



Vraagprijs:
€ 280.000 k.k.

Eesterwaard 92

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

75 m²

Inhoud

235 m³

Bouwjaar

1975

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

D

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming

Balkonligging

Zuid



Omschrijving

Starters opgelet!

Licht 3- kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden, vrij uitzicht, eigen carport en berging.

Ben jij op zoek naar een licht en goed ingedeeld 3- kamerappartement in Zoetermeer met een zonnig balkon, vrij uitzicht én een eigen parkeerplaats? Dan is dit precies wat je zoekt. Dit verzorgde appartement is gelegen op de vijfde verdieping en biedt alles voor fijn wonen.

Dankzij de royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een balkon op het zuiden, een eigen berging en een privé carport is dit een woning waar je jarenlang met plezier kan wonen. De ligging in de groene wijk Meerzicht maakt het plaatje compleet. Winkels, openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebieden en uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag persoonlijk zien.

Bijzonderheden op een rijtje.

- Bouwjaar 1975, ca. 75 m² woonoppervlakte, gelegen op de 5e verdieping met prachtig vrij uitzicht
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- Zonnig balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers, waarvan één met vaste kasten
- Eigen berging in de onderbouw
- Verzorgd appartementencomplex met afgesloten entree en een lift
- Gelegen in de groene en centrale woonwijk Meerzicht
- Elektrische boiler 80 liter, huur 16,45 per maand
- Er is een actieve V.v.E., de bijdrage van € 288,04 (woning) en € 7,11 (parkeerplaats) per maand is excl. voorschot stoken € 69,-
- Oplevering in overleg, op korte termijn is mogelijk

Begane grond.

Afsluitbare entree, nette algemene ruimtes, toegang tot de liftinstallatie,

5e Verdieping.

Via de hal, voorzien van een intercominstallatie en meterkast, bereik je de verschillende vertrekken van het appartement. De aparte toiletruimte is half betegeld en voorzien van een fonteintje.

De badkamer van ca. 4 m² is praktisch ingericht met:

- Douchehoek
- Hangend wastafelmeubel
- Elektrische boiler van 80 liter (huur). Een verzorgde ruimte waar functionaliteit en comfort samenkomen.

De woonkamer van ca. 27 m² vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen laten het daglicht vrij binnenvallen, waardoor de ruimte een aangename en open sfeer krijgt. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Het vrije uitzicht geeft een heerlijk gevoel van ruimte en privacy. Via de woonkamer stap je zo het balkon van ca. 7 m² op. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon.

De open keuken van ca. 11 m² sluit aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige verbinding tussen deze twee ruimtes.

De keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- Inductie kookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast
- Vaatwasser
- Combi-oven.

Omschrijving

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer van ca. 18 m² biedt volop ruimte voor vaste kasten, een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer van ca. 7 m² beschikt is multifunctioneel te gebruiken. Denk aan een logeerkamer, thuiswerkplek, hobbykamer of kinderkamer. Juist die flexibiliteit maakt dit appartement aantrekkelijk voor zowel starters, alleenstaanden, stellen als senioren.

Naast de woonruimte beschikt je over een eigen berging in de onderbouw. Ideaal voor fietsen, koffers, gereedschap of andere spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Een groot pluspunt is de privé carport op het achtergelegen parkeerdek. Je beschikt altijd over een vaste parkeerplaats, waardoor je na een lange werkdag nooit hoeft te zoeken naar een vrije plek.

Nieuwsgiering geworden? Maak dan snel een afspraak of schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.



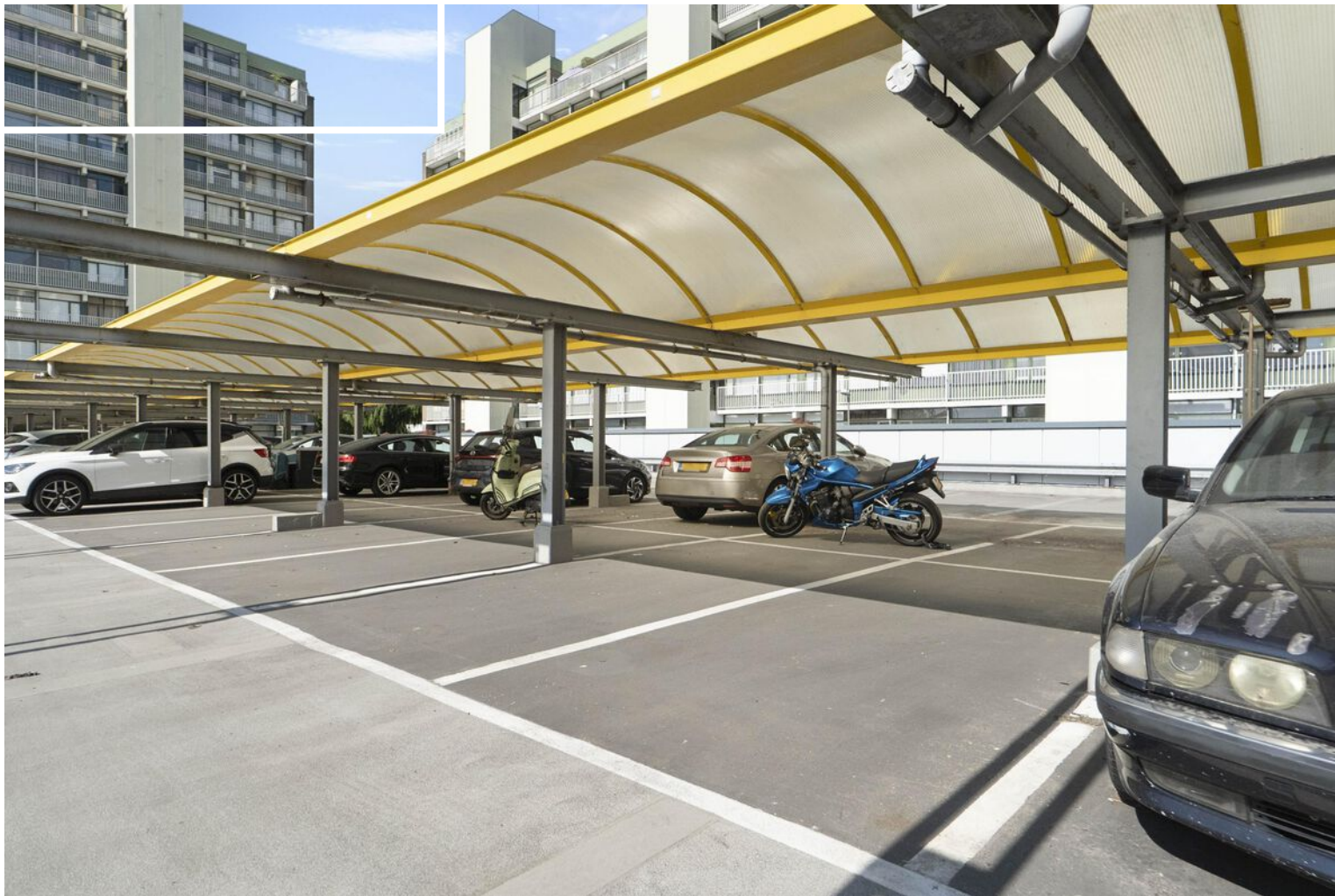








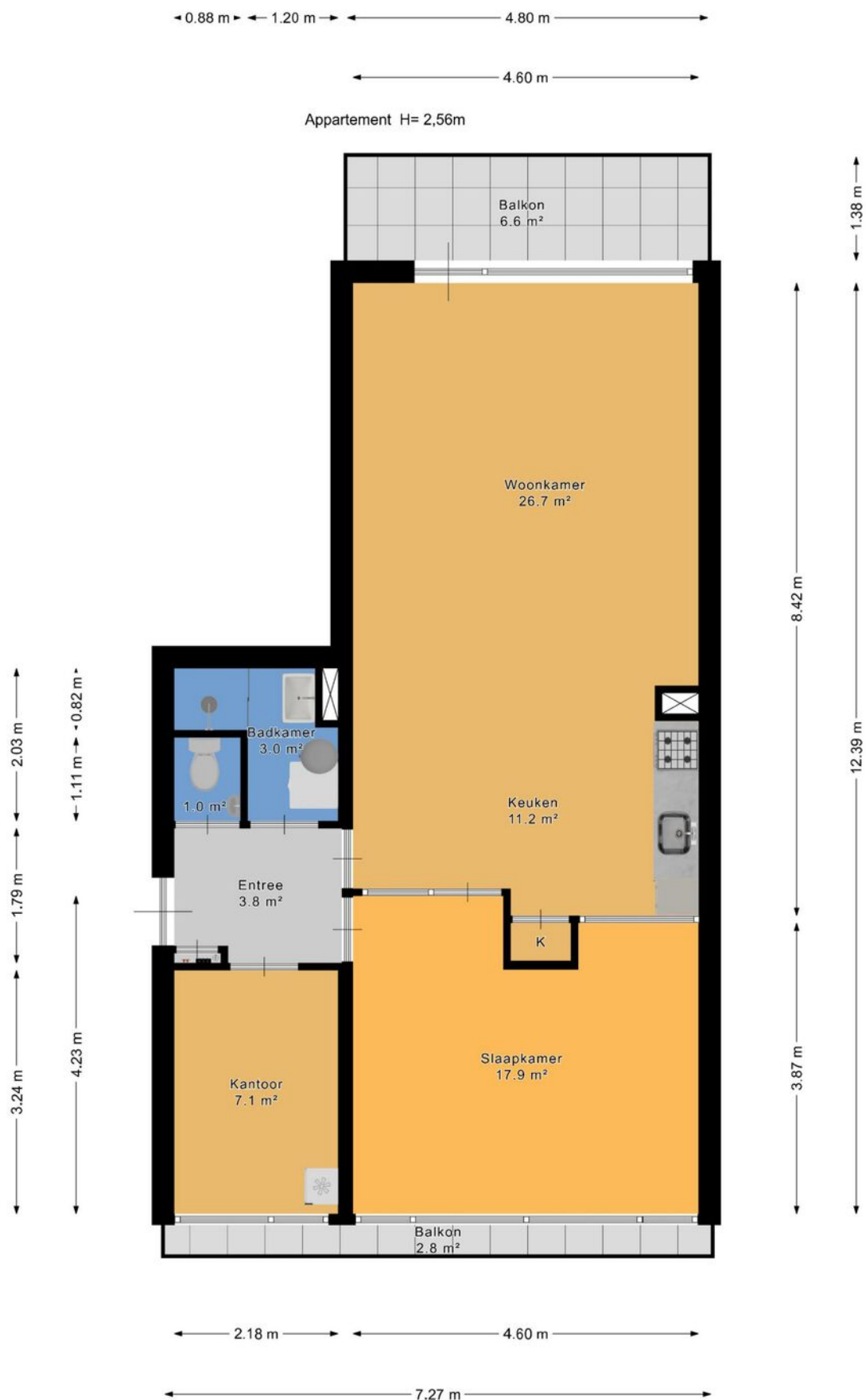




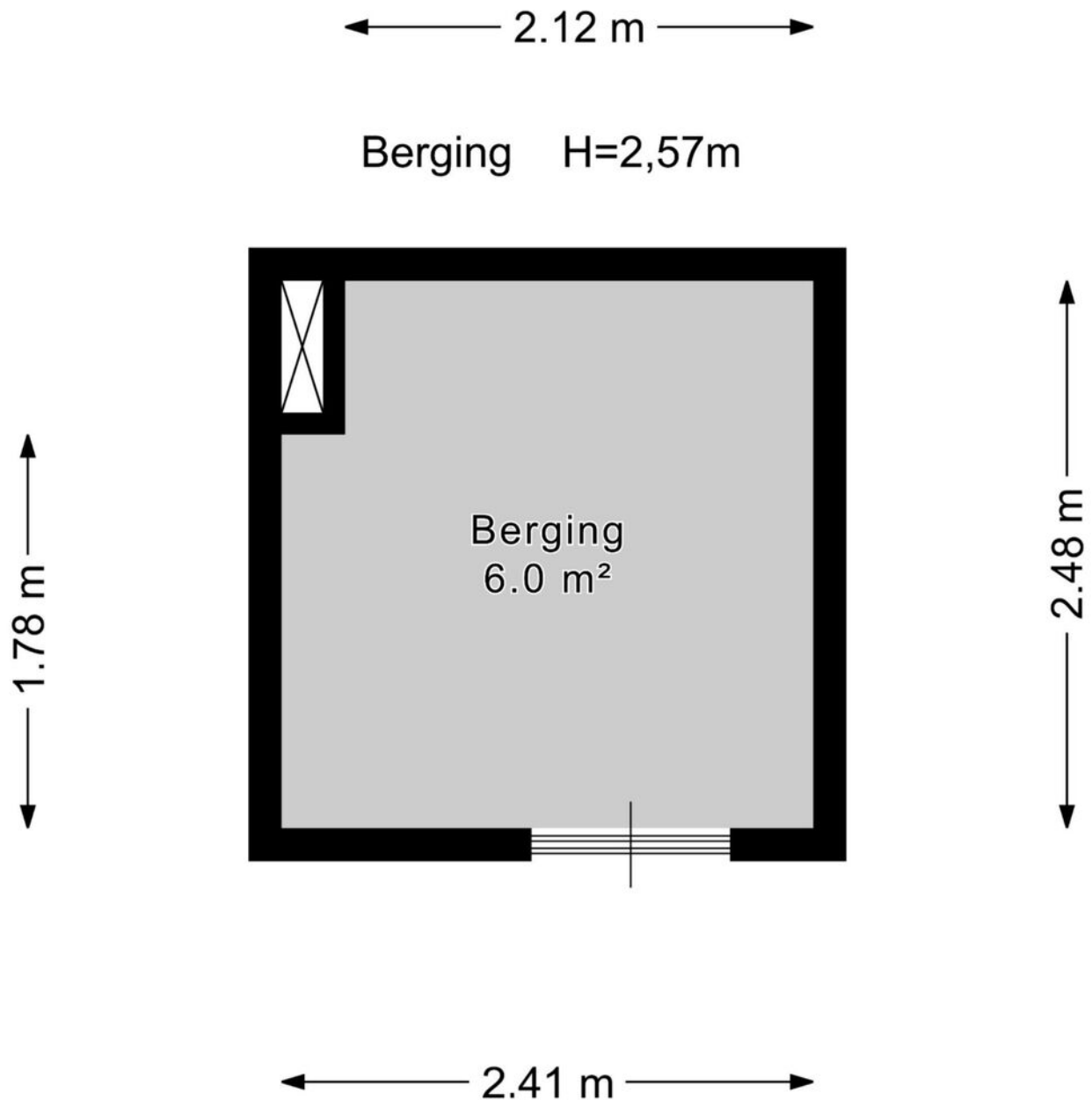
"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou 

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.38 m →

Parkeerplaats

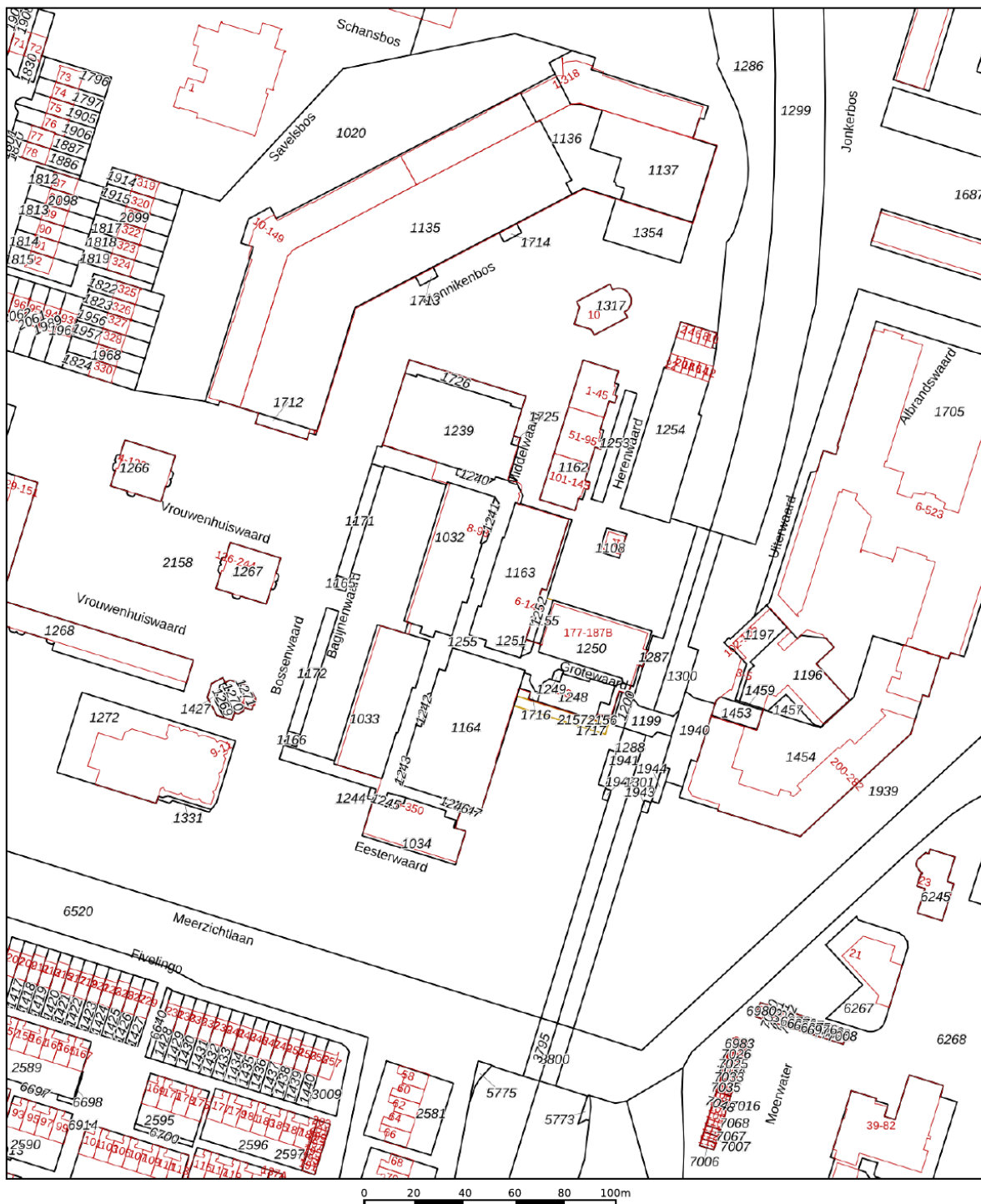
↑ 5.03 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie E

Perceel 1171

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ