Huizen van Brockhoff

Lindenlaan 637 , 1185 LZ Amstelveen

Kenmerken

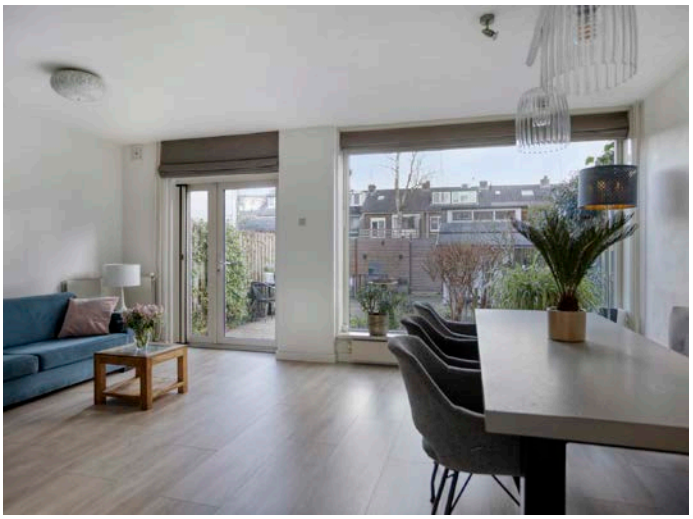
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	121 m^2
Perceeloppervlakte	138 m^2
Inhoud	427 m^3
Bouwjaar	1960
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Sfeervolle eengezinswoning met zowel voor- als achter een fijne tuin. De woning heeft 5 slaapkamers en een heerlijke tuin met een fijne berging. De tuin grenst aan een groenvoorziening met ook een speeltuintje. Een heerlijke, kindvriendelijke woonomgeving!

Ruime woonkamer



ruime woonkamer

tuingericht

De woonkamer is een echte blikvanger van deze woning. Dankzij het verplaatsen van het toilet naar de voormalige inpandige berging is er een prachtige, ruime leefruimte ontstaan. De kamer is tuingericht en beschikt over een mooie laminaatvloer. De ruimte is ideaal voor gezellige familiebijeenkomsten of ontspannen momenten met uitzicht op de tuin.

The living room is a real highlight of this home. Thanks to moving the toilet to the former indoor storage, a beautiful, spacious living area has been created. The room faces the garden and features a lovely laminate floor. The space is ideal for cozy family gatherings or relaxing moments with a view of the garden.

Lichte keuken

inbouwapparatuur

heerlijk licht

De lichte, U-vormige keuken is praktisch ingericht en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Doordat er veel daglicht binnenvalt, ontstaat een aangename en functionele ruimte voor het bereiden van de dagelijkse maaltijden. Deze keuken biedt genoeg ruimte om samen te komen en is direct verbonden met de rest van de woning.

De lichte, U-vormige keuken is praktisch ingericht en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Doordat er veel daglicht binnenvalt, ontstaat een aangename en functionele ruimte voor het bereiden van de dagelijkse maaltijden. Deze keuken biedt genoeg ruimte om samen te komen en is direct verbonden met de rest van de woning.

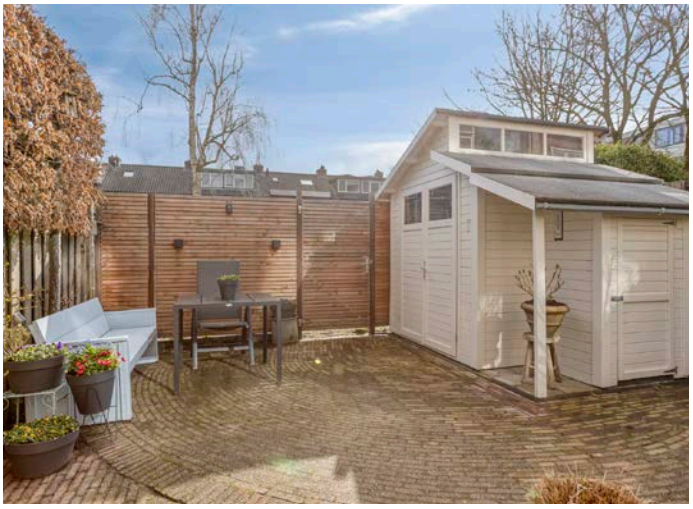
Vijf slaapkamers

twee dakapellen

hoe deelt u ze in?

De slaapkamers bieden een rustige en praktische invulling voor het gezin. Op de eerste verdieping zijn er vier goed verlichte kamers, die elk voldoende ruimte bieden voor persoonlijke inrichting. Daarnaast zorgt de ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping, mede door de twee dakapellen, voor een lichte en comfortabele sfeer.

The bedrooms offer a calm and practical setting for the family. On the first floor, there are four well-lit rooms, each providing enough space for personal decor. Additionally, the spacious fourth bedroom on the second floor, partly thanks to the two dormers, creates a bright and comfortable atmosphere.



kindvriendelijk

centrale ligging

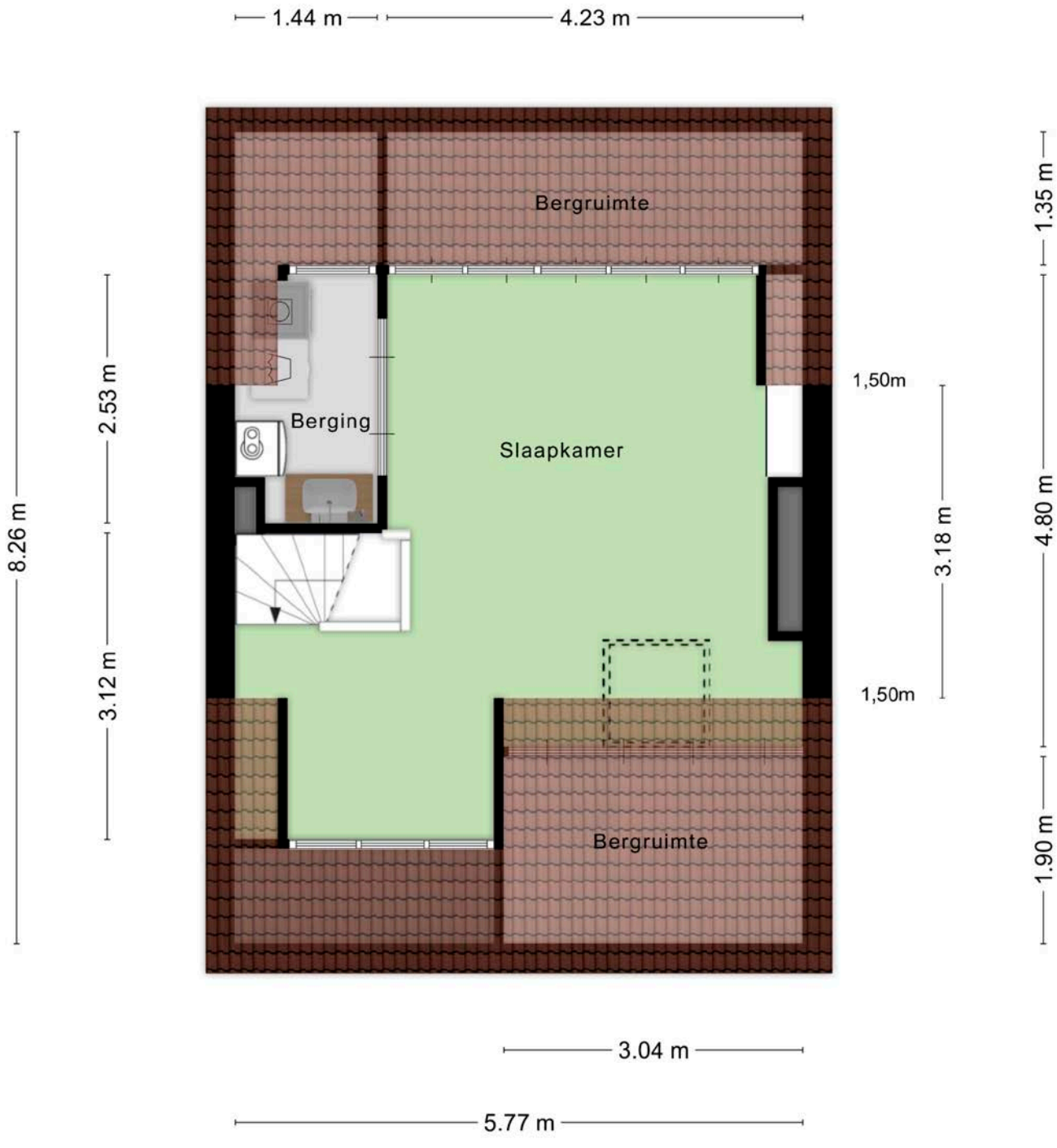
De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, waar veel aandacht is voor groen en speelmogelijkheden. In de nabije omgeving vindt u diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Dankzij de centrale ligging binnen Amstelveen geniet u van zowel de landelijke sfeer als het gemak van stedelijke voorzieningen op korte afstand.

The property is located in a quiet and child-friendly residential area where much emphasis is placed on greenery and play opportunities. In the vicinity, you will find various amenities, such as shops, schools, and sports facilities. Thanks to its central location within Amstelveen, you can enjoy both a rural atmosphere and the convenience of urban facilities within close reach.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

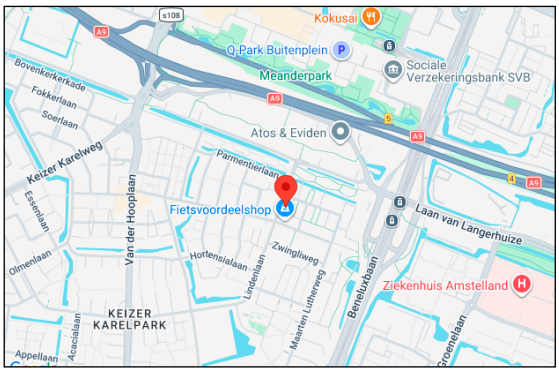
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN