.

Kenmerken

	: € 495.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 456 m ³
Perceel oppervlakte	: 390 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom 300 m ²
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Jongebuorren 40
8493 LX TERHERNE



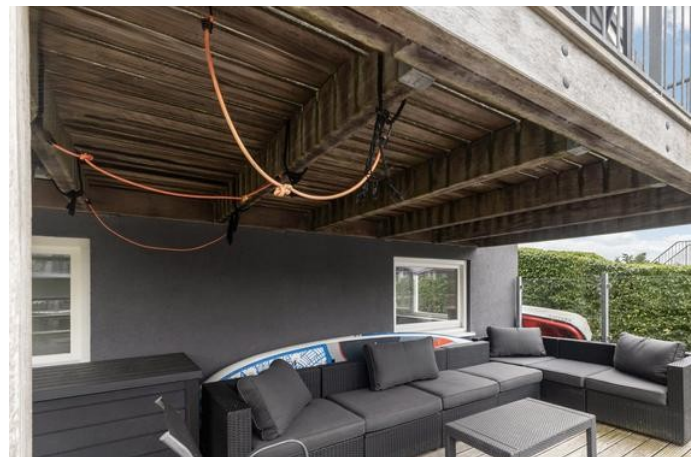
Foto's



Foto's



Foto's



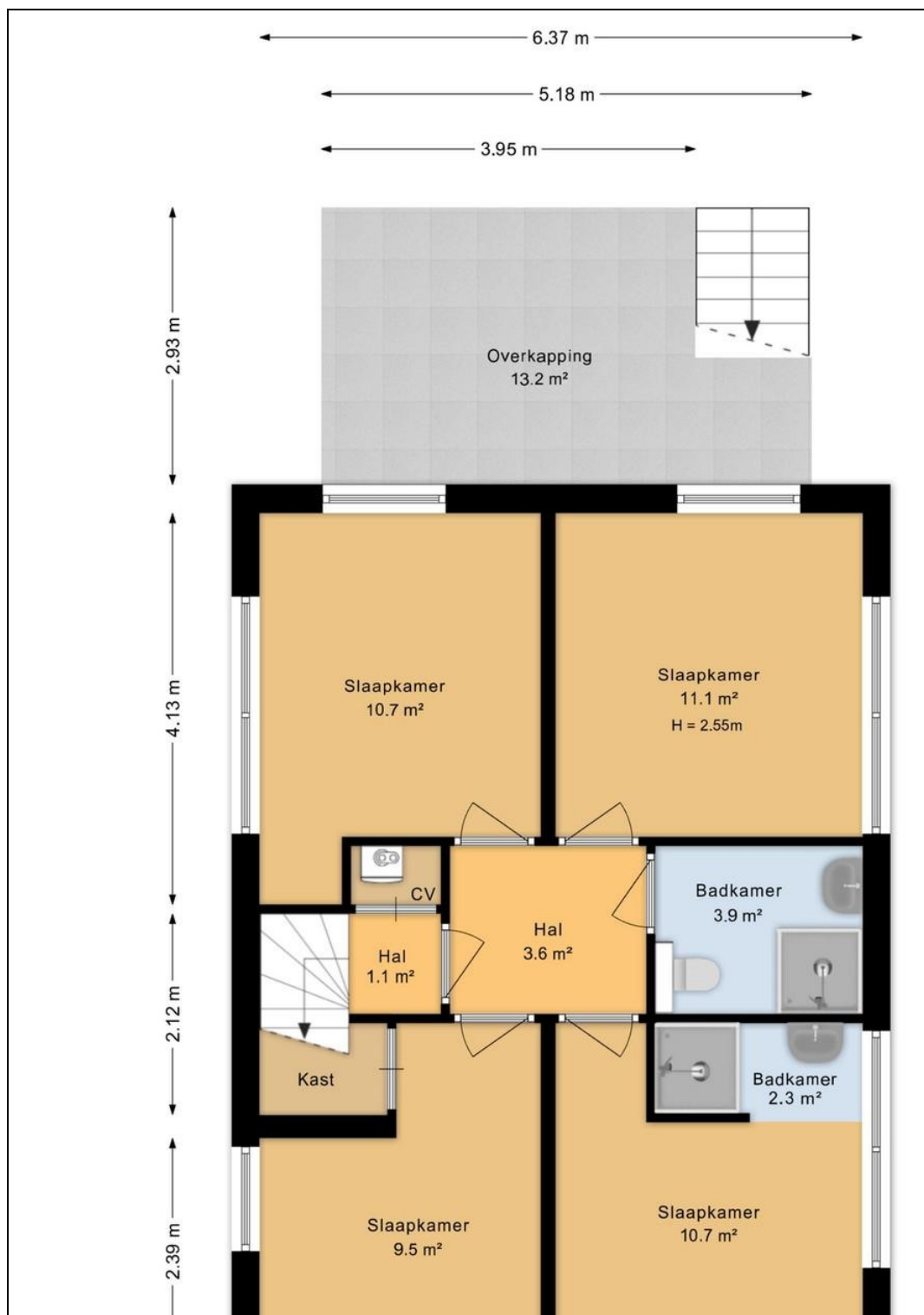
Foto's



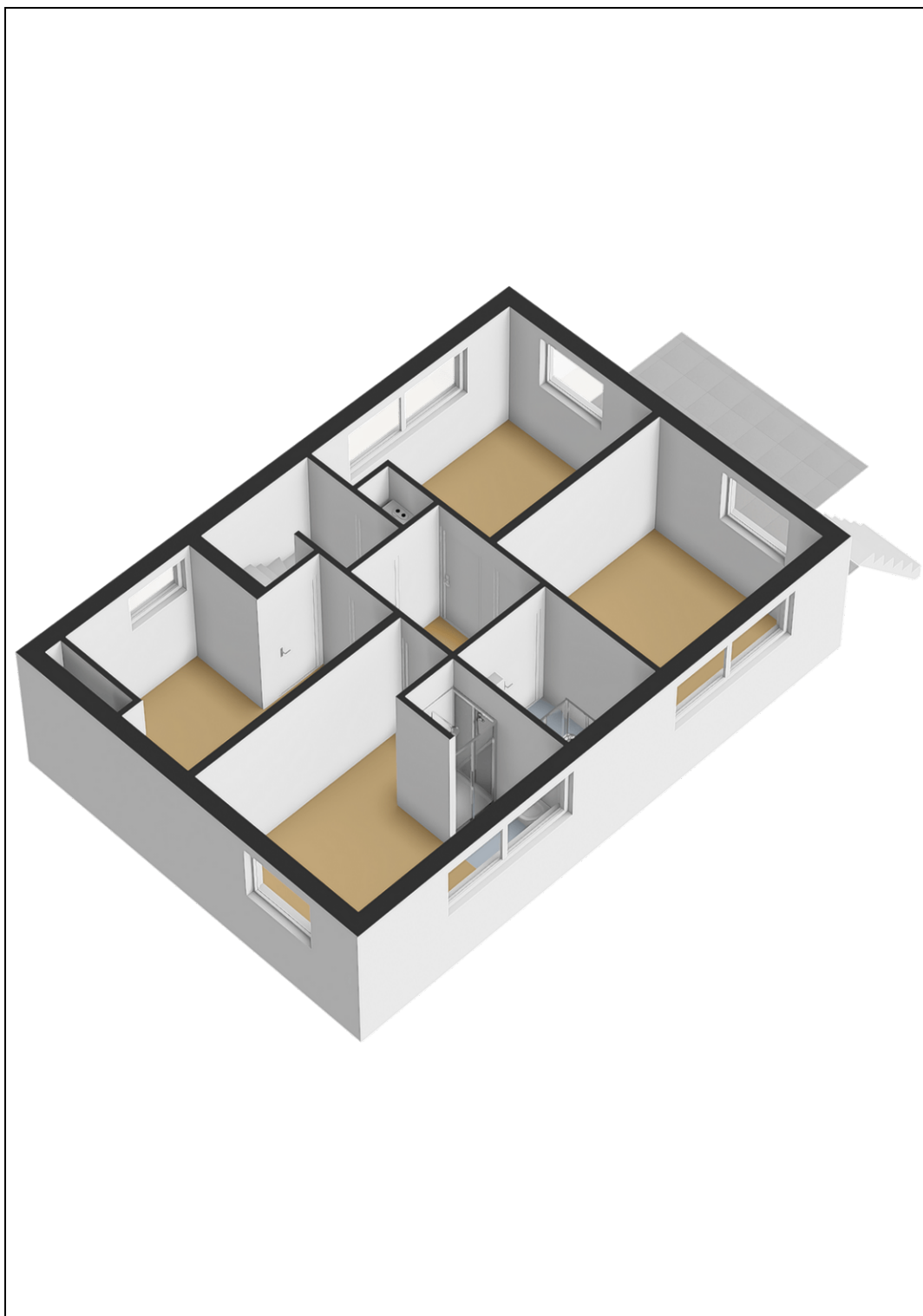
Foto's



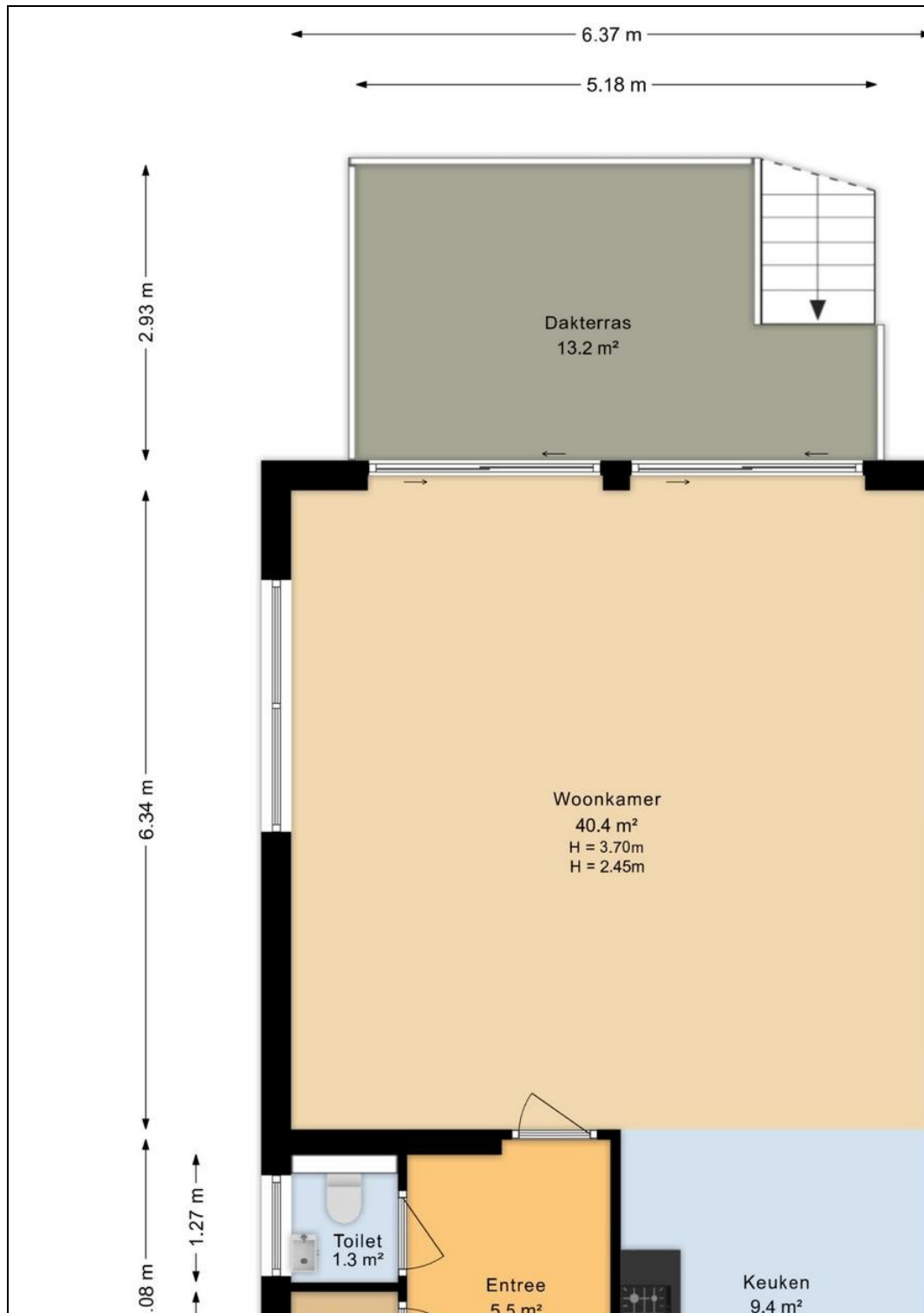
Plattegrond



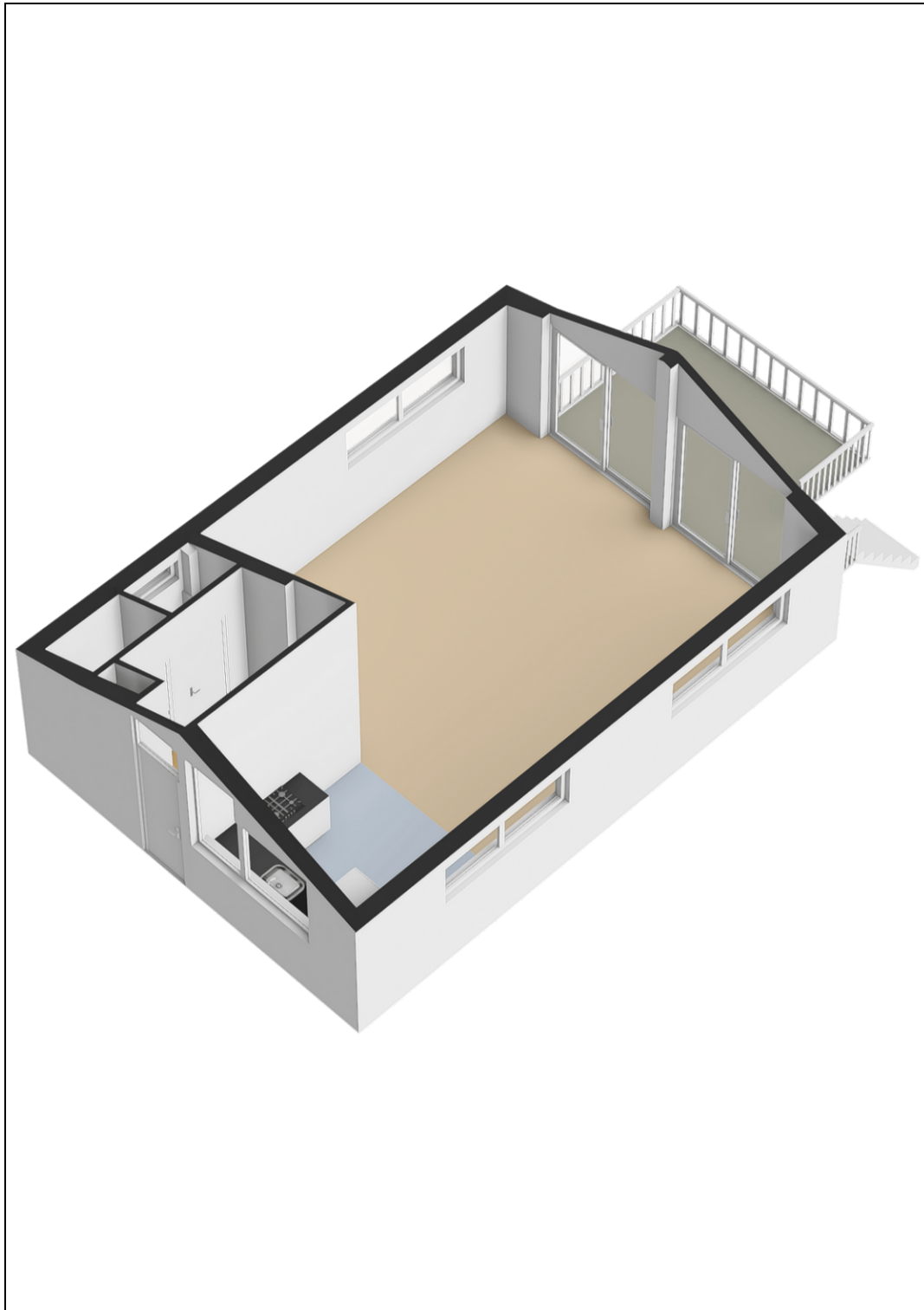
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

