

MOLENSTRAAT 10

4698 BC, OUD-VOSSEMEER

€449.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1930



Soort:

Hoekwoning



Slaapkamers:

5



Gebruiksoppervlakte:

514 m²



Perceeloppervlakte:

143 m²



Energie label:

B

BESCHRIJVING

KARAKTERISTIEKE HOEKWONING UIT 1930 MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS, VRIJSTAANDE GARAGE EN RUIME ZONNIGE ACHTERTUIN MET OVERKAPPING

Deze sfeervolle en ruime hoekwoning aan de Molenstraat 10 in Oud Vossemeer combineert de charme van 1930 met alle ruimte die een gezin zich kan wensen. Met vijf slaapkamers, een royale woonkamer, een vrijstaande stenen garage en een heerlijk diepe, op het zuiden/westen gelegen achtertuin met grote overkapping is dit een woning waar u jarenlang vooruit kunt.

De woning is gebouwd in 1930 en heeft door de jaren heen zijn karakter behouden, terwijl onder meer de badkamer (2018) in een moderner jasje is gestoken. Het pand is voorzien van muur- en dakisolatie en dubbele beglazing, resulterend in energielabel B. In 2025 is bovendien een nieuwe Atag cv-ketel geplaatst.

Met vijf slaapkamers verdeeld over de verdieping, een ruime bergzolder en een vrijstaande garage biedt deze woning een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte. Daarmee is de woning uitermate geschikt voor (grote) gezinnen, maar bijvoorbeeld ook voor wie thuis wil werken of een hobby- of logeerkamer wenst.

Oud Vossemeer is een karakteristiek en rustig dorp in de gemeente Tholen, in het groene en waterrijke Zeeland. U woont hier landelijk en gemoedelijk, met de dagelijkse voorzieningen en het verenigingsleven van het dorp om de hoek, omringd door polders, natuur en water. Tegelijkertijd bent u met de auto in korte tijd in Bergen op Zoom, met zijn ruime winkelaanbod, horeca, station en directe verbinding naar de A4 en A58. Zo geniet u van de rust van het dorp én van alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Lees verder



BESCHRIJVING

Bijzonderheden

- Karakteristieke hoekwoning
- Bouwjaar 1930
- Energielabel B
- Woonoppervlakte ca. 154 m²
- Maar liefst 5 slaapkamers
- In 2018 gerealiseerde badkamer met inloopdouche en vloerverwarming
- Keuken en bijkeuken uit 2021
- Voorzien van muur- en dakisolatie en dubbele beglazing
- Nieuwe Atag cv-ketel (2025)
- Sfeervolle woonkamer met schouwpartij en parketvloer
- Ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap op de overloop
- Vrijstaande stenen garage met elektra en elektrische roldeur
- Diepe, op het zuiden/westen gelegen achtertuin met grote houten overkapping
- Gelegen in het rustige, landelijke Oud Vossemeer, nabij Bergen op Zoom

INDELING

Entree / hal

Bij binnenkomst betreedt u de hal, afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een board plafond. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de meterkast en het separate toilet. Het toilet is betegeld en voorzien van een fonteintje.

Woonkamer (ca. 4,53 x 8,50 m)

De ruime, sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van een fraaie parketvloer, wanden met spachtelputz en een spanplafond. Een karakteristieke schouwpartij zorgt voor extra sfeer. In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en de handige bergkast met opstelplaats voor de C.V.-Ketel. Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek.

Lees verder



BESCHRIJVING

Keuken (ca. 3,92 x 3,50 m)

De keuken is in 2021 vernieuwd en is afgewerkt met een tegelvloer en een kunststof delen plafond. De keuken beschikt over voldoende onder- en bovenkasten, en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- Inductiekookplaat
- Quooker kraan
- Oven
- Combimagnetron
- Vaatwasser
- Afzuigkap (schouwmodel)
- Koel-vriescombinatie

Bijkeuken (ca. 1,79 x 3,50 m)

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde en gestucte wanden en een kunststof delen plafond. De ruimte is voorzien van een spoelbak en aansluitingen voor de wasmachine en droger, en biedt tevens extra bergruimte.

Eerste verdieping – overloop en slaapkamers

Via de trap komt u op de overloop, die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers in diverse formaten, grotendeels afgewerkt met laminaat of vloerbedekking en behangen wanden. Deze veelzijdigheid maakt de verdieping uitermate geschikt voor een gezin, met ruimte voor slaapkamers, een werk-, hobby- of logeerkamer.

Via de overloop is met een vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar, die volop mogelijkheden biedt voor extra opslag.

Badkamer

De in 2018 gerealiseerde badkamer is afgewerkt met een tegelvloer en betegelde wanden en oogt modern en verzorgd. De ruimte beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel, comfortabele vloerverwarming en mechanische ventilatie. Op de verdieping bevindt zich tevens een separaat, betegeld toilet met fonteintje.

Lees verder



BESCHRIJVING

Tweede verdieping – bergzolder

Middels een vaste trap is de bergzolder bereikbaar. Deze is afgewerkt met tapijt vloer en kan dienen als slaapoplossing voor logees of kinderen.

BUITENRUIMTE

Vrijstaande garage (ca. 31 m²)

Direct achter de woning bevindt zich een royale, vrijstaande stenen garage met pannendak. De garage is voorzien van elektra en een roldeur en is geschikt voor het stallen van een auto. Daarnaast is er voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap, opslag of het gebruik als werk- of hobbyruimte.

Tweede garage en bereikbaarheid achterzijde

Helemaal achter in de tuin bevindt zich nog een tweede garage, waarin eveneens plaats is voor één auto. Deze garage is met de auto bereikbaar via het achter het perceel gelegen pad.

De bereikbaarheid aan de achterzijde vormt een belangrijk pluspunt. Door de royale diepte en breedte van het perceel zijn er, mogelijkheden om achter in de tuin aanvullende parkeergelegenheid te realiseren. Hierbij kan worden gedacht aan ruimte voor meerdere auto's, een caravan, camper of aanhanger.

Tuin

De woning beschikt over een voortuin en een uitzonderlijk diepe achtertuin, gunstig gelegen op het zuiden/westen. De verzorgde tuin is aangelegd met een gazon en borders en biedt veel ruimte, rust en privacy.

Een echte blikvanger is de royale, overdekte houten overkapping. Hier kunt u gedurende een groot deel van het jaar beschut buiten zitten, dineren of ontspannen bij de houtkachel. Door de combinatie van de diepe tuin, twee garages en de ontsluiting via het achtergelegen pad biedt het perceel bijzonder veel gebruiks- en parkeermogelijkheden.

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

Lees verder



VOOR-EN ZIJAANZICHT



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND







BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING









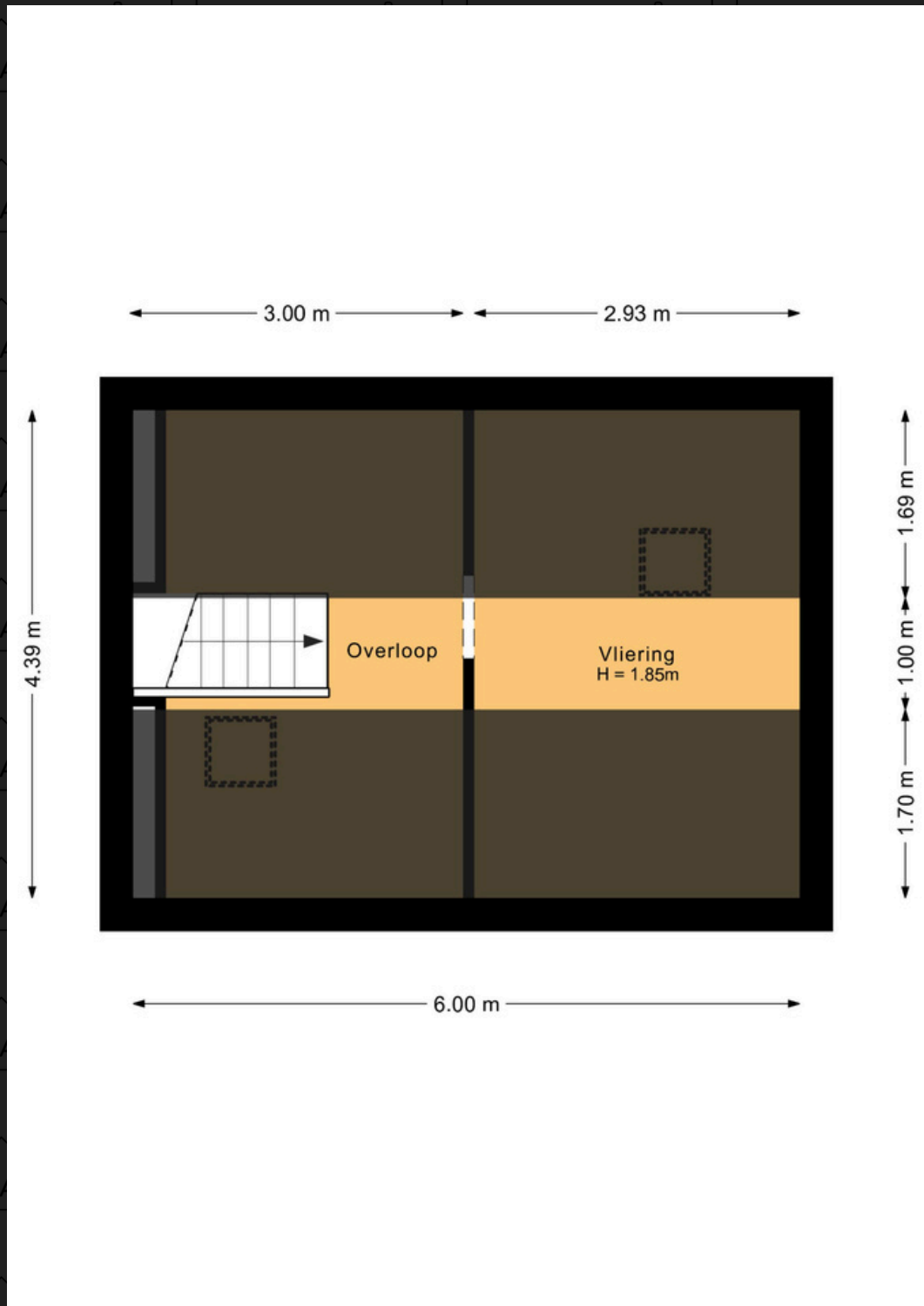




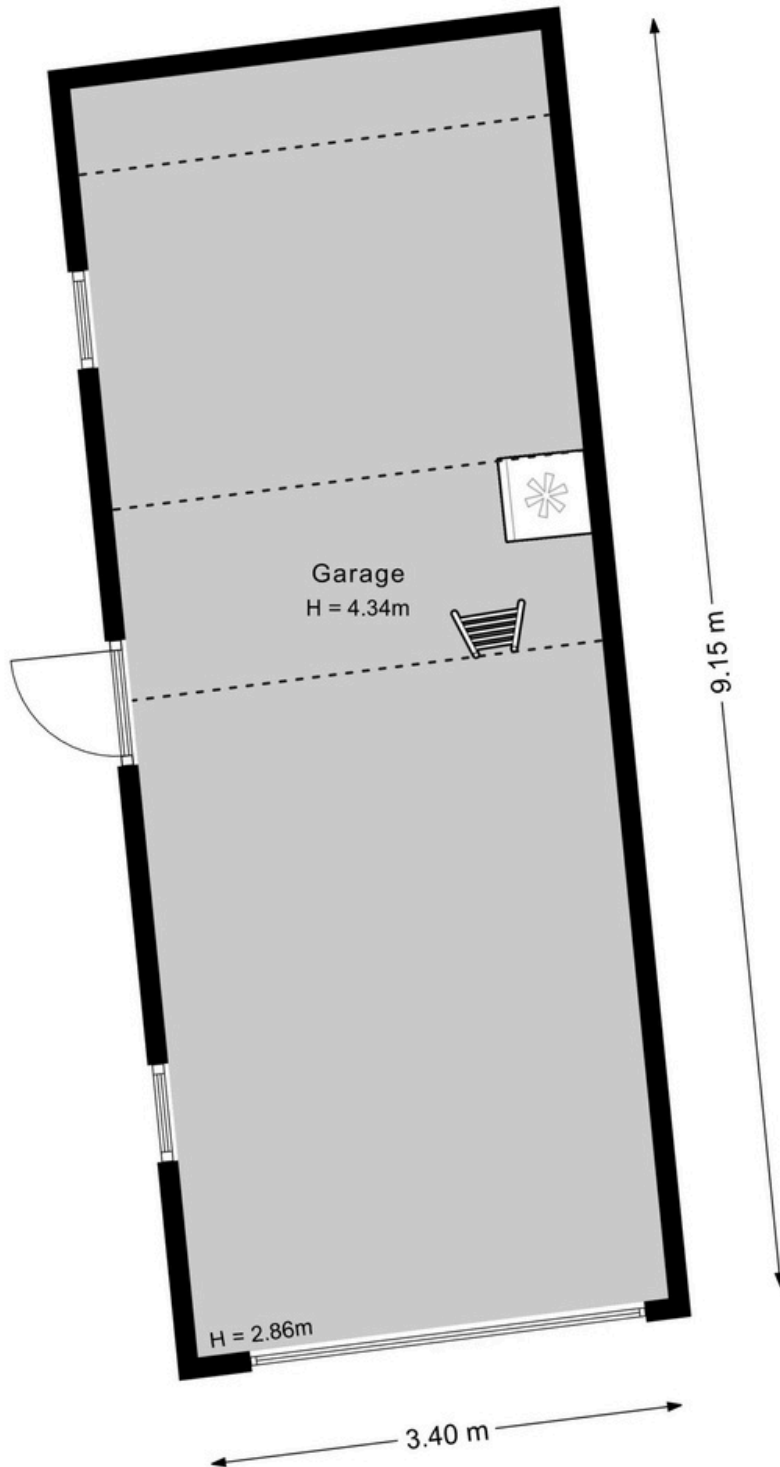
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



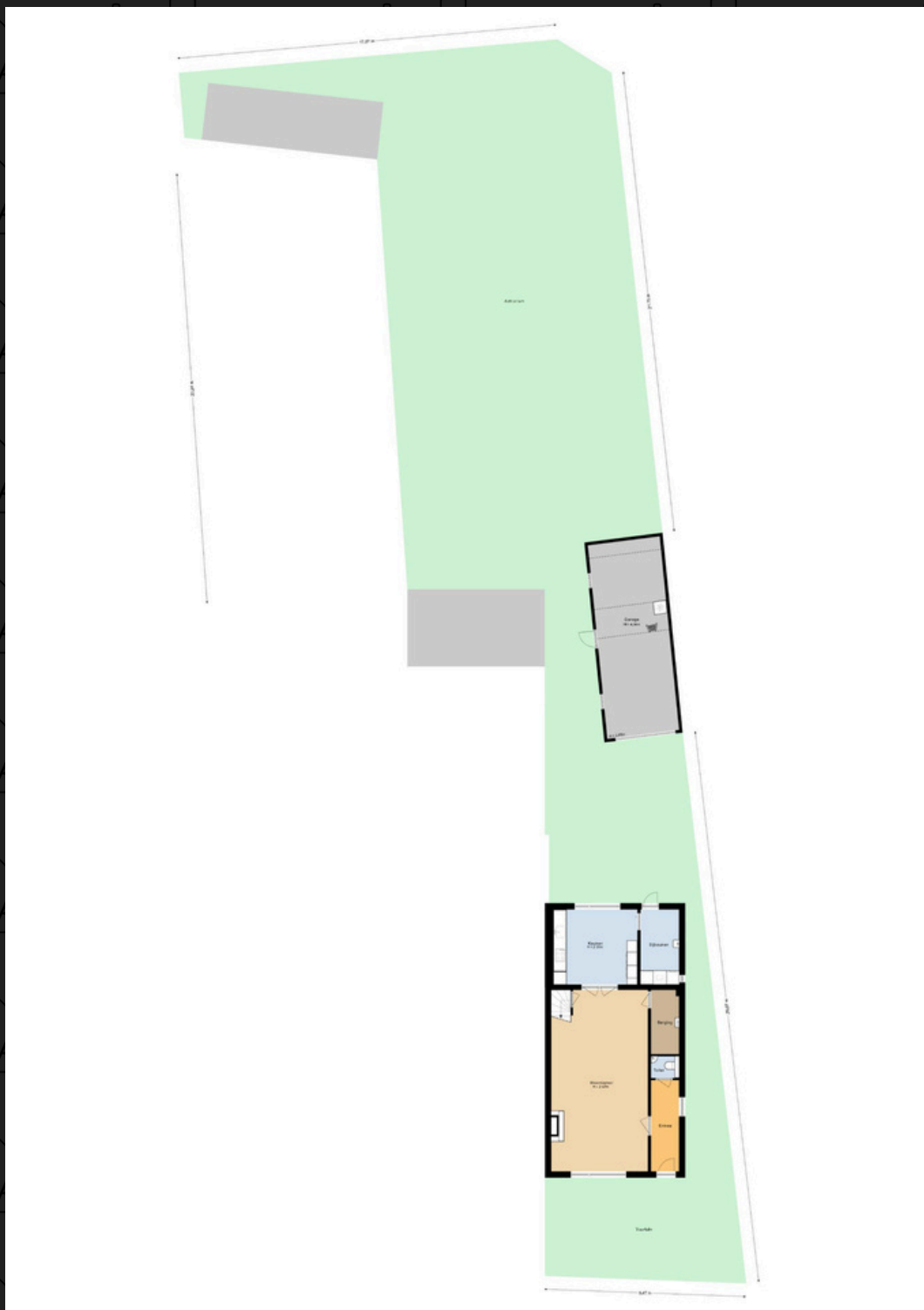
VRIJSTAANDE GARAGE



VRIJSTAANDE GARAGE



TUIN









LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl