

TE KOOP
€ 229.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Scherminkelstraat 33

4381 GJ Vlissingen



Scherminkelstraat 33 4381 GJ Vlissingen

Inleiding

Op zoek naar een unieke plek om wonen en werken te combineren? Of alleen wonen of alleen werken? Beide opties zijn mogelijk in dit sfeervolle unieke rijksmonument. Monique Facchin makelaars & taxateurs, biedt dit charmante object met karakteristieke trapgevel, gelegen in hartje centrum en op steenworp afstand van de Boulevard!



Ligging en indeling

De begane grond beschikt over een multifunctionele ruimte van ca. 26 m² met een sfeervolle uitstraling: reamen met roedeverdeling, authentieke gebakken plavuizen en een prachtig balkenplafond geven het geheel karakter en sfeer. Er is een nieuwe toiletruimte gecreëerd met een separate wasruimte voor een wasmachine en een droger.

Eerste verdieping

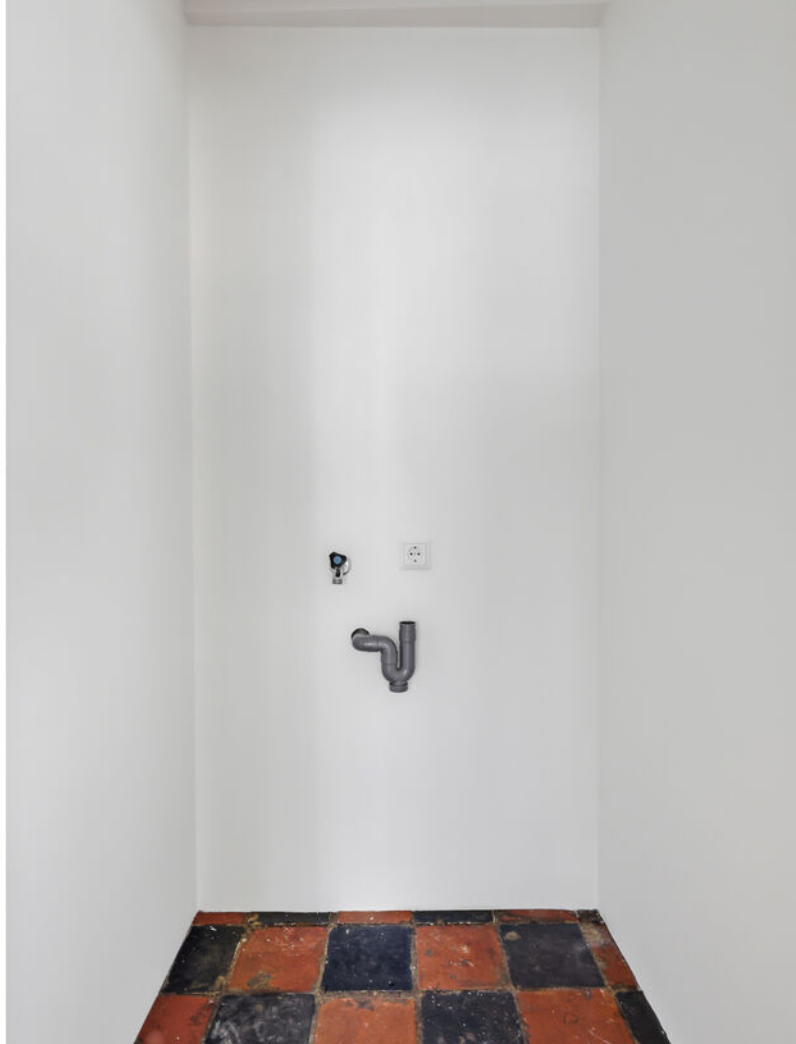
De eerste verdieping (ca. 26 m²) kan als woon- of slaapruijnte gebruikt worden. Ook hier bevindt zich een karakteristiek balkenplafond en er is spiksplinternieuwe keuken geplaatst voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak. Er is voldoende kastruimte aanwezig en er zijn praktische lades, ook is er een apothekerskast aanwezig, handig!.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open zolderruimte met opstelling c.v.-combiketel (Nefit Proline bj. 2017) en er is mechanische ventilatie aangebracht. Deze zolder kan prima dienst doen als slaapkamer. De badkamer is recent vernieuwd en vergroot en is ingericht met een hangtoilet, wastafelmeubel en inloofdouche.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Dankzij de gemengde bestemming is vrijwel alles mogelijk: volledig wonen, volledig werken of een inspirerende combinatie daarvan, zelfs een bepaalde categorie horeca is hier mogelijk. Met parkeergelegenheid bijna voor de deur en de bruisende binnenstad om de hoek, is dit een buitenkans voor wie een sfeervol en veelzijdig pand zoekt in een levendige omgeving.

Kenmerken:

- Houten kozijnen, enkel glas.
- Begane grond ca. 26 m², eerste verdieping ca. 26 m², zolderverdieping ca. 14 m².
- Energielabel C.
- Oplevering per direct mogelijk.
- Gemengde bestemming: wonen, werken, horeca of een combinatie hiervan. Tweede bewoning is niet toegestaan, wel eventueel voor een eerste of tweedegraads familielid, hiervoor verstrekt de Gemeente Vlissingen dan een vergunning.

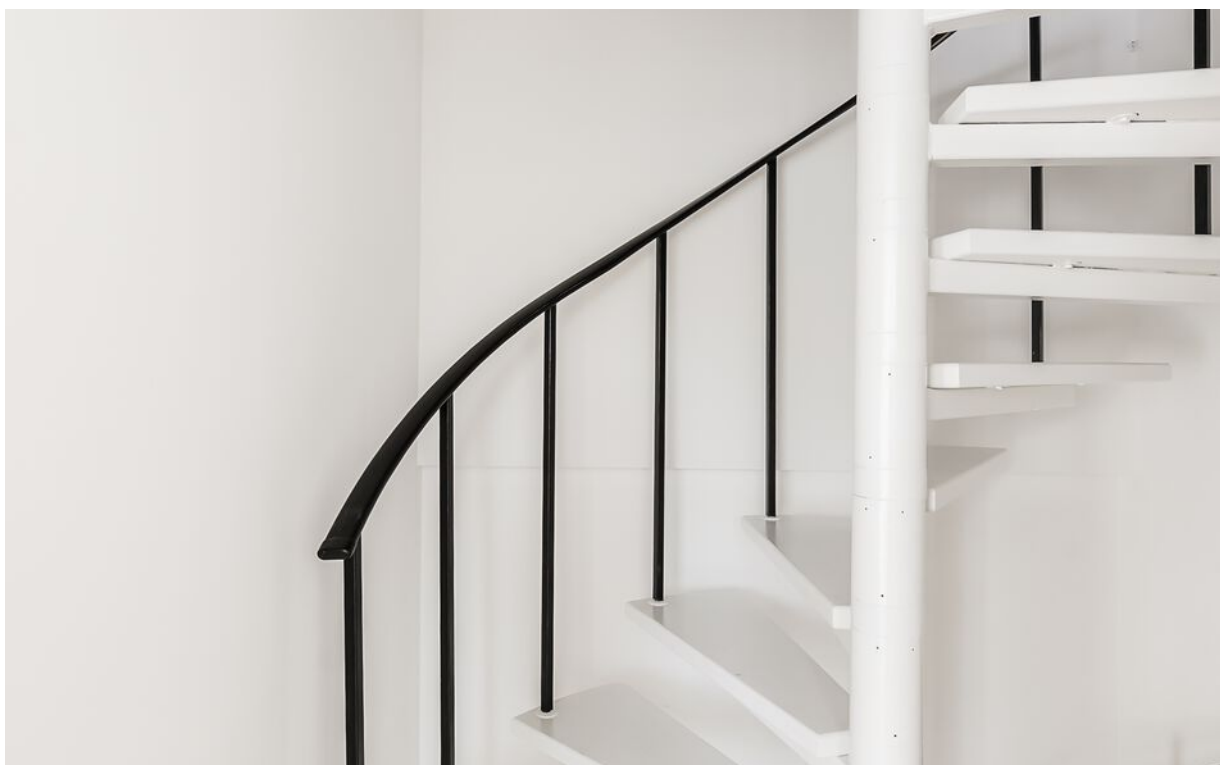
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1675
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	32 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	245 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl