



MARKT 32, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 285.000 k.k.

Bouwjaar

1987

Inhoud

181 m³

Woonoppervlakte

55 m²

Balkonoppervlakte

4 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

B



Wonen in het hart van Beverwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit lichte en verzorgde driekamerappartement aan de Markt 32 absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval op. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er een prettige en open sfeer ontstaat. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een gezellige plek om te koken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon. Dit balkon is gunstig gelegen op het zuidwesten, zodat u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.



De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. Dankzij het energielabel B profiteert u bovendien van een energiezuinige woning met een aangenaam woonklimaat.

De ligging is zonder meer uitstekend. Vanuit het appartement wandelt u zo naar de Breestraat en Beverhof met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor de woning een ideale uitvalsbasis vormt voor zowel starters, stellen als iedereen die graag centraal wil wonen.

Indeling

Begane grond; hoofdentree, brievenbussen, bellentableau, gang, bergingen en trappenhuis.

Derde verdieping: meterkast buitenzijde, entree, hal, kast met opstelling/aansluiting cv-ketel, twee slaapkamers waarvan één toegang geeft tot het balkon, separaat toilet, badkamer v.v. douche, wastafel en aansluiting/opstelling wasmachine, toegang naar de woonkamer en open keuken v.v. inbouwapparatuur.

Op de begane grond tref je een eigen box/berging v.v. elektra.



Bijzonderheden

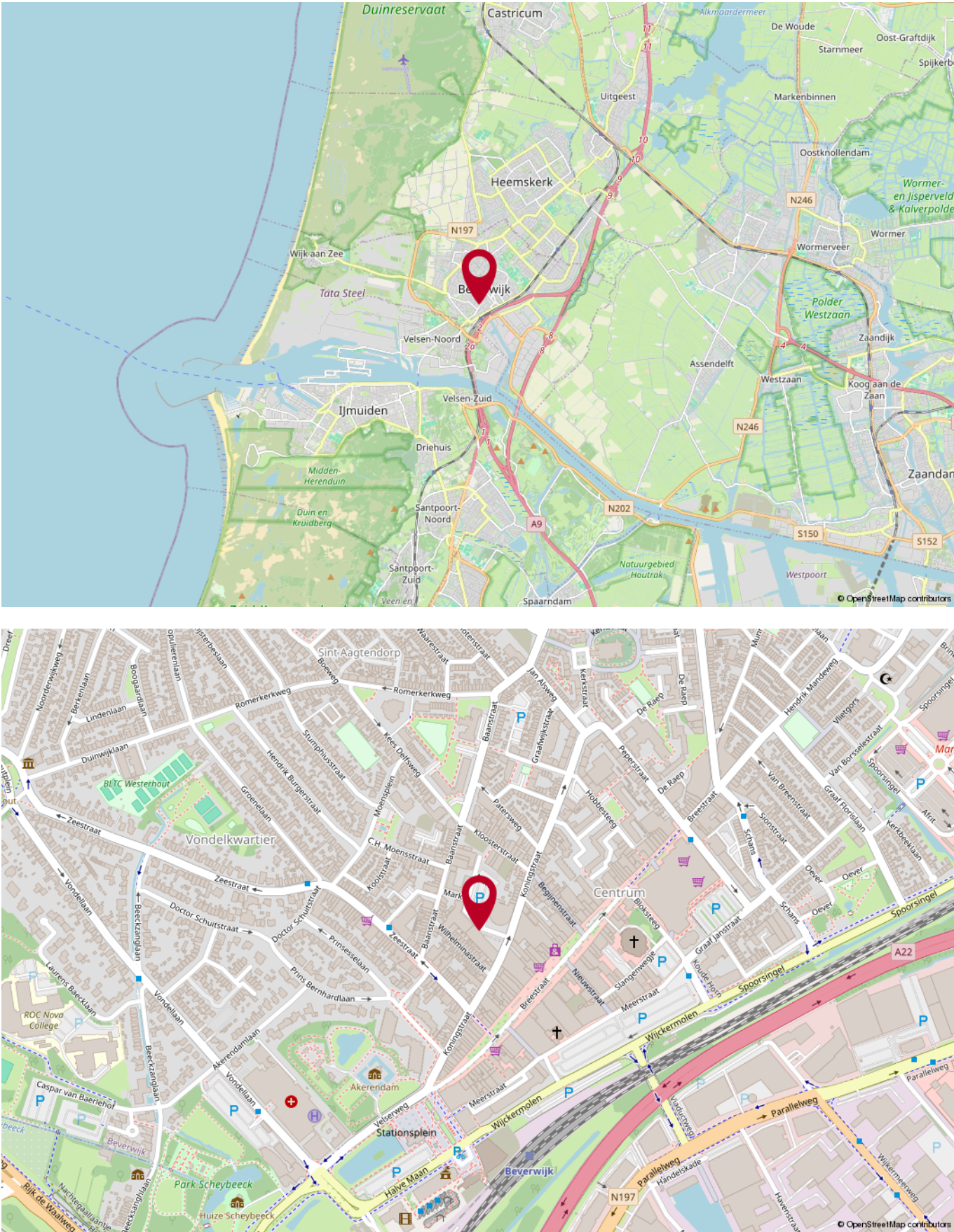
- energielabel B;
- gelegen op de derde verdieping met balkon op het zuidwesten;
- twee slaapkamers;
- gelegen in het centrum van Beverwijk met de winkels aan de Breestraat op loopafstand;
- parkeervergunning bewoners: 1e € 28.47 per jaar;
- parkeervergunning bewoners : 2e € 91.12 per jaar;
- bezoekersregeling centrum € 54,- per jaar;
- nabij het gemeentehuis, Rode Kruis ziekenhuis en NS station.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



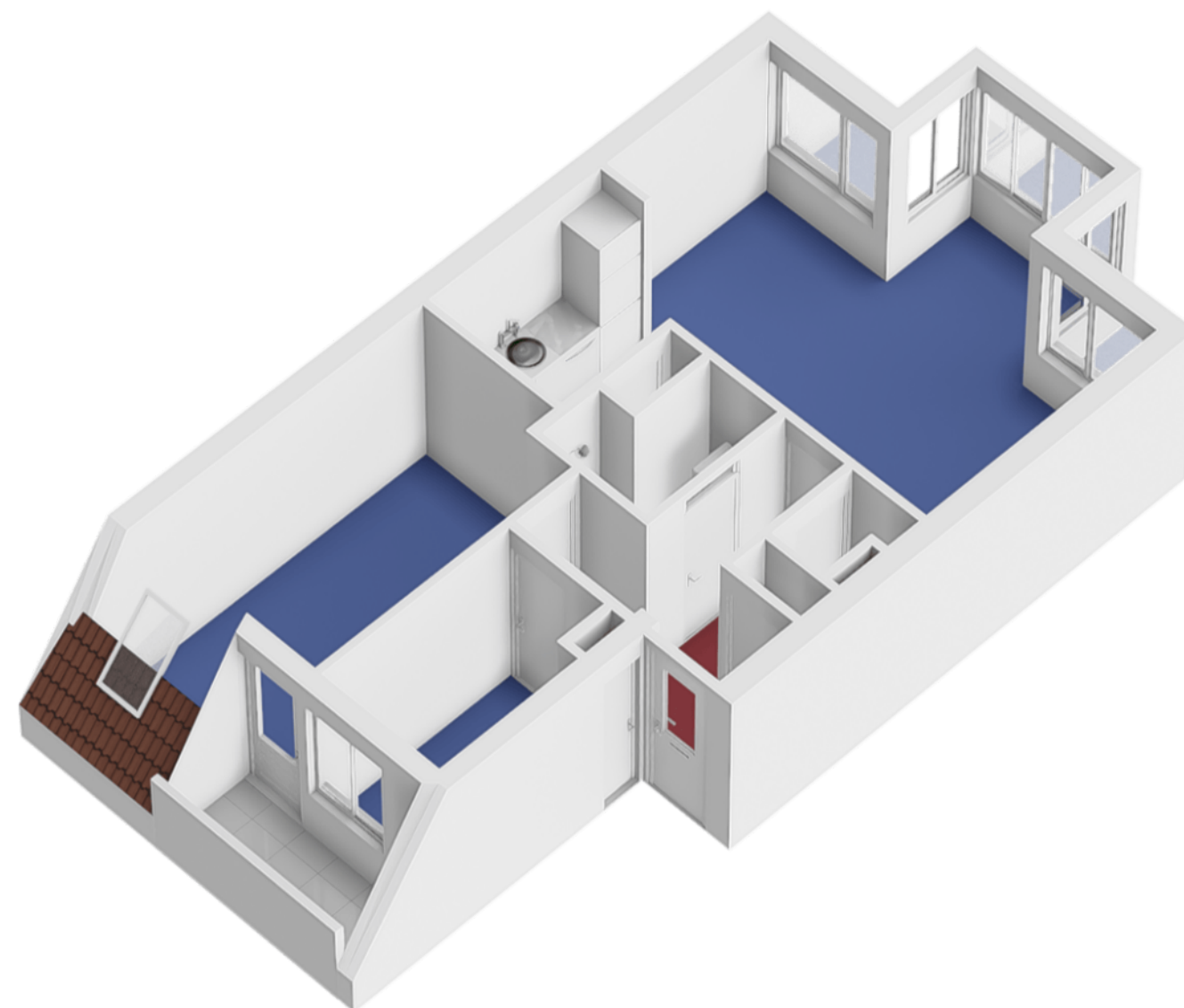
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer