

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Spangeseekade 59 C
3027 GK Rotterdam**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Spangesekade 59 C

Heerlijk 4-kamerappartement van 88 m² gelegen in de wijk Spangen met prachtig uitzicht over de Schie met lift en eigen parkeerplaats. Deze fijne hoekwoning beschikt over een ruime woonkamer met een open keuken. De woonkamer grenst aan het balkon gelegen op het zonnige westen. Het appartement beschikt verder over 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

De woning is gelegen op de 5e verdieping en ligt heel centraal ten opzichte van diverse voorzieningen zoals openbaar vervoer (o.a. metrostation Marconiplein), winkels, leuke horecagelegenheden, markt en uitvalswegen. Het stadscentrum is op 10 min fietsen gelegen met o.a. bioscoop, theater en musea. Kortom een heerlijk licht appartement in een leuke omgeving!

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen en bellenplateau. Hier treft u de lift en de toegang tot de berging en de afgesloten parkeergarage.

5e verdieping:

Ruime hal met meterkast, een kast en een separaat toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken. De gehele woning is voorzien van een mooie laminaat vloer. De L-vormige woonkamer is gelegen aan de zijkant van de woning. De woonkamer vormt samen met de open keuken en het eetgedeelte één fijne leefruimte. Er is voldoende plek voor een royale zithoek met een grote bank en daarnaast voor een ruime eettafel. Hierdoor ontstaat een gezellige en praktische indeling waar koken, eten en ontspannen op een prettige manier samenkomen. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon, gelegen op het zuiden. Hierdoor kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon met een prachtige uitzicht op het omliggend groen en het water.

De open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiging, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een erg ruime en lichte kamer. De 2 andere slaapkamer zijn ook gelegen aan de achterzijde en zijn multifunctioneel in te richten als werk-, kinder-, kasten of slaapkamer. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

Berging:

De woning beschikt over een inpandige berging van circa 3 m², erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Spangesekade 59 C

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 88 m²
- Eigen grond
- Bouwjaar 2007
- Energie label A
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (2025)
- Geheel voorzien met dubbel glas
- Beschikt over een berging van ca. 3 m²
- Incl. parkeerplaats
- De VVE is actief, de bijdrage is € 218,05 per maand
- In de koopovereenkomst zal er een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan water, in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas Kambi Kompakt HRE
28/24 A CW4 2025

Maten object

Inhoud woning

294 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

88 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

3 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangeseekade 59 C



Foto's

Spangeseekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



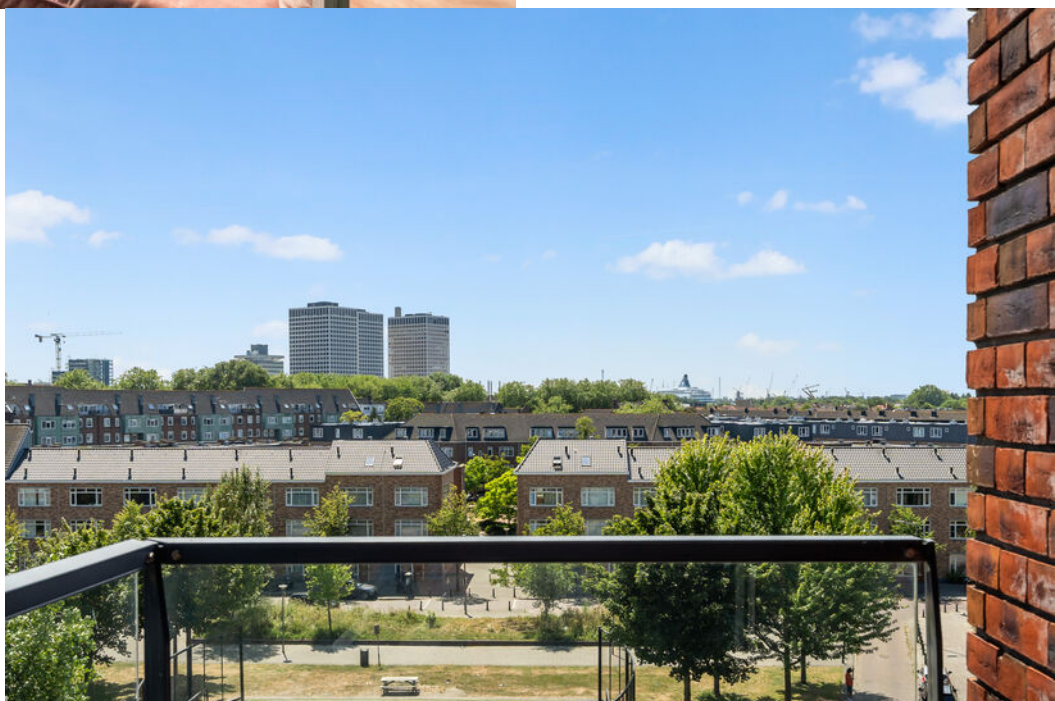
Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



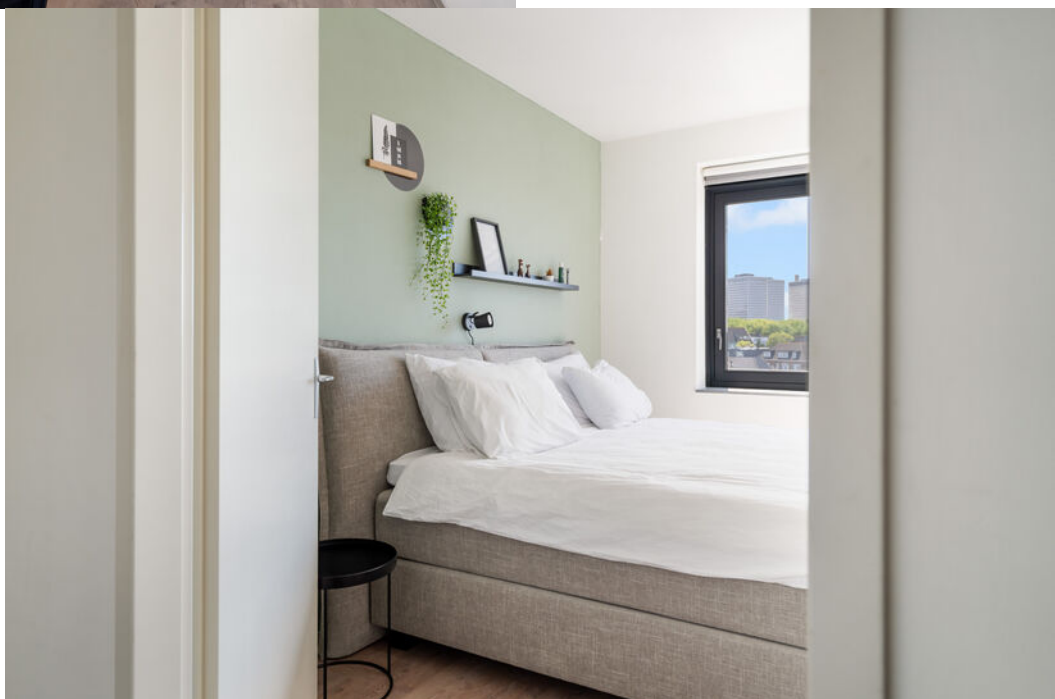
Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangeseekade 59 C



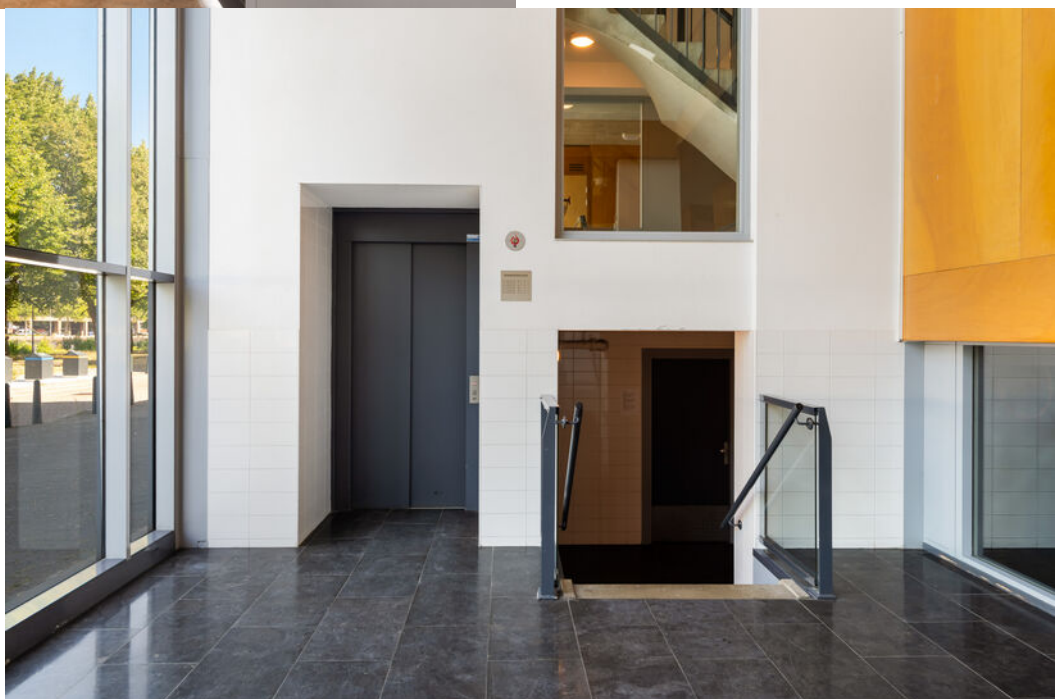
Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



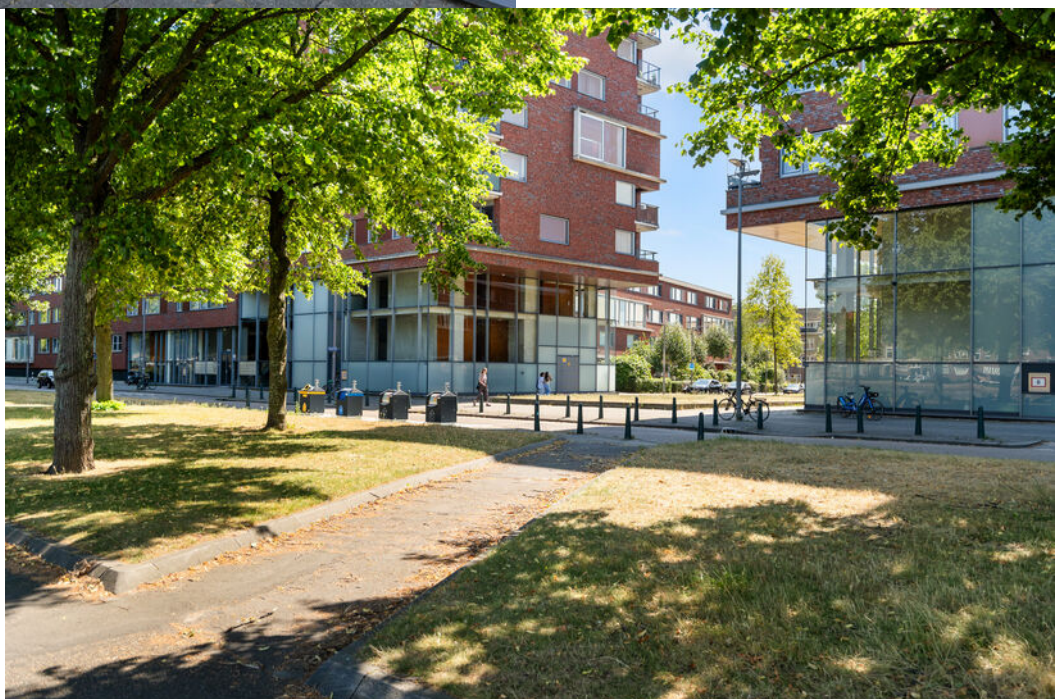
Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Foto's

Spangesekade 59 C



Plattegronden

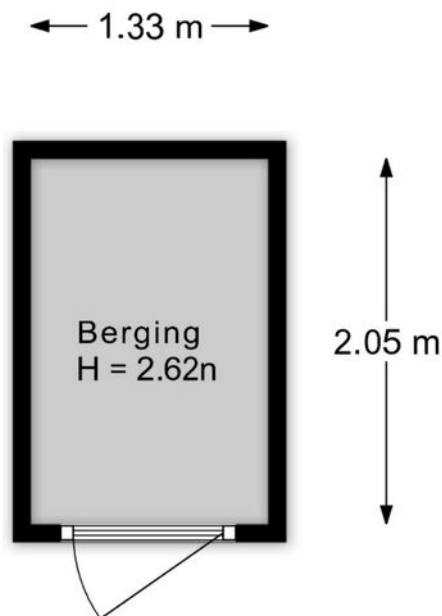
Spangesekade 59 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

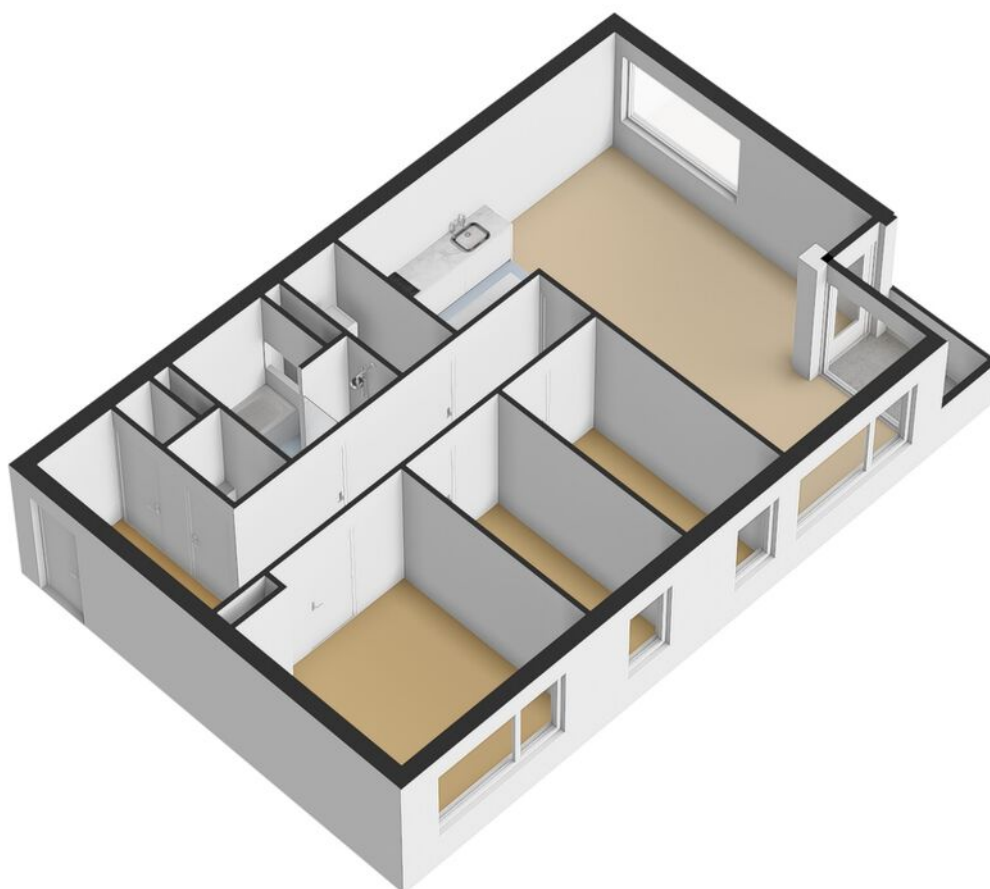
Spangesekade 59 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

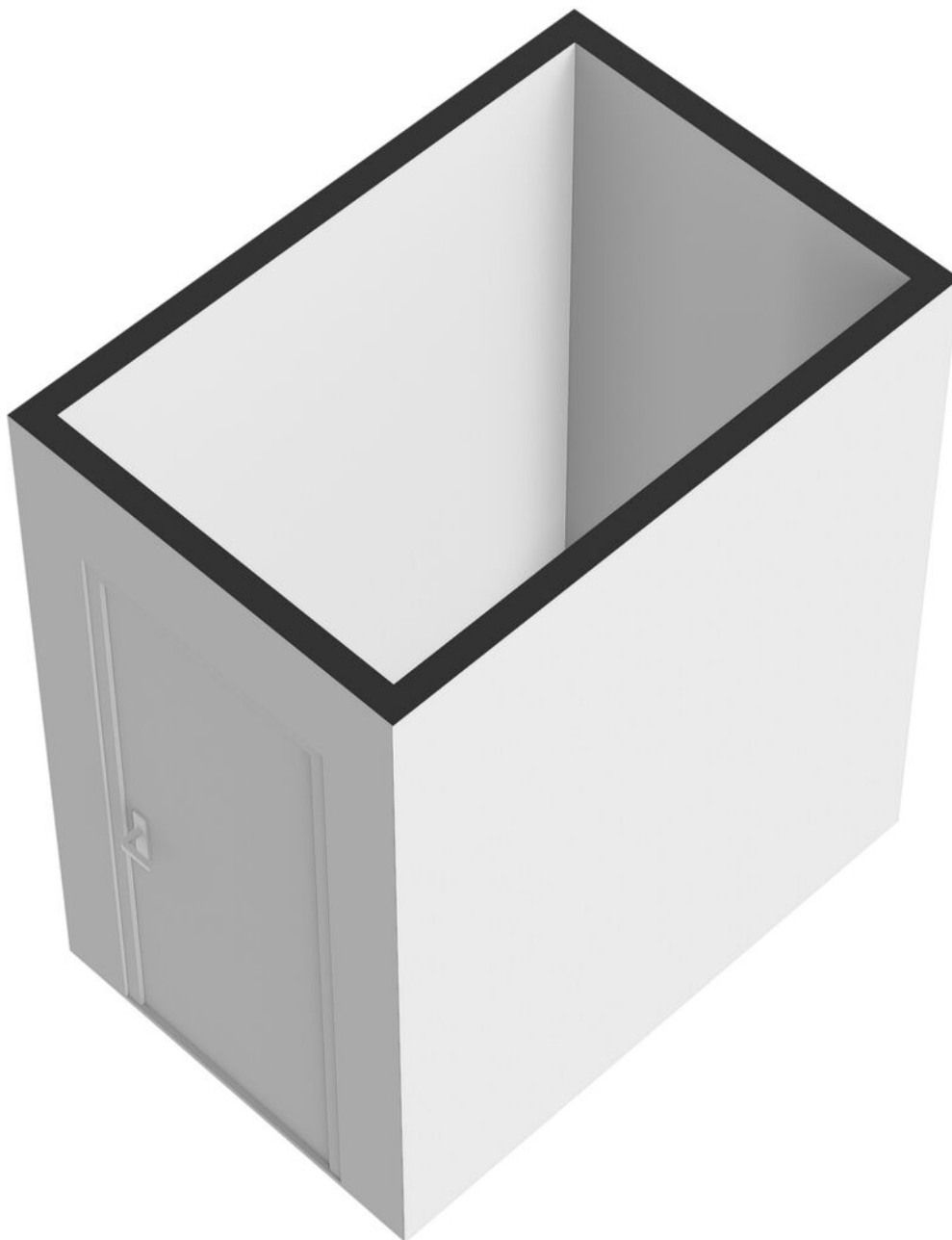
Plattegronden

Spangesekade 59 C



Plattegronden

Spangeseekade 59 C



Kadastrale kaart

Spangesekade 59 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Z

Perceel 4981

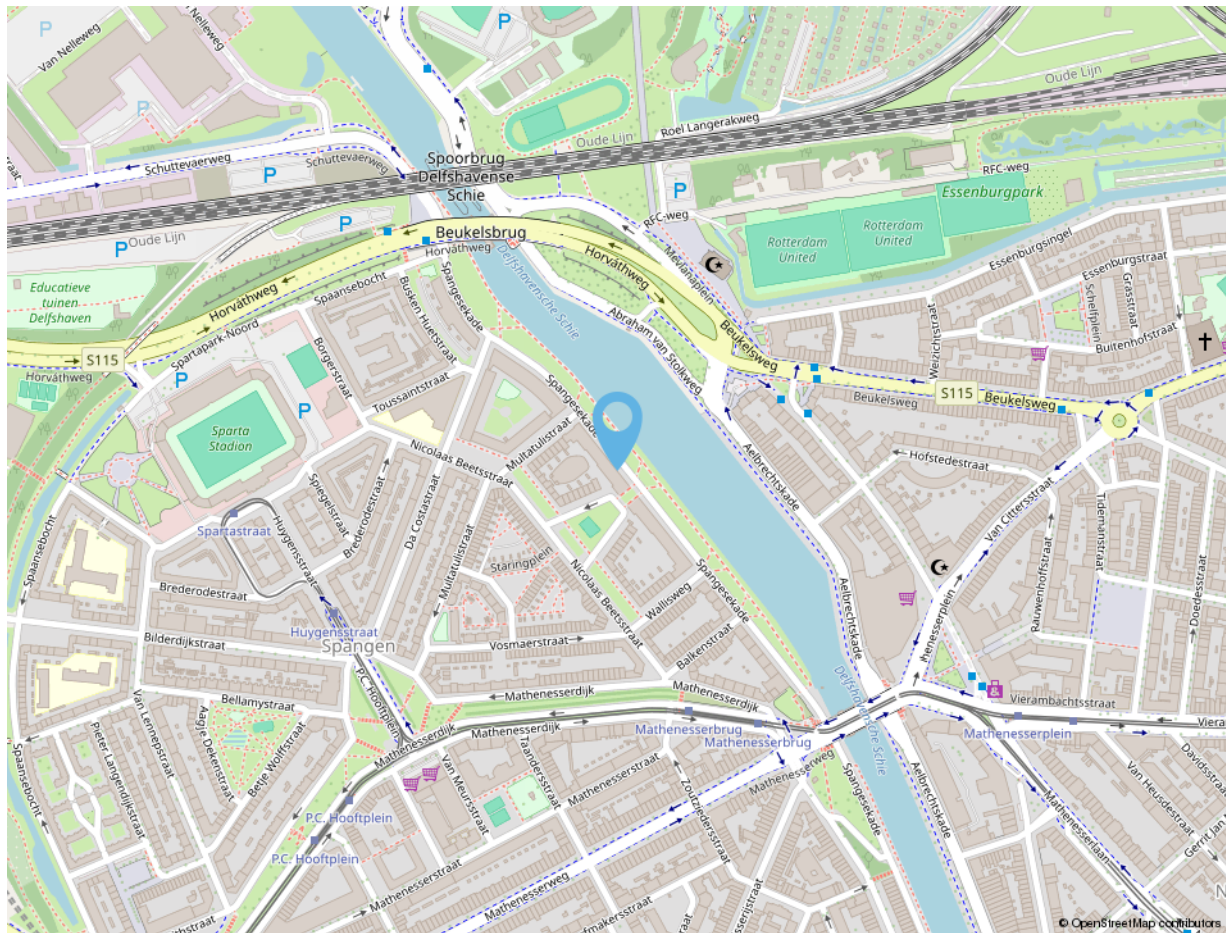
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Spangesekade 59 C



Adres gegevens

Adres

Spangesekade 59 C

Postcode / Plaats

3027 GK Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90