



Katrijpstraat 86, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
55m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 7 4 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Bent u op zoek naar een appartement met een eigen tuin op een rustige en groene locatie in

Amsterdam-Noord? Dan is deze woning aan de Katrijpstraat 86 zeker een bezichtiging waard. Dit appartement van 55 m² ligt op de begane grond van een karakteristiek appartementencomplex en beschikt over een praktische indeling, een fijne achtertuin en een separate berging.

De Katrijpstraat is gelegen in een rustige woonwijk met veel groen en uitstekende voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentra Boven 't Y en Waterlandplein snel bereikbaar. Daarnaast vindt u in de buurt diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Voor ontspanning en recreatie liggen het Vliegenbos, Schellingwouderpark, Baanackerspark en het Schellingwouderbreekpark op korte afstand. Met de Noord/Zuidlijn vanaf station Noord staat u bovendien binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam. Ook de A10, A8 en de IJ-tunnel zijn eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereikt u de woning. De hal vormt het centrale punt en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een recht keukenblok met diverse boven- en onderkasten. Dankzij het grote raam is dit een lichte ruimte met prettig uitzicht op de straat.

Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel.

De woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen veel daglicht. De karakteristieke glazen

scheidingswand zorgt voor een ruimtelijk gevoel en verbindt de woonkamer met de slaapkamer aan de achterzijde. Deze ruimte is ook uitstekend geschikt als eetkamer, thuiswerkplek of extra zitkamer. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en bevindt zich aan de tuinzijde.

Tuin

De achtertuin biedt een heerlijke plek om buiten te zitten en van de rust te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- De erfpacht is afgekocht tot 1-6-20255
- De maandelijkse VvE bijdrage is €123,61
- Appartement van 55 m²;
- Gelegen op de begane grond;
- Eigen achtertuin op Zuidoost, ca. 25 m²;
- Praktische indeling met veel lichtinval;

Beschrijving

- Twee slaapkamers;
- Separate keuken;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Separaat toilet;
- Externe bergingen aanwezig op begane grond en op zolder;
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving;
- Nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiegebieden zoals het Schellingwouderpark, het Vliegenbos en Baanackerspark
- Snelle verbinding met de Amsterdamse binnenstad via de Noord/Zuidlijn.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een appartement op de begane grond met tuin op een fijne locatie in Amsterdam-Noord? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1966
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	55 m ²
Woninginhoud	192 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 7 4 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl