



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Gedempte Haven 7

Werkendam



Meubels ingetekend met AI ter impressie



Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Tuin

15

Eerste verdieping

17

Wonen in Werkendam

21

Plattegronden

22

Kadastrale kaart

24

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



De charme van vroeger met wooncomfort van nu

Aan de Gedempte Haven 7 staat deze sfeervolle tussenwoning uit 1915, die in 2026 volledig is gerenoveerd. Het karakteristieke straatbeeld wordt hier gecombineerd met een fris en modern interieur, waardoor je de woning zonder grote werkzaamheden kunt betrekken. Met een lichte leefruimte, een nieuwe keuken en badkamer, twee slaapkamers en een fijne achtertuin is dit een ideale woning voor starters.

Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open uitstraling. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel.

De nieuwe keuken is uitgevoerd in een rustige, tijdloze stijl en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De witte fronten, donkere handgrepen en het bijpassende werkblad vormen samen een eigentijds geheel. Dankzij de open verbinding blijf

je tijdens het koken altijd betrokken bij de woonkamer.

Vanuit de woning stap je de achtertuin in. Hier is volop ruimte om een fijne zit- en eethoek te creëren, zodat je tijdens zonnige dagen heerlijk buiten kunt ontspannen of gezellig kunt tafelen met vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. Beide kamers zijn licht en praktisch in te delen, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, werkplek of logeerkamer.

Ook de badkamer is in 2026 volledig vernieuwd. De ruimte is modern afgewerkt met grote tegels en beschikt over een inloofdouche, wandcloset, wastafelmeubel, handdoekradiator en comfortabele vloerverwarming.

Een instapklare woning waarin de charme van vroeger en het wooncomfort van nu op een fijne manier samenkomen!





Highlights

- Karakteristieke tussenwoning uit 1915
- Volledig gerenoveerd in 2026
- Ideaal voor starters
- Energielabel C
- Lichte woonkamer met open keuken
- Nieuwe keuken met moderne inbouwapparatuur
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Nieuwe, modern uitgevoerde badkamer
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en vloerverwarming
- Fijne achtertuin met ruimte voor meerdere zitplekken
- Frisse en neutrale afwerking
- Instapklaar en direct te bewonen

Gebruiksoppervlakte	ca. 51 m²
Inhoud	ca. 185 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1915
Renovatie	2026



Wonen & koken

Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open uitstraling. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel.

De nieuwe keuken is uitgevoerd in een rustige, tijdloze stijl en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De witte fronten, donkere handgrepen en het bijpassende werkblad vormen samen een eigentijds geheel. Dankzij de open verbinding blijf je tijdens het koken altijd betrokken bij de woonkamer.













Tuin

Vanuit de woning stap je de achtertuin in. Hier is volop ruimte om een fijne zit- en eethoek te creëren, zodat je tijdens zonnige dagen heerlijk buiten kunt ontspannen of gezellig kunt tafelen met vrienden.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. Beide kamers zijn licht en praktisch in te delen, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, werkplek of logeerkamer.

Ook de badkamer is in 2026 volledig vernieuwd. De ruimte is modern afgewerkt met grote tegels en beschikt over een inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel, handdoekradiator en comfortabele vloerverwarming.









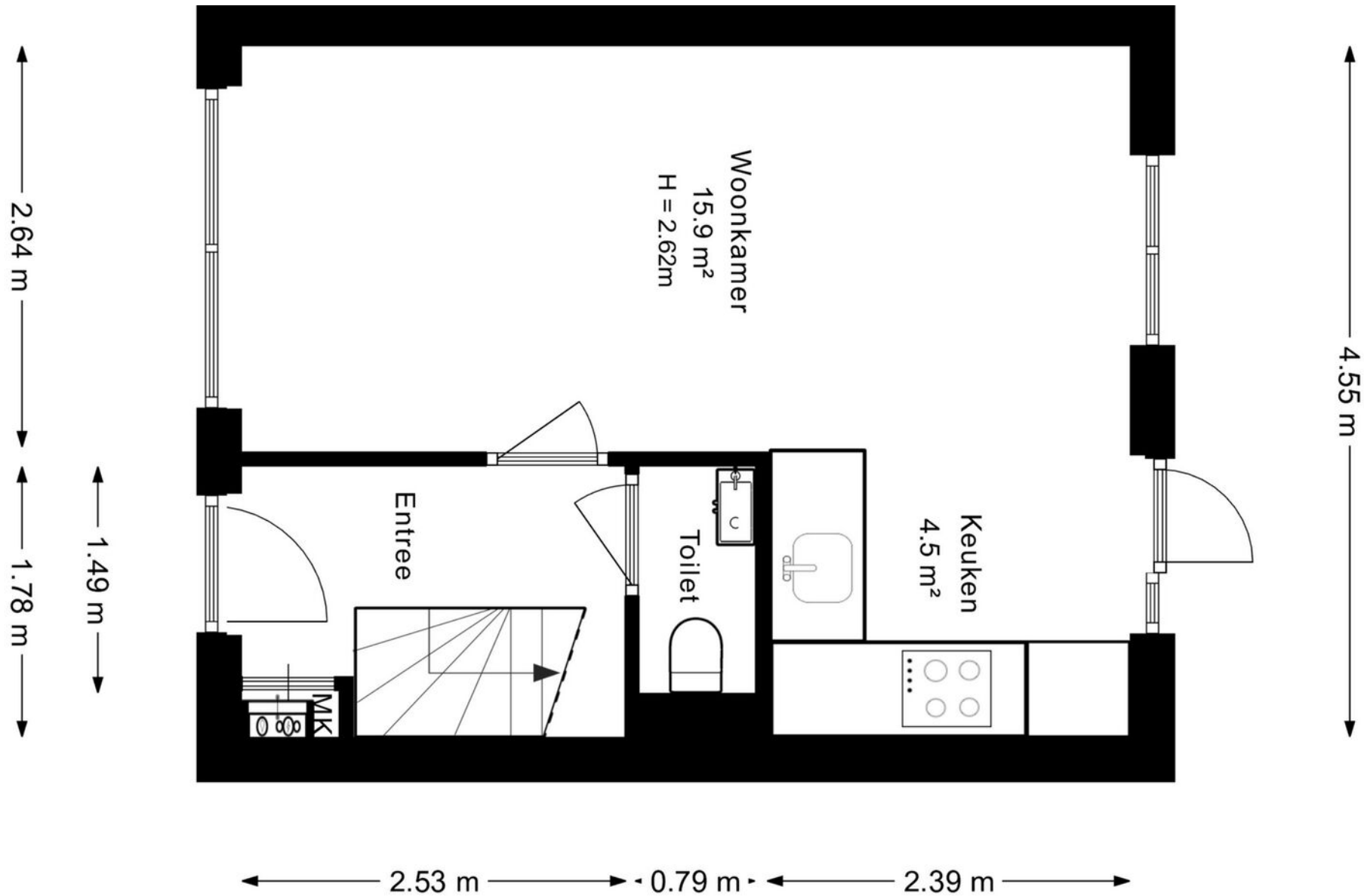
Wonen in Werkendam

Werkendam is een levendig en gezellig dorp met een prettig voorzieningenniveau. Voor dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden kun je in het dorp zelf terecht. De centrale ligging maakt het bovendien eenvoudig om omliggende plaatsen en steden te bereiken.

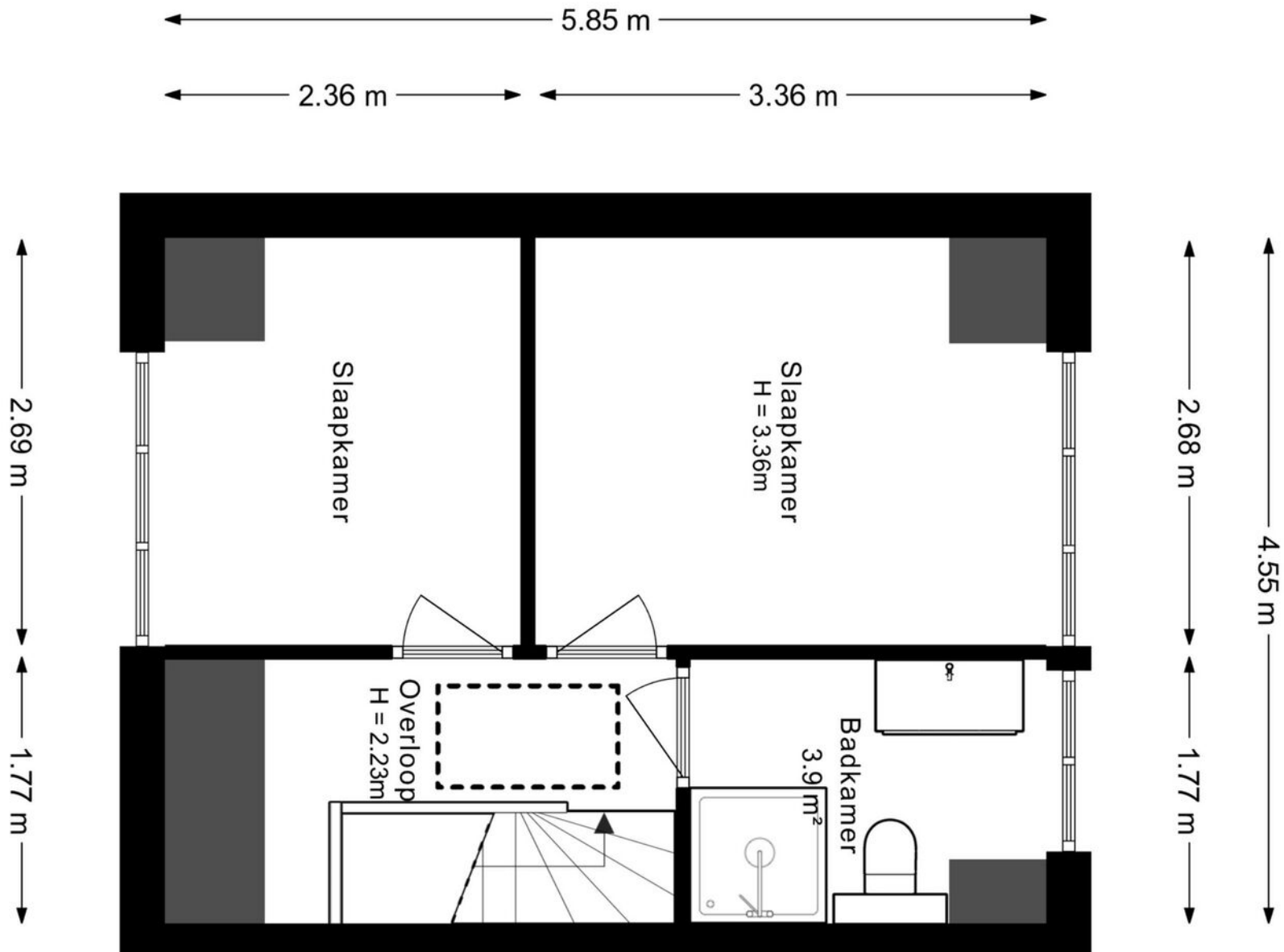
Liefhebbers van natuur en buitenleven wonen hier op korte afstand van Nationaal Park De Biesbosch. Dit waterrijke natuurgebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en varen. Zo combineert de Gedempte Haven 7 comfortabel dorps wonen met natuur, rust en goede bereikbaarheid.







Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart



Wethendam





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

