



5

AGATHASTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 375.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	117 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1985
Energielabel	B



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een comfortabele en goed onderhouden woning met voldoende ruimte en een prettige ligging? Deze tussenwoning aan de rand van het centrum biedt precies dat. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een fijne achtertuin is dit een huis waar je je snel thuis zult voelen.

De woning ligt in een rustige straat met weinig verkeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Het station, winkels en het stadscentrum bevinden zich op loopafstand, waardoor je alles binnen handbereik hebt. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A50 zijn vlot bereikbaar.

Binnen valt direct de lichte en praktische indeling op. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleur en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Vanuit hier heb je zicht op de tuin en loop je er zo naartoe.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is er een separaat toilet. De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt een vierde kamer die zich goed leent als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook vind je hier de aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-opstelling.

De achtertuin ligt op het oosten en is een fijne plek om buiten te zitten. Met een terras, een stenen

berging en een achterom is het een praktische en prettige buitenruimte. Via het achterpad kom je direct bij een speelterrein, wat deze woning ook geschikt maakt voor gezinnen.

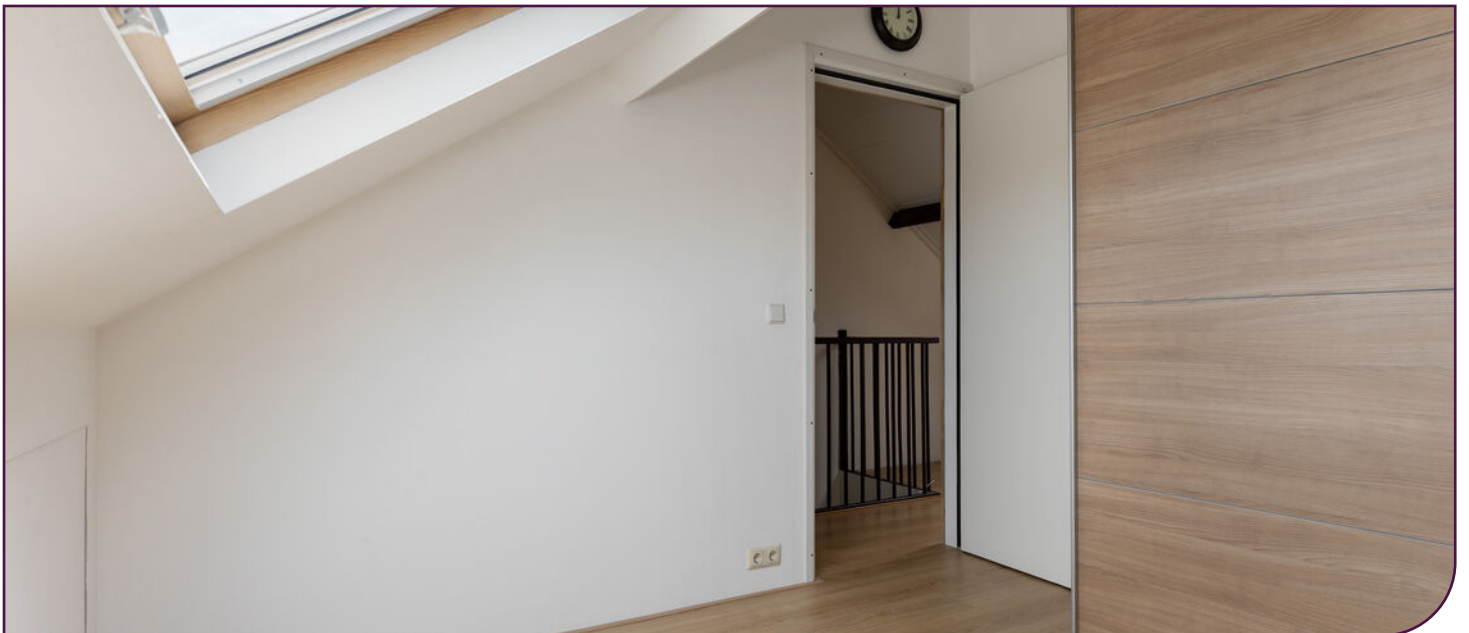
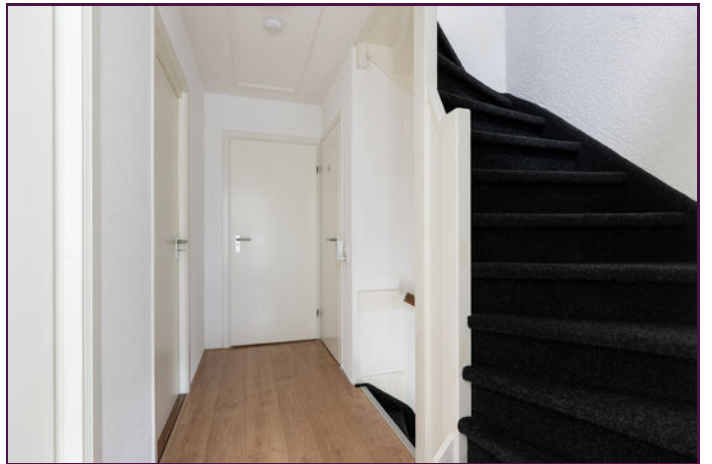
Kortom, een nette en complete woning op een rustige, maar centrale locatie.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

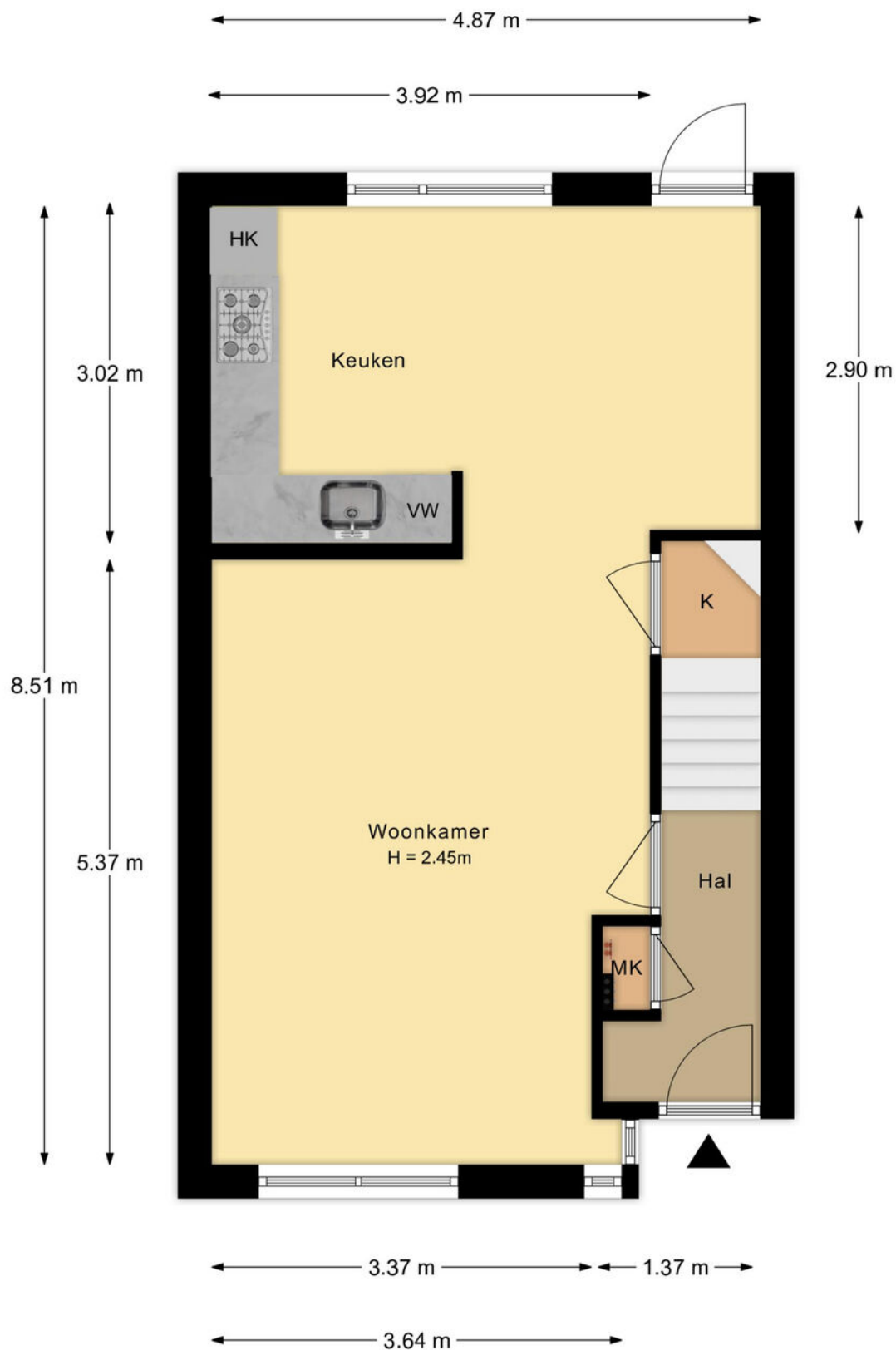








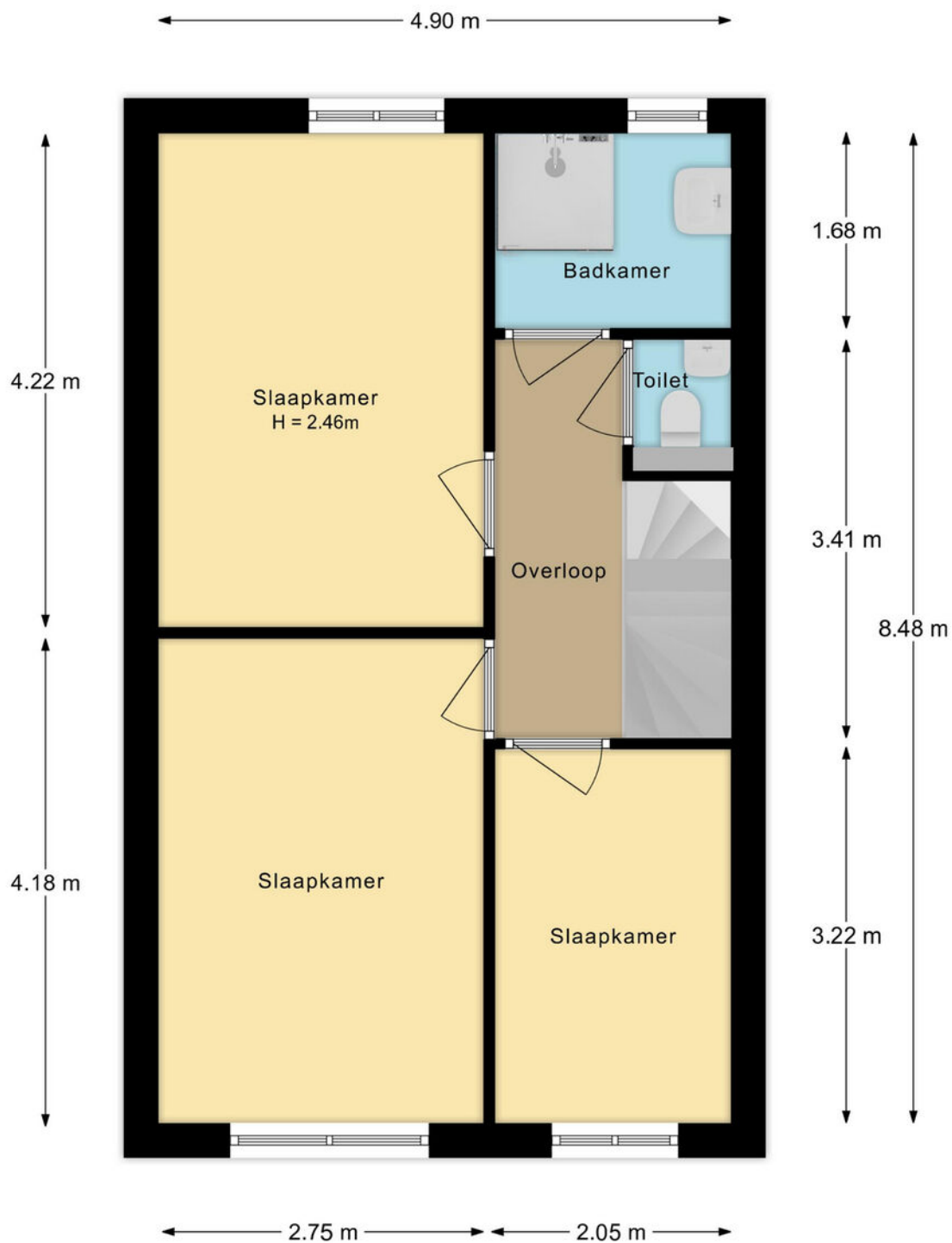
Agathastraat 5 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Begane grond

Agathastraat 5 te Apeldoorn
1e Verdieping

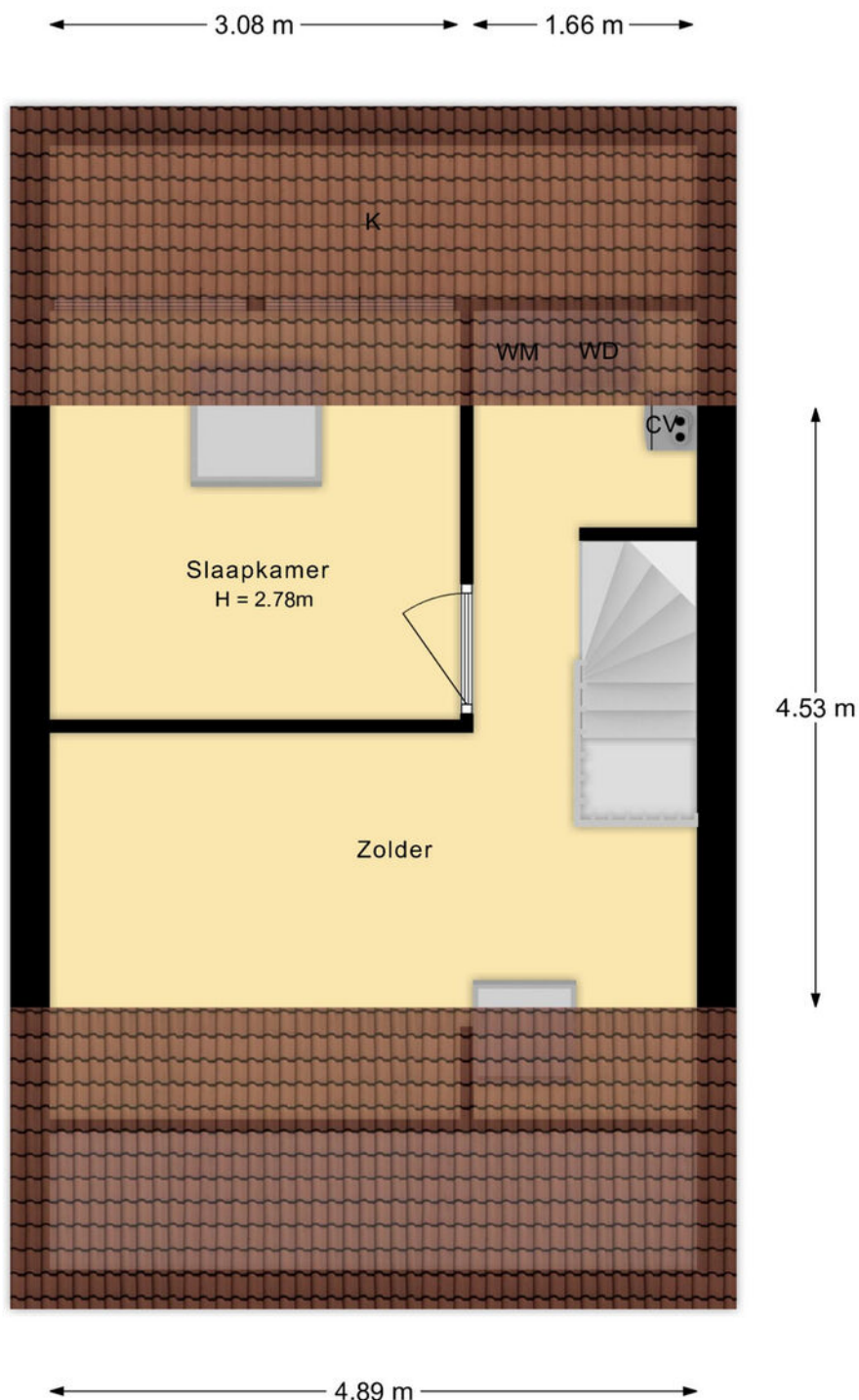


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping

Agathastraat 5 te Apeldoorn
2e Verdieping



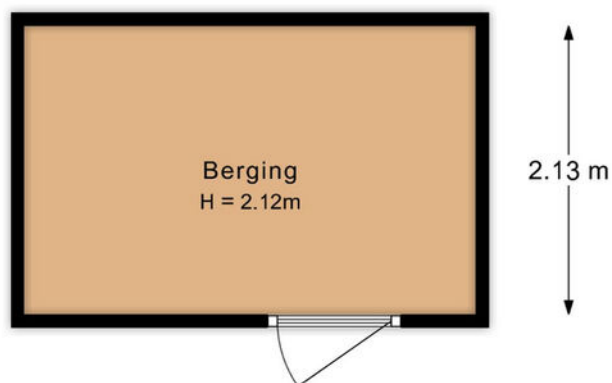
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

Agathastraat 5 te Apeldoorn
Berging

← 3.33 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7666
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Binnenstad



52%



48%

Leeftijd



0 - 14: 5%

15 - 24: 14%

25 - 44: 40%

45 - 64: 20%

65+: 21%

Koop/huur



Koop: 33%

Huur: 67%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 9%

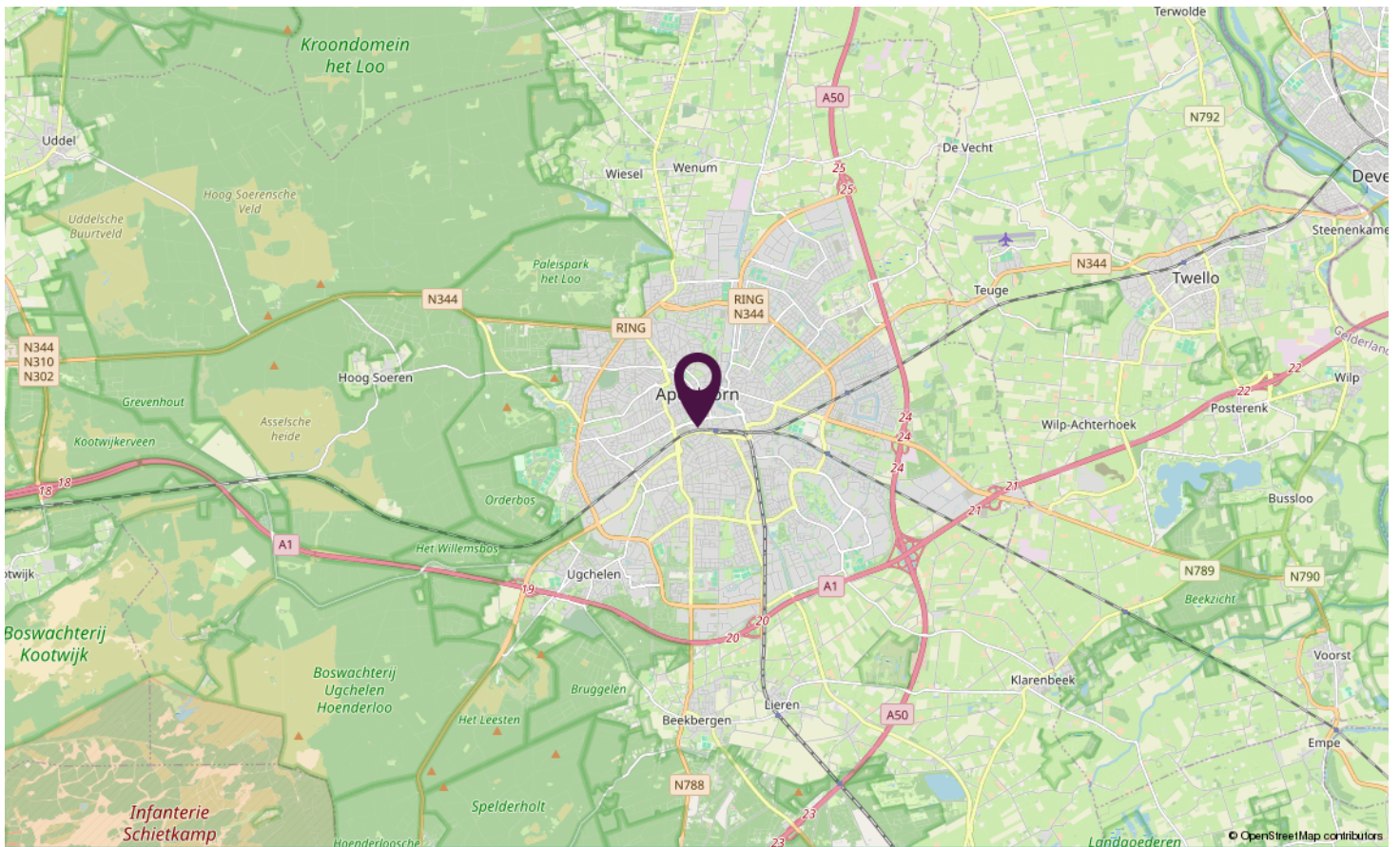
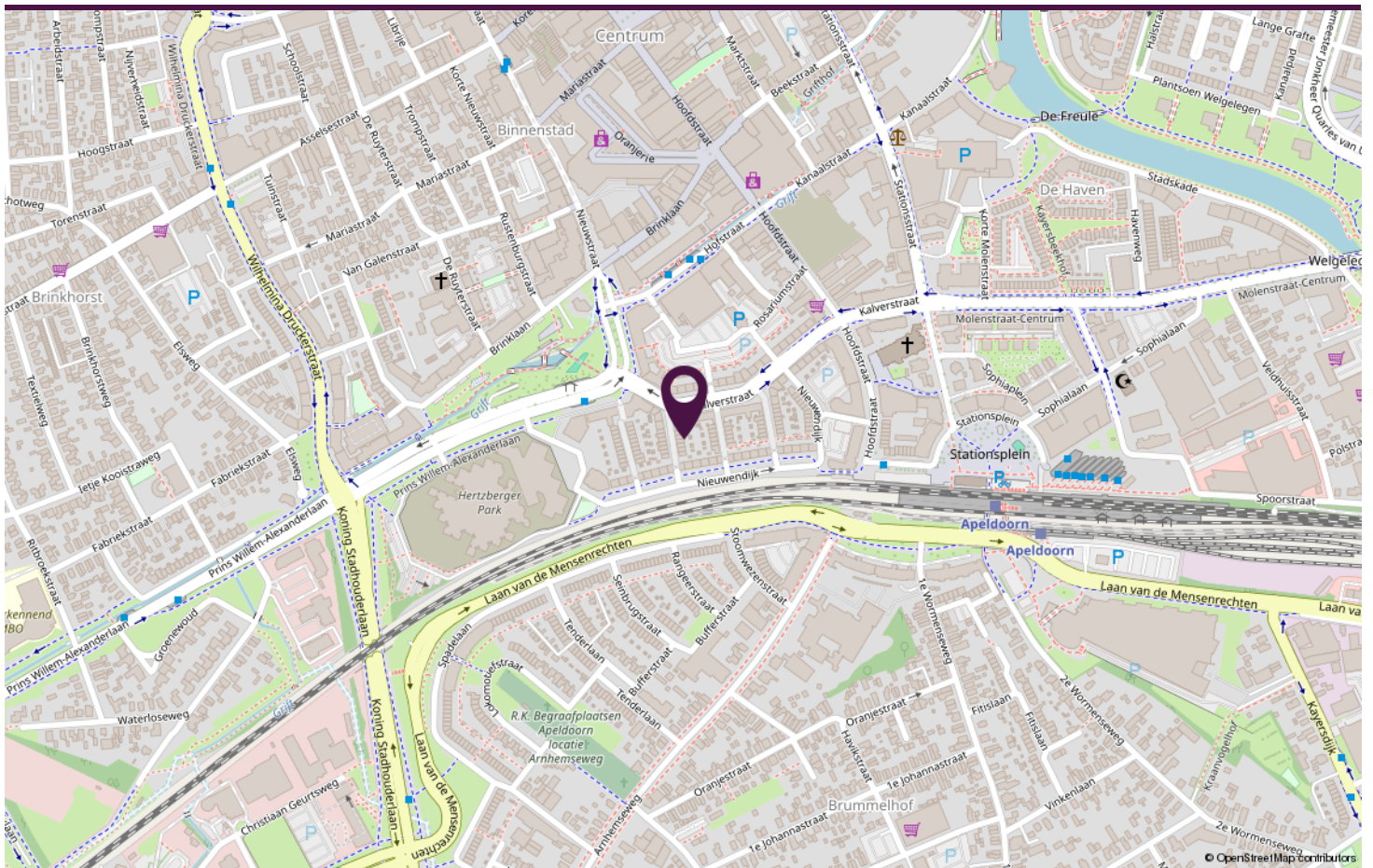


0,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 263.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



agathastraat5.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

