



Makelaars & hypotheeken



Dortsmanstraat 31

Lewedorp

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



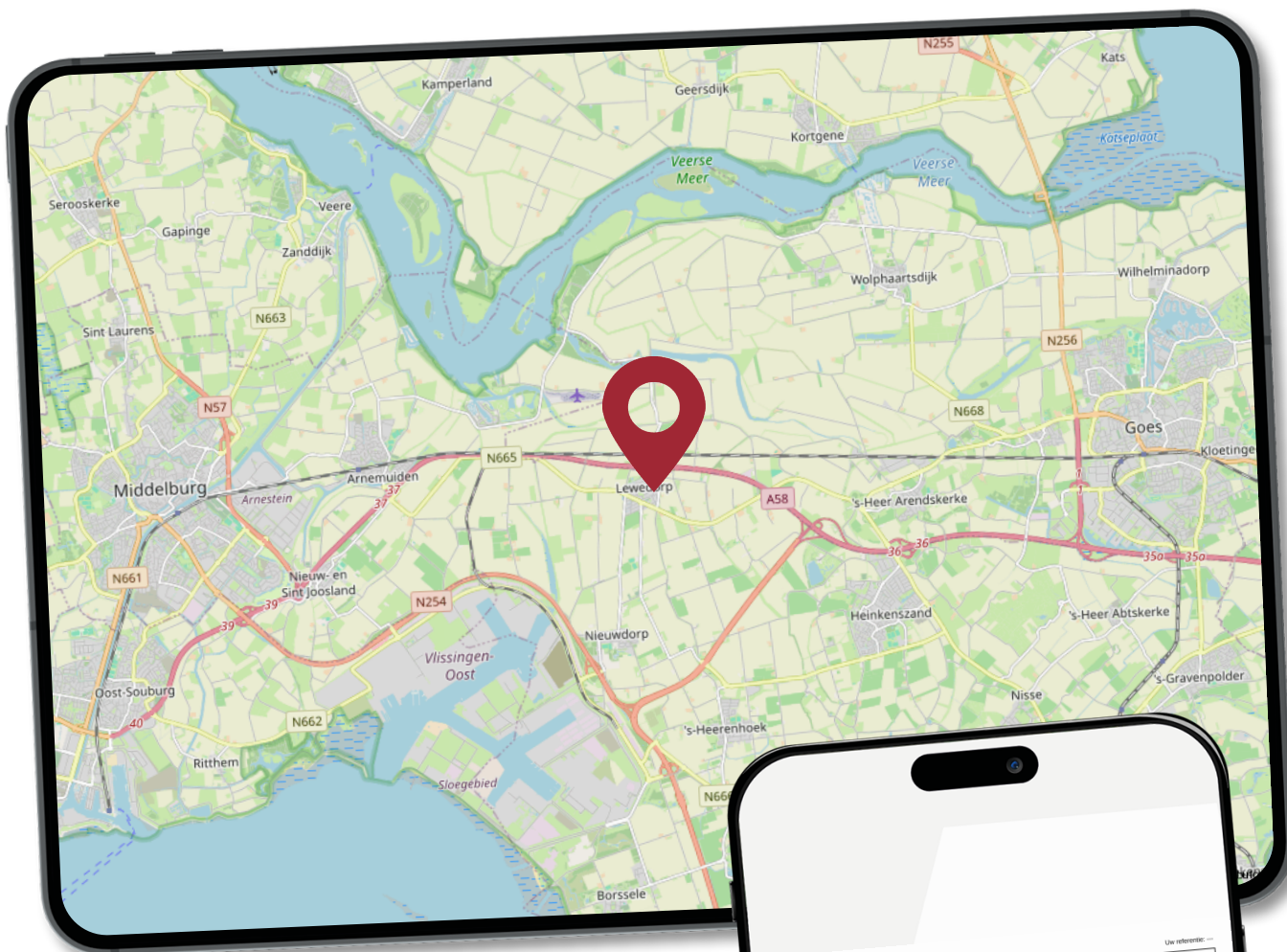
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	106 m²
Perceeloppervlakte	128 m²
Inhoud	407 m³
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



Omschrijving

Op zoek naar een echt gezinshuis in een rustige, groene woonwijk? Dan moet je hier zeker even gaan kijken. Deze tussenwoning aan de Dortsmanstraat in Lewedorp biedt met maar liefst 106 m² woonoppervlak, vijf kamers verdeeld over drie woonlagen en een verzorgde achtertuin alles wat een gezin nodig heeft.

Je loopt binnen in een lichte entreehal met meterkast, van waaruit je de woonkamer betreedt. De indeling is praktisch en overzichtelijk, met voldoende ruimte voor zowel wonen als eten. Aan de tuinzijde is een tweede hal met toegang tot het toilet. Ook is hier de aangebouwde die - heel handig - binnendoor bereikbaar is.

Naar boven ga je via de achterhal naar de eerste verdieping, waar je drie slaapkamers en de badkamer vindt. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche. Op de tweede verdieping tref je nog een ruime zolderslaapkamer aan, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Heerlijk buiten zitten

De achtertuin is lekker zonnig en biedt met 39 m² (7 meter diep, 5,5 meter breed) een fijne plek om 's morgens met een kopje koffie de dag te beginnen of na je werk nog even lekker te genieten. Deze tuin is verzorgd aangelegd, onderhoudsarm en beschikt over een achterom, wat het gemak van alledag alleen maar groter maakt. Ook is er een aangebouwde stenen berging met elektra, en aan de voorzijde tref je nog een voortuin aan.

Wat verder opvalt:

- Energielabel C, met dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
- Verwarming en warm water via een Remeha HR combiketel (2014, eigendom)
- Rollluiken aanwezig
- Openbaar gratis parkeren voor de deur
- Bouwjaar 1978, in goede staat van onderhoud



Omschrijving

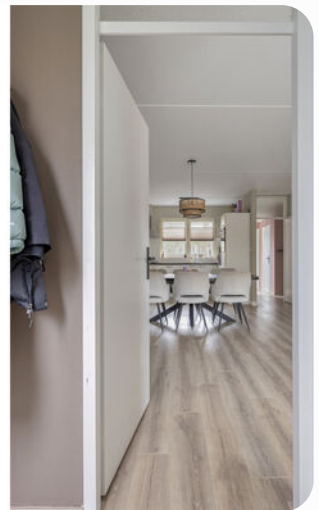
Wonen in Lewedorp

Lewedorp is een klein, karakteristiek dorp gelegen tussen Middelburg en Goes, met een dorpse sfeer en toch alle voorzieningen op loop- of fietsafstand. De rustige ligging in deze woonwijk maakt dit een fijne plek om kinderen buiten te laten spelen, terwijl je binnen een paar minuten op de weg zit richting Vlissingen, Middelburg of Goes.

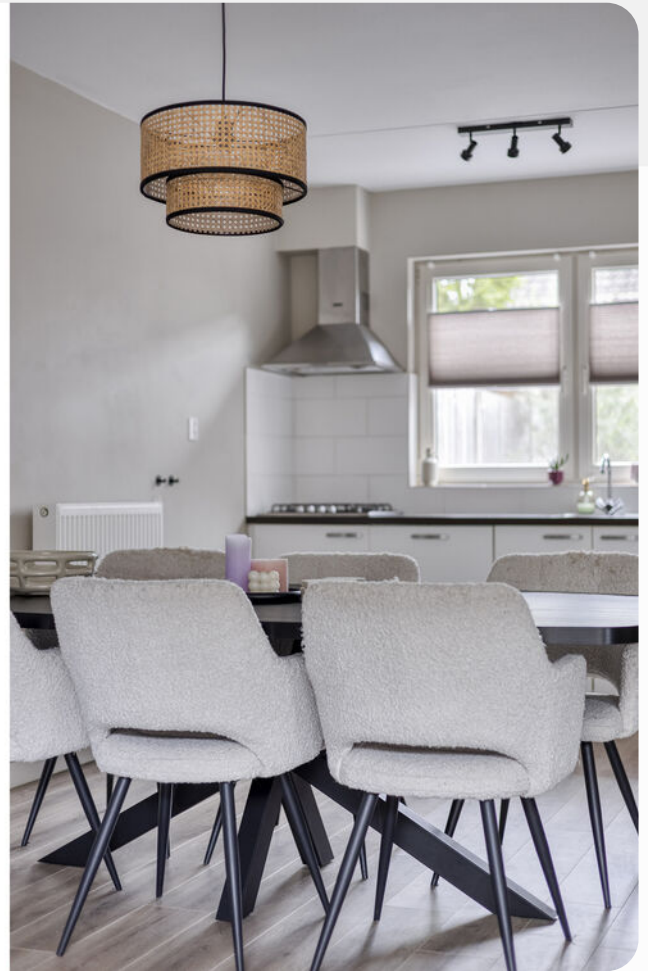
Kortom...

Een instapklare gezinswoning met een prima indeling, vier volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin, in een rustige omgeving met een dorpse charme. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging, want een woning als deze is zo weer verkocht!



















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

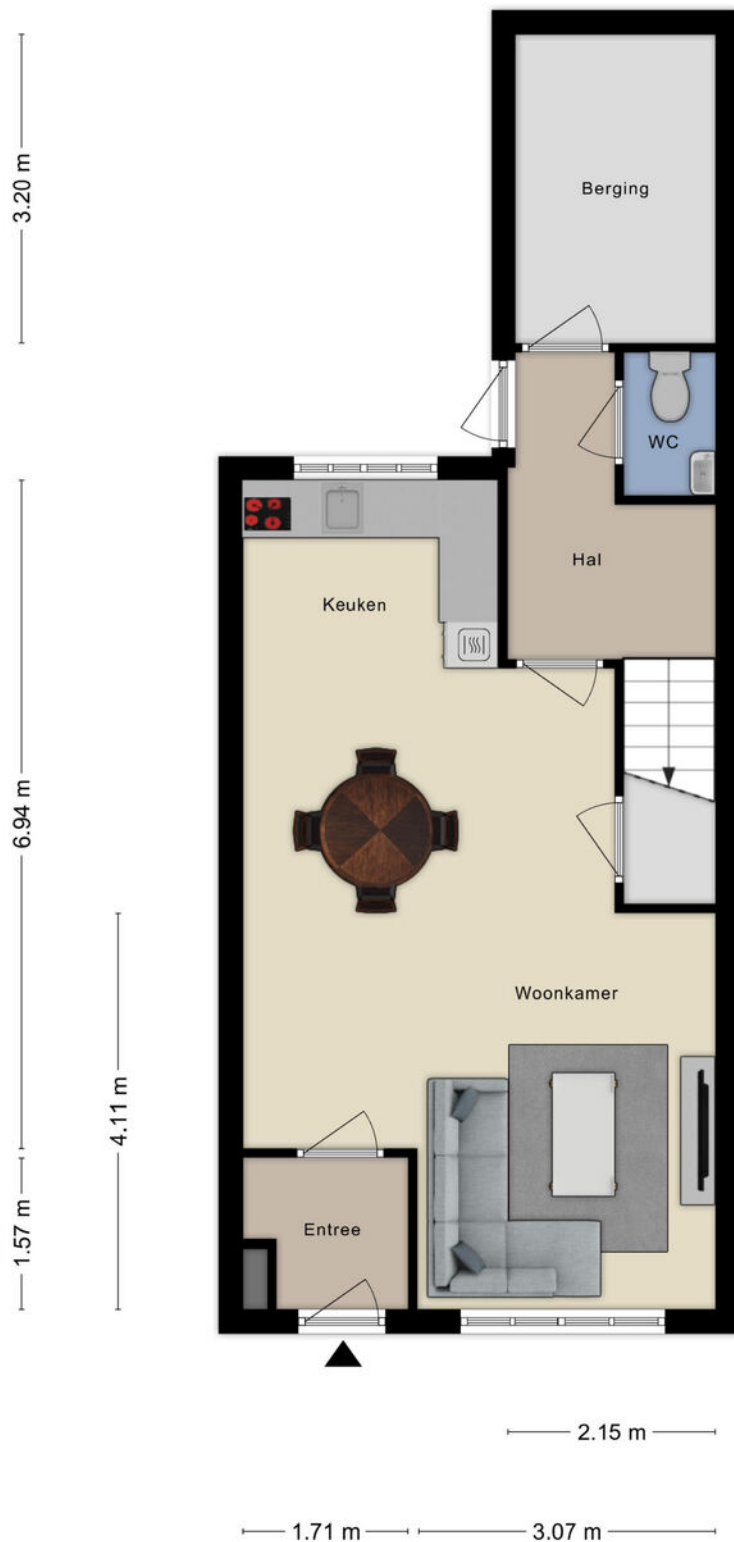


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



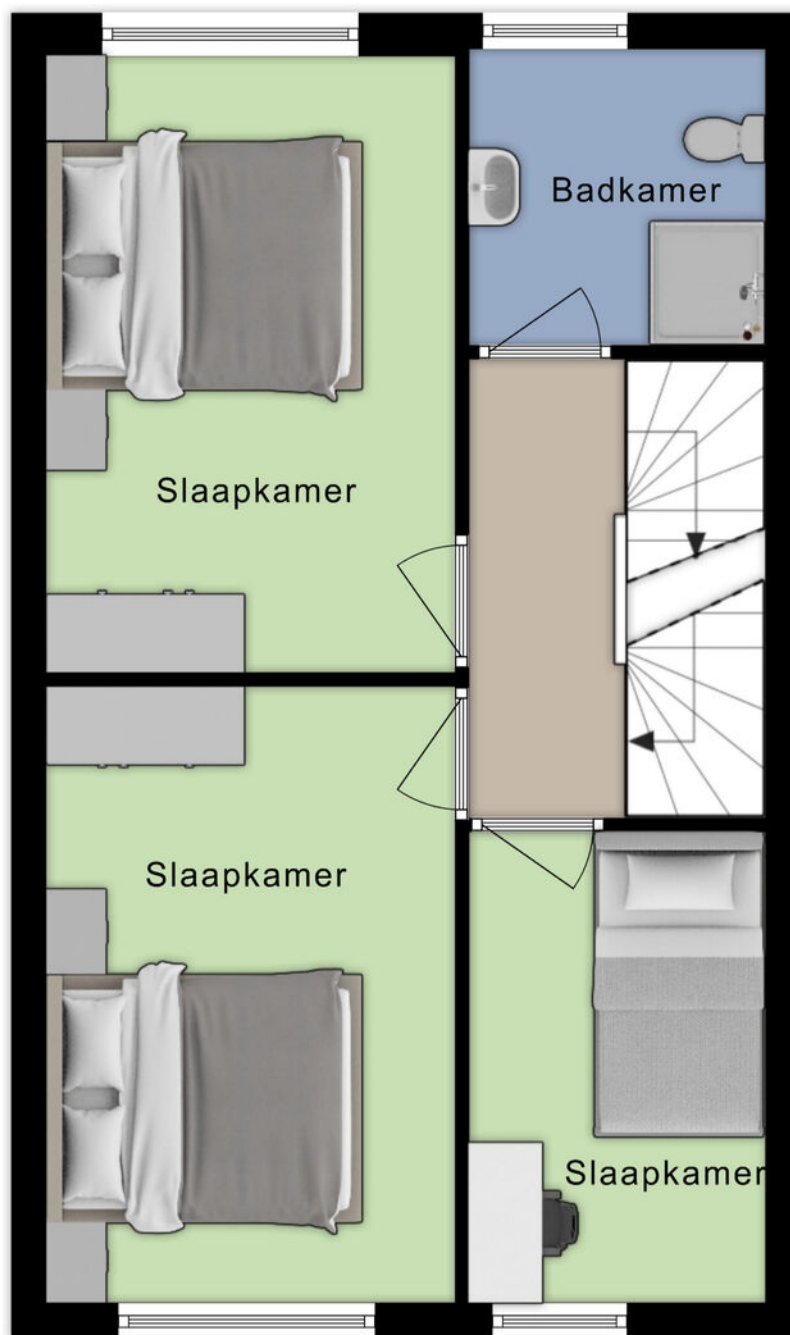
4.21 m

2.02 m

3.13 m

4.21 m

3.22 m

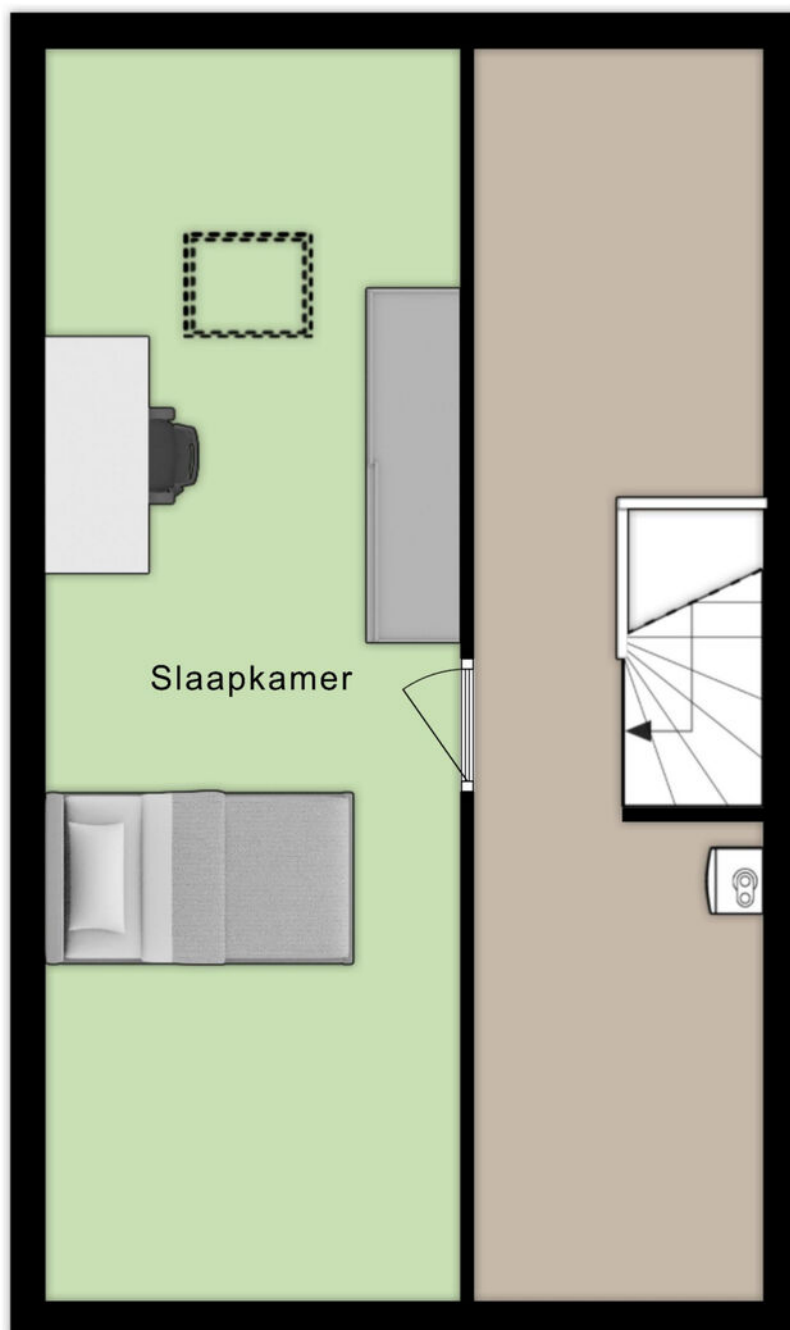


2.78 m

2.03 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



2.82 m 1.96 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

