



DE GIER
makelaars &
bedrijfshuisvesting



Zeist, Korte Steynlaan 8 | Smaakvol verbouwd 3-kamerappartement met zonnig balkon en groot dakterras



*Gelegen in het hart van Zeist op de eerste verdieping
van appartementencomplex Belleville !*



Dit zeer aantrekkelijke appartement is gesitueerd op de eerste etage van het appartementencomplex Belleville, aan het rustige einde van de levendige Slotlaan. Vanuit hier wandelt u zó het gezellige centrum van Zeist in, met zijn gevarieerde aanbod aan winkels, horecagelegenheden, bioscoop en theater. Ook de omliggende natuur is binnen handbereik; de uitgestrekte bossen bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het OV als met de auto. Diverse hoofdwegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

De centrale entree is voorzien van een intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit hier bereikt u via het trappenhuis of de lift de verdiepingen en parkeerkelder.

1e verdieping:

Binnenkomst in een hal die toegang biedt tot alle ruimtes. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over openslaande deuren naar het balkon, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

De schitterende open keuken is uitgerust met een groot kook- en spoeliland, aansluitend een eetbar, hoge kastenwand en alle moderne inbouwapparatuur zoals o.a. een brede inductie kookplaat, afzuiging in plafond, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en veel praktische opbergruimte.

Vanuit de keuken toegang tot het grote, gezellige dakterras van maar liefst bijna 20 m² gelegen aan de achterzijde, waar u eveneens heerlijk tot in de late uurtjes kunt relaxen en genieten.

Dit fijne en comfortabele appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De badkamer is smaakvol verbouwd en v.v. een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat luxe toilet aanwezig. Vanuit de hal bereikt u tevens een praktische inpandige berging met meterkast. In vrijwel het gehele appartement ligt een mooie laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn grotendeels uitgevoerd in glad stuukwerk.

BERGING:

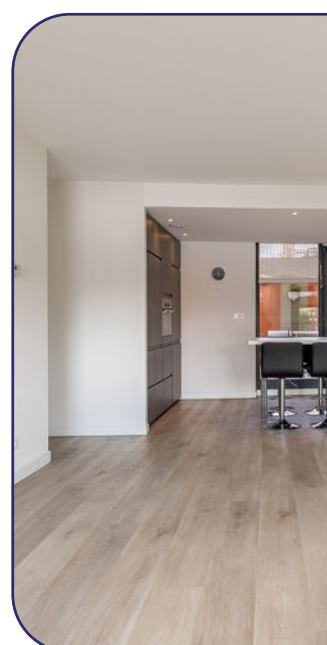
Een privéberging van ca. 6,5 m² is beschikbaar in de onderbouw van het complex.

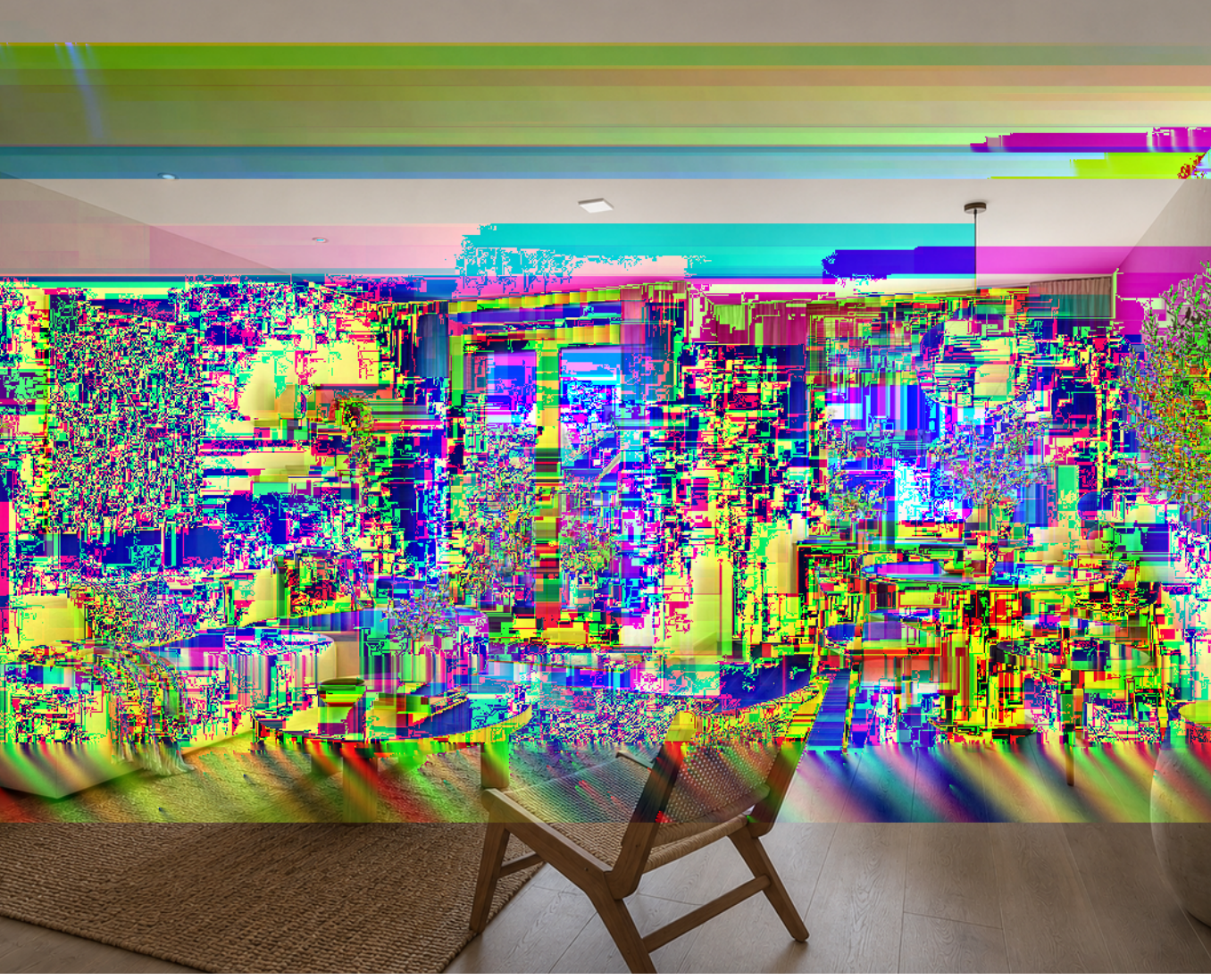
PARKEREN:

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplek in de afgesloten privé parkeerkelder.

EXTRA INFO:

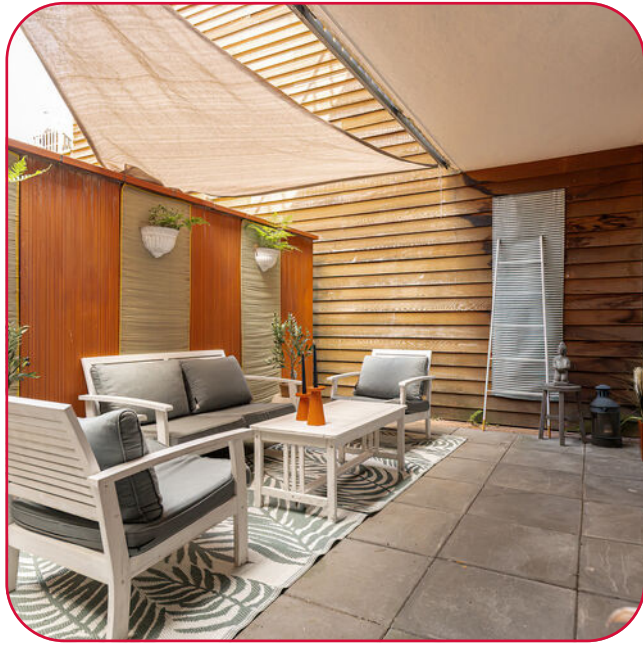
- Bouwjaar 1999, woonoppervlakte ca. 80 m²;
- Verwarming en warm water middels eigen CV-combiketel;
- Balkon op het zuidoosten, gelegen aan de Slotlaan;
- Groot dakterras gelegen aan de achterzijde;
- Afgesloten hoofdentree met video-intercomsysteem en brievenbussen;
- Lift aanwezig, bereikbaar v/a parkeergarage tot de verdieping;
- Privéberging én gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw;
- De VvE is actief en (financieel) gezond;
- Servicekosten: € 278,72 per maand;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A.



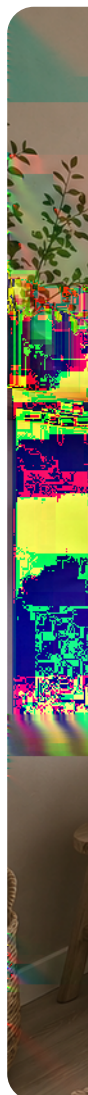


Lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen met openslaande deuren naar het balkon





Schitterende open keuken met een groot kook- en speleiland, eetbar, hoge kastenwand, diverse inbouwapparatuur en toegang tot het grote dakterras van maar liefst bijna 20 m²





Twée ruime slaapkmers





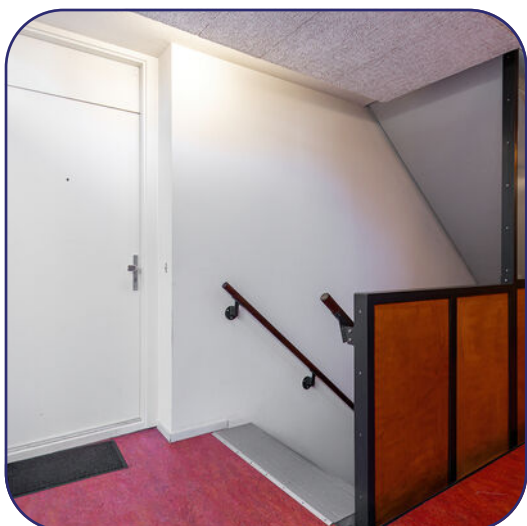


Smaakvol verbouwde badkamer v.v. een inloofdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator
Seperaat luxe toilet en de hal

Appartement

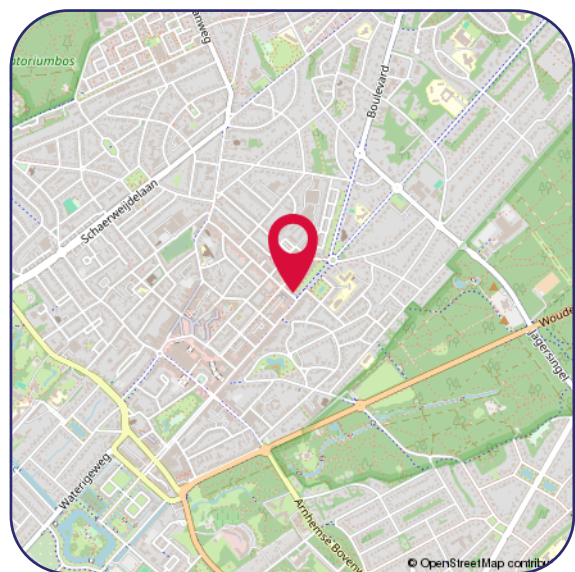
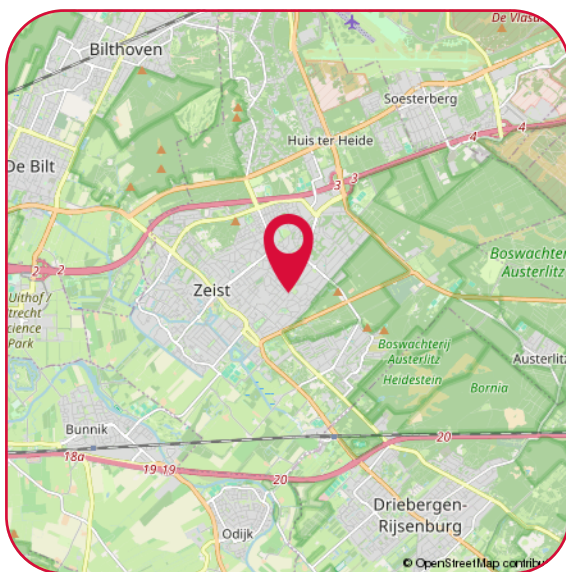
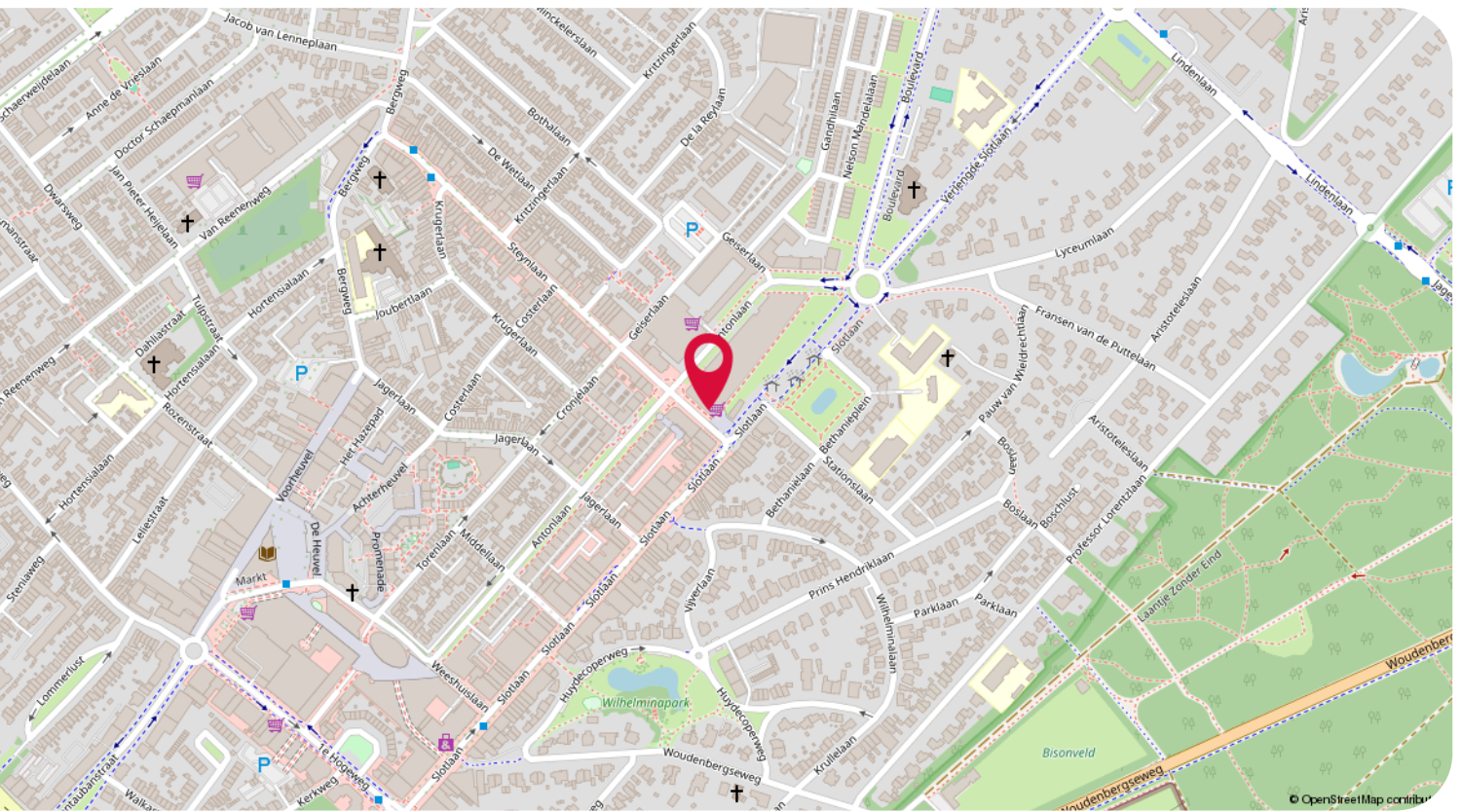
Korte Steynlaan 8 - Zeist Appartement





Via het trappenhuis of de lift zijn de verdiepingen en de parkeerkelder bereikbaar

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

