



Vraagprijs:
€ 300.000 k.k.

Volmerlaan 4 F035

RIJSWIJK

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

53 m²

Inhoud

182 m³

Bouwjaar

2024

Aantal kamers

2

Aantal slaapkamers

1

Energie label

A++

Isolatie

volledig geïsoleerd

Soort woning

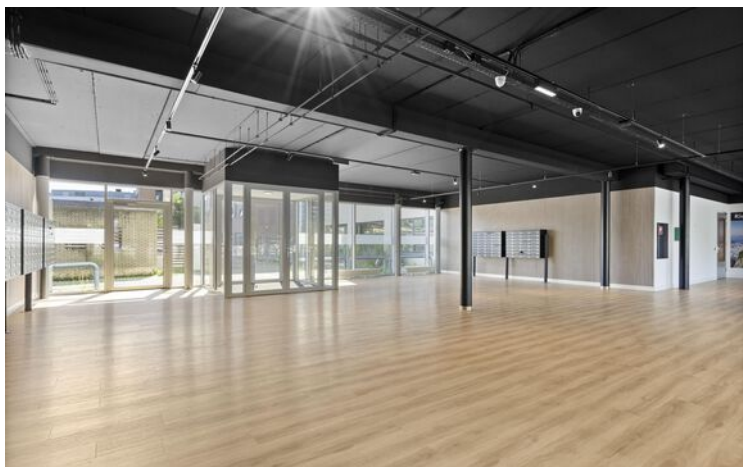
portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming



Omschrijving

Turn-key, dus verhuizen zonder klussen!

Gelegen in de hoogste woontoren "New York" van het Urban Vista project vind je dit moderne, duurzame en turn-key appartement in het Stationskwartier van Rijswijk, strategisch gelegen tussen Den Haag en Delft.

Dit appartement beschikt over een living met open keuken van in totaal ca. 35 m² en een ruime slaapkamer van ca. 11 m². De woning is nagenoeg nieuw en beschikt onder andere over een moderne PVC-vloer, glad gestucte wanden en plafonds, en een complete en luxe ingerichte keuken en badkamer. Daarnaast heeft het appartement twee bergingen in het gebouw.

Gelegen vlakbij Bogaard Stadscentrum, de Dr. H. Colijnlaan met gevarieerd winkel- en horeca-aanbod en het Wilhelminapark, het Elsenburgerbos en niet te vergeten De Vliet. Door de centrale ligging van de woning ben je binnen enkele minuten op de diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen (NS-station, tram en bus op loopafstand)

Bijzonderheden op een rijtje.

- Bouwjaar 2024, woonoppervlakte ca. 53 m², gelegen op eigen grond
- Moderne entree met pakket-service (MyPup) en drie liften
- 2-Kamer appartement
- Videofoon aanwezig
- Voorzien van glasvezel aansluiting
- Moderne keuken, stijlvolle badkamer, visgraat PVC-vloer en gladde wanden en plafonds
- 2 Bergingen, waarvan één op de woonetage
- Energielabel A++: zeer energiezuinig
- Gezamenlijk dakterras op de 2e verdieping
- Ontmoetingsruimte
- 3 Liften
- Parkeergarage met te huur aangeboden parkeerplaatsen en deelauto's
- Collectieve fietsenstalling voor twee fietsen op de Begane grond
- Goed functionerende VVE met een maandelijkse bijdrage van € 197,55 (woning en 2 bergingen)
- Oplevering in overleg, op korte termijn is mogelijk

Begane grond.

Centraal afsluitbare entree met bellen- en brievenbussen tableau; Grote ontvangsthal met toegang tot de liften en trappenhuis, op de begane grond vind je ook de gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Omschrijving

Appartement op de 4e etage.

Als eerste kom je langs je eigen berging, praktisch en ruim.

Via de entree kom je langs de meterkast en de opstelplaats van de boiler, in de keuken (ca. 7,7 m²) die in open verbinding staat met de lichte living. De open keuken is wandopgesteld en voorzien van een moderne en complete inrichting waaronder de volgende inbouwapparatuur:

- 4-Zone inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Combimagnetron
- Vaatwasmachine
- Koelkast met vriesvak

De woonkamer (ca. 27 m²) geeft toegang tot de badkamer en slaapkamer. De badkamer (ca. 4 m²) is compleet en modern en uitgevoerd met :

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel
- Hangend toilet
- Handdoekradiator
- Aansluiting voor wasmachine en droger

De naast de living gelegen slaapkamer (ca. 11 m²) is van goed formaat en beschikt over een frans balkon met een dubbele deur.

Ben jij benieuwd naar dit instapklare appartement ? Dan nodigen wij je graag uit voor een persoonlijke bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

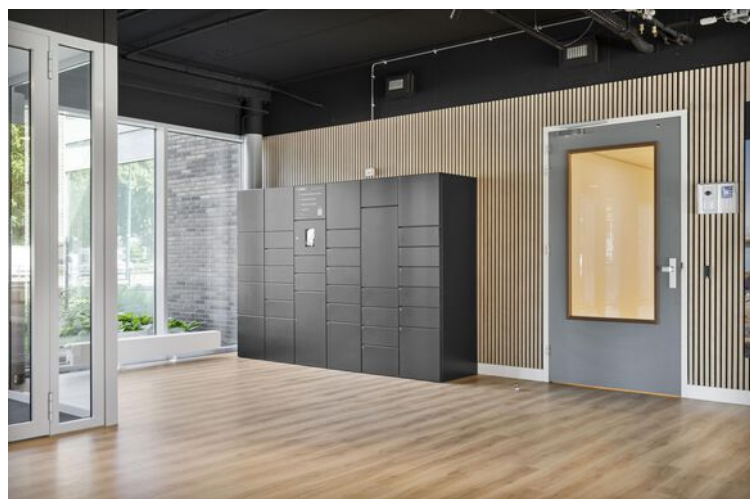
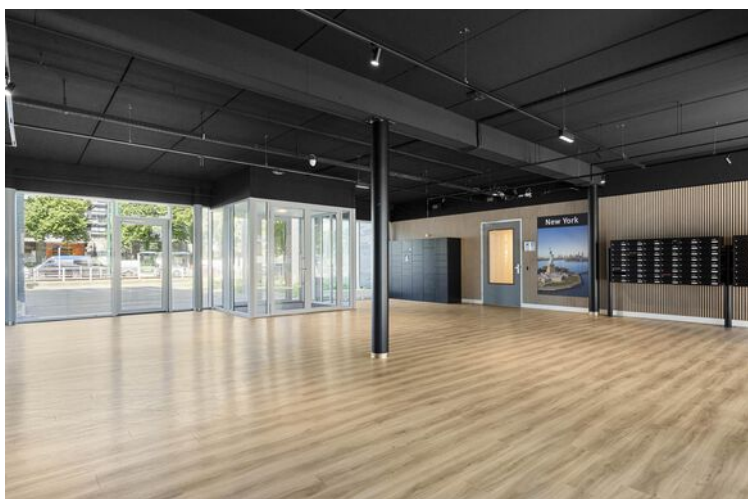
Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.









**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

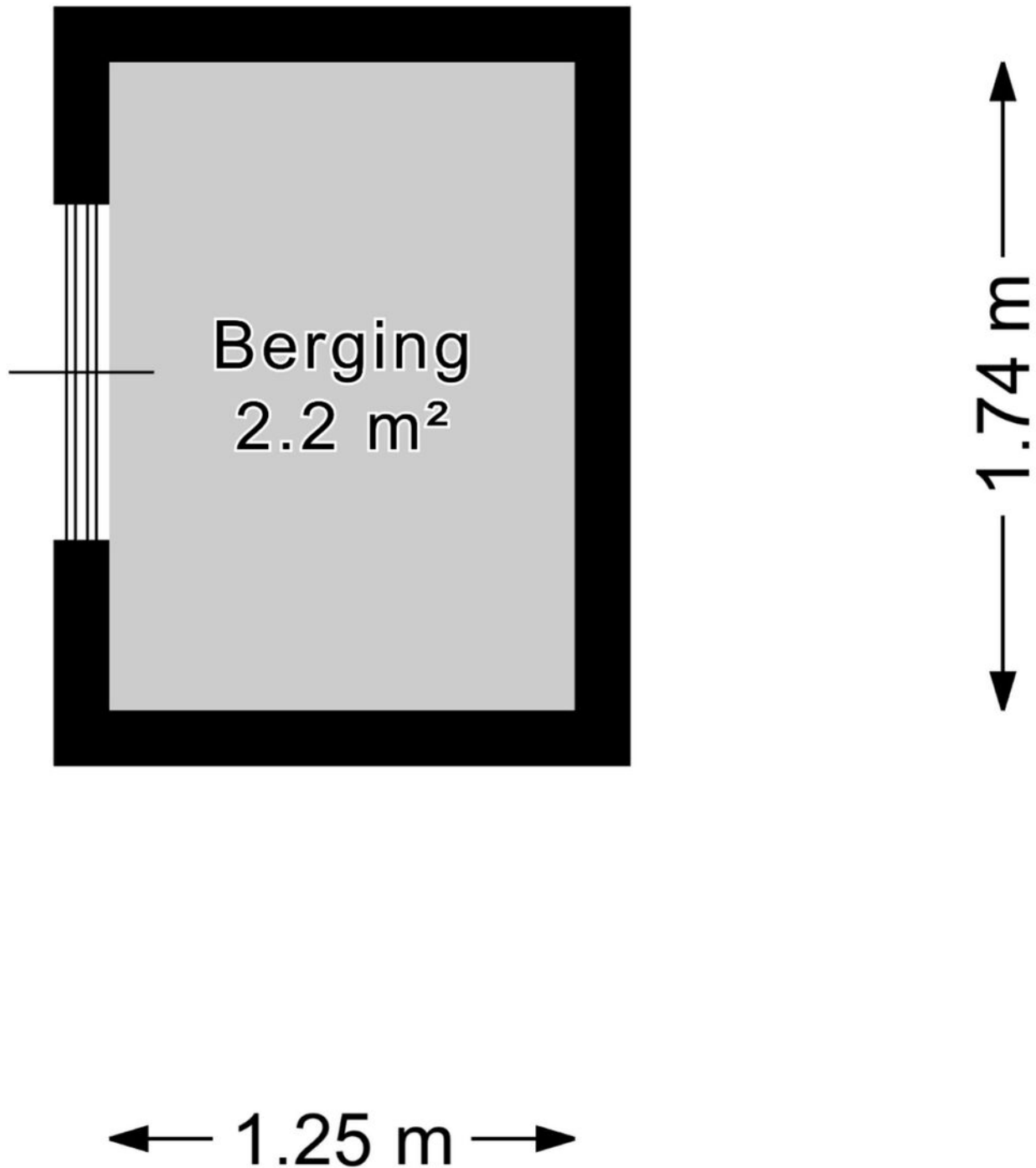


Plattegrond



Plattegrond

Berging H=3,19m



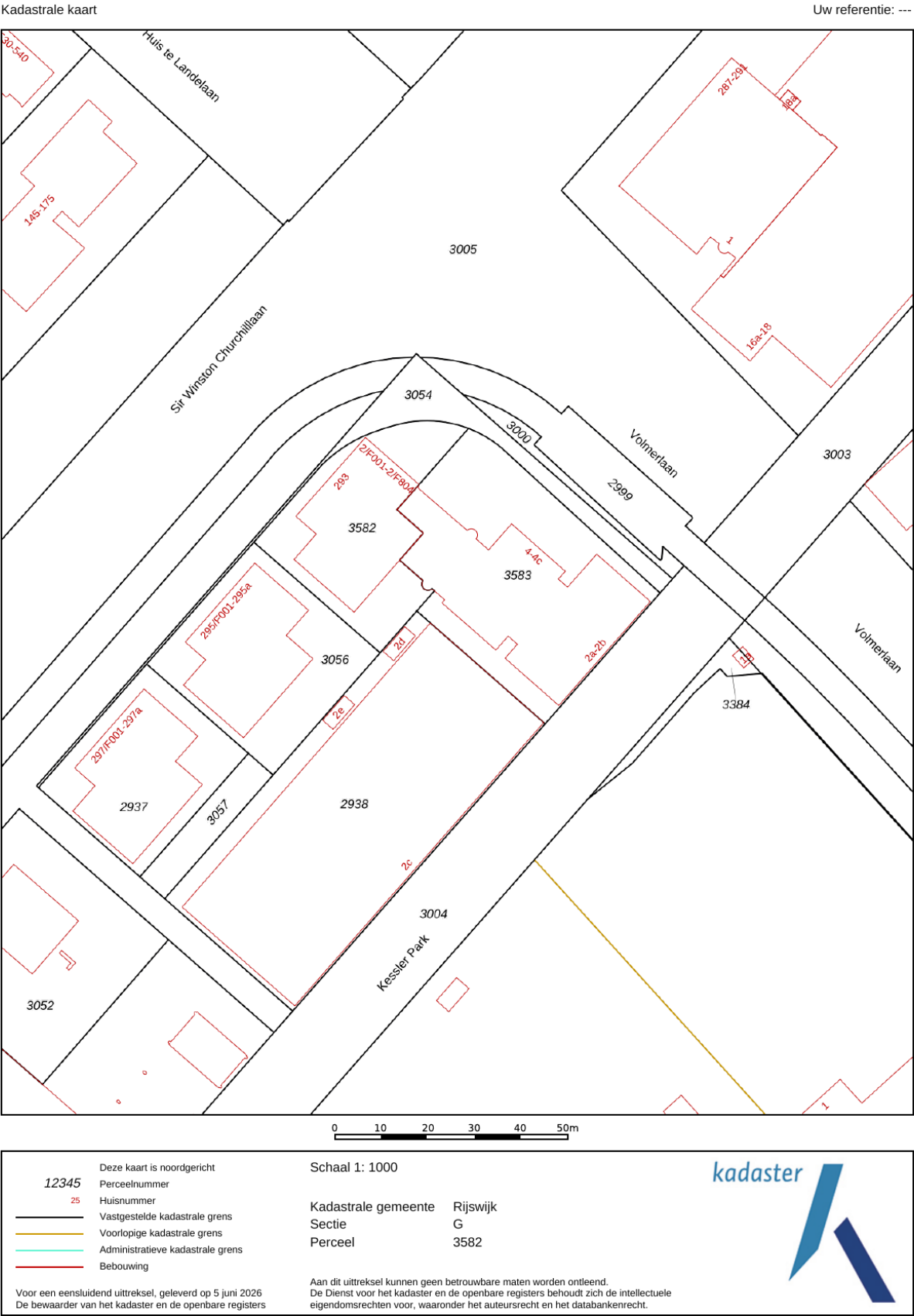
Plattegrond

← 1.88 m →

Berging H=3,36m



Kadastrale kaart



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ