Huizen van Brockhoff

Kringloop 169 , 1186 GW Amstelveen

Vrijstaande villa

Woonoppervlakte 272 m²

Zonnige tuin op het zuidoosten

7 Slaapkamers

3 Badkamers

Kenmerken

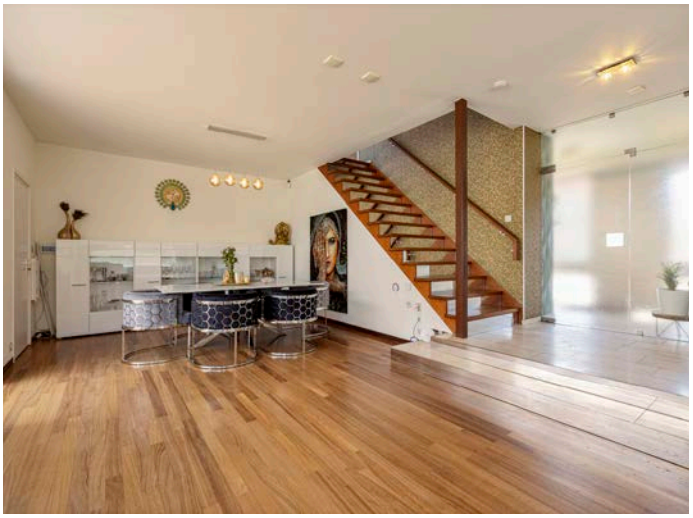
Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	272 m^2
Perceeloppervlakte	545 m^2
Inhoud	1017 m^3
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een royale vrijstaande villa met uitzonderlijk veel ruimte en flexibiliteit? Deze woning biedt circa 272 m^2 woonoppervlakte, maar liefst 7 slaapkamers, 3 badkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten. Een ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerken, mantelzorg of het realiseren van een praktijk aan huis.

Heerlijk licht



sfeervol

open haard

De lichte en sfeervolle woonkamer kent een flexibele, ruime indeling met meer dan genoeg plek voor een apart zit- en eetgedeelte. Dankzij de aangebouwde serre met grote raampartijen valt er heerlijk veel natuurlijk daglicht naar binnen. Daarnaast is de ruimte voorzien van airconditioning en een gezellige open haard.

The bright and inviting living room features a flexible, spacious layout with more than enough room for separate seating and dining areas. Thanks to the attached conservatory with large windows, the space is flooded with wonderful natural light. Additionally, the room is equipped with air conditioning and a cozy fireplace

Praktisch ingericht

slaapkamer benenden

multifunctionele ruimte

De praktische keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig. De aangrenzende multifunctionele ruimte met eigen entree biedt bovendien de perfecte kans voor een praktijk aan huis, thuiskantoor of gastenverblijf.

The practical kitchen comes fully equipped with various built-in appliances. Thanks to the ground-floor bedroom and bathroom, the home is fully suitable for single-level living. Additionally, the adjacent multifunctional space with its own private entrance offers the perfect opportunity for a home practice, home office, or guest accommodation.

Moderne uitstraling

balkon

comfort

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, een balkon, een extra hobby-/ yogakamer en een complete badkamer met ligbad en inloopdouche. De gerenoveerde tweede verdieping biedt extra comfort met vernieuwde kozijnen, vloerverwarming, twee volwaardige kamers en een eigen badkamer en-suite.

The first floor features three spacious bedrooms, a balcony, an additional hobby/yoga room, and a full bathroom with a bathtub and walk-in shower. The renovated second floor offers extra comfort with updated window frames, underfloor heating, two full-sized rooms, and a private en-suite bathroom.

rust

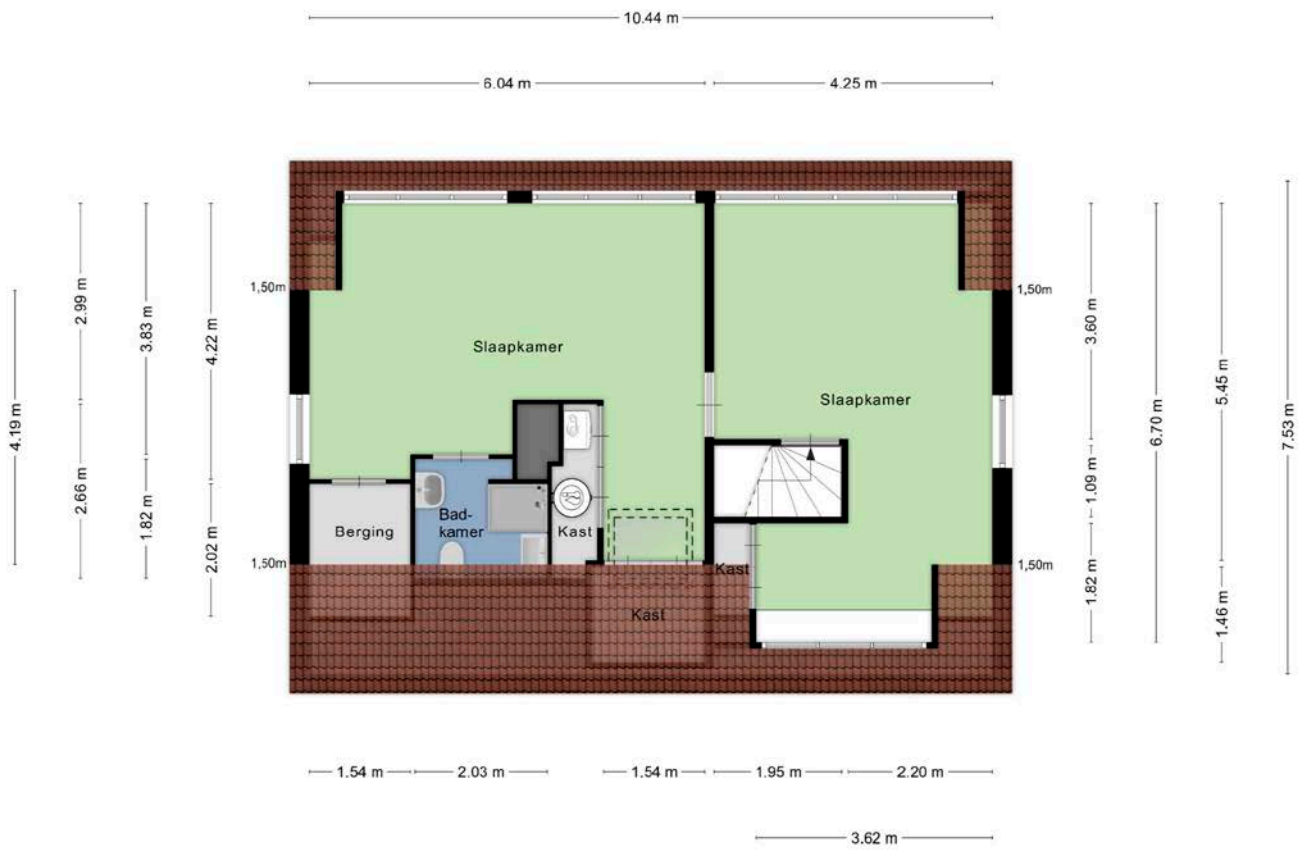
privacy

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is opnieuw aangelegd en biedt volop privacy en rust. De tuin beschikt over een ruim tuinhuis en extra berging, waardoor er meer dan voldoende opslag- en gebruiksmogelijkheden zijn. Een fijne plek om te ontspannen of te genieten van het buitenleven.

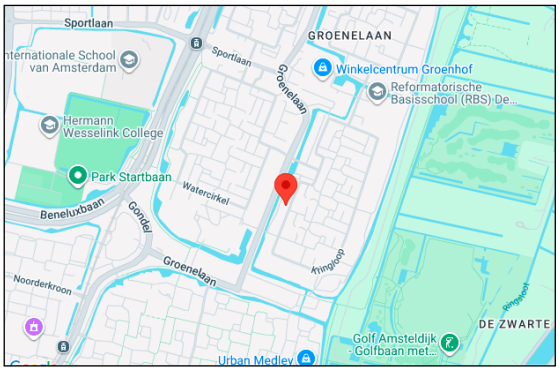
The newly landscaped, sunny southeast-facing backyard offers plenty of peace and privacy. With a spacious garden house and an additional shed, there is more than enough storage space. A wonderful place to relax and enjoy outdoor living.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN