



Ripolinpad 5, 1223 DG Hilversum

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper



Ripolinpad 5, 1223 DG Hilversum

Instapklaar en volledig gemoderniseerd 4-kamerappartement met energielabel A+ op een centrale locatie in Hilversum**

Bent u op zoek naar een appartement waar u alleen nog uw meubels hoeft neer te zetten? Dan is Ripolinpad 5 precies wat u zoekt. Dit recent volledig gemoderniseerde 4-kamerappartement van circa 74 m² is met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd. Er is gekozen voor duurzame, hoogwaardige materialen, een eigentijdse afwerking en een neutraal kleurenpalet, waardoor de woning een stijlvolle en moderne uitstraling heeft.

Met een royale woonkamer, een luxe open keuken, drie slaapkamers (1 grote, 2 kleinere), een moderne badkamer, een zonnig balkon en een eigen berging biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen. De ligging in de geliefde wijk Seinhorst is bovendien ideaal: winkels bevinden zich letterlijk onder het appartement, terwijl ook openbaar vervoer, uitvalswegen en de uitgestrekte Gooise natuur binnen handbereik liggen.

Via de verzorgde galerij bereikt u de entree van het appartement.

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. Direct valt op hoe smaakvol de woning is afgewerkt. De recente renovatie heeft geresulteerd in een eigentijds appartement waarin comfort, kwaliteit en duurzaamheid centraal staan.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De fraaie PVC-vloer loopt vrijwel door de gehele woning en zorgt voor een rustige, luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar u kunt genieten van een levendig uitzicht over het winkelplein.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en is uitgevoerd in een strakke, tijdloze stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en volop kastruimte. Een ideale plek voor iedereen die graag kookt en tegelijkertijd contact wil houden met familie of gasten.

Het appartement beschikt over een royale hoofdslaapkamer en twee extra kamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Hierdoor is de woning ideaal voor starters, kleine gezinnen én thuiswerkers.

Ook de badkamer is volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, luxe stijl. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een verlichte designspiegel en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berg-/wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.



Bij de renovatie is veel aandacht besteed aan duurzaamheid, wooncomfort en onderhoudsgemak. De woning is voorzien van moderne installaties en hoogwaardige, onderhoudsarme materialen. Dankzij de goede isolatie en het energielabel A+ profiteert u bovendien van een energiezuinige woning met lage energielasten.

Het balkon aan de voorzijde is een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de levendigheid van de omgeving.

Ripolinpad ligt in de populaire wijk Seinhorst, een centrale locatie waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkten, diverse winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Hilversum Sportpark ligt op korte afstand en ook station Hilversum Centraal is eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen en zijn de A1 en A27 binnen enkele minuten te bereiken. Hierdoor zijn Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de Gooise heidevelden en bossen op slechts enkele minuten fietsen of wandelen.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte circa 74 m²
- * Energielabel A+
- * Recent volledig gemoderniseerd
- * Hoogwaardige en duurzame afwerking
- * Instapklaar
- * Royale, lichte woonkamer
- * Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- * Drie slaapkamers
- * Luxe vernieuwde badkamer
- * Praktische berg-/wasruimte
- * Balkon aan de voorzijde
- * Eigen berging in de onderbouw
- * Liftinstallatie aanwezig
- * Screens aan de buitenzijde
- * Winkels en voorzieningen direct onder het appartement
- * Goede bereikbaarheid via trein, bus en de A1 en A27
- * Heide en bos op korte afstand

Een stijlvol en energiezuinig appartement waar comfort, hoogwaardige afwerking en een uitstekende centrale ligging perfect samenkomen. Ideaal voor wie zonder te klussen direct wil genieten van een moderne woning.



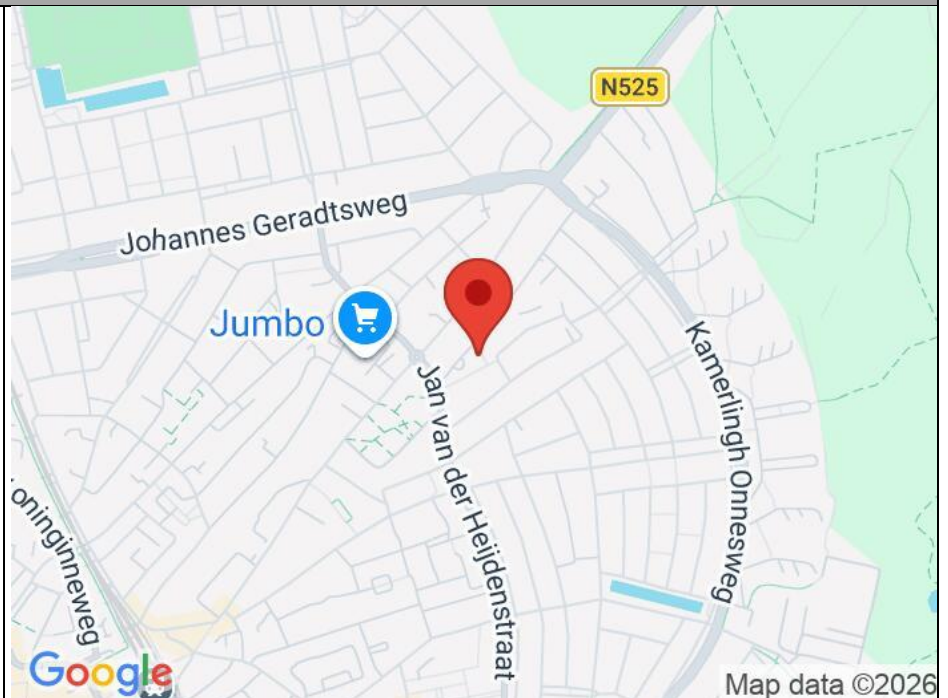
Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2000
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Ripolinpad 5
1223 DG HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



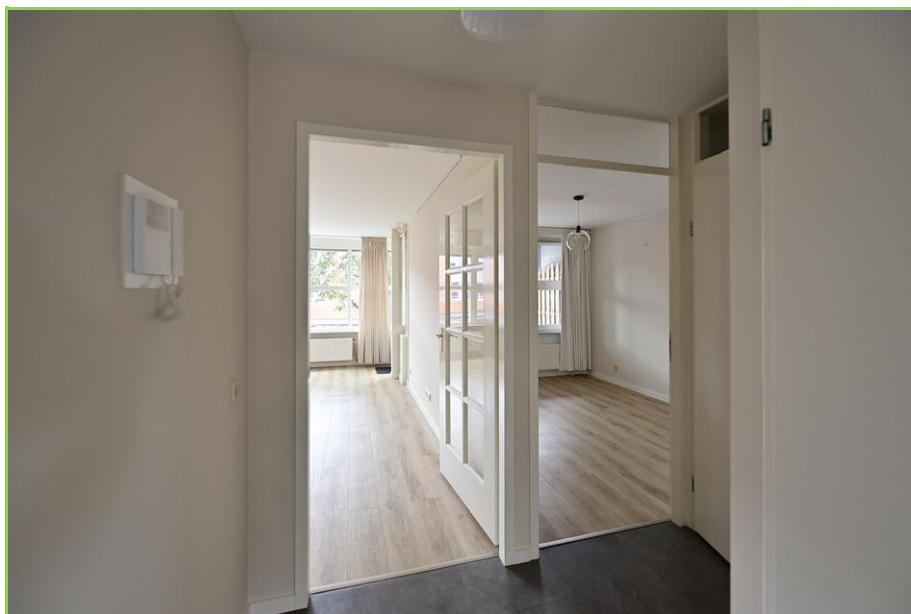


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



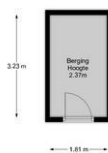


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.