

powered by team Karin Eveleens



AALSMEER
Jupiterstraat 29

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Bouwjaar:	1969
Soort:	hoekwoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	449 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	282 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (Remeha, 2017)
Energie label:	C, geldig tot 07-07-2036

OMSCHRIJVING

Uitgebouwde en goed onderhouden hoekwoning met een ruime en zonnige tuin.

Locatie

- Gelegen in de Planetenbuurt binnen de populaire woonwijk 'Hornmeer'
- Op loopafstand van restaurants, een kleinschalig winkelcentrum, sportvelden, kinderdagopvang én het strandje aan de Westeinderplassen

Duurzaamheid

- De woning heeft een energielabel C
- In 2020 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst
- De zijgevel is voorzien van spouwmuurisolatie en het dak en de vloer zijn nageïsoleerd

Goed om te weten

- In 2019 is het platte dak en de dakkapel vernieuwd
- Vernieuwde aluminium schuifpui in 2021
- De meterkast is vorig jaar nog vernieuwd
- In de koopovereenkomst wordt een eigenaren-, asbest- en ouderdomsclausule opgenomen
- Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'laag risico'

Woning

Entree van de woning met meterkast, garderobe, toilet en trapkast. De ruime doorzonwoonkamer met open haard geniet van veel lichtinval door twee ramen in de zijgevel. De open keuken is gesitueerd in het midden en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak. Doordat de woning aan de achterzijde is uitgebouwd is er ook ruimte gemaakt voor een bijkeuken, waar tevens plek is voor de wasmachine en droger.

De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een ingebouwde kast en via een slaapkamer aan de achterzijde is er toegang tot het ruime dakterras. De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafel en handdoekradiator.

Op de zolder is een vierde ruime slaapkamer, met aan de achterzijde een recent vernieuwde dakkapel. Door het extra dubbele zijraam is dit een verrassend lichte kamer. Daarnaast zijn er meerdere berguimten op de verdieping en hangt hier de cv-ketel (Remeha, 2017).

Tuin

Het huis heeft een grote achtertuin gelegen op het oosten. Door de aanwezigheid van de zijtuin kan er op ieder moment van de dag genoten worden van de zon. Boven de schuifpui hangt een recent vernieuwd zonnescerm. De tuin is verder met zorg onderhouden en ingedeeld met een fijn terras, twee houten bergingen, een grasveld en veel beplanting. De aparte stenen berging is bereikbaar via het achtergelegen achterpad en is ideaal voor het stallen van de fietsen.

Locatie

Aalsmeer is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen, Utrecht en Den Haag. Binnen een half uur bereik je het centrum van Amsterdam en binnen een kwartier Schiphol. Ook qua openbaar vervoer ligt Aalsmeer gunstig: twee treinstations op korte afstand (Hoofddorp en Schiphol), beide goed bereikbaar met de bus. Vanuit deze stations zijn aansluitingen naar de verschillende grote steden. Aalsmeer heeft een rijk verenigingsleven op velerlei gebied. Er is een groot aantal horecagelegenheden en langs de Westeinder is, op loopafstand van de Jupiterstraat, een strand. De gemeente Aalsmeer bestaat uit de dorpen Aalsmeer en Kudelstaart en telt ruim 30.000 inwoners. De Westeinderplassen bieden een uniek natuur- en recreatiegebied met mooi open water voor de watersport en een wirwar aan slootjes om te verkennen met de motorboot, supboard of kano. Daarnaast is ook het nabijgelegen Amsterdamse Bos een fijn recreatiegebied voor een wandeling, theater of om te sporten. Een verrassend dorp, midden in de Randstad waar het heerlijk wonen is.

ENGLISH TRANSLATION

An extended and well-maintained corner house with a spacious and sunny garden.

Location

- Situated in the Planetenbuurt neighbourhood within the popular residential area of 'Hornmeer'
- Within walking distance of restaurants, a small-scale shopping centre, sports fields, a nursery and the beach at the Westeinderplassen

Sustainability

- The property has an energy rating of C
- Ten solar panels were installed in 2020
- The side wall has cavity wall insulation, and the roof and floor have been retrofitted with additional insulation

Good to know

- The flat roof and dormer window were refurbished in 2019
- New aluminium sliding doors installed in 2021
- The meter cupboard was replaced just last year
- The sale agreement will include an owner's clause, an asbestos clause and an age clause
- The KCAF (Knowledge Centre for Foundation Problems) has classified the foundation risk for this property as 'low risk'

Property

Entrance hall with meter cupboard, coat cupboard, toilet and stair cupboard. The spacious living room, which runs the full width of the property and features a fireplace, enjoys plenty of natural light through two windows in the side wall. The open-plan kitchen is situated in the centre and is fitted with a 5-burner gas hob, extractor hood and a double sink. As the property has been extended at the rear, space has also been created for a utility room, which accommodates the washing machine and tumble dryer.

The first floor comprises three bedrooms and the bathroom. All bedrooms have fitted wardrobes, and one of the rear bedrooms provides access to the spacious roof terrace. The bathroom features a walk-in shower, washbasin and towel radiator.

In the loft is a fourth spacious bedroom, with a recently refurbished dormer window at the rear. The additional double side window makes this a surprisingly light room. There are also several storage areas on this floor, and the central heating boiler (Remeha, 2017) is located here.

Garden

The house has a large east-facing back garden. Thanks to the side garden, you can enjoy the sun at any time of day. A recently refurbished awning hangs above the sliding glass doors. The garden is carefully maintained and features a lovely terrace, two wooden sheds, a lawn and plenty of planting. The separate stone shed is accessible via the rear path and is ideal for storing bicycles.

Location

Aalsmeer is conveniently situated for access to major roads leading to Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen, Utrecht and The Hague. You can reach the centre of Amsterdam within half an hour and Schiphol within a quarter of an hour.

Aalsmeer is also well served by public transport: there are two train stations a short distance away (Hoofddorp and Schiphol), both easily accessible by bus. From these stations, there are connections to various major cities. Aalsmeer has a vibrant community life across a wide range of areas. There are a large number of restaurants and cafés, and along the Westeinder – within walking distance of Jupiterstraat – there is a beach. The municipality of Aalsmeer comprises the villages of Aalsmeer and Kudelstaart and has a population of over 30,000. The Westeinderplassen offer a unique nature and recreation area with beautiful open water for water sports and a maze of small canals to explore by motorboat, stand-up paddleboard or canoe. In addition, the nearby Amsterdamse Bos is a lovely recreation area for a walk, a visit to the theatre or for sport. A surprising village, right in the heart of the Randstad, where life is a delight.





















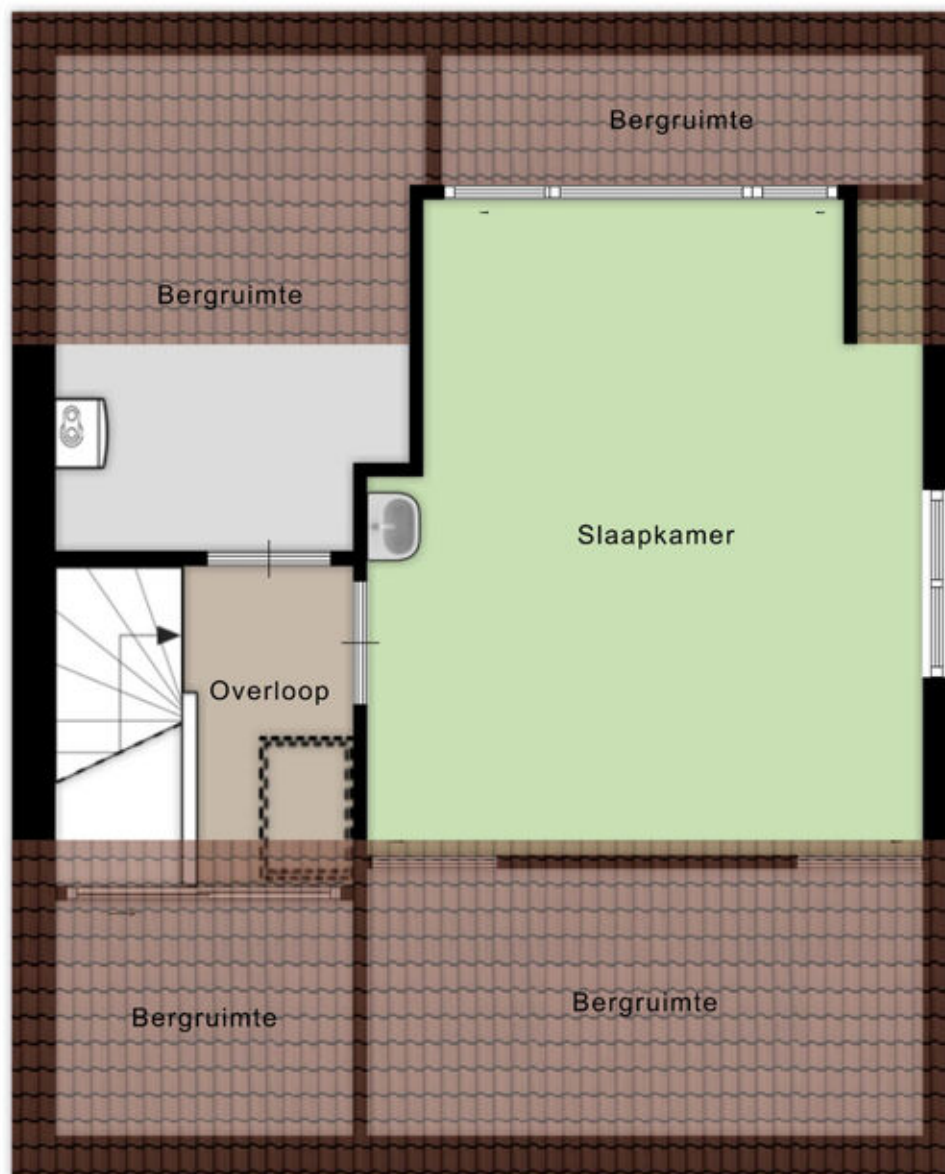
C

PLATTEGROND





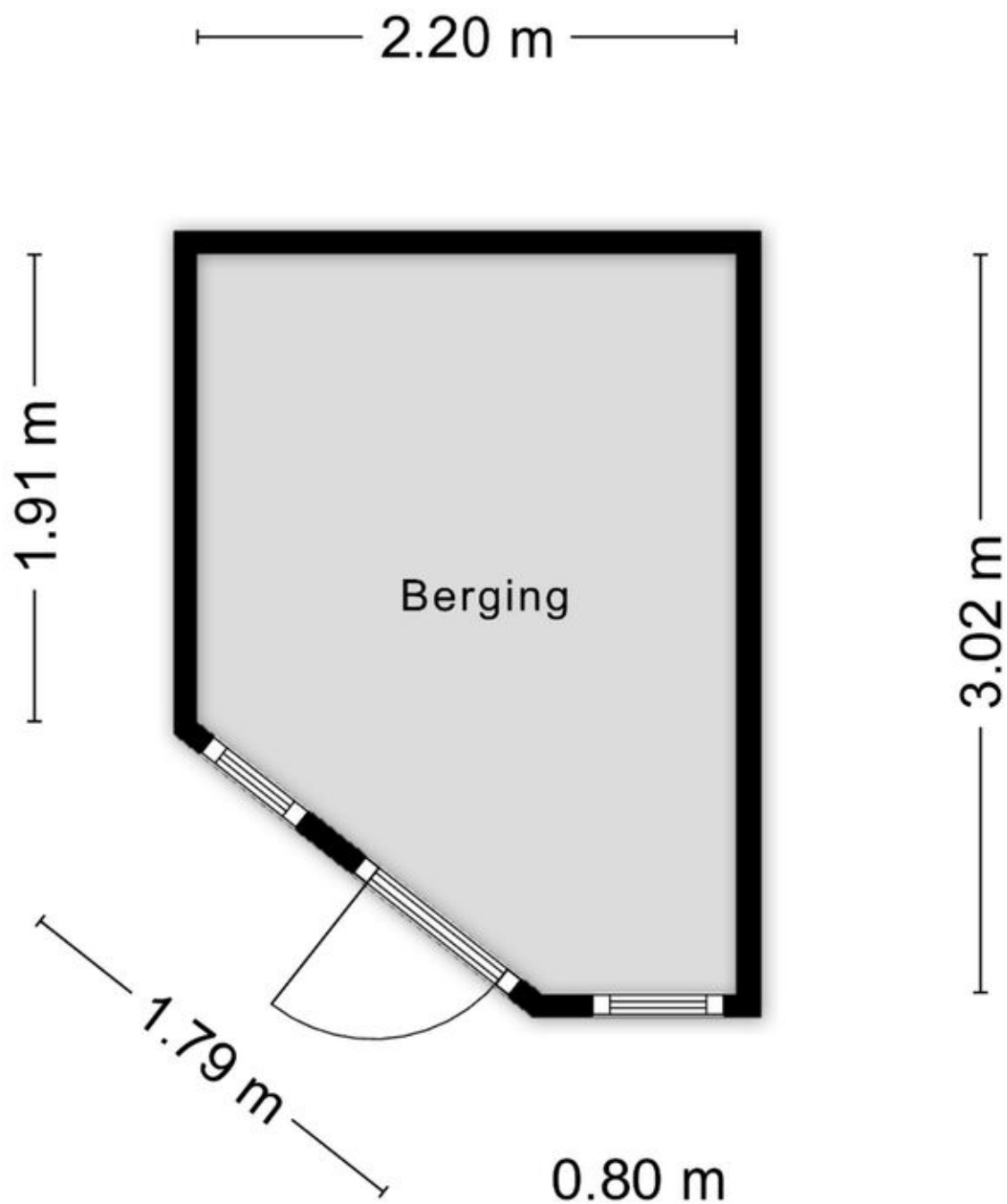
2.55 m 3.30 m



2.04 m 3.81 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: acq



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie C

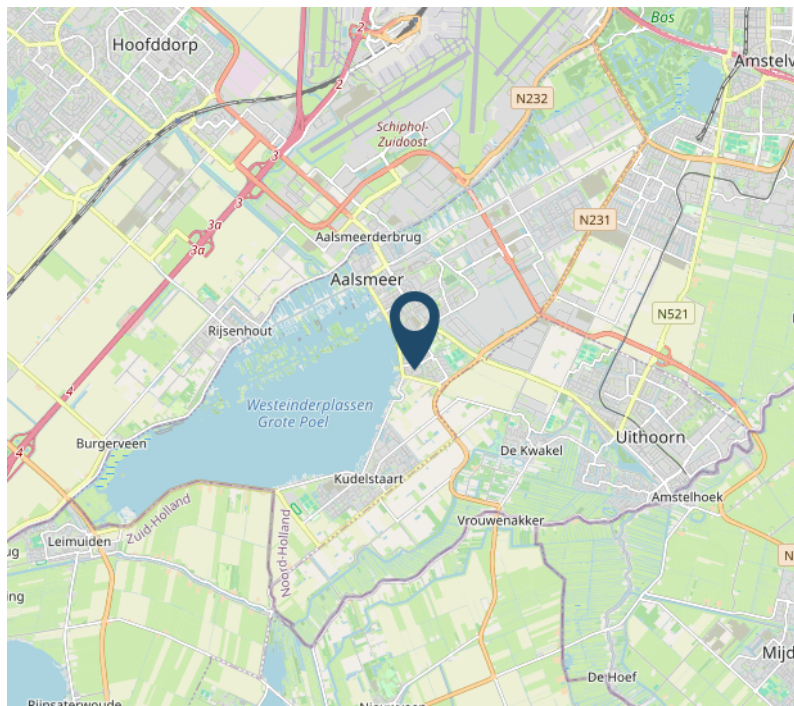
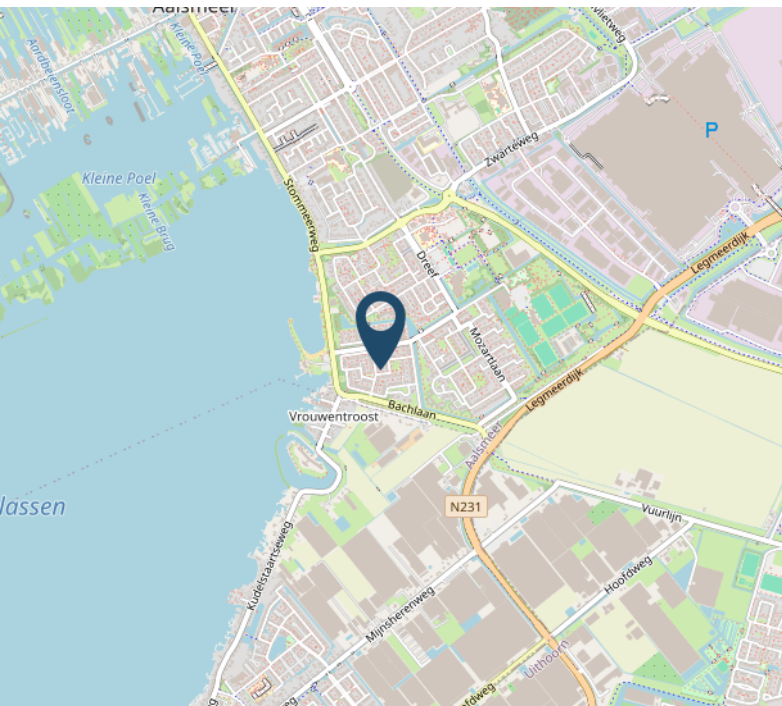
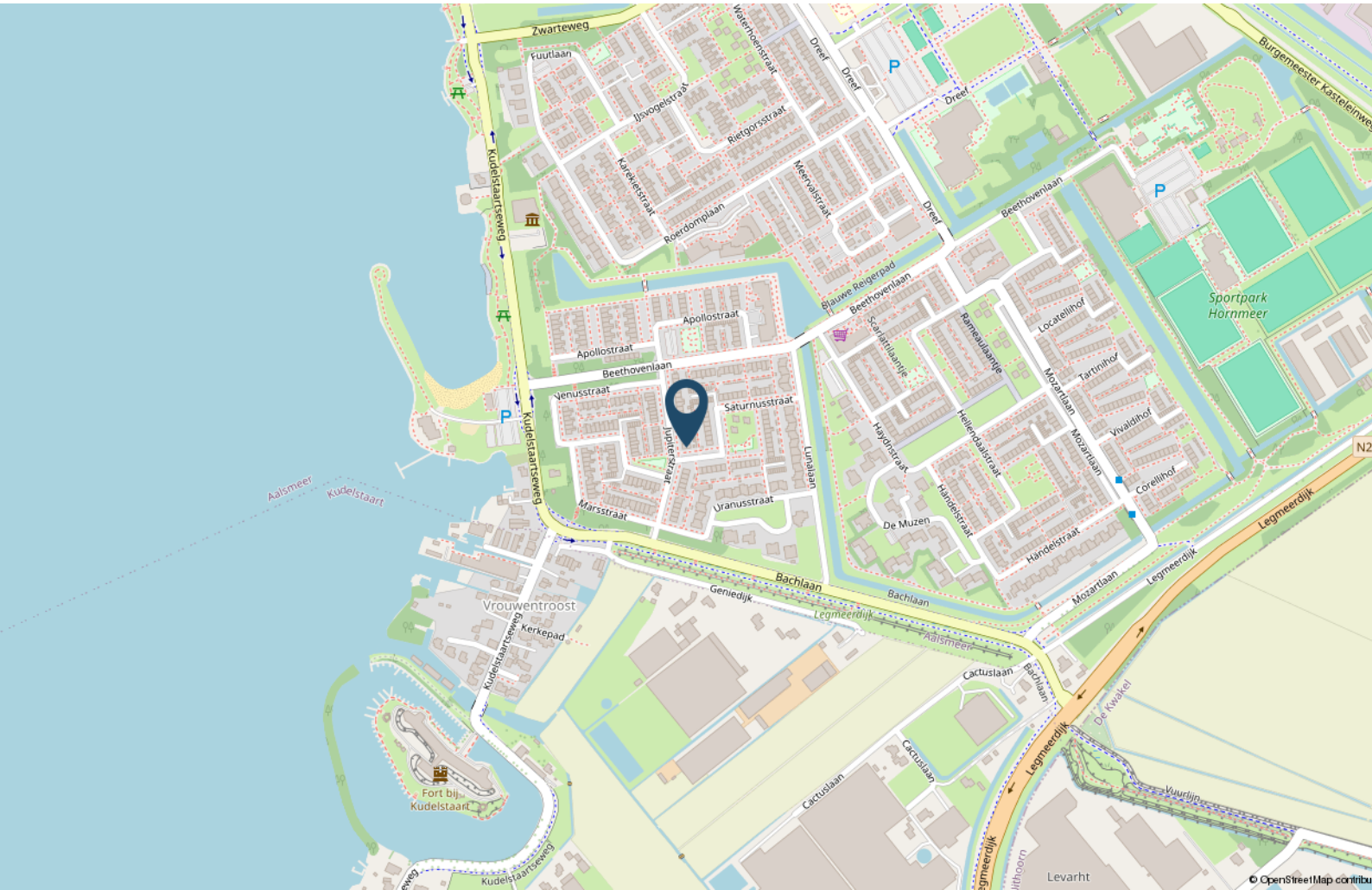
Perceel 3375

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Alle losse meubels		X	
- Hanglamp in de woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Ingebouwde kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn in woonkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Losse spiegels		X	
- TV		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast in de bijkeuken		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangstelsel keukengerei	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

OVER ONS

Karin Eveleens werd in 1991, als op dat moment een van de jongste vrouwelijke makelaars-taxateur in Nederland, beëdigd door de rechtbank in Haarlem. Kort daarna begon ze haar eigen kantoor in Aalsmeer. Tijd vliegt. We zijn ruim 30 jaar verder en met haar enthousiaste, professionele team heeft Karin een vaste plek ingenomen in de onroerend goed markt in Aalsmeer en omgeving.

Voor Eveleens Makelaars telt alleen het beste resultaat. De hoogste prijs, de beste voorwaarden. Oprechte persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat hoog in het vaandel. Zonder onzinnig te verkopen. Met beide benen op de grond. Met een doordachte objectmarketing die voor ieder huis of appartement en dus elke woning uniek is.

Specialisten op gebied van aan- en verkoop, huur- en verhuur, taxaties en het oplossen van vraagstukken op gebied van huisvesting, zowel voor particulieren als zakelijke opdrachtgevers. Als NVM Makelaar staan wij voor hoge kwaliteit en houden we ons aan de hoge standaard die het NVM-lidmaatschap vereist.

Team Karin Eveleens bestaat uit Michiel Renne ARMT, Maurice Boode, Jessica Schenkus en Martijn van Dam.

Verduurzaming en energetische verbetering van huizen en bedrijfsobjecten zijn een belangrijk punt van aandacht en advies tijdens al onze werkzaamheden.



EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens

Tot slot...

Koopovereenkomst

Een koopovereenkomst komt pas tot stand als tussen partijen overeenstemming is bereikt over alle details (dus naast de koopsom ook de leveringsdatum, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc.). De koopovereenkomst zal worden opgesteld door Eveleens Makelaars o.z. conform het NVM model, tenzij partijen anders overeenkomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper(s) en de particuliere koper(s) is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: Er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper(s) en de particuliere koper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 BW.. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst de volgende clausules opgenomen worden: ouderdomsclausule, eigenarenclausule, clausule inlichtingenformulier en/of de toelichtingsclausule NEN 2580.

NEN 2580 clausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Funderingsrisico-indicator

In de NVM-software kan aan een woning een funderingsrisico-indicator (A t/m E) zijn toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator of de gebruikte data van FunderMaps. De indicator is informatief en indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering; het ontbreken van een indicator sluit funderingsproblematiek dan ook niet uit. Aan de funderingsrisico-indicator, of het ontbreken daarvan, kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Lijst van zaken

Indien er een lijst van zaken is opgenomen in de brochure, is deze indicatief. Tijdens de onderhandeling zal door partijen definitief worden vastgesteld welke zaken overgenomen kunnen worden tegen welke (eventuele) prijs. Aan de koopovereenkomst zal een lijst van zaken worden gehecht waarin deze gegevens zijn verwerkt.

Notariskeuze

Het staat koper vrij om een notaris aan te wijzen, mits deze kantoor houdt in de gemeente Aalsmeer of binnen een straal van 10 kilometer van het object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen buiten dit gebied, zijn de verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd om extra kosten in rekening te brengen. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag op tijd en productiemiddelen en worden berekend op basis van een nader op te geven uurtarief en een kilometervergoeding van € 0,25 per kilometer. Het kan zijn dat de verkoper een projectnotaris heeft aangesteld; dit staat in de aanbestedingstekst aangegeven indien dit het geval is. Er is dan geen vrije notariskeuze voor de koper. De leveringsakte zal in alle gevallen bij de notaris worden gepasseerd. Indien overeengekomen kan de notaris ook de koopovereenkomst opstellen; eventuele aanvullende kosten hiervoor zijn voor rekening van koper.

Bankgarantie/Waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst, stelt koper een bankgarantie voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet nakomt. Met het stellen van de bankgarantie is enige tijd gemoeid. In verband daarmee wordt de termijn in de koopovereenkomst vaak op vijf à zes weken gesteld. Voor een garantieverklaring berekent de bank een vergoeding. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten op de rekening van de notaris.

Ontbindende voorwaarde financiering

Het is mogelijk om een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de financiering op te laten nemen in de koopovereenkomst. De duur van deze termijn en eventuele aanvullende voorwaarden dienen tijdens het onderhandelingstraject tussen partijen te worden overeengekomen.

Bouwkundige keuring

Indien de koper een bouwkundige keuring wenst uit te laten voeren, dient deze voorafgaand aan de ondertekening van de koopovereenkomst te hebben plaatsgevonden. Er zal geen voorbehoud voor een bouwkundige keuring worden opgenomen tenzij dit nadrukkelijk is overeengekomen tussen de partijen tijdens de onderhandeling. De kosten voor het laten uitvoeren van deze keuring zijn voor rekening van de koper.

Kosten koper

De koopprijs is 'k.k.' oftewel kosten koper. Dit betekent dat u, als koper, de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2% van de koopsom)
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor de inschrijving van de akte van levering

Naast deze kosten dient u ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de (eventuele) hypotheekakte
- Kadasterkosten voor de inschrijving van de (eventuele) hypotheekakte
- Eventuele afsluitprovisie met betrekking tot de af te sluiten hypotheek
- Mogelijke taxatiekosten in verband met de af te sluiten hypotheek

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar de adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De brochure zal aan diverse gegadigden worden verstrekt en geeft geen recht op een optie of anderszins. Wilt u meer informatie over de woning? Neem dan contact op met ons kantoor: 0297-344 444 of info@eveleens.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

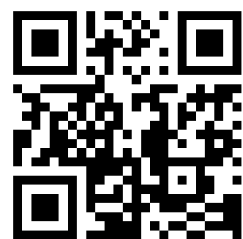
jupiterstraat29.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

Jupiterstraat 29, Aalsmeer



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



INTERESSE?



powered by team Karin Eveleens

Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297 344 444
info@eveleens.nl
www.eveleens.nl