

Kerkstraat 29A te Buitenpost

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Wonen midden in het bruisende centrum van Buitenpost, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan is dit verrassend ruime 3-kamerappartement aan de Kerkstraat 29a absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de twee woonlagen beschikt het appartement over circa 75 m² woonoppervlakte en geniet je aan de voorzijde van een vrij uitzicht over de gezellige winkelstraat.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met verrassend veel ruimte, een centrale ligging en alle voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat de Kerkstraat 29a in Buitenpost jou te bieden heeft.

Indeling

De entree bevindt zich aan de rustige achterzijde van het complex, waar ook een plein met voldoende parkeergelegenheid is. Hier beschik je bovendien over een fijne buitenruimte die je als terras kunt gebruiken en een praktische aangebouwde berging.

Op de eerste woonlaag kom je binnen in de hal met toilet, een handige inbouwkast en de trap naar de tweede woonlaag. De sfeervolle woonkamer biedt een mooi uitzicht over de levendige winkelstraat en staat in open verbinding met de nette keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Op de tweede woonlaag bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de moderne badkamer met douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte ruimte met de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het appartement is gebouwd in 1963 en is de afgelopen periode van binnen keurig gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de badkamer en de keuken vernieuwd, waardoor je direct kunt genieten van een frisse en eigentijdse uitstraling. De woning wordt verwarmd door een AWB HR-combiketel uit 2014 en is voorzien van kunststof kozijnen, en een dak dat vernieuwd en geïsoleerd is in 2023 wat zorgt voor extra comfort en weinig onderhoud.

De ligging is zonder meer een van de grootste pluspunten van dit appartement. Je woont midden in het winkelcentrum van Buitenpost, met drie supermarkten, diverse horecagelegenheden, kledingwinkels, bakkers, kappers en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook sportliefhebbers kunnen hier volop terecht dankzij de vele actieve verenigingen, waaronder voetbal, korfbal, volleybal, badminton en zelfs een kaatsvereniging.

Buitenpost onderscheidt zich bovendien door het eigen treinstation, waarmee je in ongeveer 20 minuten rechtstreeks in zowel Leeuwarden als Groningen bent. Het station ligt op korte loopafstand van het appartement, waardoor ook forenzen hier uitstekend op hun plek zijn.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1963

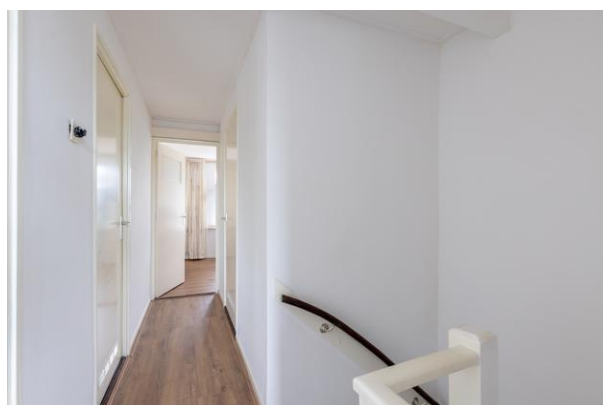
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Woonkamer	20 m ²

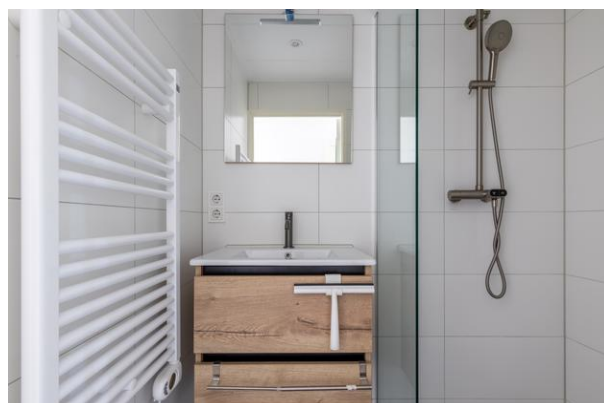
Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	AWB HR Combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

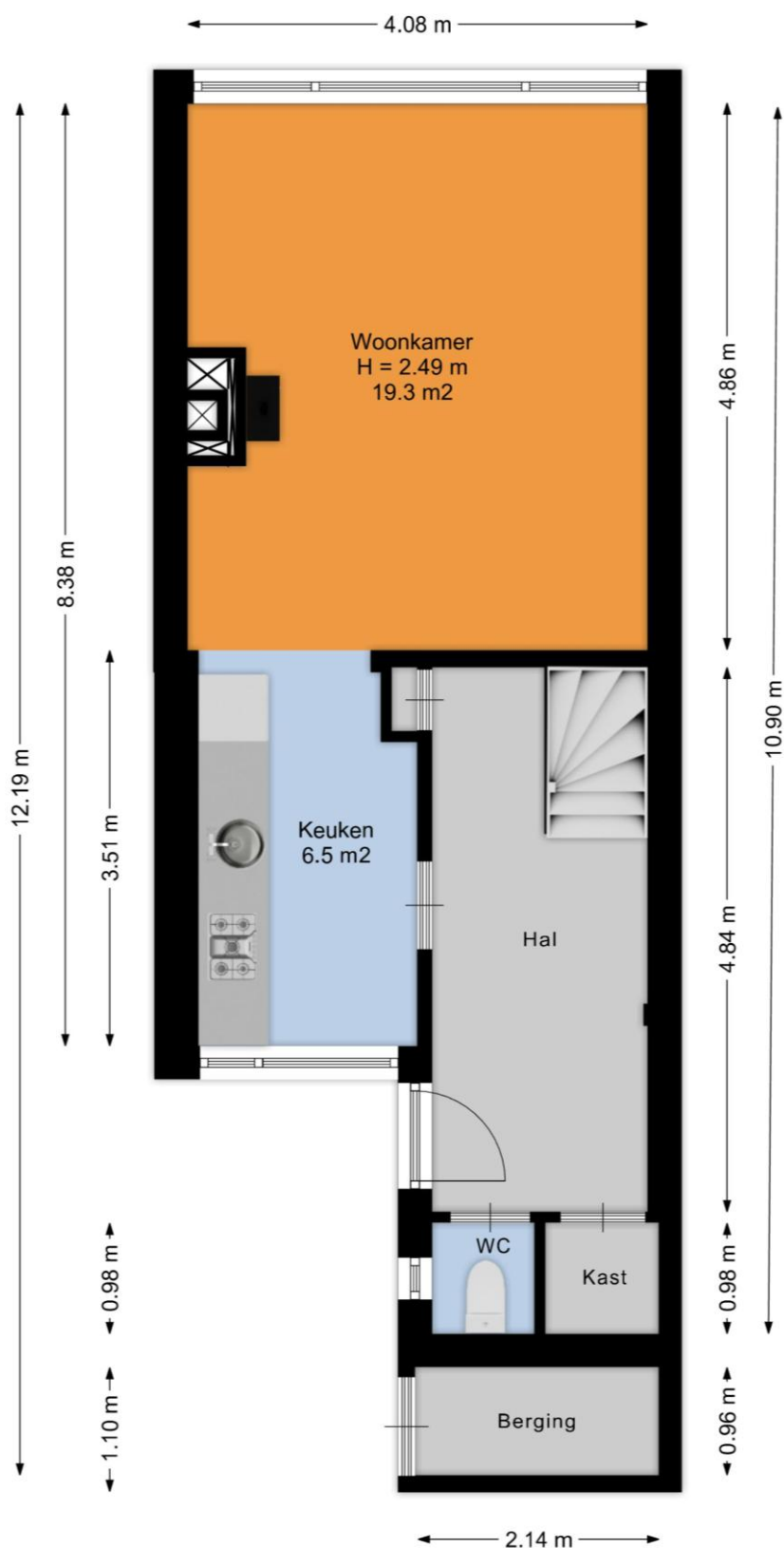














De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

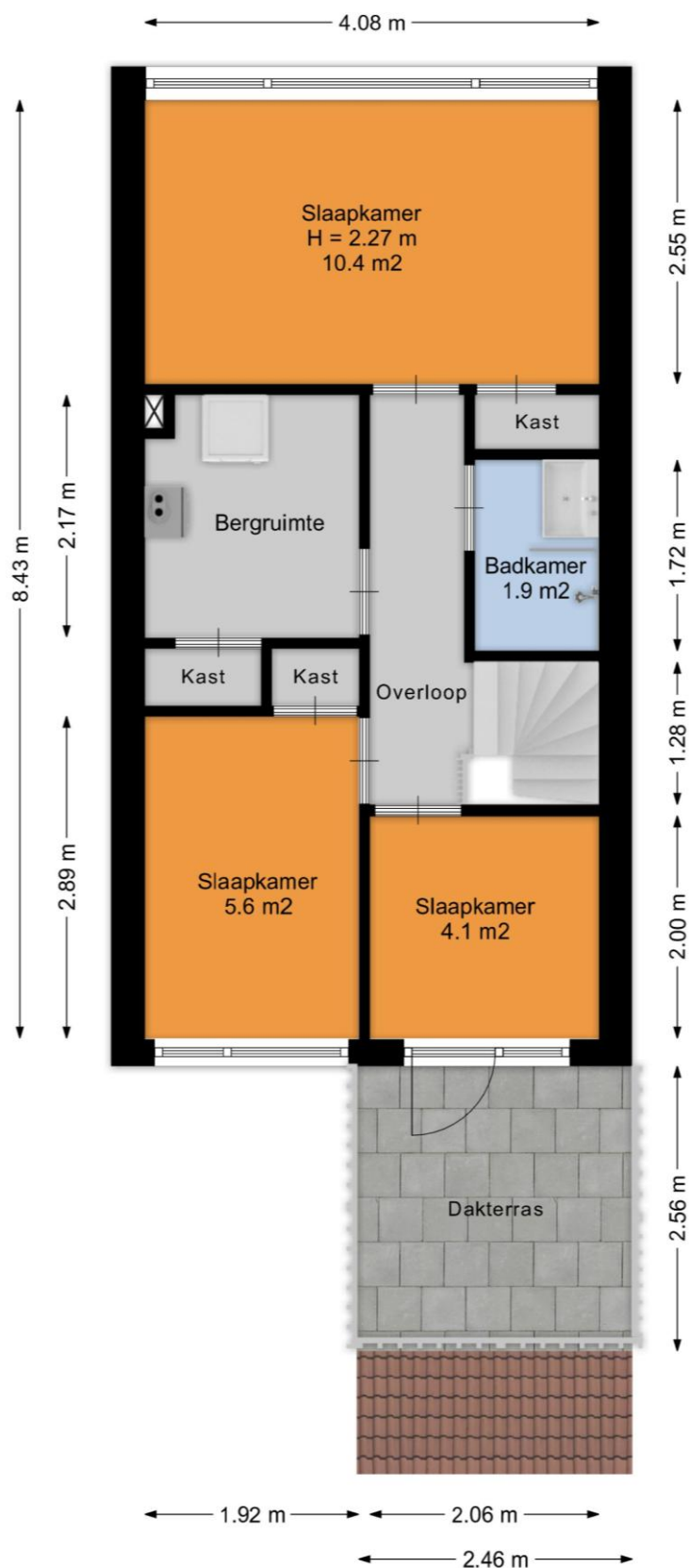


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwl

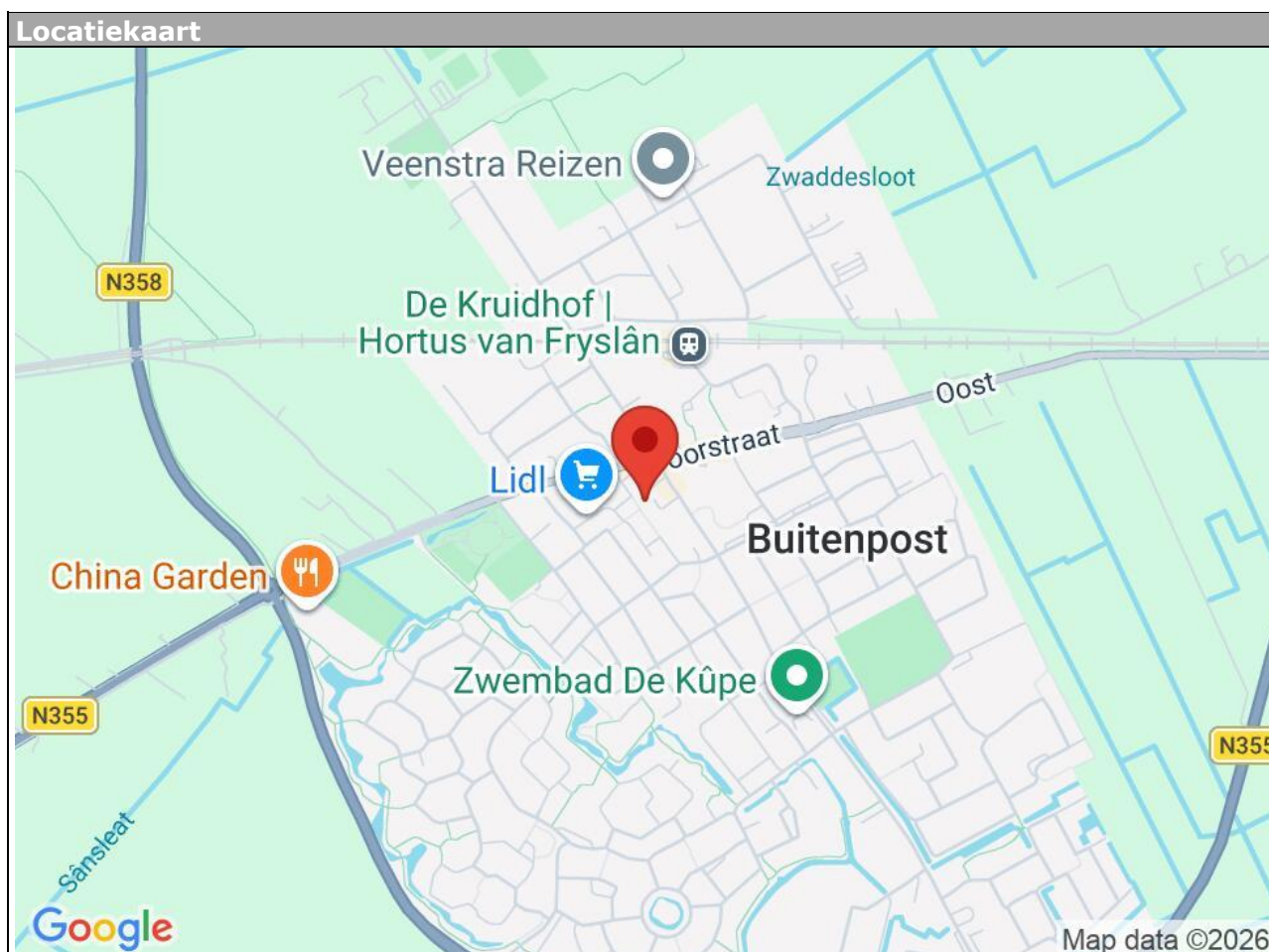


KijkMijnHuis



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerkstraat 29 A
Postcode / plaats	9285 TA Buitenpost
Provincie	Friesland





12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Buitenpost

A

4717

N

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.