

Te koop



Roompot 15

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
B

INHOUD
450 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
244 m²

LIGGING TUIN
zuid

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit voor 2 auto's
- aanpandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning met uitgebouwde leefruimte, luxe leefkeuken, aanpandige garage, eigen oprit en een fraaie achtertuin met luxe gazebo.

Aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat in het geliefde kerkdorp Acht ligt deze uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning met aanpandige garage, oprit voor twee auto's en een verrassend ruime indeling. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan met een royale woonkamer, een luxe maatwerk leefkeuken met kookeiland en veel lichtinval dankzij de lichtstraat. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een fraai aangelegde achtertuin is dit een woning waar u zonder klussen direct kunt genieten.

De ligging maakt het plaatje compleet. Aan de voorzijde kijkt u uit op een speelveldje en groenvoorzieningen, terwijl scholen, sportvoorzieningen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang naar de verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op het groen en het speelveld aan de overzijde van de straat. De fraaie vloerafwerking en neutrale kleurstelling zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan waar wonen, koken en tafelen naadloos in elkaar overlopen. Het hart van de woning wordt gevormd door de luxe maatwerk leefkeuken met kookeiland. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte, diverse inbouwapparatuur en een fraai afgewerkte kastenwand. De lichtstraat boven het eetgedeelte zorgt samen met de grote raampartijen voor een aangename hoeveelheid daglicht.

Via de openslaande deuren staat de leefruimte in directe verbinding met het terras en de tuin. Daarnaast is de keuken voorzien van airconditioning.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een deur naar de achtertuin en een directe verbinding met de aanpandige garage. De garage biedt volop ruimte voor opslag, fietsen of hobby's en beschikt tevens over een loopdeur naar de oprit.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en voorzien van airconditioning. Ook de overige slaapkamers bieden uitstekende afmetingen en zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche met regendouche, dubbel wastafelmeubel, wandcloset en designradiator. De combinatie van lichte wandtegels en donkere vloertegels zorgt voor een tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel. Dankzij de goede afmetingen, de prettige lichtinval en de aanwezige bergruimte achter de knieschotten is deze verdieping multifunctioneel te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is met veel zorg aangelegd en vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met elektrisch zonneschermb. Verderop in de tuin ligt een verhoogd terras met screens (Gazebo) voorzien van verstelbare lamellen, waardoor u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

De tuin biedt veel privacy, beschikt over een achterom en is fraai afgewerkt met sierbestrating, groenborders en volwassen beplanting.

Ligging

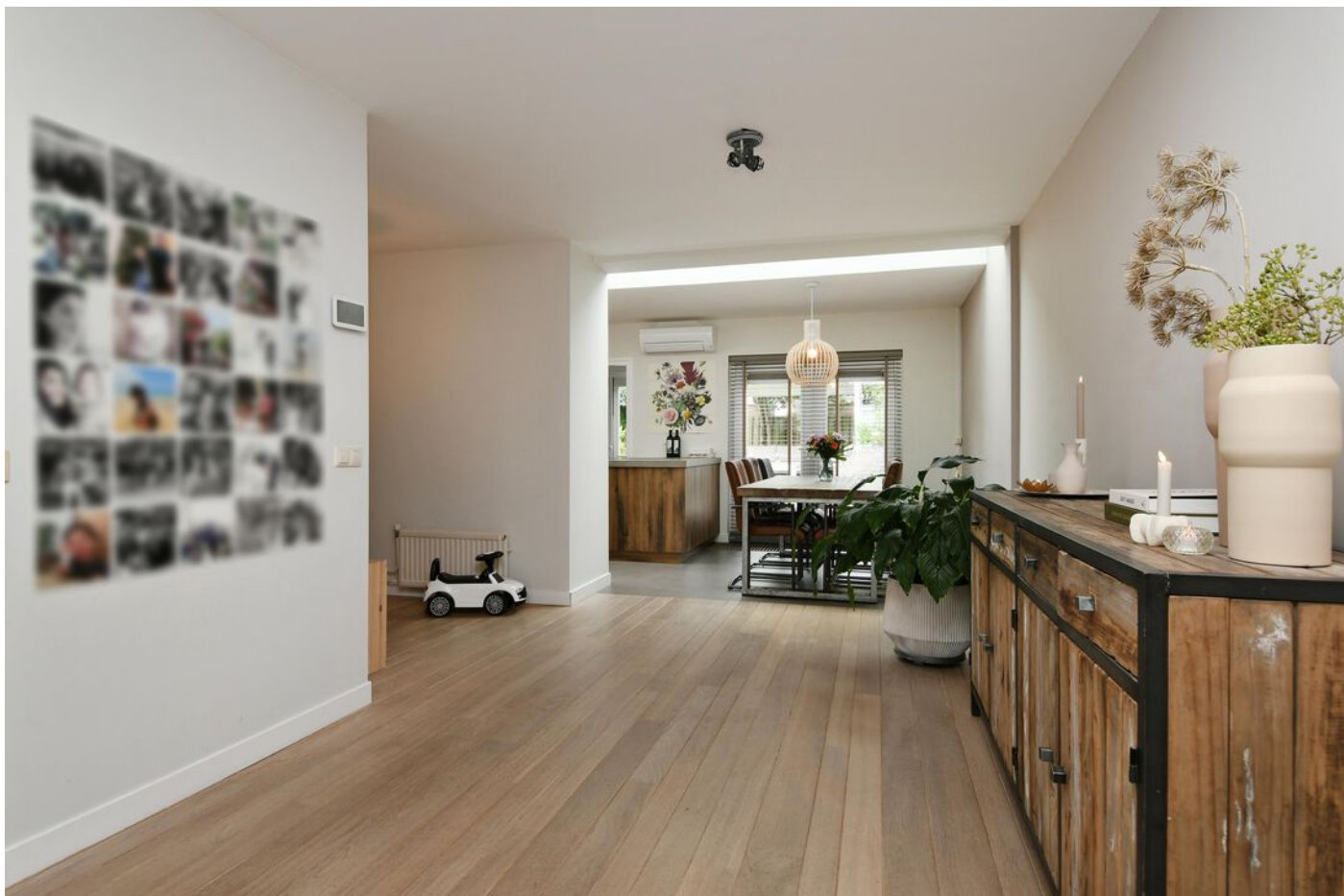
Roompot is gelegen in het gezellige en dorpse Acht, aan de noordzijde van Eindhoven. Hier woont u in een rustige woonomgeving met veel groen en speelvoorzieningen. Kinderen kunnen veilig spelen op het speelveld direct tegenover de woning, terwijl basisscholen, sportverenigingen en dagelijkse voorzieningen zich in de directe omgeving bevinden.

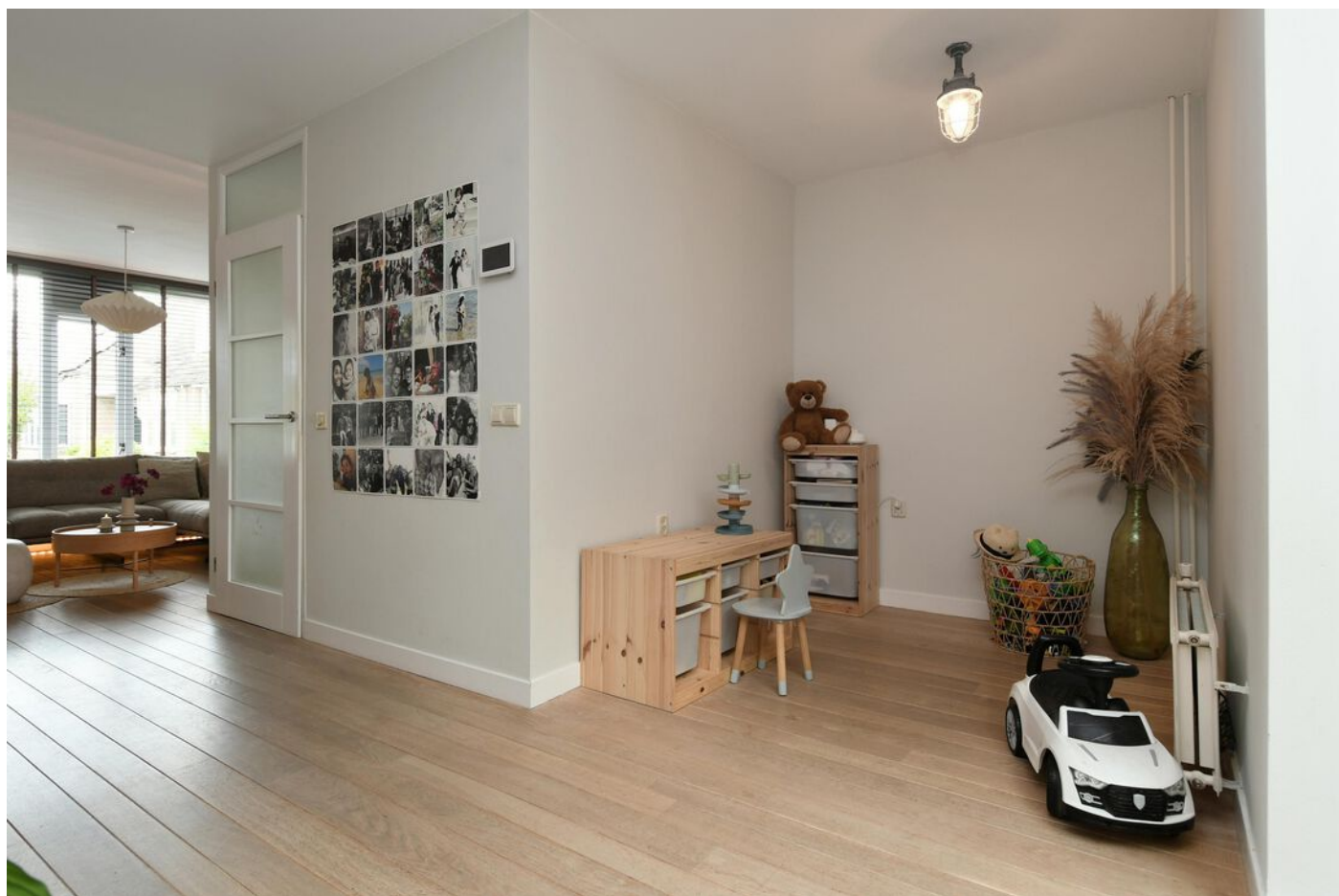
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Eindhoven Airport, Brainport Industries Campus, ASML, de snelwegen A2, A50 en A58 en het centrum van Eindhoven zijn snel bereikbaar.

ALGEMEEN

- Instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Rustige en kindvriendelijke ligging in Acht
- Speelveld direct tegenover de woning
- Eigen oprit voor twee auto's
- Aanpandige garage
- Uitgebouwde begane grond
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Luxe maatwerk leefkeuken met kookeiland
- Lichtstraat boven het eetgedeelte
- Openslaande deuren naar de tuin
- Praktische bijkeuken
- Vier slaapkamers
- Hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning
- Moderne badkamer met inloofdouche en dubbel wastafelmeubel
- Zolderkamer met dakkapel
- Fraai aangelegde achtertuin met achterom
- Elektrisch zonneschermb























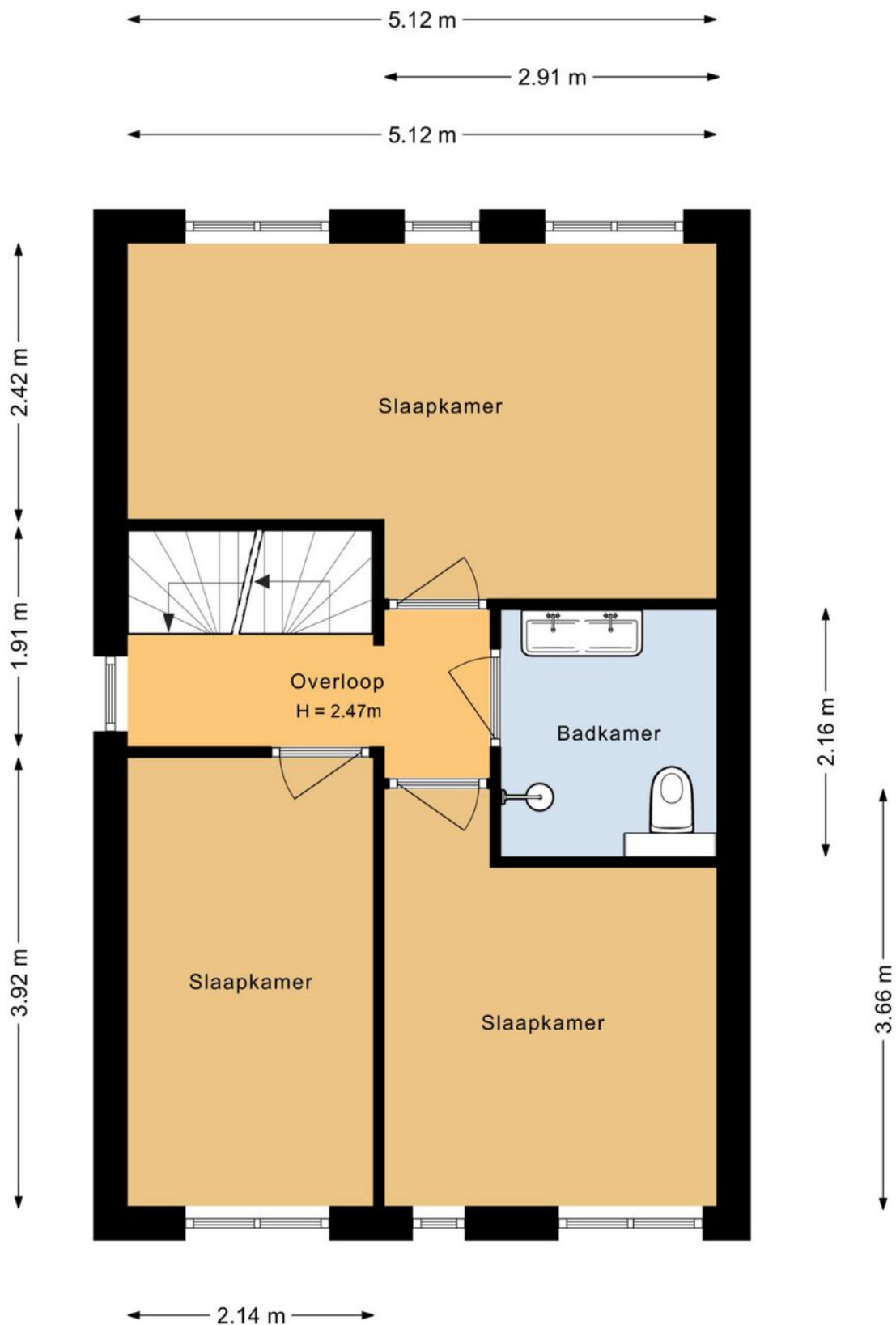




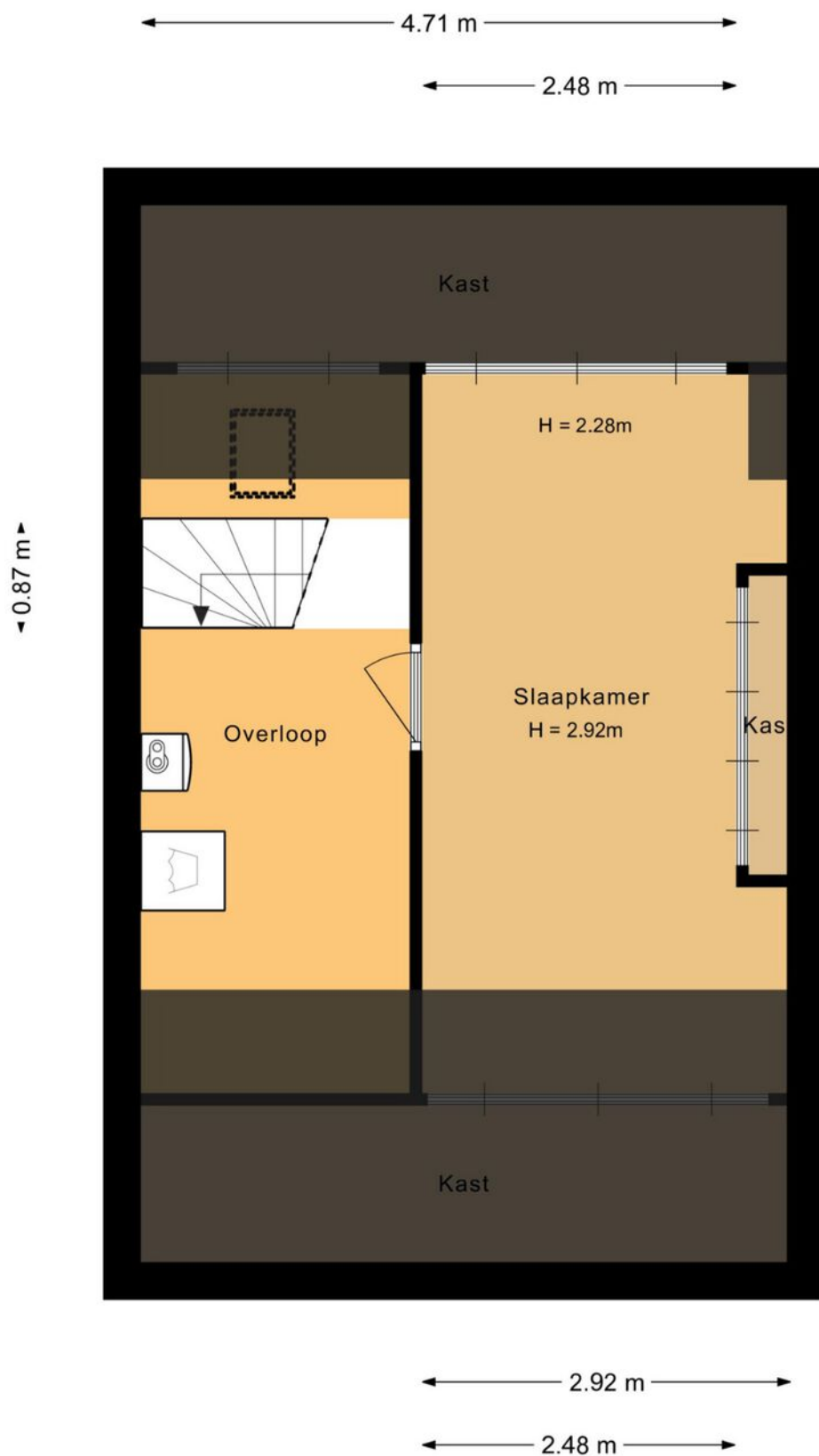
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Roompot 15, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

