

**TE
KOOP**



**Zwartendijk 29
Monster**

Vraagprijs 1.09.500 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Omschrijving woning



Op zoek naar een ruime vrijstaande woning met mogelijkheden voor mantelzorg-bewoning? Deze woning verdient zeker uw aandacht!

Met een perceeloppervlakte van circa 1.015 m² biedt deze vrijstaande woning alle ruimte die u zoekt. De woning beschikt over volop parkeergelegenheid op eigen terrein, een lichte woon-/eetkamer, 4 slaapkamers en een royale achtertuin met sfeervolle overdekte veranda, berging én kas. Er is hier ook de mogelijkheid tot het hobby-matig houden van paarden! Via de gemeenschappelijke hal heeft u toegang tot de aangebouwde woonunit die momenteel als zelfstandig appartement in gebruik is. Deze unit heeft eigen voorzieningen en een aparte entree.

De ligging is ideaal: aan de doorgaande weg tussen Monster en Naaldwijk, vlakbij natuurgebied 'het Prinsenbos', de 'Plas van alle Winden' en op korte afstand van strand en duinen. De gezellige centra van Monster en Naaldwijk bereikt u binnen enkele minuten.

Zelf u mogelijkheden komen bekijken? Bel ons voor een persoonlijke bezichtiging!

Indeling

Begane grond

De verzorgde voortuin met ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Via de oprit bereikt u de entree van de woning.

De ruime hal met lichtkoepel vormt de verbinding naar zowel het hoofdhuis als het naastgelegen appartement.

Hoofdwoning

De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte, L-vormige woon-eetkamer kenmerkt zich door een sfeervolle openhaard en een warme houten vloer.

De half-open keuken is afgewerkt met een marmeren vloer en granieten aanrechtblad. De keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur: elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en Quooker. Vanuit hier heeft u toegang tot de bijkeuken met de CV-ketel en een studeerkamer.

Omschrijving woning



Openslaande deuren vanuit de woonkamer leiden naar de overdekte veranda, dé plek om optimaal te genieten van de ruime, zonnige achtertuin. Deze tuin ligt op het zuidwesten en beschikt over meerdere zitplekken, een houten berging en een vrijstaande multifunctionele kas die te gebruiken is voor meerdere doeleinde. Bijvoorbeeld een kleinschalige opslag.

Er is ook een kelder aanwezig onder de woning voor extra opbergruimte

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot een badkamer met douche, toilet en wastafel, drie royale slaapkamers en een wasruimte met wasmachine-/drogeraansluiting, wastafel en deur naar het dakterras. Vanuit één van de slaapkamers bereikt u een tweede badkamer, eveneens voorzien van douche, wastafel en toilet.

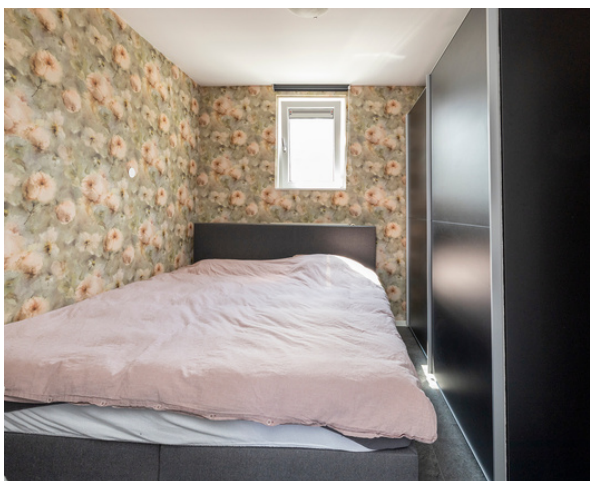
Zolder

Via een vlizotrap komt u bij een praktische bergzolder.



Appartement begane grond

De entree leidt naar een hal met toilet en badkamer met douche. Vanuit hier heeft u toegang tot een wasruimte, een slaapkamer en een lichte, sfeervolle woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. De open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur: elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Het appartement is bijvoorbeeld ook te gebruiken als een kantoor aan huis.



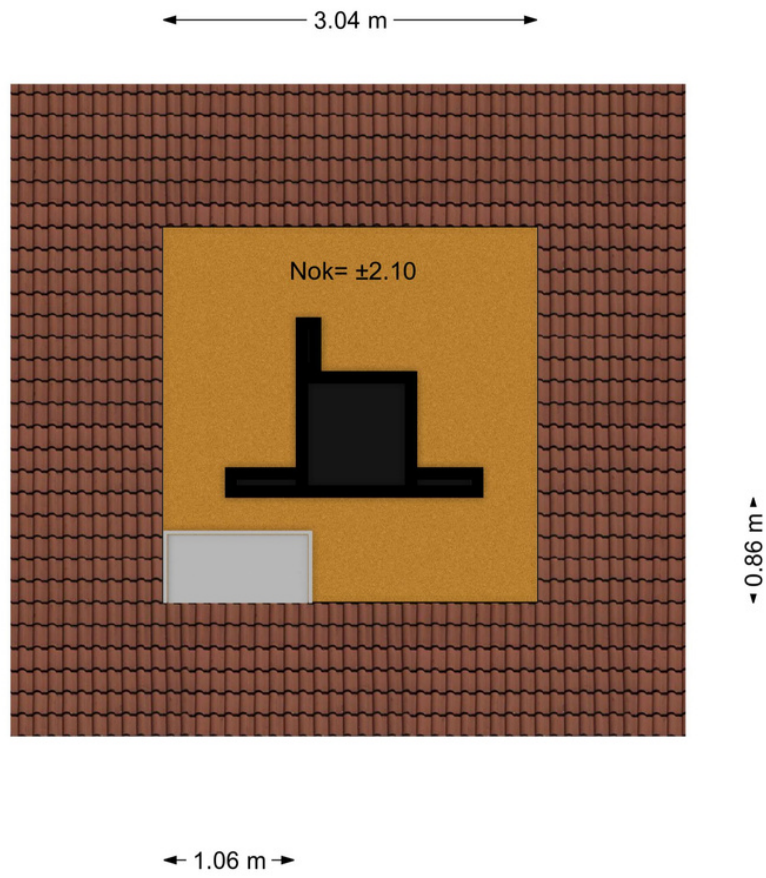
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

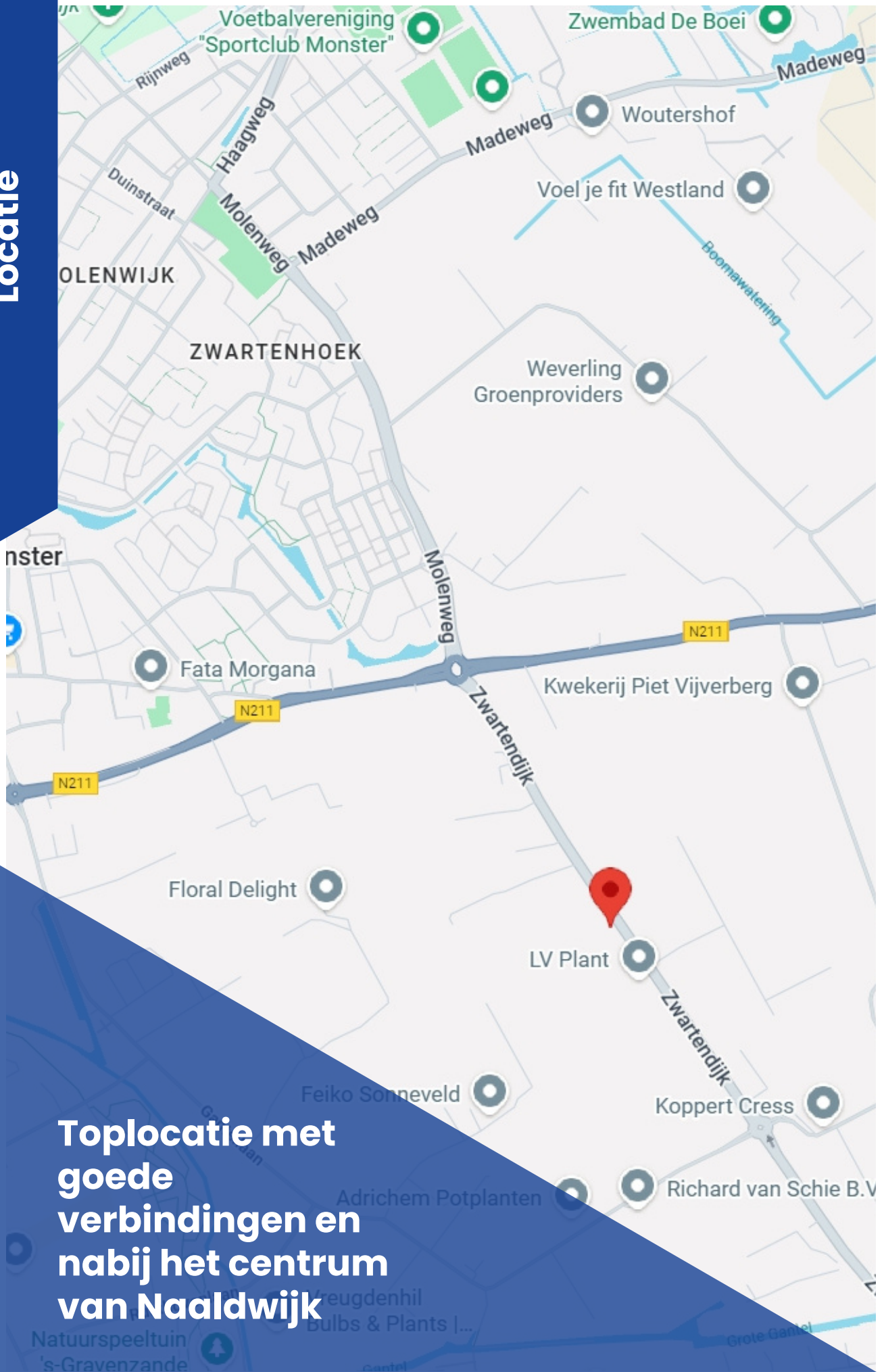


[illegible]

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: circa 235 m²
- Bruto inhoud woning: circa 890 m³
- Kas: circa 49 m²
- Perceel: 1.015 m²
- Bouwjaar: 1932
- Royale vrijstaande woning met aangebouwde mantelzorg woning
- Voortuin met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Ruime en lichte woon-/eetkamer met half-open keuken
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging en kas
- Elektrische rolluiken aan de voorzijde
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen
- CV-ketel Vaillant (2018, 2024)
- Uitstekend gelegen aan de doorgaande weg tussen Monster en Naaldwijk met snelle verbinding naar diverse uitvalswegen

Locatie



**Toplocatie met
goede
verbindingen en
nabij het centrum
van Naaldwijk**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDienstBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl