



Vraagprijs:

€ 695.000,- k.k.

*Volledig
gemoderniseerde
vrijstaande woning*

*Vloerverwarming in
woonkamer, woonkeuken
en badkamer*

*Instapklare gezinswoning
met verrassend veel
leefruimte*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1982
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	522 m ²
Woning inhoud	795 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	210 m ²
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

A

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Kunststof draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing en vliegenhorren (schuifpuien uitgevoerd in hardhouten met isolerende beglazing)
C.V. en warm water	C.v.-ketel Nefit 2009 en Vloerverwarming in woonkamer, woonkeuken en badkamer
Locatie	Van den Tillaartstraat 13 is gelegen in een rustige en geliefde woonwijk in Bergeijk. Scholen, sportvoorzieningen, winkels en het gezellige dorpscentrum bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Daarnaast woon je hier in een groene omgeving met uitstekende wandel- en fietsmogelijkheden en zijn de uitvalswegen richting Eersel, Veldhoven, Eindhoven en België uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen die rustig willen wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Welkom!

Ben je op zoek naar een royale, instapklare vrijstaande woning waar ruimte, luxe, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen? Dan is Van den Tillaartstraat 13 in Bergeijk absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze volledig gemoderniseerde gezinswoning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, een multifunctionele tweede verdieping, een royale woonkamer, een luxe woonkeuken, een multifunctionele hobbyruimte van circa 30 m² én een grote inpandige garage. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, kwaliteit en een hoog wooncomfort. Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning volledig voorbereid op de toekomst. Met airconditioning op meerdere plaatsen én maar liefst 21 zonnepanelen.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via de ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's bereik je de overdekte entree van de woning. Achter de voordeur word je verwelkomd in een royale ontvangsthall met een moderne uitstraling. Hier bevinden zich de compleet vernieuwde meterkast met acht groepen, twee krachtgroepen en glasvezelaansluiting, een praktische garderobe en de toiletruimte met closet en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer biedt een heerlijke hoeveelheid leefruimte en is sfeervol ingericht met een fraaie lesteenvloer voorzien van vloerverwarming en een gezellige gashaard als middelpunt van de ruimte. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de zonnige achtertuin en geniet je van veel natuurlijk daglicht. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een extra eettafel, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent voor zowel gezellige gezinsmomenten als het ontvangen van gasten. Vanuit de woonkamer heb je bovendien directe toegang tot zowel de hobbyruimte als de woonkeuken.



Ruime woonkamer







Vloerverwarming in woonkamer en woonkeuken





*Moderne
woon-
keuken*

Woonkeuken

Wauw... wat een heerlijke leefkeuken! Deze luxe woonkeuken is in 2024 volledig vernieuwd door H&J Interieurs en vormt zonder twijfel één van de absolute blikvangers van de woning. De stijlvolle keuken beschikt over een royaal composiet werkblad en is voorzien van hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser op comfortabele hoogte, combi-oven, Quooker, brede inductiekookplaat met vijf kookzones en een afzuigkap. De fraaie PVC visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming en sfeervolle inbouwspots geven de ruimte een warme en luxe uitstraling. Via de loopdeur met plissé hor stap je direct het zonnige terras op.



Luxe keuken in 2024 volledig vernieuwd





Hobbyruimte

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een royale multifunctionele ruimte van circa 30 m². Dankzij de schuifdeuren kan deze ruimte eenvoudig worden afgesloten van de woonkamer en is daardoor perfect geschikt als speelkamer, kantoor aan huis, hobbyruimte of zelfs een praktijkruimte. De parketvloer, de schuifpui naar de tuin en de airconditioning voor zowel koelen als verwarmen zorgen ervoor dat deze ruimte het hele jaar door optimaal gebruikt kan worden.







Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de royale eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, een separate toiletruimte en de luxe badkamer.

Slaapkamers

Alle slaapkamers zijn voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing, vliegenhorren én airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. De royale master bedroom beschikt daarnaast over een fraaie maatwerk inbouwkast met geïntegreerde verlichting en een stijlvol badmeubel.



Slaapkamer met
inbouwkasten







Master bedroom









Royaal & Modern

Badkamer

De luxe badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en biedt alle comfort die je mag verwachten. Hier geniet je van comfortabele vloerverwarming, een royaal ligbad, een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, een praktische nis voor toiletartikelen, een dubbel badmeubel met twee wastafels, een maatwerkkast, mechanische ventilatie en een separate toiletruimte met hangcloset.



Moderne badkamer met alle luxe en comfort





Volop
licht





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze multifunctionele verdieping beschikt over drie afzonderlijke ruimtes, twee zijn voorzien van een groot Velux dakraam. Hierdoor biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor het realiseren van één of zelfs twee extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiswerkplek. Daarnaast bevinden zich hier diverse praktische bergkasten onder de schuine kap, de Nefit CV-installatie uit 2009 en de omvormer van de zonnepanelen.



Multifunctionele tweede verdieping





Zonnige tuin op het zuiden





Buitenruimte

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuiden en biedt een heerlijke combinatie van rust, privacy en ruimte. Het royale terras met elektrische zonneluifel vormt een fijne plek om lange zomerdagen buiten door te brengen, terwijl het gazon volop speelruimte biedt voor kinderen. Praktisch is bovendien de eigen achterom en het vrijstaande tuinhuis met elektra, ideaal voor het opbergen van tuinmateriaal en fietsen.

Voor het onderhoud van zowel de voor- als achtertuin is een grondwaterpomp met beregeningssysteem aanwezig.





Tuinhuis me electra

Volop
zon





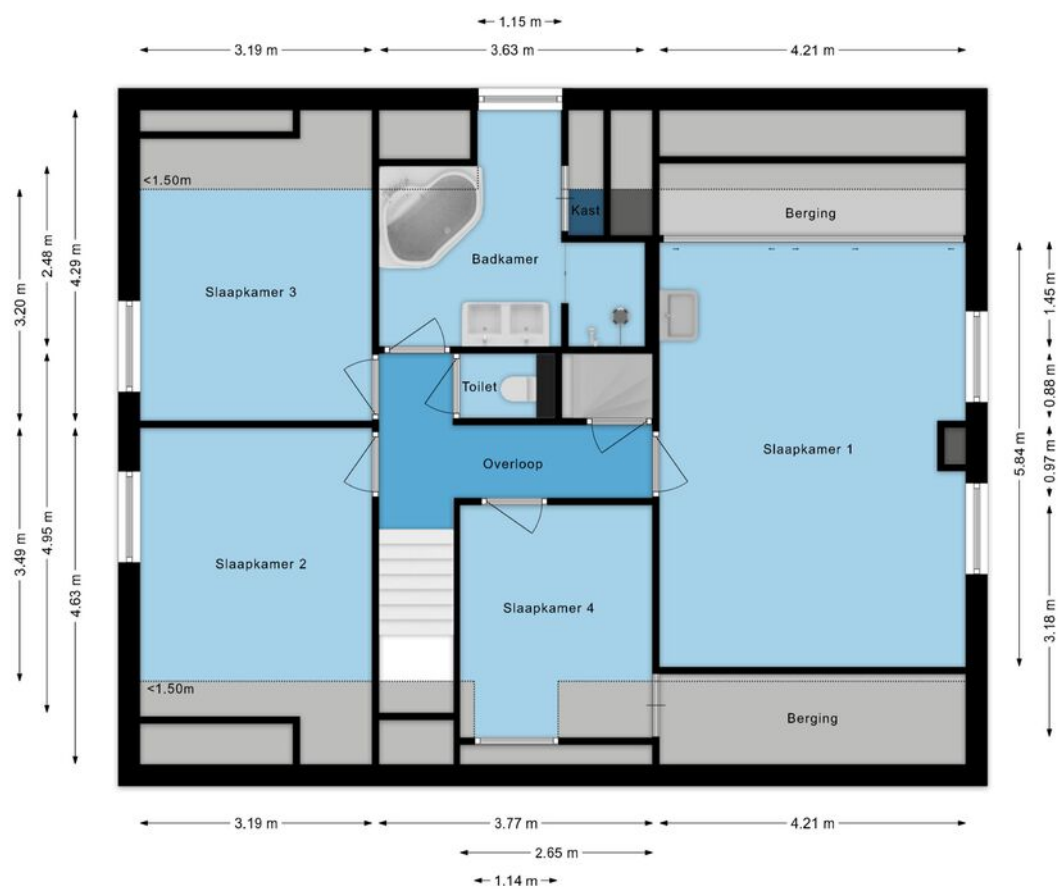




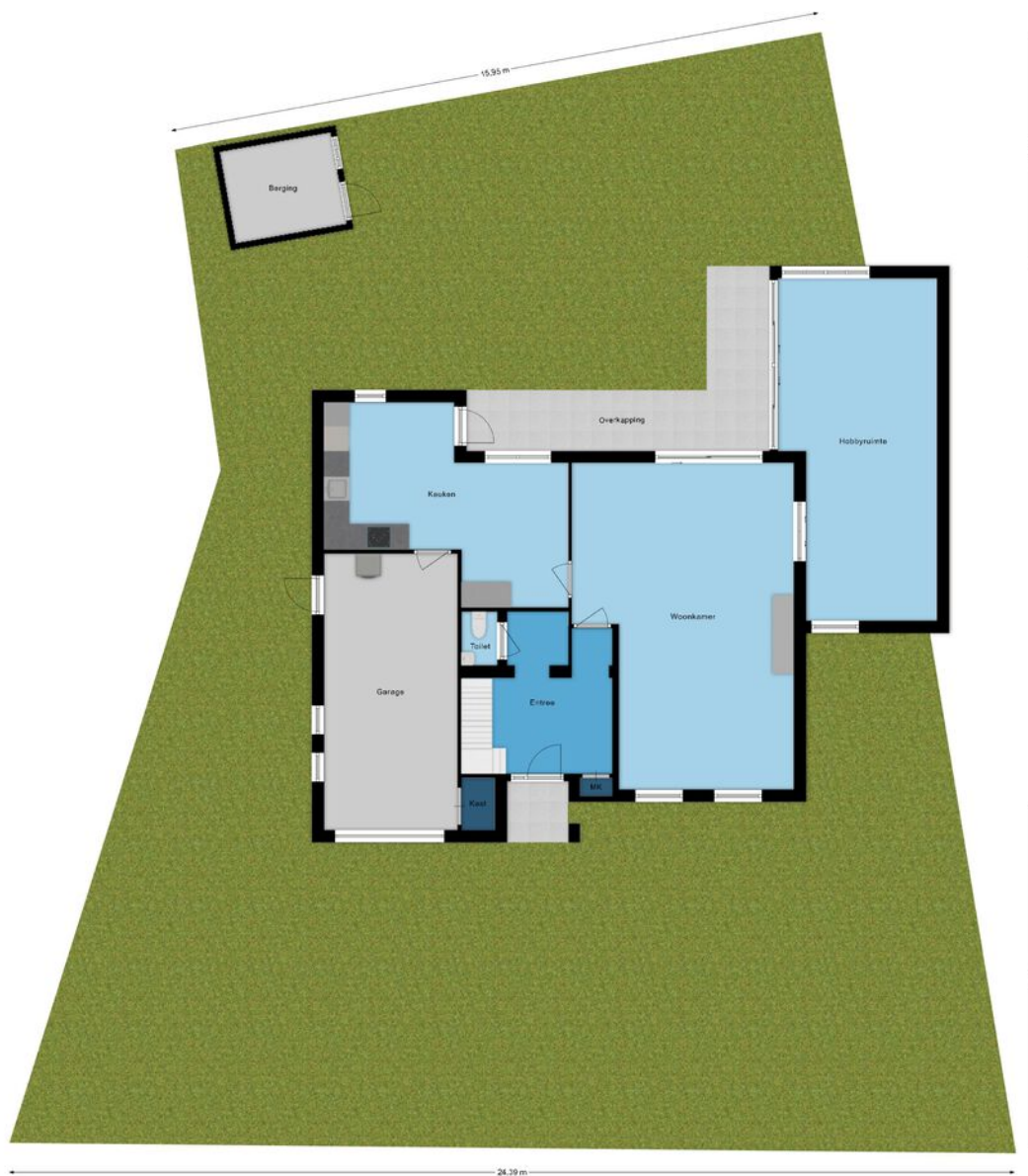
Bijzonderheden

- Maar liefst vier royale slaapkamers
- Multifunctionele tweede verdieping met mogelijkheid voor extra kamers
- Luxe woonkeuken (2024)
- Vloerverwarming in woonkamer, woonkeuken en badkamer
- Luxe badkamer vernieuwd in 2020
- Multifunctionele hobby-, speel- of kantoorruimte van circa 30 m²
- Inpandige garage met elektrische geïsoleerde deur
- Kunststof draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing en vliegenhorren
- Airconditioning op meerdere plaatsen voor koelen én verwarmen
- Compleet isolatiepakket
- Maar liefst 21 zonnepanelen
- Oprit met parkeergelegenheid voor vier auto's
- Zonnige achtertuin op het zuiden met elektrische zonneluifel
- Grondwaterpomp voor beregening van de voor- en achtertuin
- Eigen achterom
- Tuinhuis met elektra









Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL