Huizen van Brockhoff

Sandbergplein 15 , 1181 ZX Amstelveen

Ruim en luxe appartement

2 slaapkamers

Prachtige grote Bulthaup keuken

Prachtig uitzicht

Twee privé parkeerplaatsen

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	3
Woonoppervlakte	162 m^2
Inhoud	537 m^3
Bouwjaar	2002
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Als bewoners van dit appartement hebben wij genoten van het ruime appartement met adembenemend uitzicht. De locatie is om de hoek van het Amstelveen Stadshart winkelcentrum, Cobra Museum en het openbaar vervoer.

Wij verlaten dit appartement van 160m2 om kleiner te gaan wonen nadat onze zoon op zichzelf is gaan wonen en wij 3 tot 6 maanden per jaar in het buitenland verblijven.

Wij zijn ervan overtuigd dat de koper van dit appartement met veel plezier hier zal wonen.

airconditioning

hoge raampartijen

De royale woonkamer voorzien van airconditioning biedt dankzij hoge raampartijen en een ligging op het westen/zuidwesten een prachtig vrij uitzicht over Amstelveen en Amsterdam en zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht.

The spacious living room, equipped with air conditioning, offers a stunning unobstructed view of Amstelveen and Amsterdam thanks to its large windows and west/southwest-facing orientation, providing an abundance of natural light.

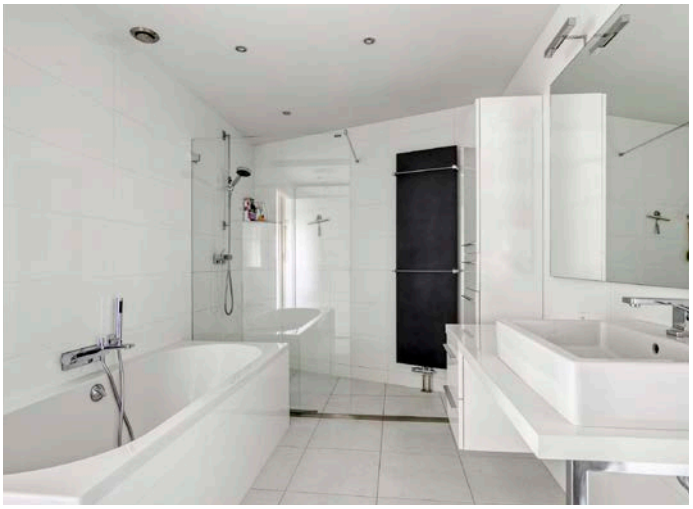
Open keuken

bulthaup keuken

inbouwapparatuur

De Bulthaup keuken is een absolute eyecatcher en een perfecte plek voor kookliefhebbers. Deze zeer luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, grote koelkast met vriesvak, vriezer, wijn koelkast, koffiemachine, borden warmer en twee ovens (bak + stoom).

The Bulthaup kitchen is an absolute eye-catcher and a perfect place for cooking enthusiasts. This very luxurious kitchen is equipped with high-end Gaggenau built-in appliances, including an induction cooktop, extractor hood, dishwasher, large fridge with freezer compartment, freezer, wine fridge, coffee machine, plate warmer, and two ovens (baking + steam).



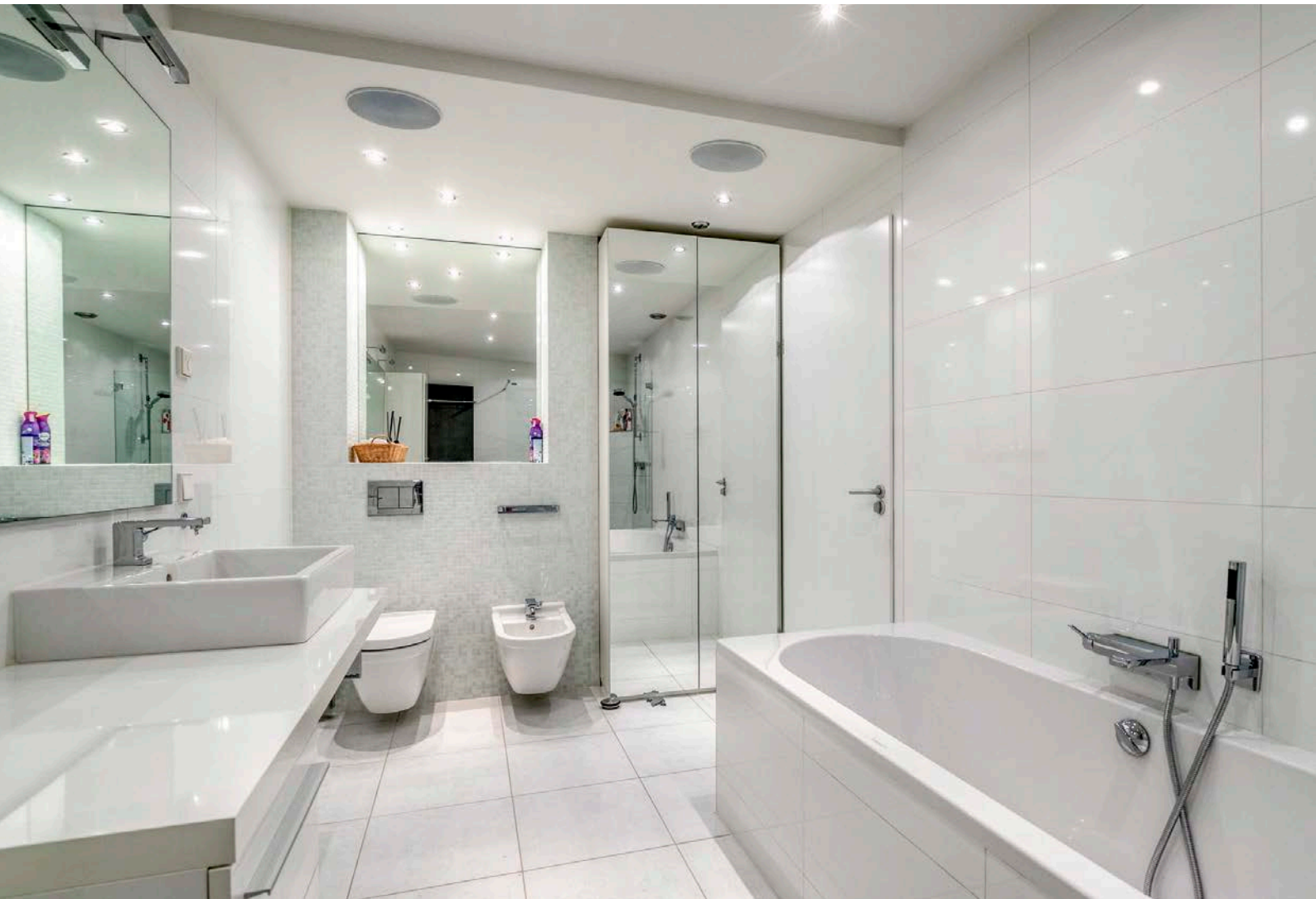
Ruime badkamers

luxe ensuite badkamer

netjes afgewerkt

De master bedroom is voorzien van en een luxe ensuite badkamer. Deze stijlvolle badkamer is uitgevoerd met lichte vloer- en wandtegels en beschikt over een inloopdouche, ligbad, toilet, bidet, wastafelmeubel met spiegel en verlichting, handdoekradiator en een extra inbouwkast. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen ensuite badkamer. Deze kamer is ideaal als logeer- of werkkamer.

The master bedroom features a luxurious ensuite bathroom. This stylish bathroom is finished with light floor and wall tiles and includes a walk-in shower, bathtub, toilet, bidet, vanity unit with mirror and lighting, towel radiator, and an additional built-in cupboard. The second bedroom also has its own ensuite bathroom, making it ideal as a guest or home office space.

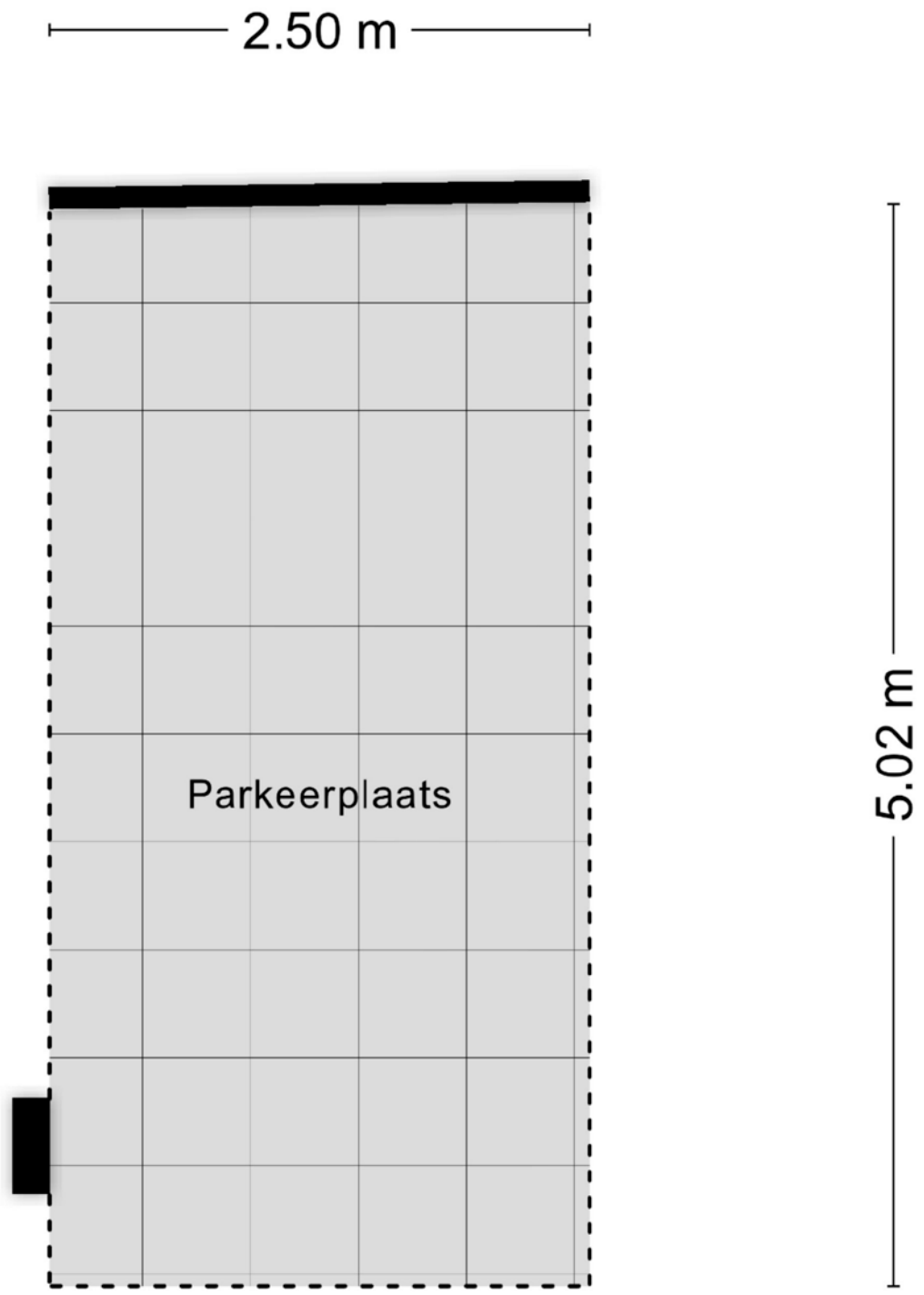


toplocatie

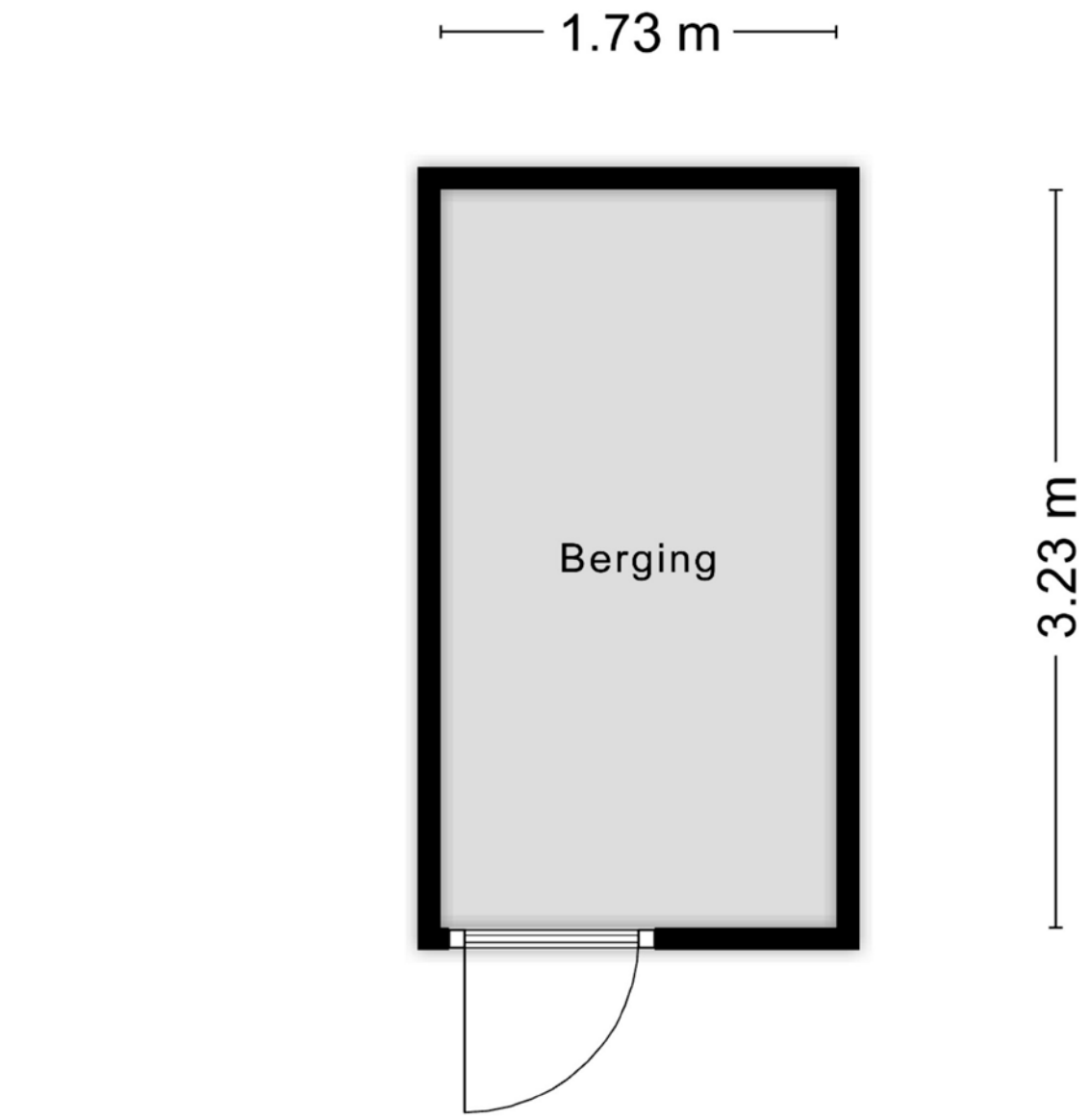
in het stadshart

Sandbergplein 15 is gelegen op een toplocatie, pal in het Stadshart van Amstelveen. Het luxe winkelcentrum, gezellige restaurants, cafés en culturele voorzieningen zoals de Schouwburg en het wereldberoemde Cobramuseum liggen letterlijk om de hoek.

Sandbergplein 15 is located in a prime location, right in the City Center of Amstelveen. The luxurious shopping mall, cozy restaurants, cafés, and cultural amenities such as the theater and the world-famous Cobra Museum are literally just around the corner.



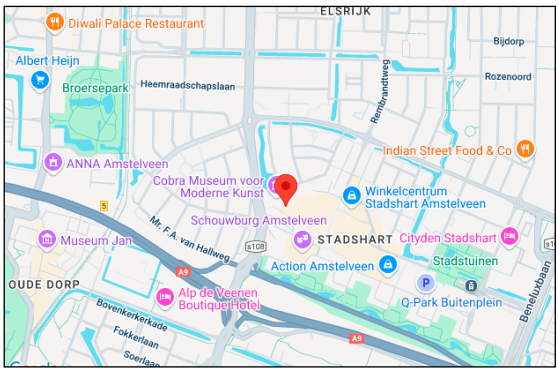
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



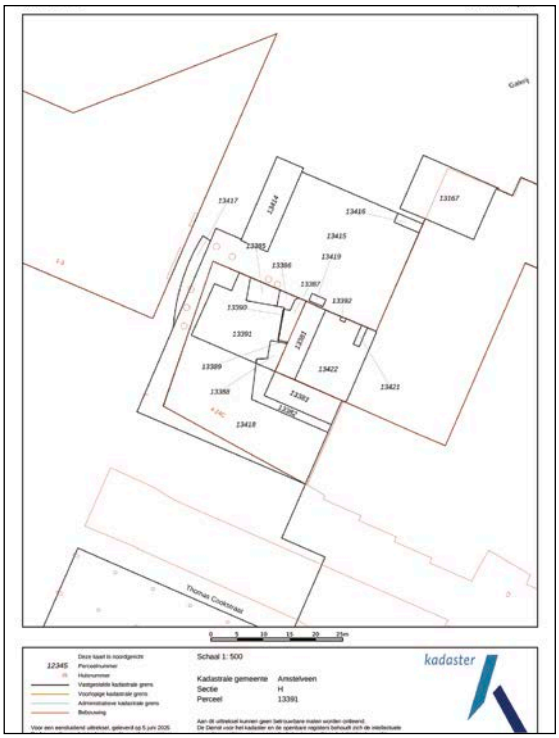
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid… oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

Brockhoff Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken

NVM

Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

NVM MVA **BROCKHOFF.NL**

HYPOTHEEKADVIES NODIG?