

FEELS LIKE *Home*



Levantstraat 64

Hengelo

€ 325.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Pam Loohuis:**

De speelse architectuur, schuine kap en imposante raampartijen tot aan de vloer maken direct indruk. Het zijn precies de elementen die deze woning een eigen karakter geven.



# Buiten





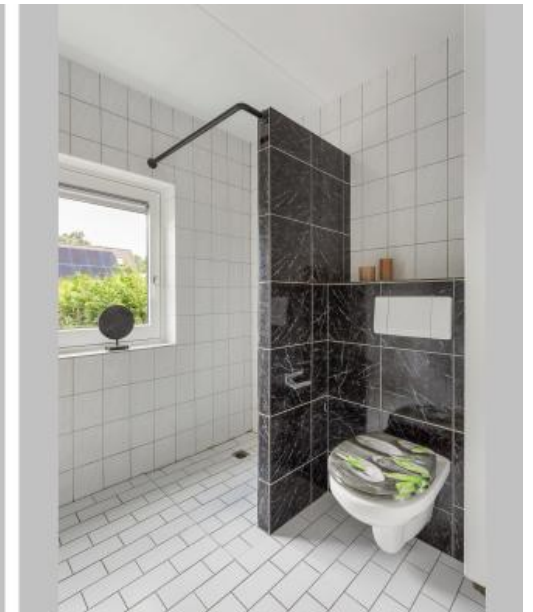
# Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Binnen is het afstylen begonnen, want de woning is recent volledig opgeknapt. Binnen merk je direct dat deze woning een frisse start heeft gekregen. Een warme visgraatvloer vormt de basis, de stijlvolle beige wanden zorgen...



# Binnen





# Binnen



# Huis & buurt

De speelse architectuur, schuine kap en imposante raampartijen tot aan de vloer maken direct indruk. Het zijn precies de elementen die deze woning een eigen karakter geven. Tel daar een verrassende indeling bij op en je hebt een woning die nét even anders is dan je verwacht.

Binnen is het afstylen begonnen, want de woning is recent volledig opgeknapt. Binnen merk je direct dat deze woning een frisse start heeft gekregen. Een warme visgraatvloer vormt de basis, de stijlvolle beige wanden zorgen voor rust en een gloednieuwe keuken geeft het interieur een eigentijdse uitstraling.

Boven zet de speelse architectuur zich moeiteloos voort. Drie slaapkamers, ieder met een eigen karakter. Vooral de slaapkamer aan de voorzijde springt eruit dankzij de indrukwekkende raampartijen die tot aan de vloer reiken. De badkamer is een plek waar je jouw eigen stijl nog helemaal kunt laten spreken. De tweede verdieping bereik je via een vlizotrap en biedt volop bergruimte. HOME-tip: met een vaste trap en een dakkapel tover je deze verdieping om tot een volwaardige vierde slaapkamer. Een investering die zich direct terugbetaalt in woonplezier én waarde.

Nog een HOME-tip: kijk eens op onze website bij de timeline. Daar laten we zien wat je van deze buitenruimte kunt maken. De achterom zit slim aan de zijkant van de woning, waardoor je geen kostbare tuinruimte hoeft in te leveren. En dat merk je.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1992

**Inhoud**  
365 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
138 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
54 m<sup>2</sup>  
noordoost

**Woonoppervlak**  
86 m<sup>2</sup>



**Location**  
Een fijne, rustige buurt



**Food & drinks**  
ROAST it



**Supermarkt**  
Jumbo & Aldi



**Middelbare school**  
C.T. Stork College



**Basisschool**  
Hart van Slangenbeek



**OV**  
Een paar straten  
verder



# Timeline

2026

## Avond impressie

Gaaf toch! Wordt jij de nieuwe bewoner van deze woning?



2026

## Tuin impressie

Zo zou jouw toekomstige tuin eruit kunnen zien, zie jij jezelf hier al zitten?



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas  
eigendom



## Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

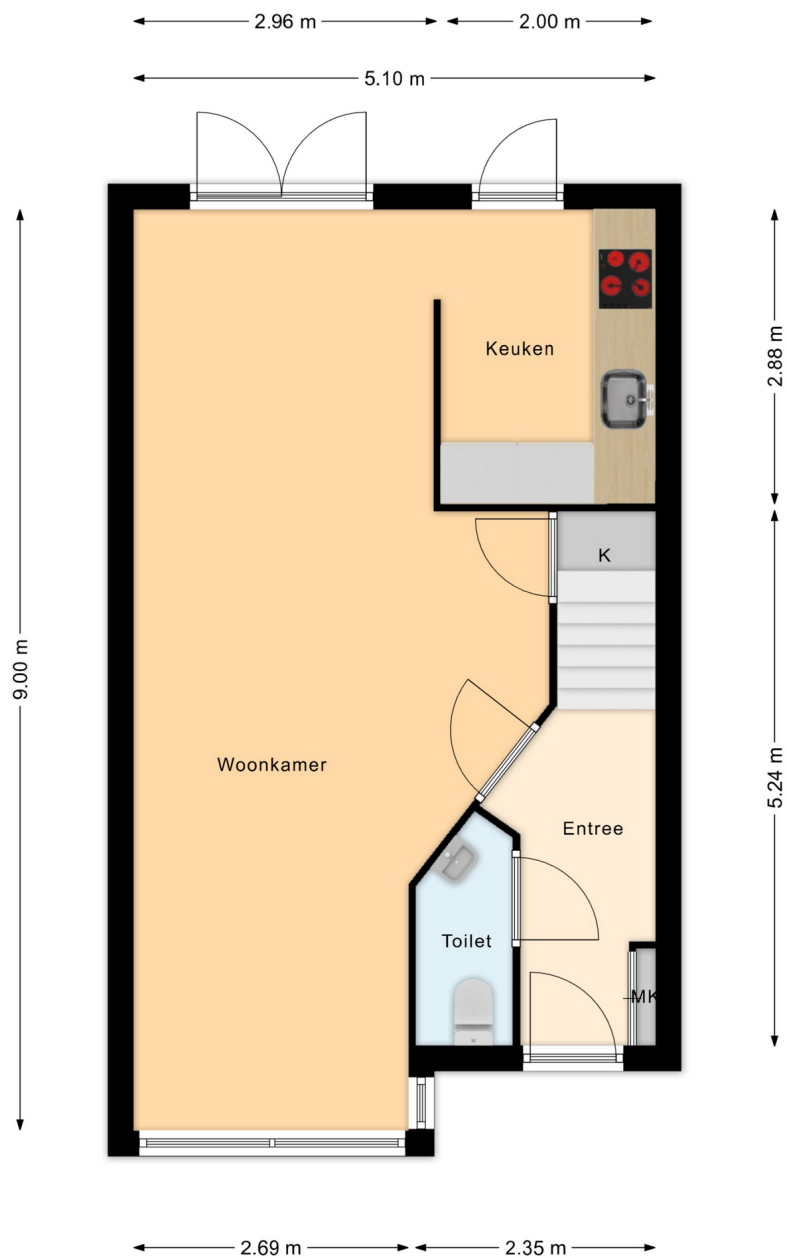
B





# Plattegrond

Begane grond

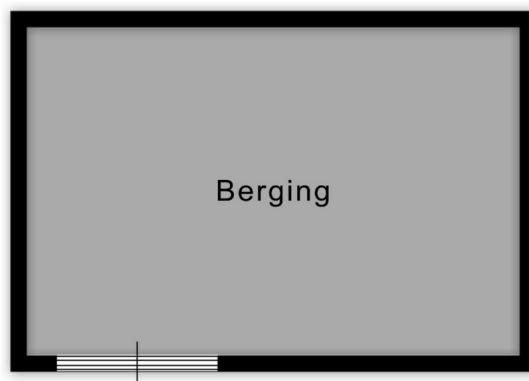




# Plattegrond

Begane grond

3.00 m

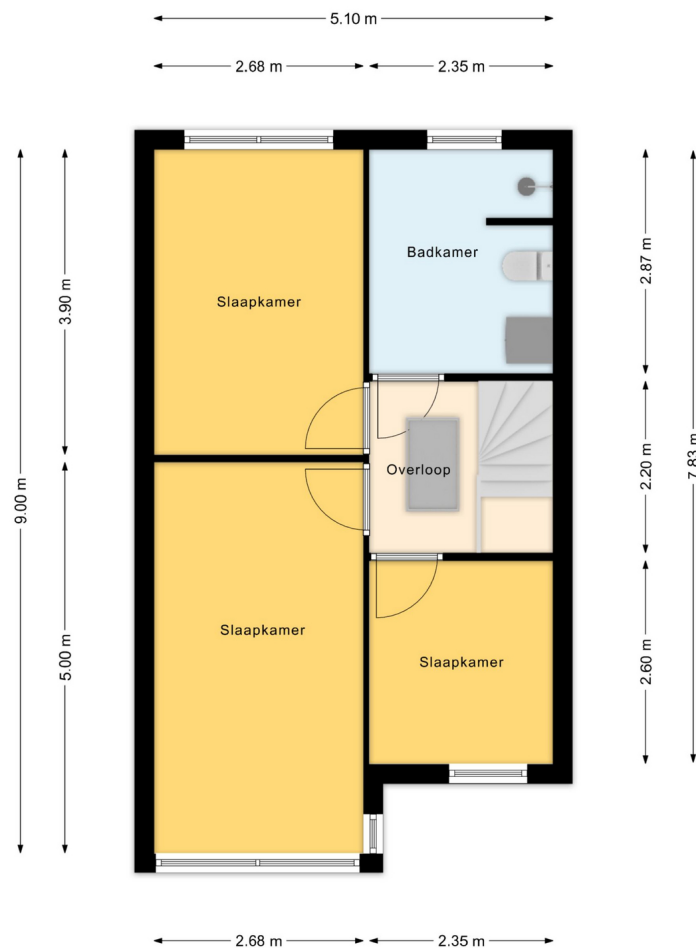


2.00 m



# Plattegrond

1e Verdieping

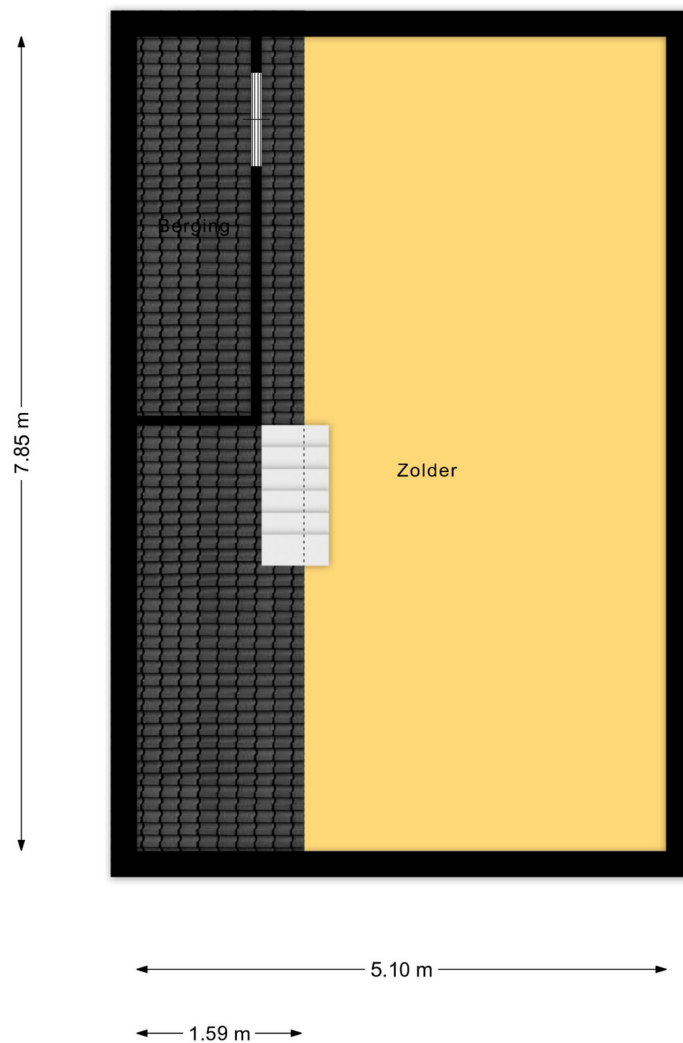






# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)