

TE KOOP



Huibertplaat 36, Zwolle

Vraagprijs € 339.500 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
268 m³

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

Wonen met vrij uitzicht over groen en water, een royaal terras op het westen én de mogelijkheid om alles naar eigen smaak af te werken?

In de geliefde wijk Aa-landen ligt dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Vanuit de woonkamer en het royale terras kijkt u vrij uit over de vijver en het omliggende groen. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet, een inpandige berging en een eigen berging op de begane grond. Met een woonoppervlakte van circa 81 m², een royaal terras van bijna 19 m² en energielabel C biedt deze woning een mooie basis voor wie op zoek is naar een appartement dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Wij laten u dit appartement graag zien tijdens een bezichtiging.

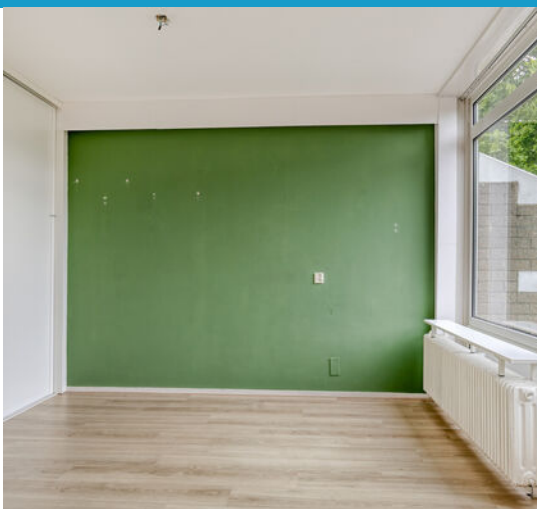
Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

Appartement:

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk. De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en vormt samen een fijne leefruimte. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe inrichting. Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale terras op. Door de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Het vrije uitzicht over de vijver en de groene omgeving geeft een gevoel van rust en ruimte. Het appartement heeft twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft eveneens toegang tot het terras. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en is geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat naast de badkamer. Praktisch is de inpandige berging, waar ruimte is voor de cv-installatie, de wasmachine en extra bergruimte.





Terras:

Een van de sterke punten van dit appartement is het royale terras van circa 18,9 m². Dankzij de westelijke ligging kunt u hier tot in de avond van de zon genieten. Het uitzicht over de vijver, de volwassen bomen en de parkachtige omgeving maakt dit een bijzonder fijne buitenruimte.

Berging:

Op de begane grond hoort een eigen afsluitbare berging van circa 7 m² bij het appartement. Ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag.

Ligging:

Het appartement ligt in de populaire wijk Aa-landen, een groene en ruim opgezette woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Aa-landen bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer liggen in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie zijn de Wijde Aa, de Dobbevijver en het Westerveldse Bos dichtbij. De historische binnenstad van Zwolle bereikt u binnen enkele fietsminuten en ook de A28 is snel bereikbaar.

Algemeen:

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 81 m², heeft een inhoud van circa 268 m³ en is gebouwd in 1975. De servicekosten bedragen € 207,10 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex dat is gelegen in een groene en parkachtige omgeving met waterpartijen en volwassen beplanting. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig en bij het complex is voldoende parkeergelegenheid. Het appartement heeft energielabel C en is bereikbaar met een lift.

Voorzieningen:

Verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-ketel (Remeha Avanta, 2014). Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft een glasvezelaansluiting.

Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris
- Aanvaarding op korte termijn

Kortom: een ruim en licht appartement op een prachtige locatie aan het water, met een royaal terras, twee slaapkamers en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken. Een ideale kans voor wie comfortabel wil wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen dichtbij.































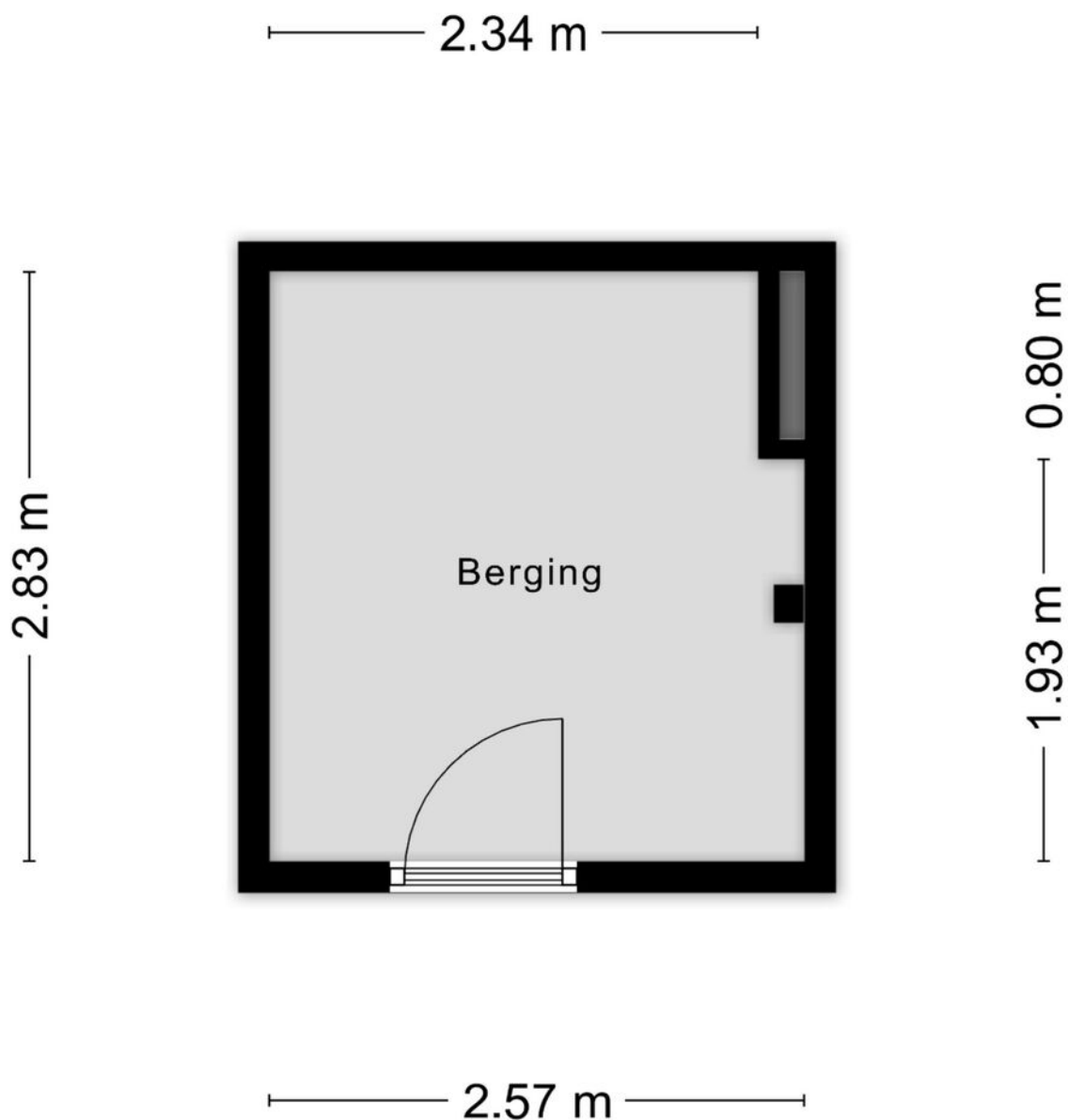
> Plattegrond

Ontdek het ...
Appartement



> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ontdek het perceel...
van Huibertplaat 36

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huibertplaat



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zwolle

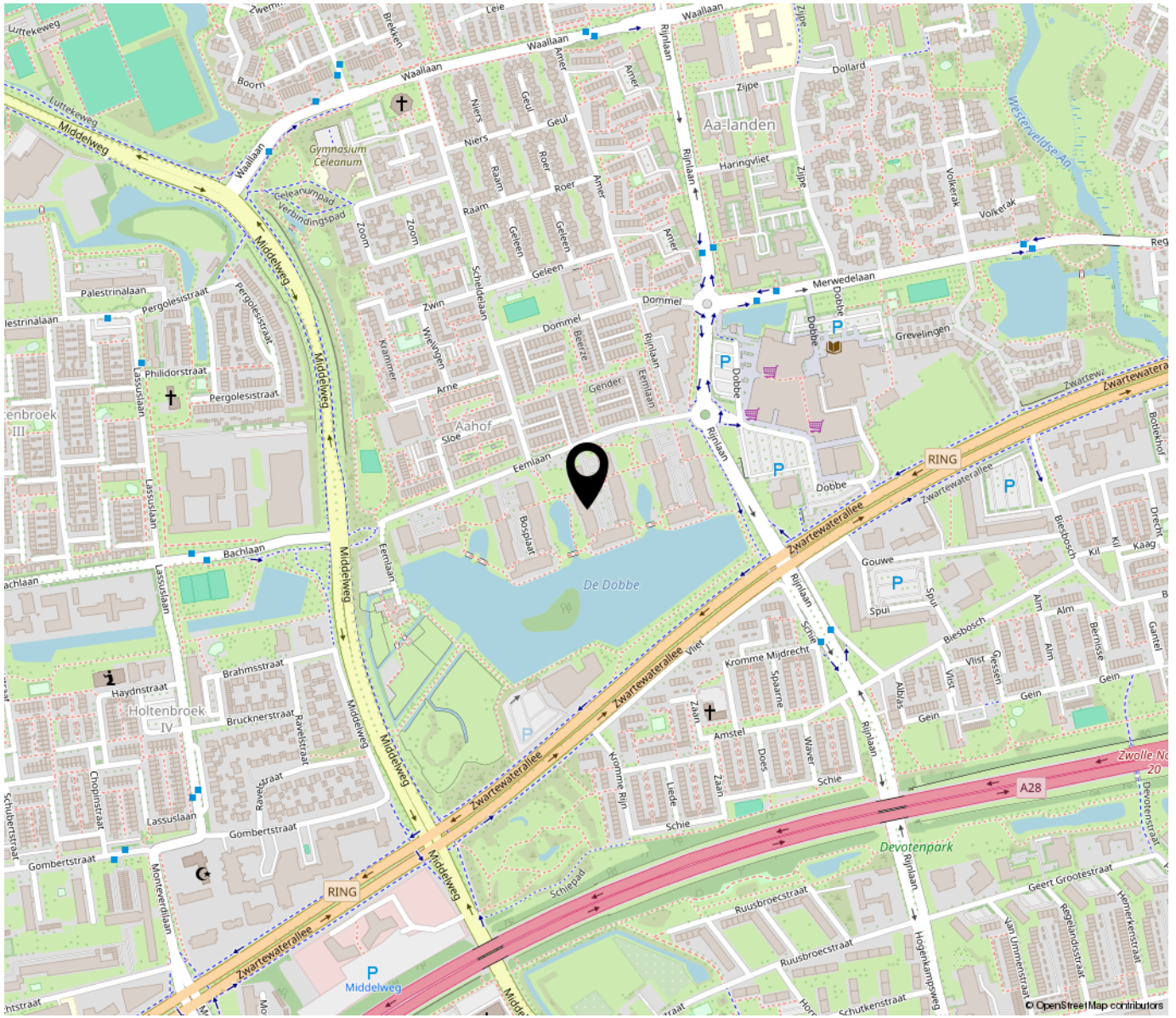
Sectie

Perceel

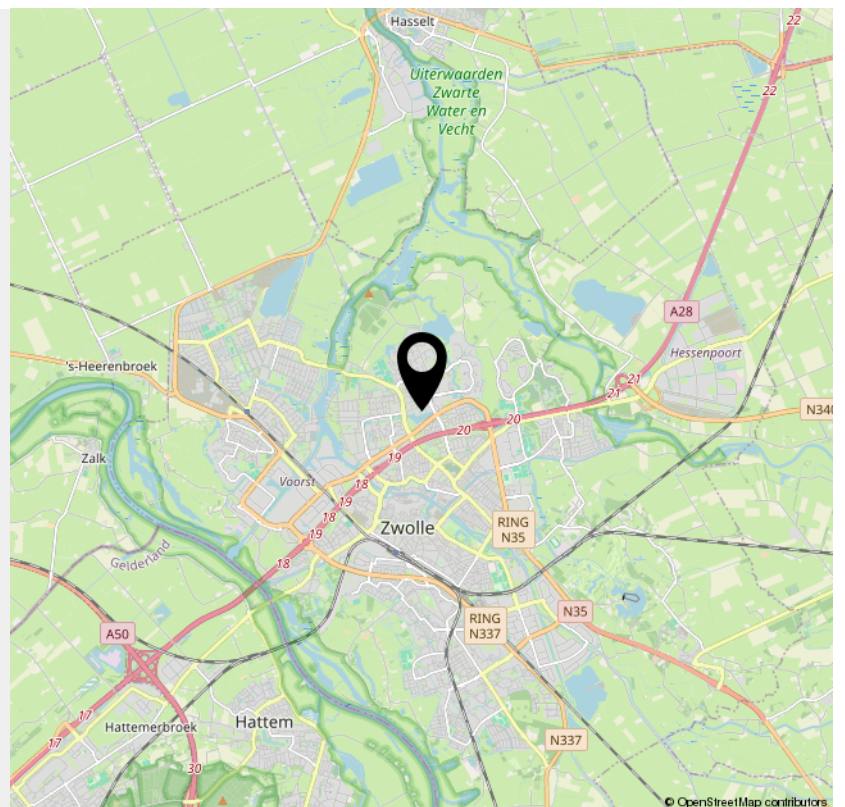
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij