



'S-GRAVENHAGE
Rigolettostraat 215

Prachtig en licht



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1966

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
271 m³

Woonoppervlakte:
81 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
3 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
D



Omschrijving

Prachtig, licht 3-kamer topappartement op de 6e etage met weids uitzicht over groot deel van Den Haag!

Dit goed onderhouden hoekappartement is zo te betrekken. De aanwezigheid van een lift, een eigen (fietsen)berging en parkeren op eigen terrein maakt het geschikt voor zowel jong als oud(er).

De locatie in de wijk Bohemen Links is zeer goed te noemen. Het ligt nabij:

- Strand, zee en duinen en Badplaats Kijkduin.
- Diverse winkels aan het De Savornin Lohmanplein en Alphons Diepenbrockhof.
- Bosjes van Pex met vele sportfaciliteiten.
- Openbaar vervoer, uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.
- Diverse scholen in directe omgeving, waaronder de ISH (International School of The Hague) op fietsafstand

Indeling:

Entree via gesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau met videofoonsysteem, hal, trappenhuis en lift.

Entree van het appartement op de 6e etage:

Lichte hal, gang, meterkast en modern vrijhangend toilet met design fontein.

Door extra zijramen zeer lichte woon-/eetkamer met vrij uitzicht en toegang naar ruim zonnig balkon (Z). De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, een airco-unit en heeft strakke, wit gestucte wanden en plafond.

Moderne open keuken met strakke inrichting voorzien van inbouwapparatuur zoals oven, vaatwasser en close-in boiler. Daarnaast is er een losse elektrische kookplaat en luxe koelvriescombinatie.

Vanuit de keuken toegang tot het bijgetrokken balkon die voorzien is van twee balkonkasten.

Ruime slaapkamer met vaste kast, een groot zijraam voorzien van screen, en een airco-unit.

Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine en droger.

Eigen fietsenberging in de onderbouw. Parkeren op eigen terrein achter het complex (VVE).

Extra informatie:

- oplevering in overleg
- actieve VvE, 6/270 aandeel, bijdrage € 323,- per maand, voorschot stoken ca. € 75,- per maand, MJOP aanwezig, collectieve opstalverzekering, ingeschreven bij KvK
- in 2012 is het appartement geheel inwendig gerenoveerd
- warm water badkamer via eigen elektrische boiler (Daalderop 80 liter)
- warm water keuken via close-in boiler (Daalderop 10 liter)
- warmte via blokverwarmingsketels die recent door de VvE vervangen zijn
- moderne elektrische installatie met 6 groepen en aardlekschakelaar
- moderne elektrische installatie met 6 groepen en aardlekschakelaar

aardlekschakelaar

- airconditioning en zonwering (markiezen en screens) aanwezig
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel D, geldig tot 13-07-2036
- erfpacht tot 31-12-2032, canon € 100,74 per jaar; aanbieding tot vervroegde heruitgifte erfpacht is reeds aangevraagd
- gebruiksoppervlakte wonen 81 m² (gemeten volgens de NVM meetinstructie)
- bouwjaar 1966 (volgens BAG)
- in verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



















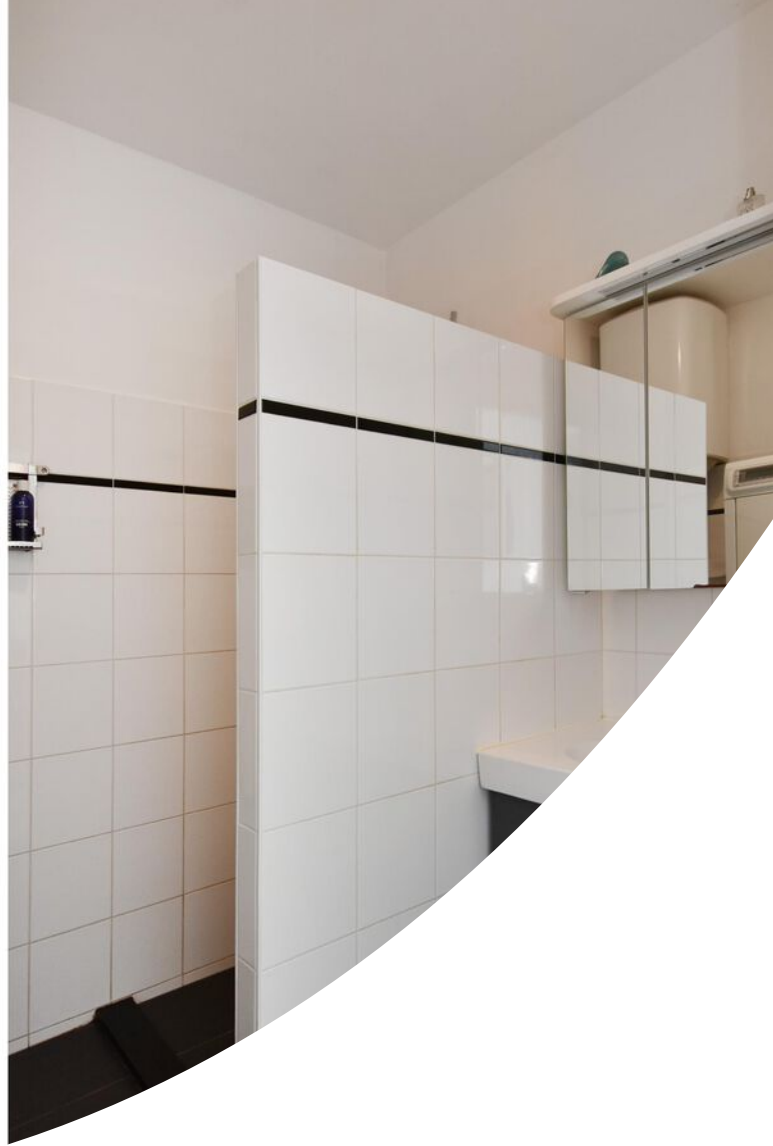




















D

Plattegrond

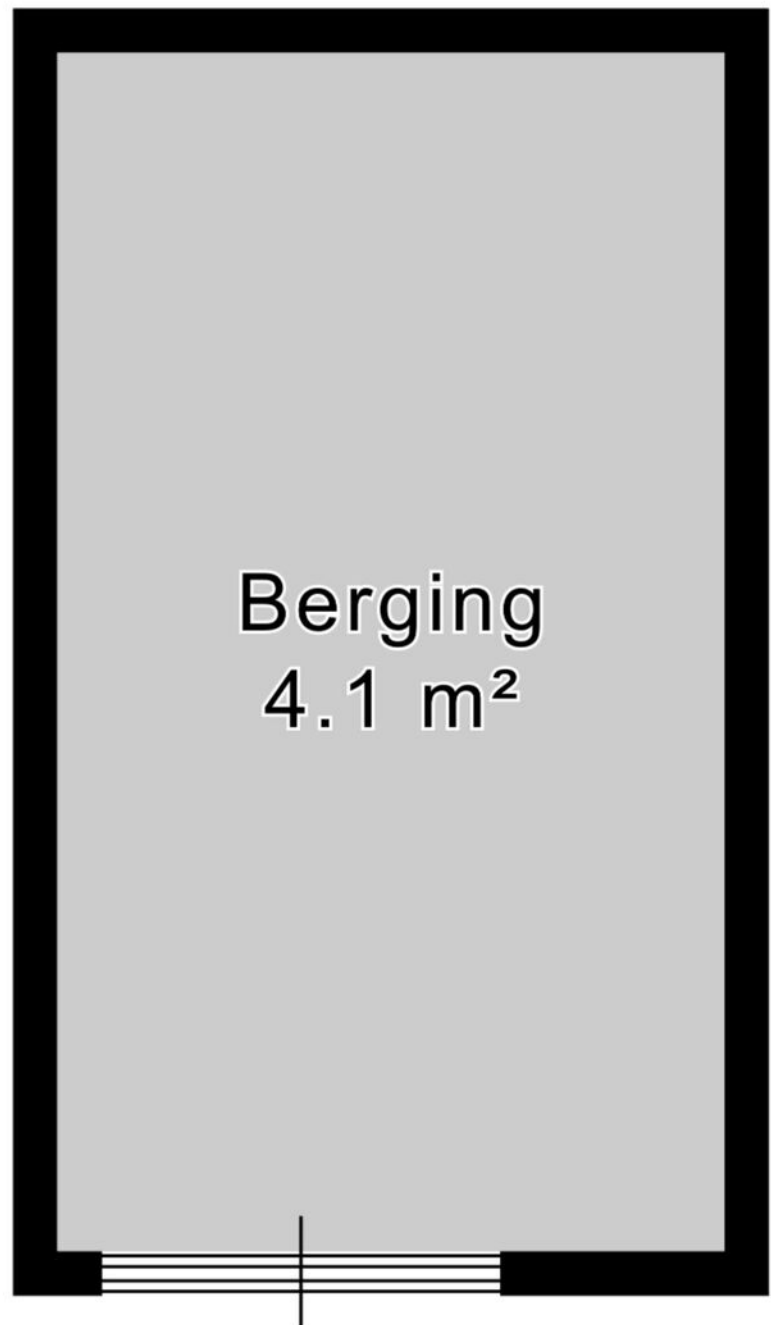


Plattegrond

← 1.51 m →

Berging H=2,44m

↑
2.71 m
↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrele grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Loosduinen

H

5500

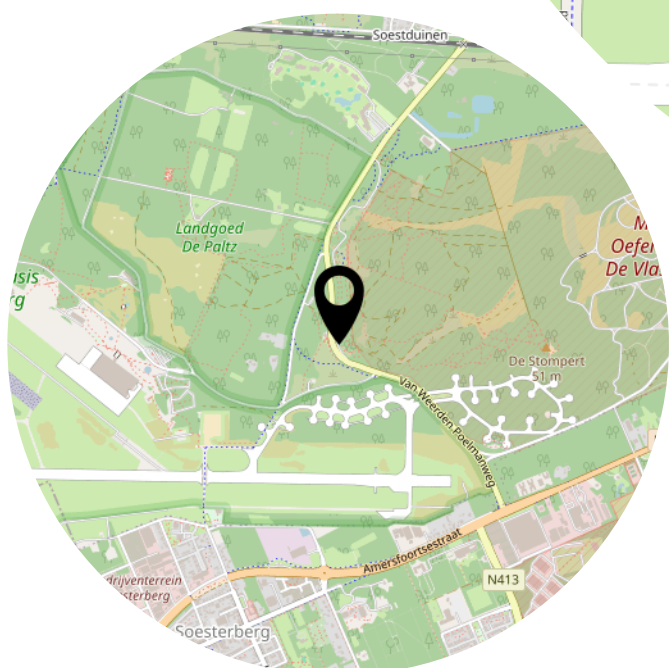
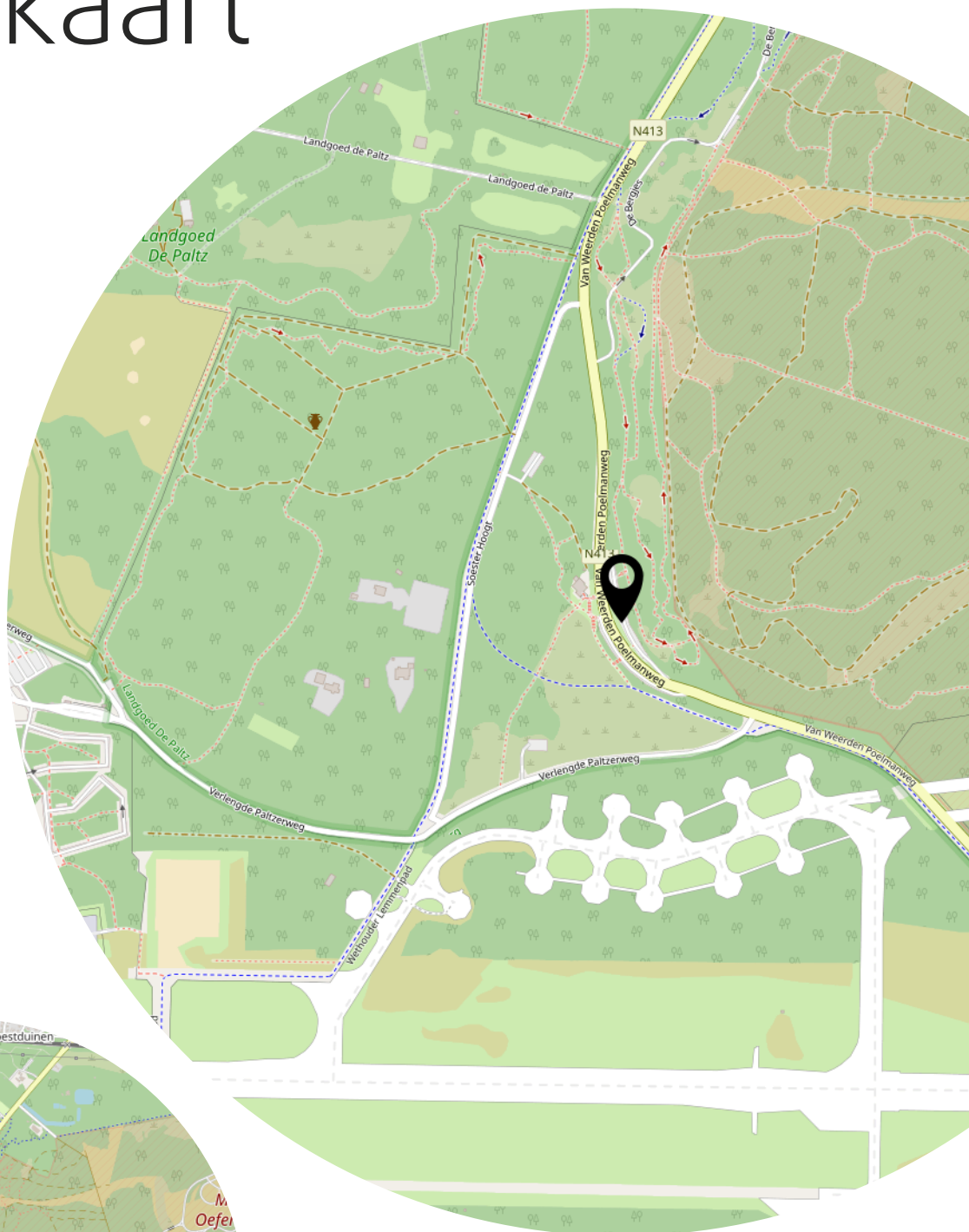
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Ventilator in zitkamer met 5 bladen	X		
- Hanglamp boven eettafel + keuken-plafondlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote witte kast met spiegel in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Inpandige elektrische zonnewering screen in slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Safretti Bio-ethanol-haard + grote spiegel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Warmwater boiler onder aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

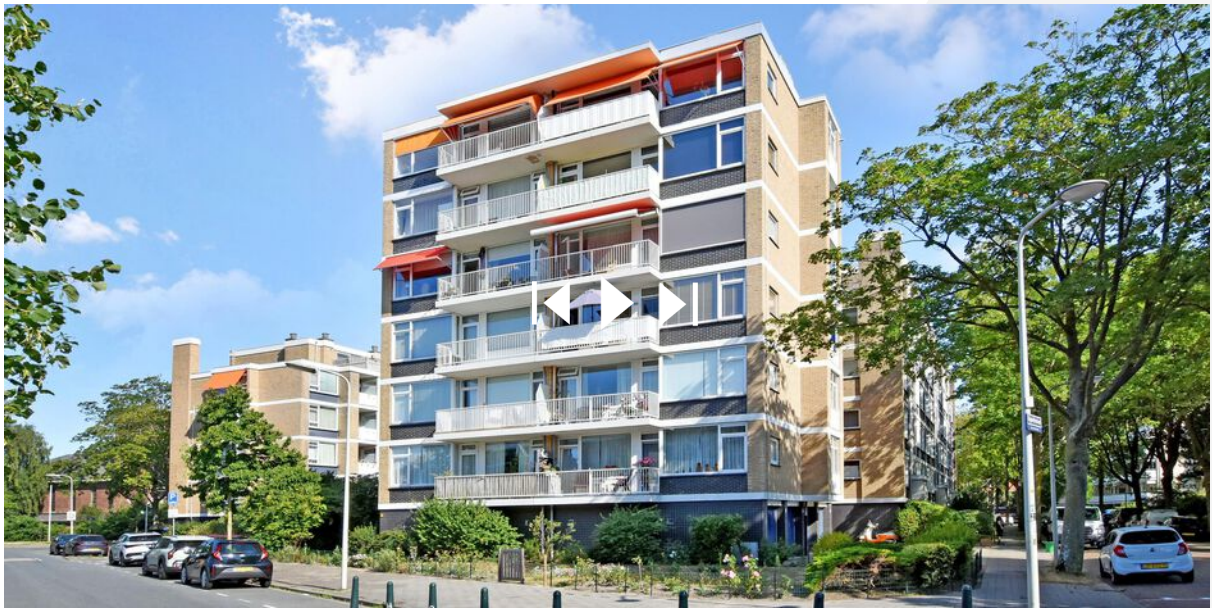
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Rigolettostraat 215, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl