

Te koop



Fransebaan 572

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
B

INHOUD
392 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren
- Eigen garage



Omschrijving

Royale uitgebouwde tussenwoning met garage, zonnige tuin op het zuiden en vier slaapkamers

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze uitstekend onderhouden en uitgebouwde tussenwoning met garage absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw, een moderne keuken, vier volwaardige slaapkamers, een fraaie aluminium terrasoverkapping en een zonnige achtertuin op het zuiden. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en vloerverwarming op de begane grond.

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Achtse Barrier, op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen, recreatiegebied Aqua Best en met een uitstekende bereikbaarheid via de A2, A50 en A58.

Indeling

Begane grond

Via de hal met moderne houtlook tegelvloer, vloerverwarming, garderobe, toiletruimte en trapopgang bereik je de woonkamer.

De ruime woonkamer is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. Twee grote lichtkoepels zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en via de achterdeur is er direct toegang tot de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een houtlook tegelvloer voorzien van vloerverwarming en spachtelputz wanden. Het achterraam is uitgerust met een rolluik. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast met legplanken en verlichting.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in een praktische U-opstelling. De keuken is voorzien van een stijlvol granieten werkblad en beschikt over een grote kookplaat met afzuigkap, een ruime oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en volop kast- en laderuimte met soft-close systeem.

De toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en een hoekfonteinje.

Eerste verdieping

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I is een royale ouderslaapkamer aan de voorzijde met een grote raampartij voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Slaapkamer II ligt aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer en een rolluik.

Slaapkamer III, eveneens aan de achterzijde, beschikt eveneens over een laminaatvloer en een rolluik.

De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel met spiegel en verlichting, een ligbad met douche, mechanische ventilatie en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Vervolg omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met opstelling van de cv-combiketel (2020) en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Hier bevindt zich tevens de ruime vierde slaapkamer met twee grote Velux dakramen voorzien van zonnescreeens.

Tuin

De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop privacy en zon. Onder de royale aluminium terrasoverkapping met dimbare inbouwspots is het heerlijk genieten van het buitenleven. De tuin geheel onderhoudsvrij aangelegd met sierbestrating, grote tegels. Via de tuin is de garage bereikbaar.

Garage

De ruime garage beschikt over elektra en een elektrisch bedienbare roldeur, met directe toegang tot het achtergelegen garageplein.

Bijzonderheden:

- Royale uitgebouwde tussenwoning met garage;
- Woonkamer over de volledige breedte uitgebouwd;
- Twee grote lichtkoepels zorgen voor veel daglicht;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Moderne keuken met granieten werkblad en complete inbouwapparatuur;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Luxe aluminium terrasoverkapping met dimbare verlichting;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Achtse Barrier;
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen, Aqua Best en diverse uitvalswegen.

















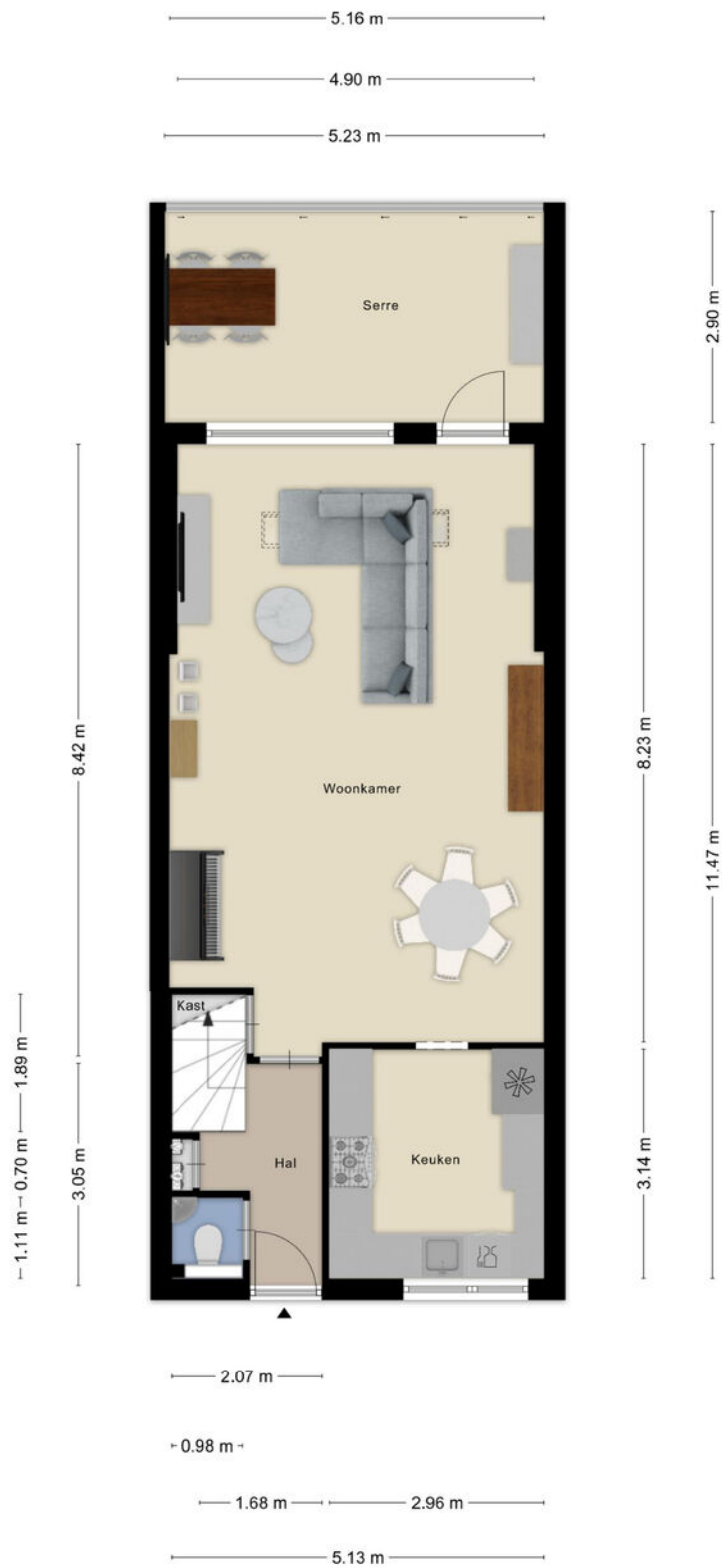








Plattegrond



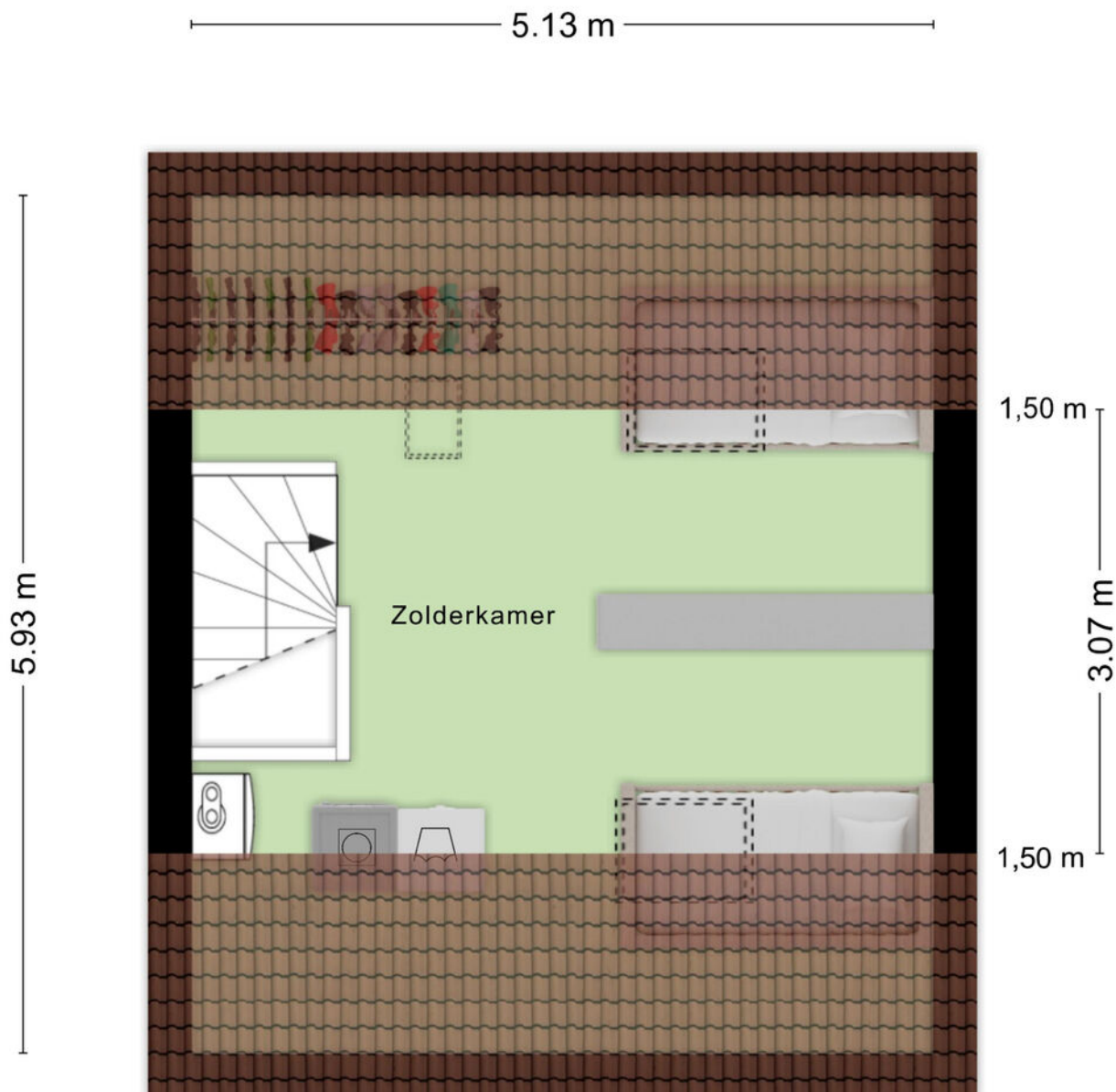
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



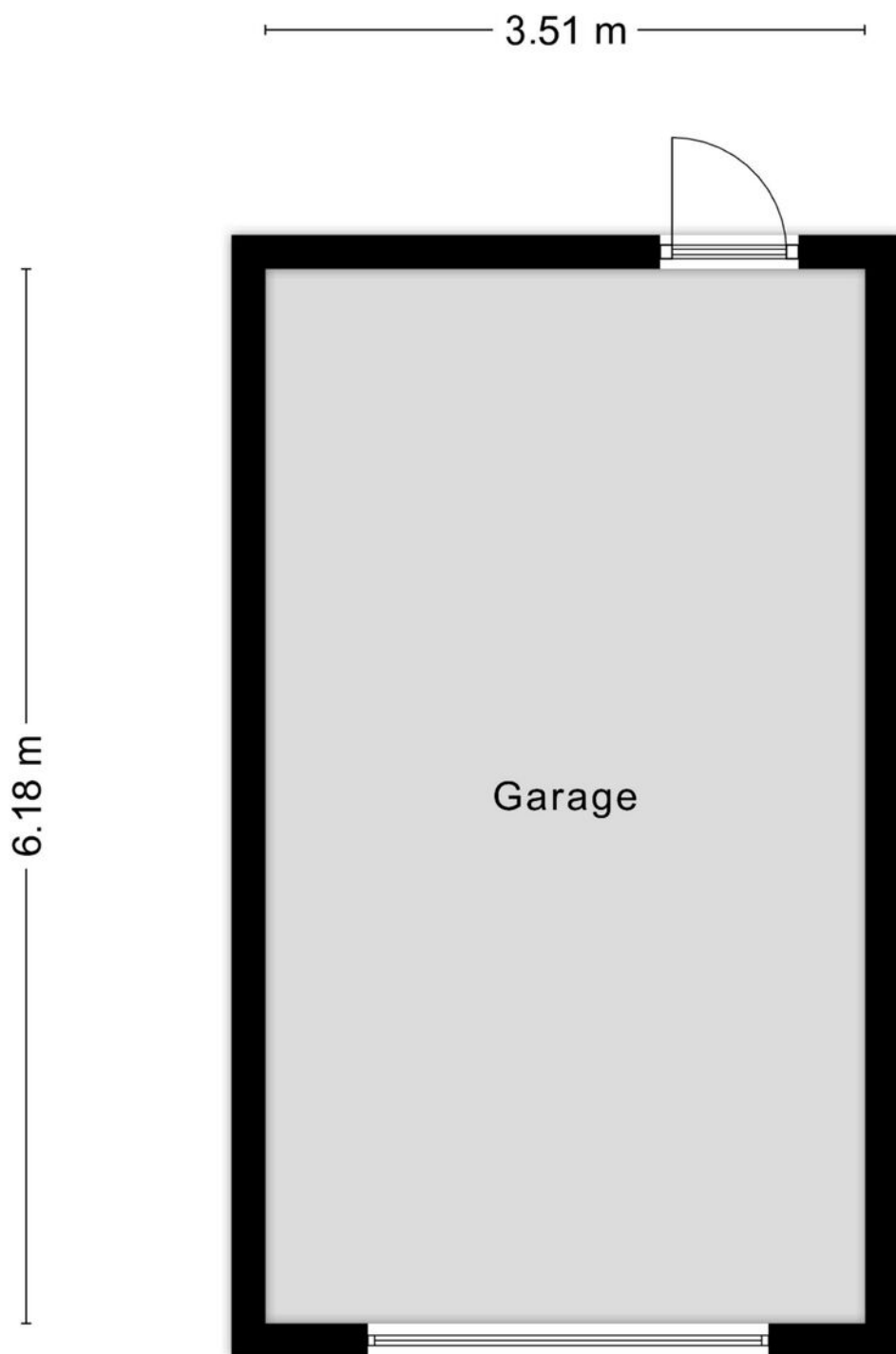
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Fransebaan 572, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

