



Vraagprijs
€ 575.000,-
k.k.

TERRACOTTALAAN 6

STEYL

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
156 m²

PERCEELOPPERVLAKE
322 m²

INHOUD
687 m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
A

KENMERKEN

Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	687 m ³
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	322 m ²
Overige inpandige ruimte:	37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	40 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	A

OMSCHRIJVING

In het karakteristieke Steyl ligt deze uitstekend onderhouden en in 2022 gerenoveerde vrijstaande woning. De woning is in 2022 verduurzaamd middels zonnepanelen en beschikt over een zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin met een sfeervol overdekt terras.

Indeling:

Kelder.

Begane grond:

Entree met eikenhouten vloer. Hangend toilet met fonteintje (2022). L-vormige woonkamer voorzien van een gashaard en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken (2023) is voorzien van inbouwapparatuur zoals: koelkast, diepvries, 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser. De garage is voorzien van een elektrische poort en een wateraansluiting.

Eerste verdieping:

Overloop welke toegang biedt tot de drie slaapkamers en de badkamer (2022). De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en nieuwe kozijnen. Vanuit de hoofdslaapkamer is het balkon bereikbaar. De badkamer (2022) beschikt over een ligbad, aparte douche, wastafel, bad meubel, tweede toilet, design radiator en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken. Overloop. Twee slaapkamers voorzien van laminaatvloer. Technische ruimte met C.V.-installatie (Vaillant eigendom) en witgoedaansluiting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: 156 m²
- Overig inpandige ruimte: 37 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 40m²
- Inhoud woning: 687 m³
- Perceeloppervlakte: 322 m²
- De woning is voorzien van dakisolatie
- Rolluiken (voorzijde woning en keuken elektrisch,

eerste verdieping met handbediening)

- Zonnepanelen uit 2022
- Camerasysteem blijft achter
- Aanvaarding in overleg

Keuken



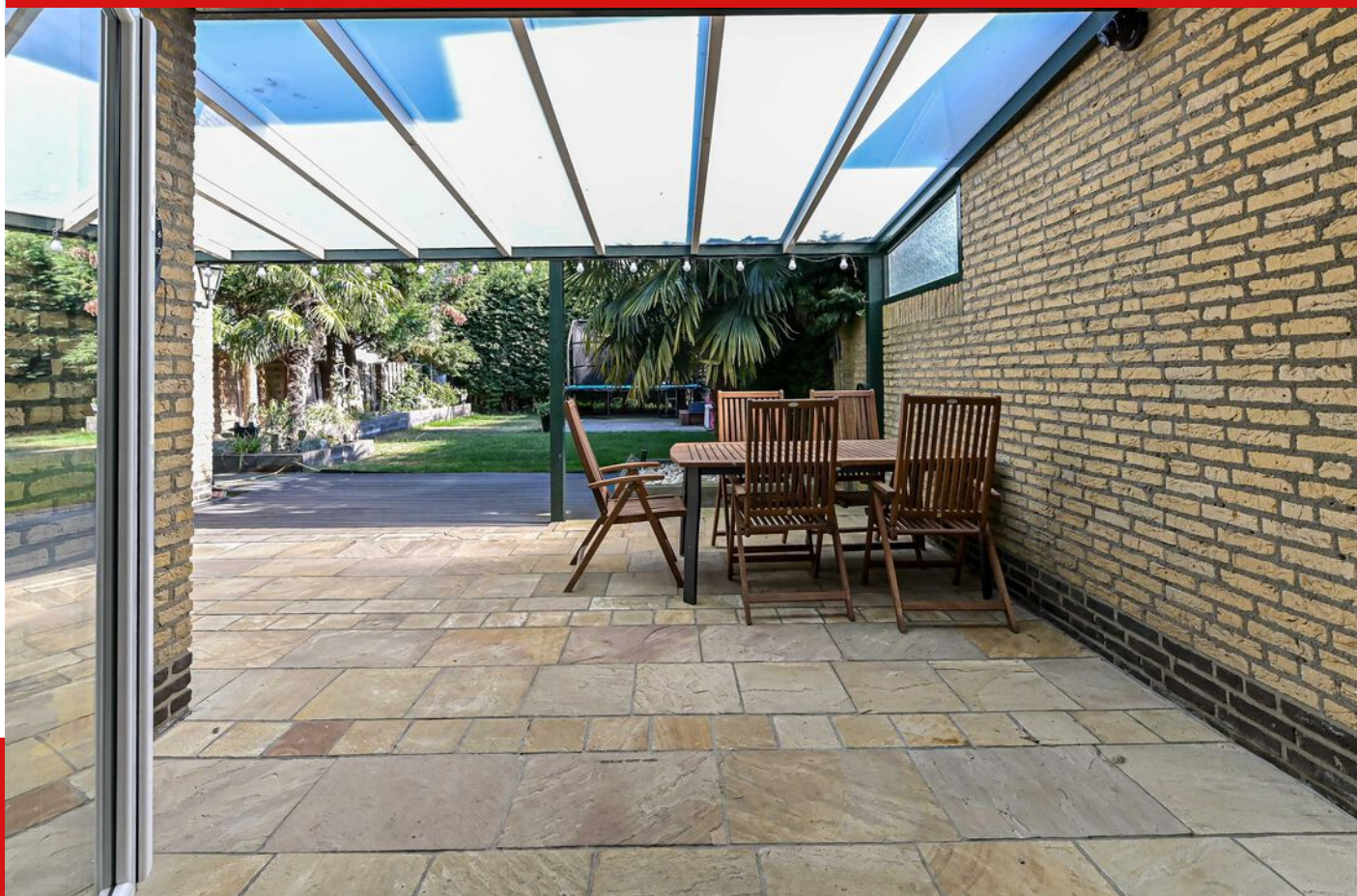
Woonkamer



Woonkamer



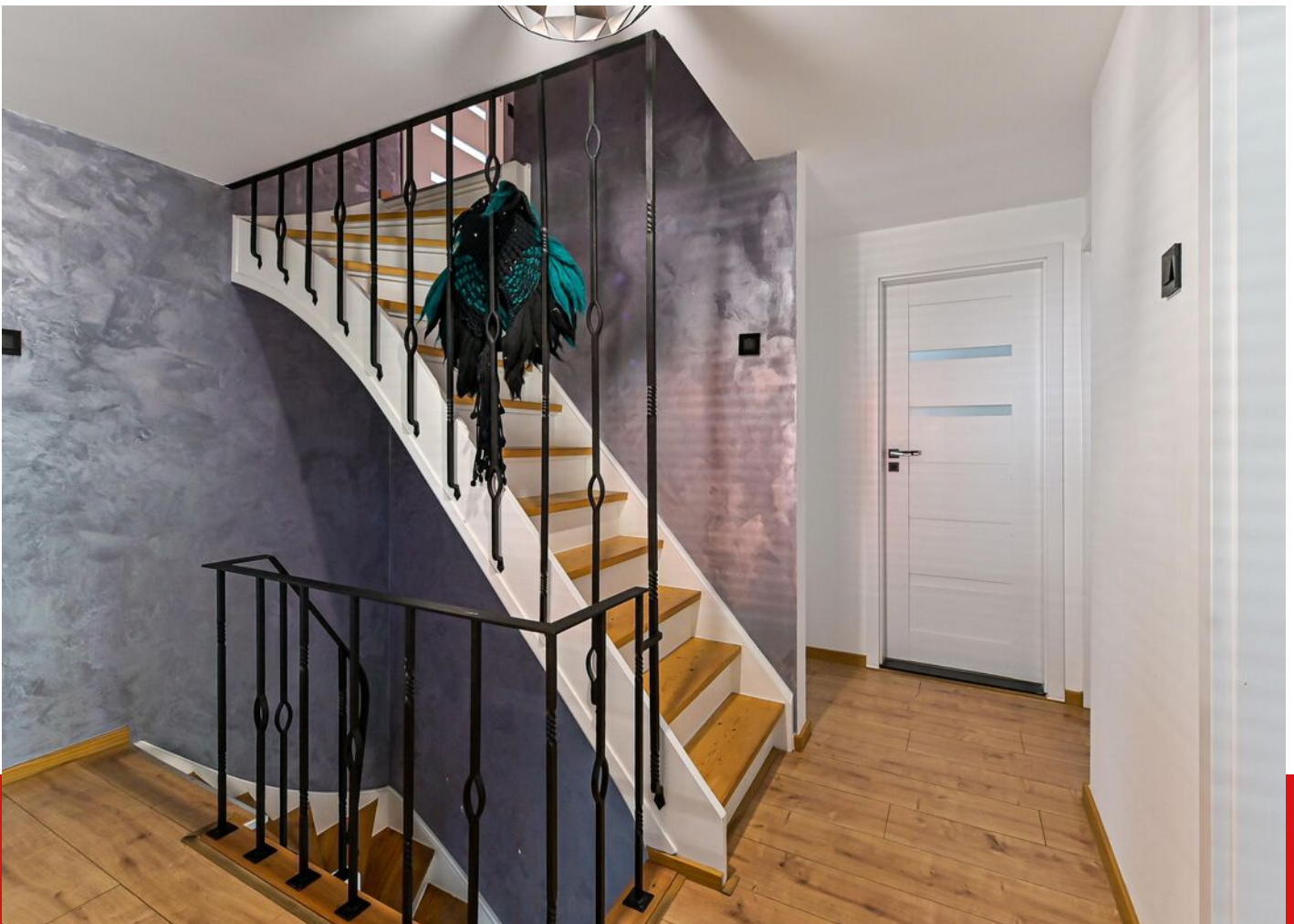
Terrasoverkapping



Tuin



Overloop



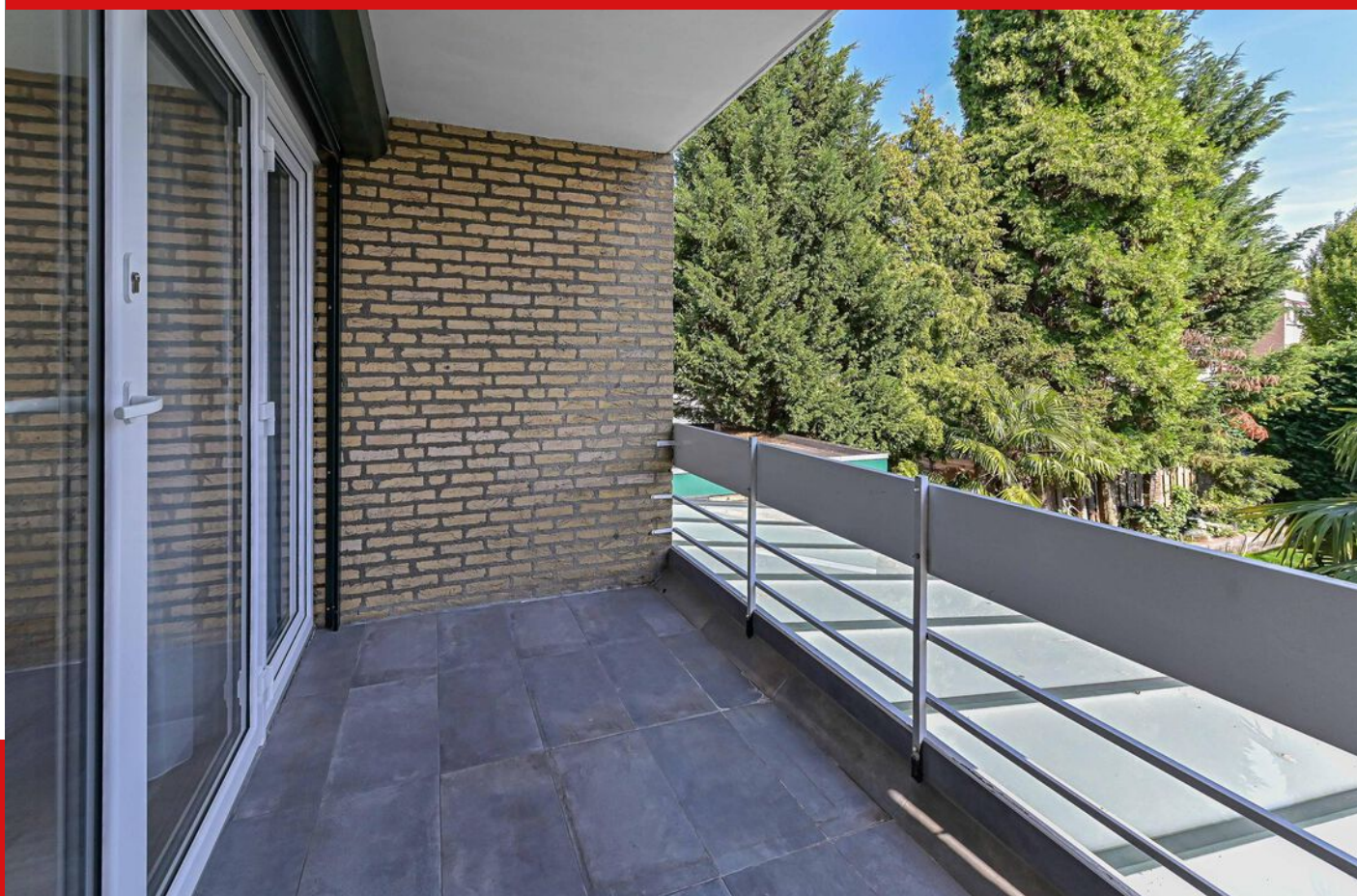
Badkamer



Slaapkamer 1



Balkon



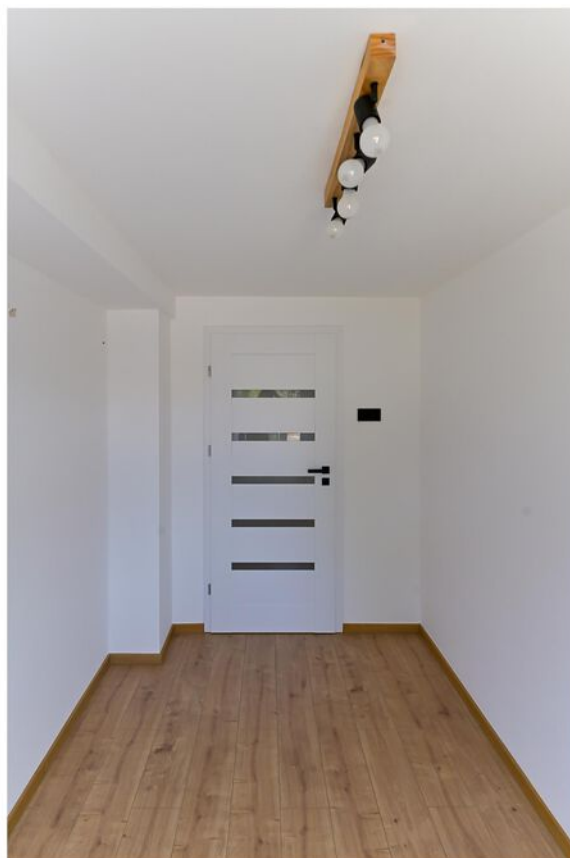
Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer 3



Energielabel

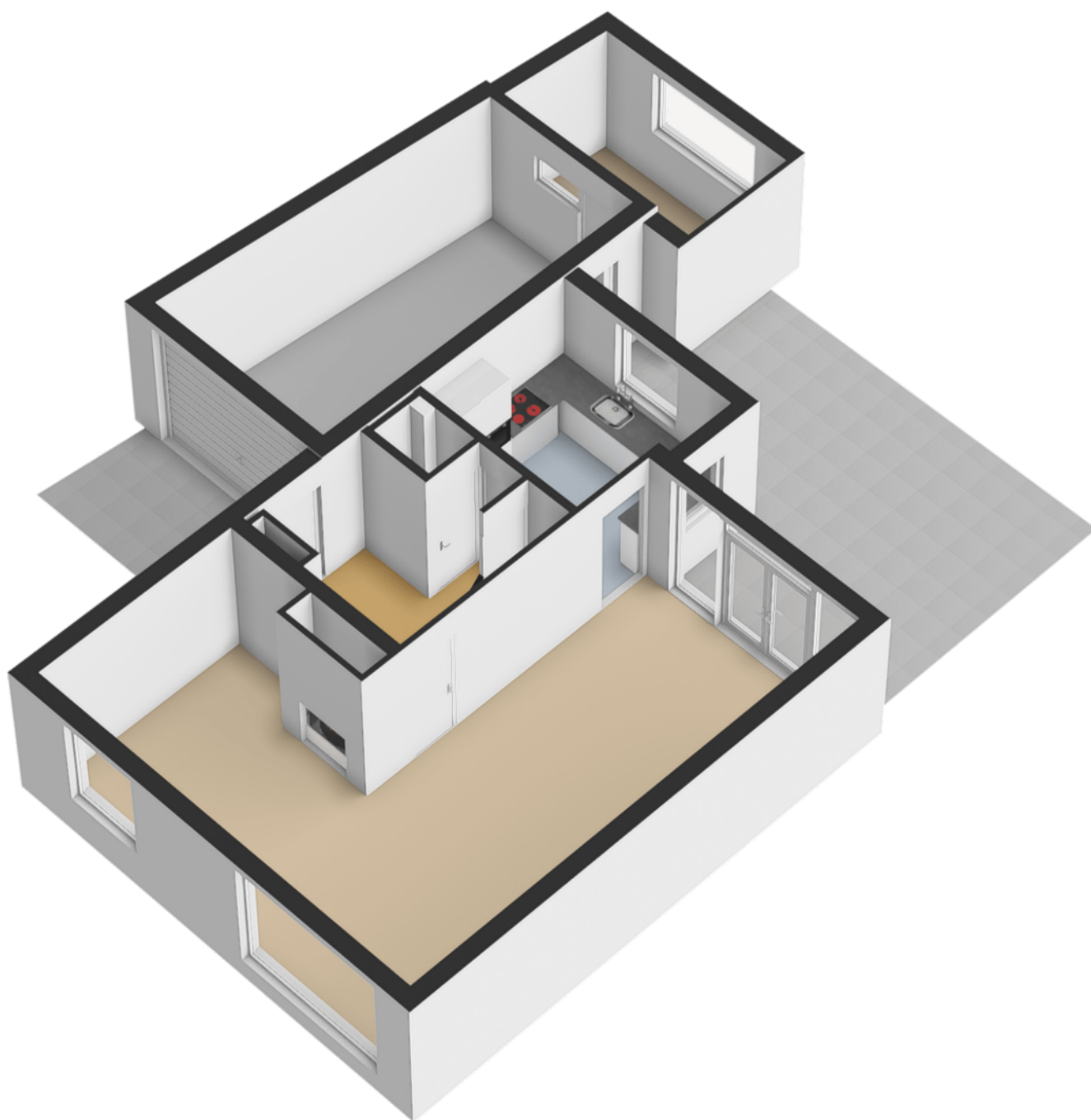


A



PLATTEGROND

Begane grond 2D



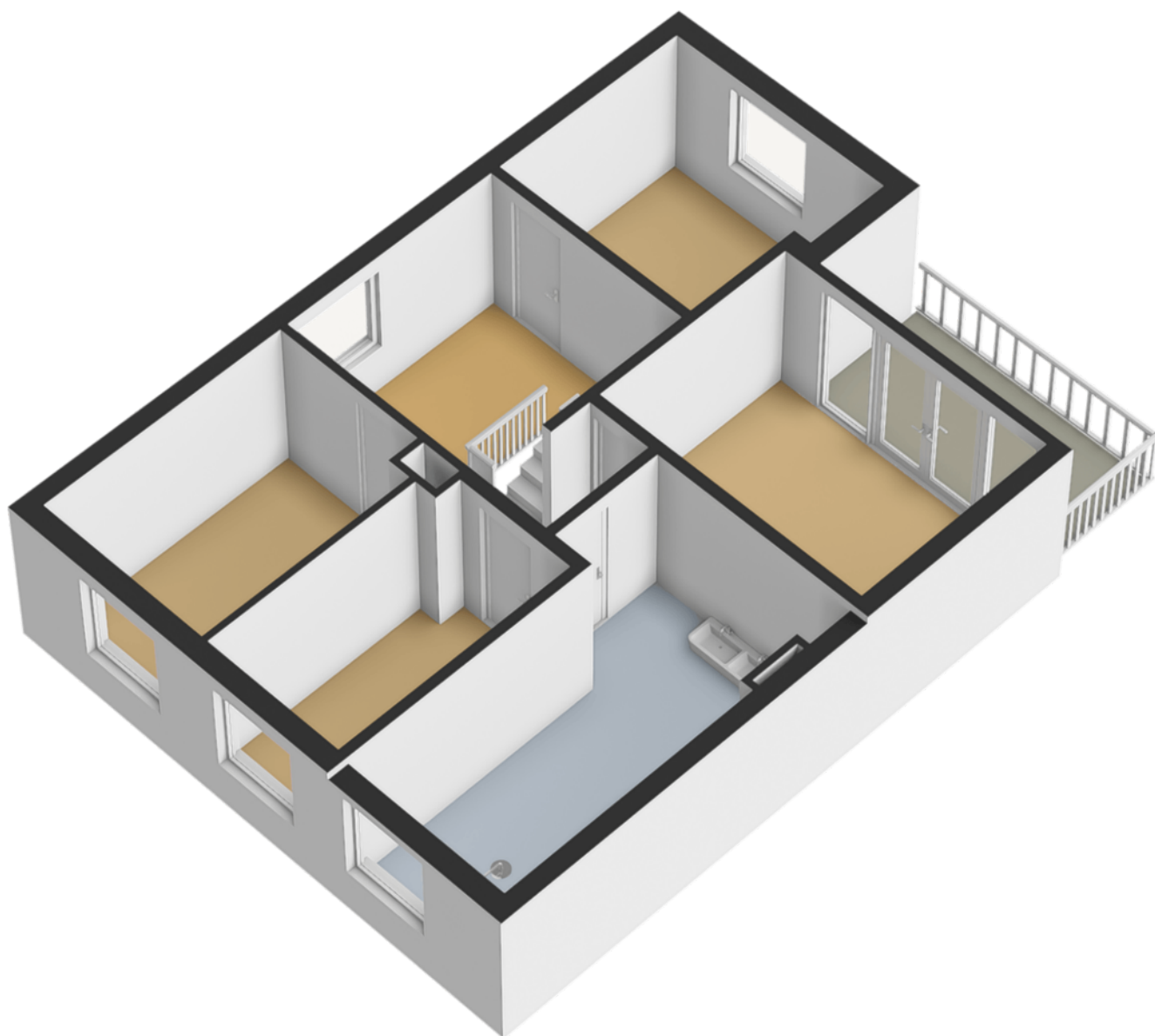
PLATTEGROND

Begane grond 3D



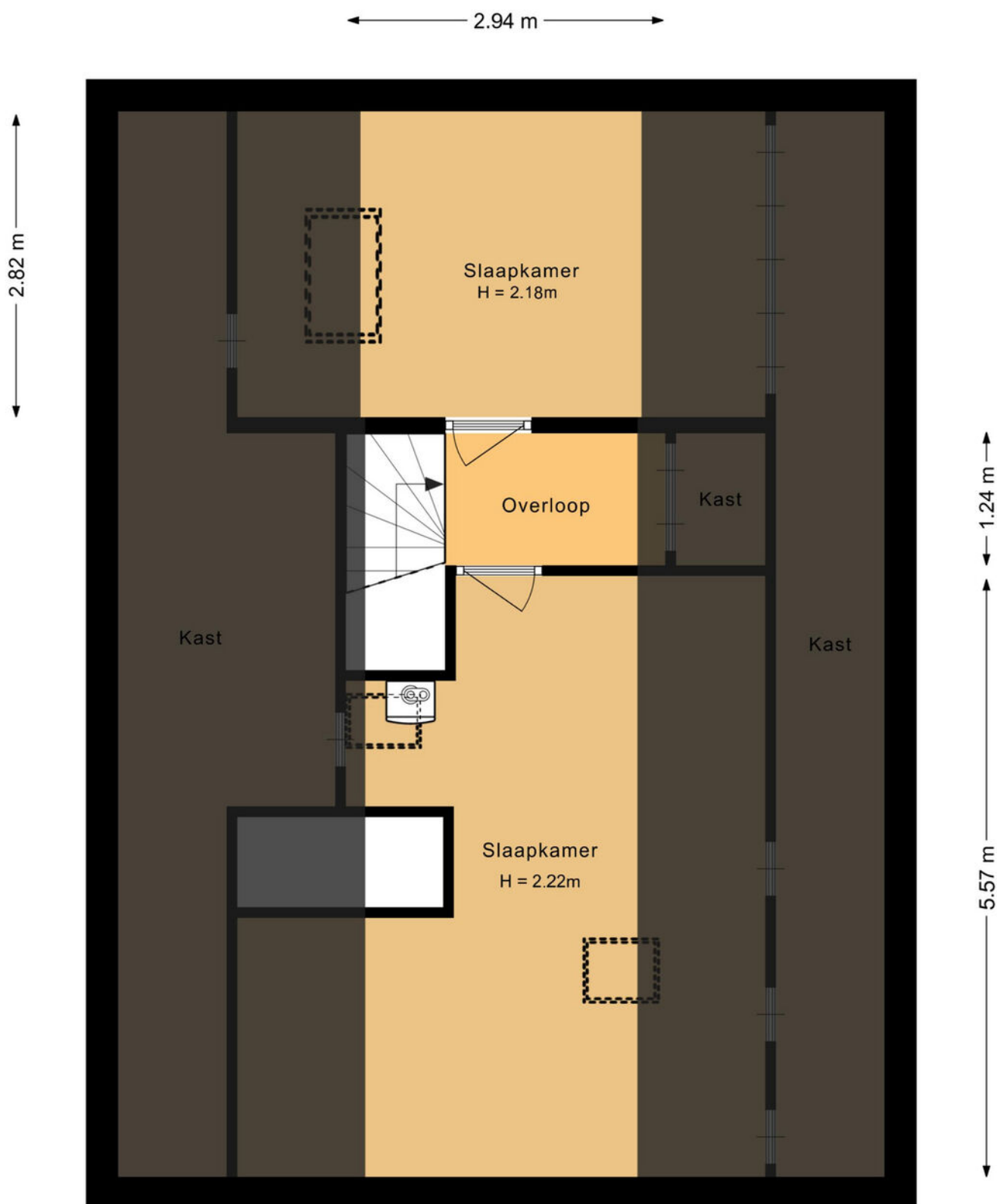
PLATTEGROND

Eerste verdieping 2D



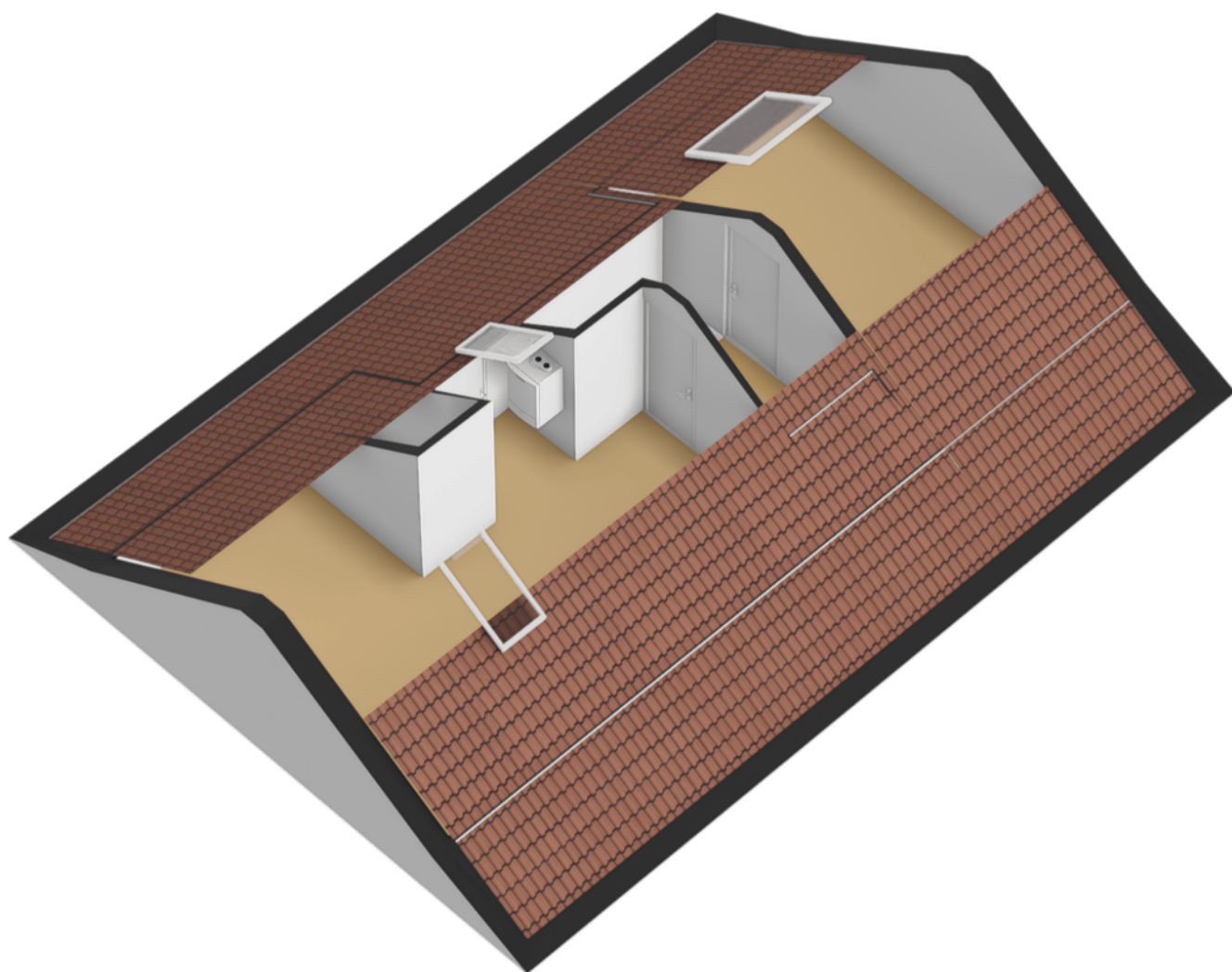
PLATTEGROND

Eerste verdieping 3D



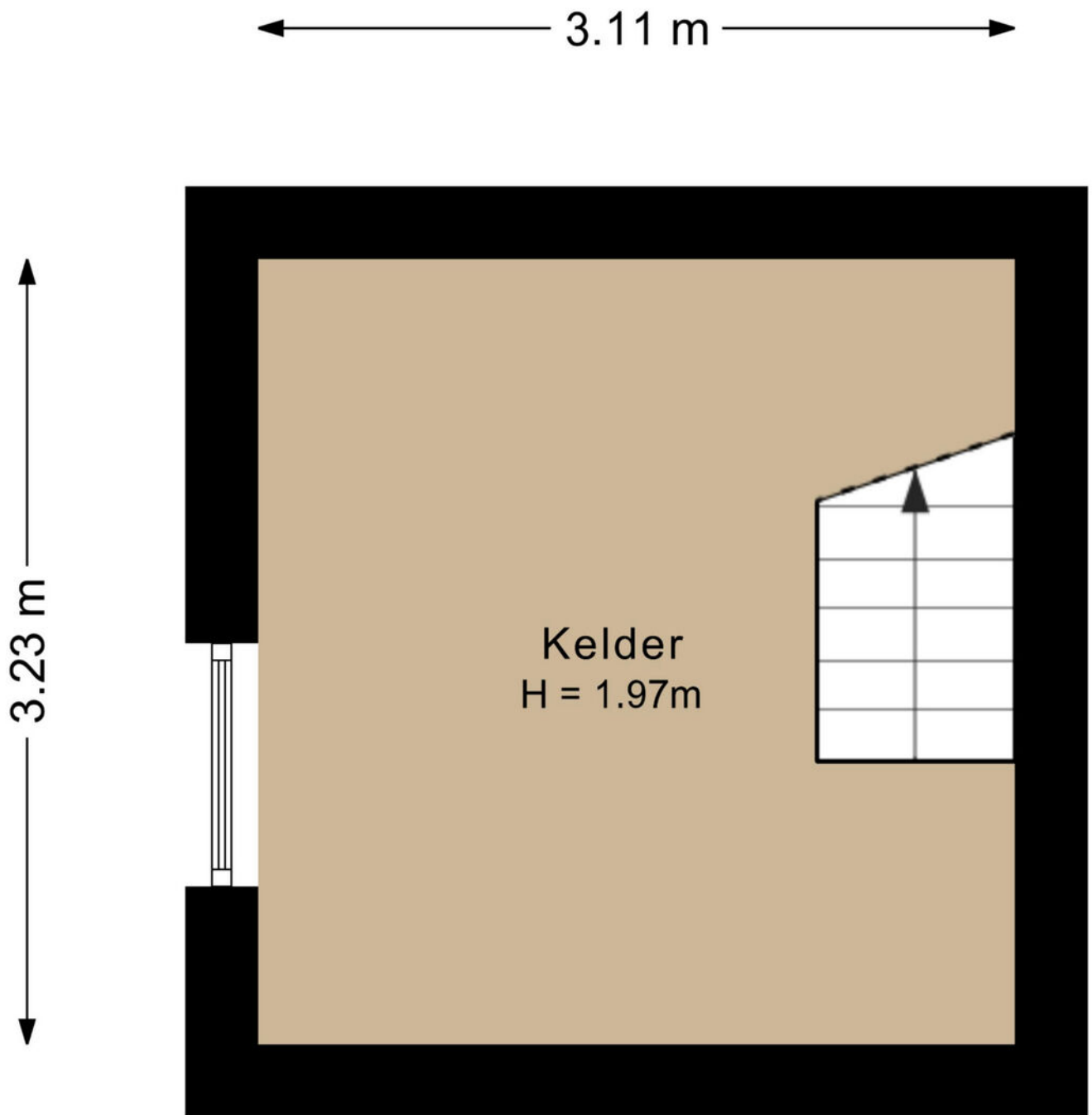
PLATTEGROND

Tweede verdieping 2D



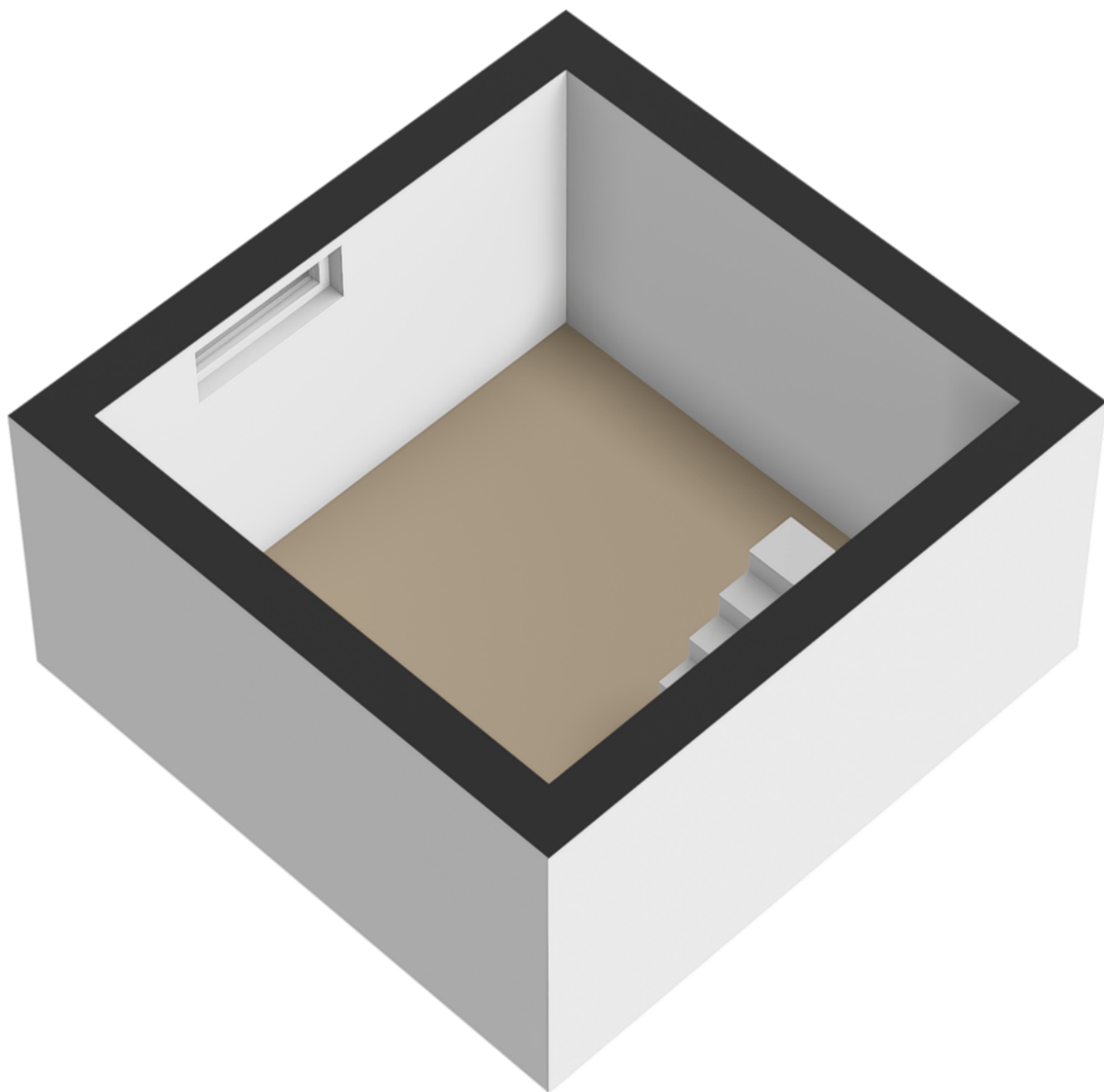
PLATTEGROND

Tweede verdieping 3D



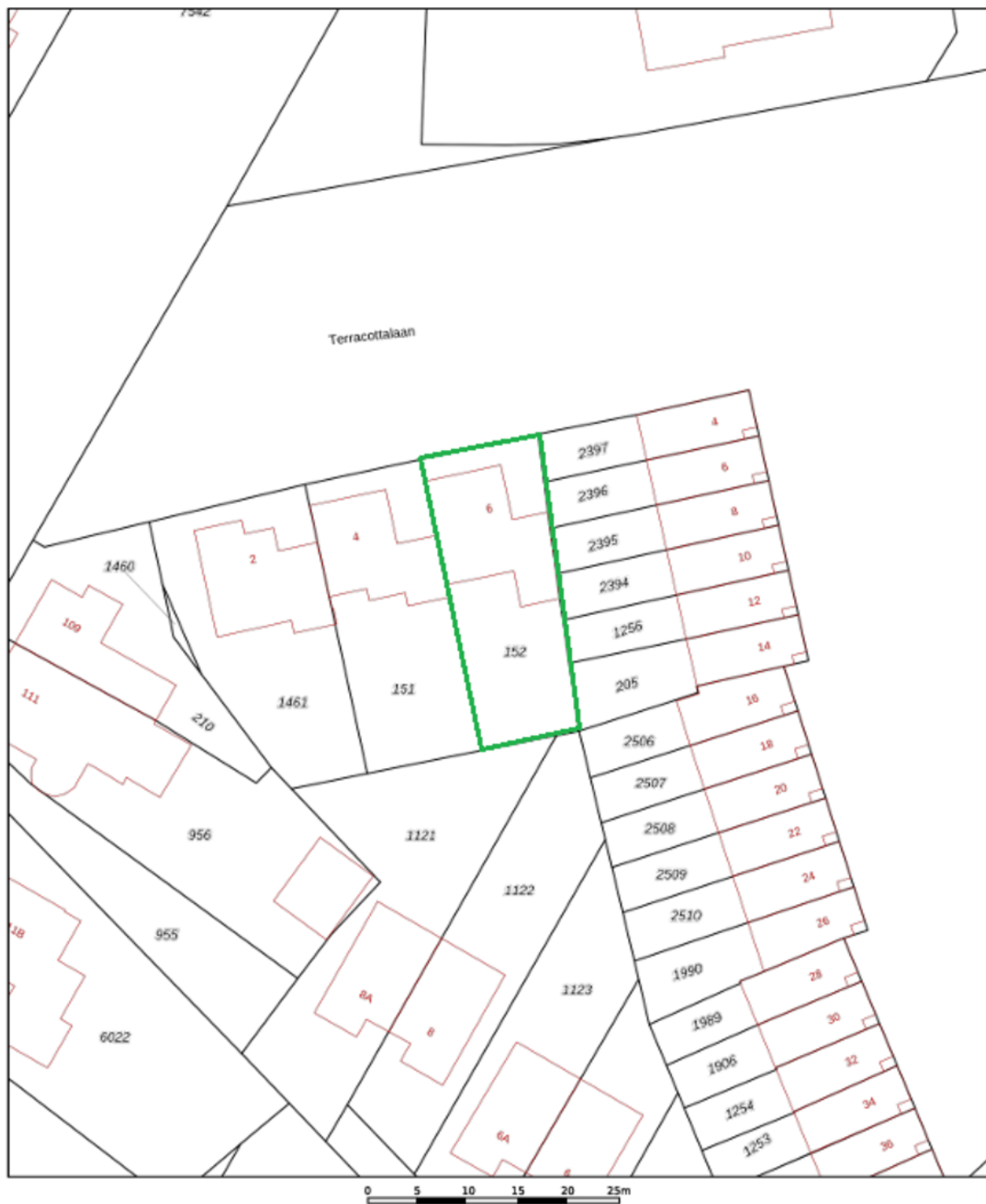
PLATTEGROND

Kelder 2D



PLATTEGROND

Kelder 3D

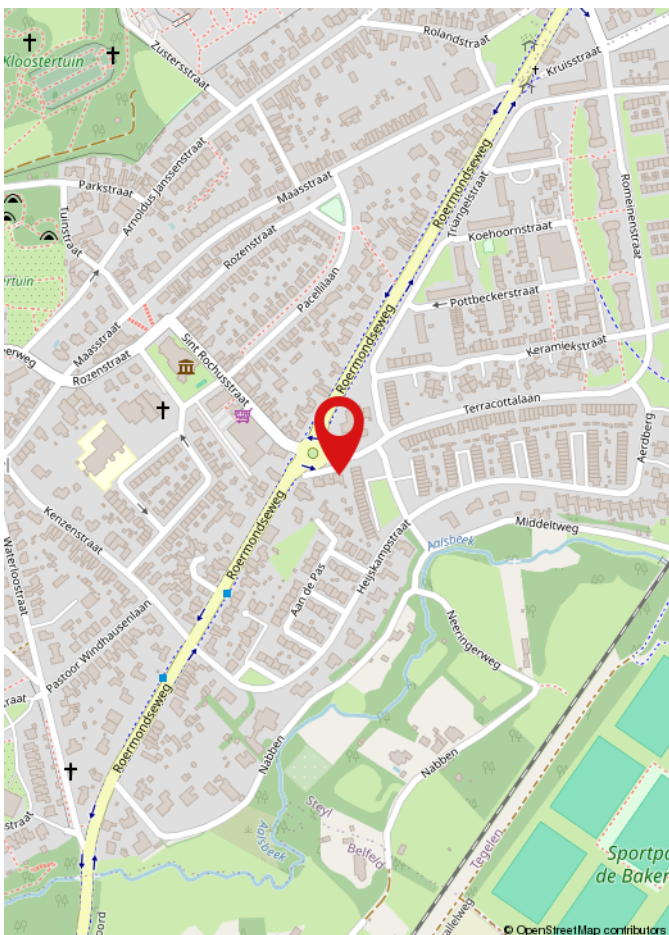
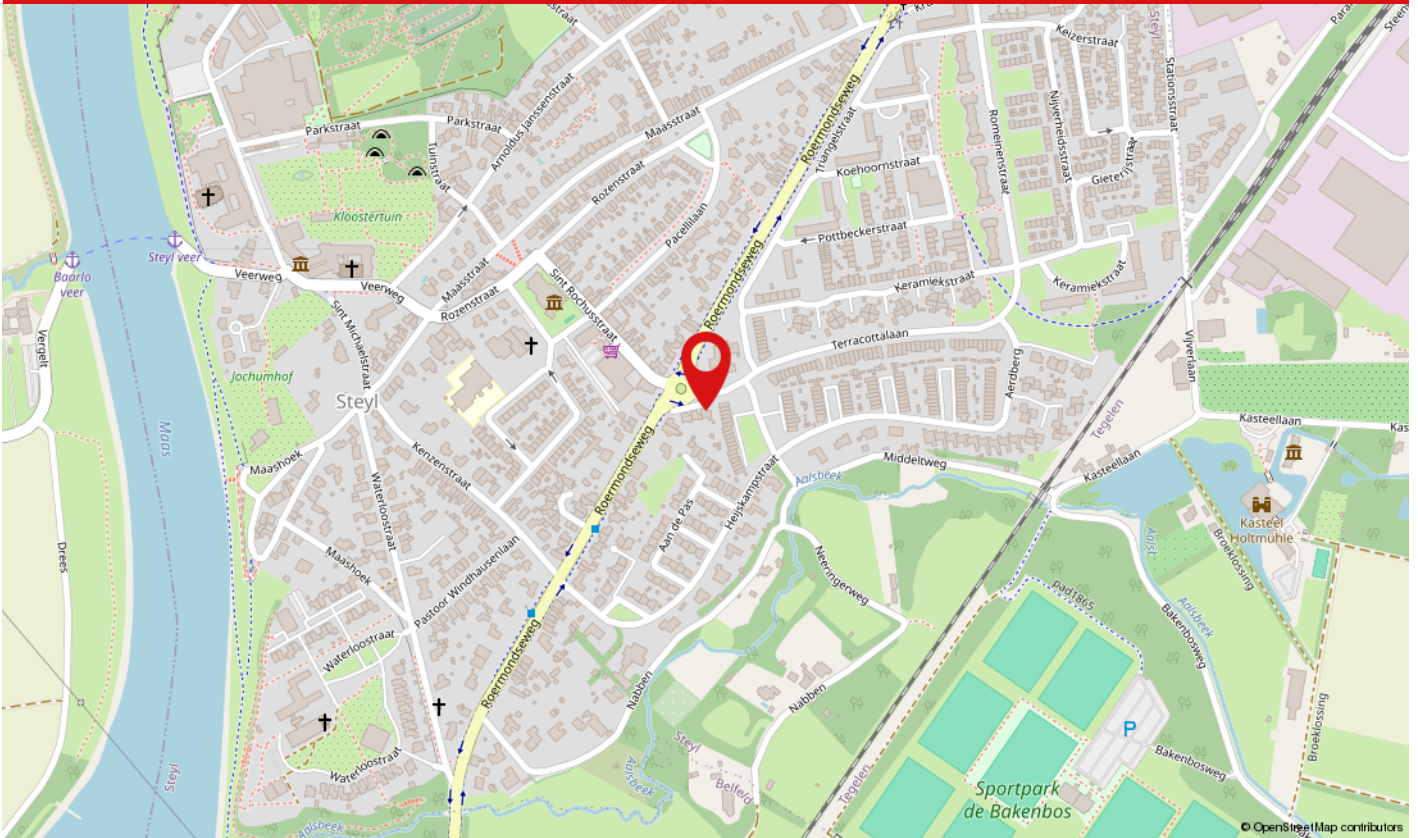


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tegelen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	152
	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de rustige Terracottalaan in de geliefde woonwijk Nieuw-Steijl, een prettige en kindvriendelijke omgeving met een groen karakter. Steijl staat bekend om zijn bijzondere combinatie van rust, historie en natuur, met de Maas, uitgestrekte wandel- en fietsroutes en het karakteristieke kloosterdorp op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Tegelen ligt op slechts enkele fietsminuten afstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Venlo, Roermond en Eindhoven. Daarnaast zijn de uitvalswegen, waaronder de A73 en de N271, snel te bereiken, waardoor steden als Venlo, Roermond en ook Duitsland uitstekend bereikbaar zijn.

Kortom, een ideale woonlocatie voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen én uitstekende verbindingen binnen handbereik.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

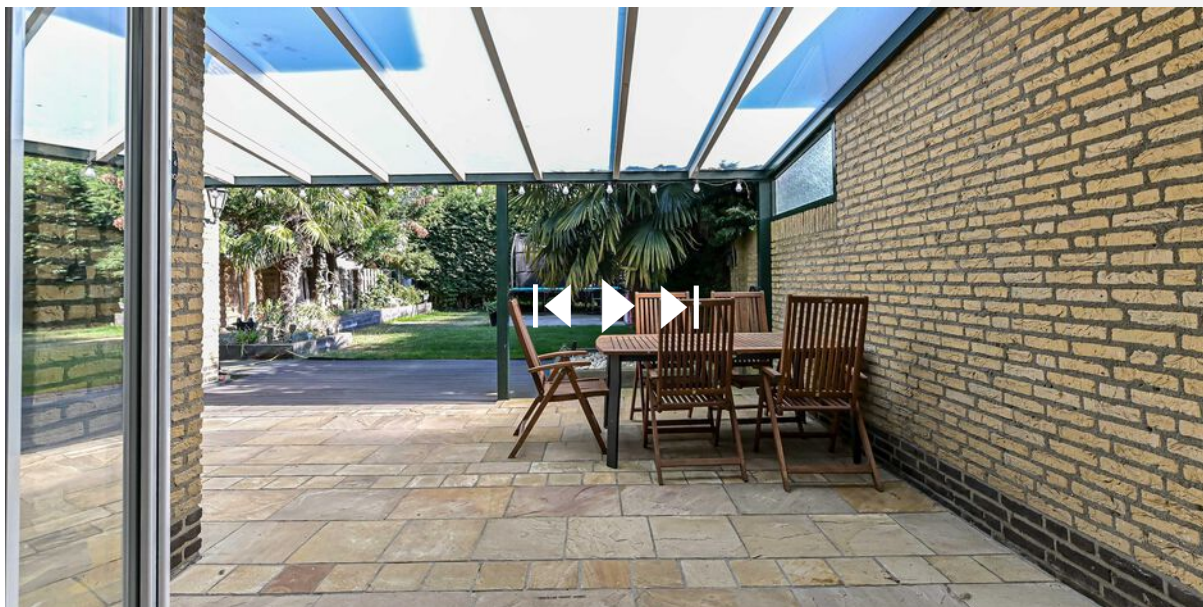
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Terracottalaan 6, Steyl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl