

te koop



Cupidohof 6

Almere

Vraagprijs € 340.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

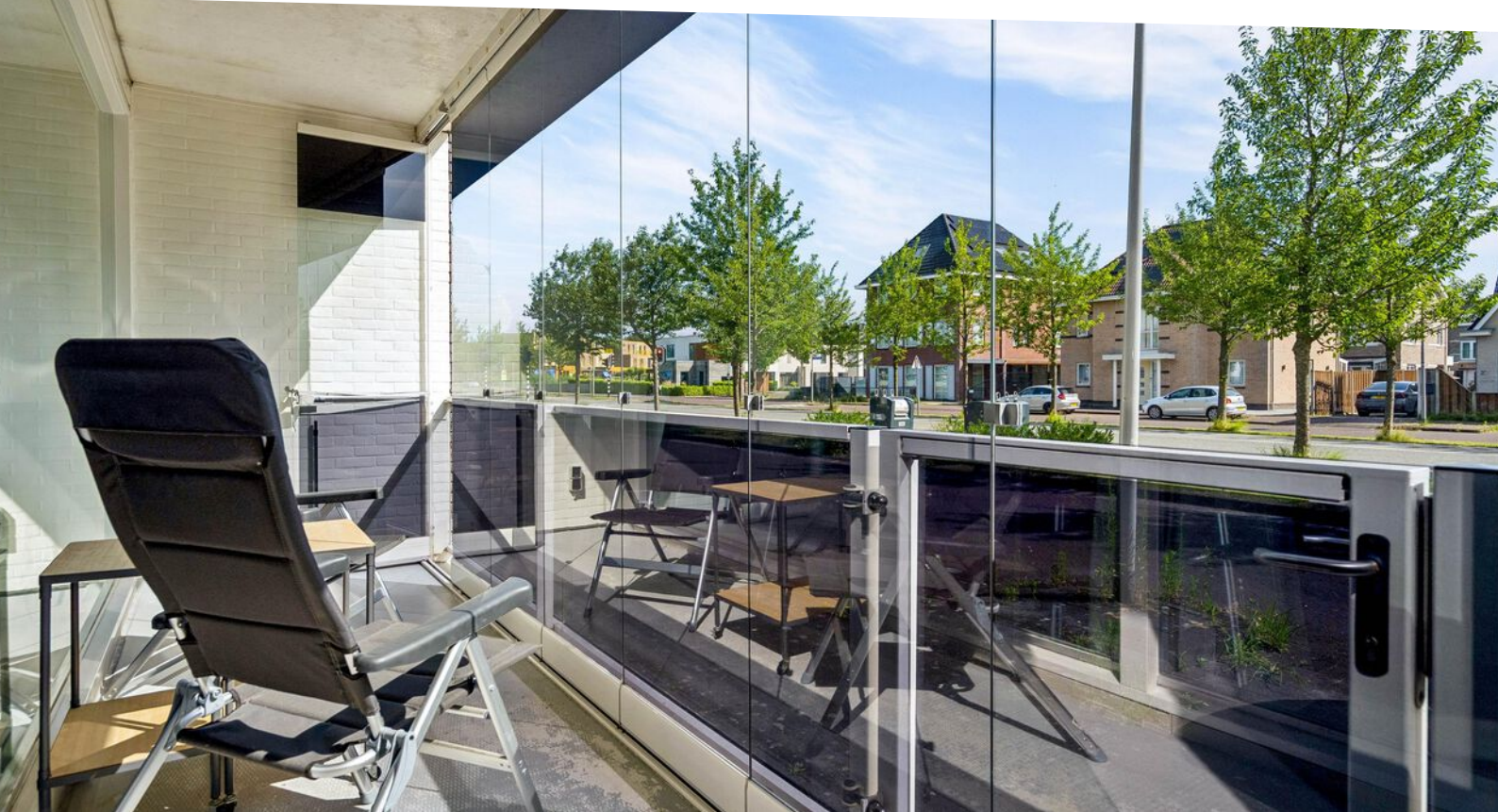
INHOUD
244 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Voor ieder wat wils: Gelijkvloers wonen met twee slaapkamers en een woningbreed balkon!

Bieden vanaf € 340.000,- k.k.

Comfortabel en licht wonen op één woonlaag, met volop ruimte binnen én buiten. Dit praktisch ingedeelde drikamerappartement aan het Cupidohof 6 beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en een breed, woningbreed balkon. Aan de entreezijde ligt bovendien een beschutte, deels overdekte buitenruimte, direct grenzend aan een gezellig hofje.

De grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woning een open en aangename sfeer. Het appartement ligt op de begane grond van een modern appartementencomplex uit 2012 en is voorzien van HR++-beglazing, vloerverwarming, stadsverwarming en mechanische ventilatie. Een fijne, gelijkvloerse woning waarin comfort, licht en praktisch wonen mooi samenkomen.

Indeling

Begane grond

Via de beschutte en overdekte entree stap je binnen in de hal. Vanuit hier zijn de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte bereikbaar.

De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. De brede glazen pui zorgt voor veel daglicht en biedt toegang tot het woningbrede balkon. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse kasten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede kamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De ruime, volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

De woning wordt verwarmd door middel van stadsverwarming en is volgens opgave voorzien van vloerverwarming in het gehele appartement. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig.

Buitenruimte en balkon

Aan de woonkamerzijde ligt een breed en overdekt balkon van circa 5,7 meter breed. Dankzij de glazen balkonafscheiding blijft het balkon licht en open en is er voldoende ruimte voor een comfortabele zitplek. Aan de slaapkamerzijde ligt een breed en overdekt balkon van circa 5,7 meter breed. Dankzij de glazen balkonafscheiding blijft het balkon licht en open en is er voldoende ruimte voor een comfortabele zitplek.

zitplek.

Aan de entreezijde bevindt zich een beschutte, deels overdekte buitenruimte. Door de ligging onder de galerij kun je hier bijvoorbeeld plantenbakken plaatsen en een kleine zitplek creëren.

Direct voor het appartement ligt een gezellig hofje met een speeltuin voor kinderen en een ruim, open veld. Een fijne plek om buiten te zijn, kinderen te laten spelen of een wandeling met de hond te maken. Ook is er prettig en gemoedelijk contact met de omwonenden, wat bijdraagt aan de aangename sfeer in het hofje. Bij het appartement wordt ook een vrijstaande berging gebruikt.

Bijzonderheden:

Driekamerappartement op de begane grond;

Bouwjaar 2012;

Energielabel A

HR++-beglazing;

Houten buitenkozijnen, ramen en deuren in 2026 geschilderd door een erkend schildersbedrijf;

Gevel-, dak- en vloerisolatie aangebracht tijdens de bouw;

Vloerverwarming in het gehele appartement;

Mechanische ventilatie;

Glasvezelaansluiting;

Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 164,-;

Volgens verkoper zijn er geen eenmalige of incidentele VvE-bijdragen verschuldigd;

De VvE vergadert ten minste eenmaal per jaar;

Collectieve opstalverzekering aanwezig.





























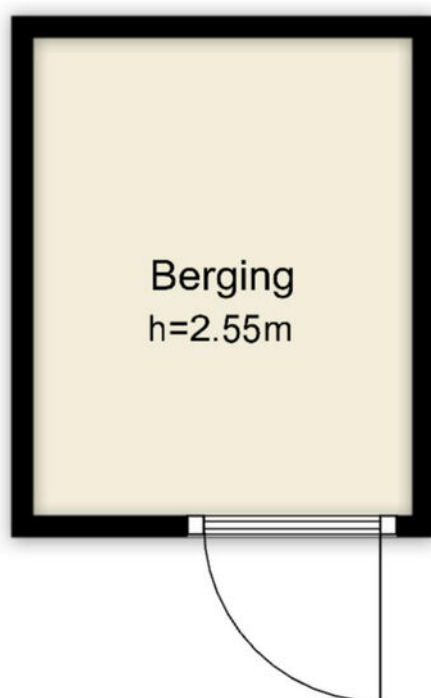






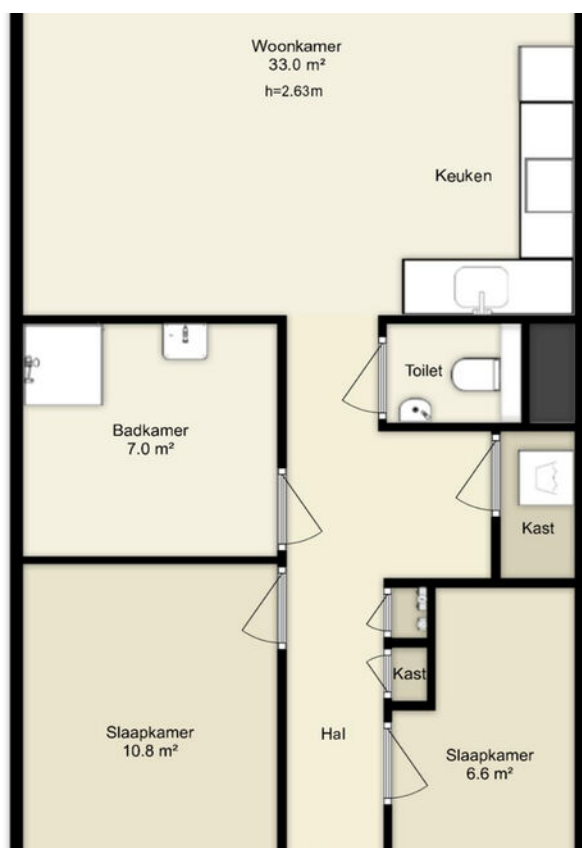


2.04 m



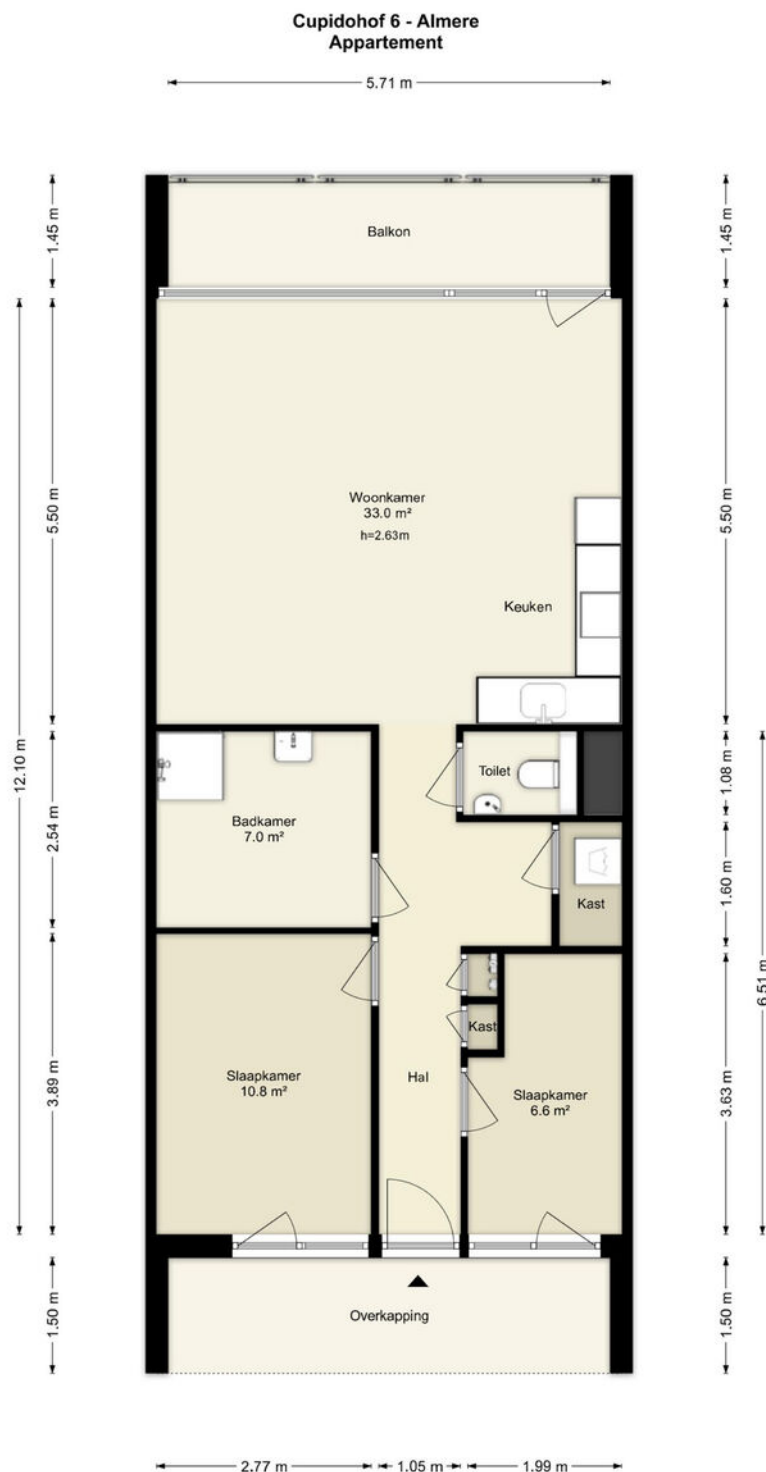
2.04 m

12.10 m
3.89 m
2.54 m
5.50 m



5.50 m
1.08 m
1.60 m
3.63 m
6.51 m

Plattegrond



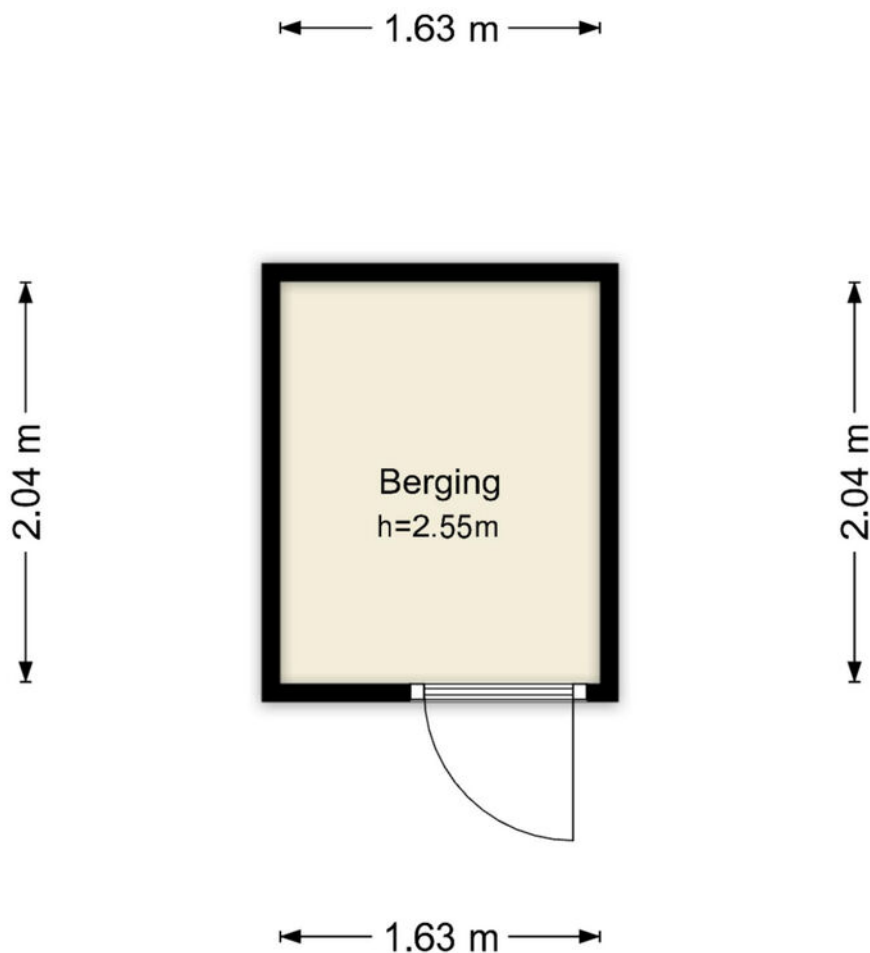
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Cupidohof 6 - Almere Berging

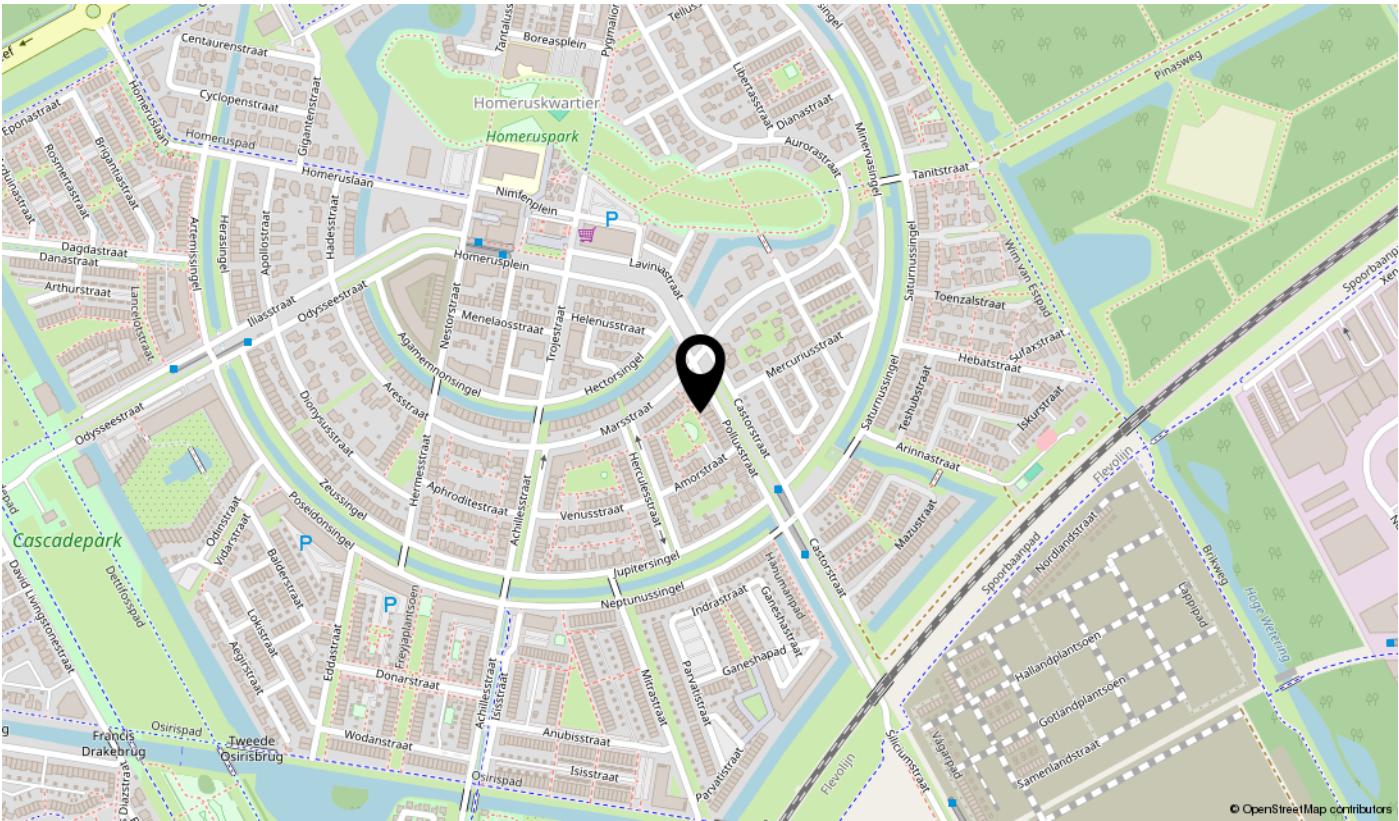
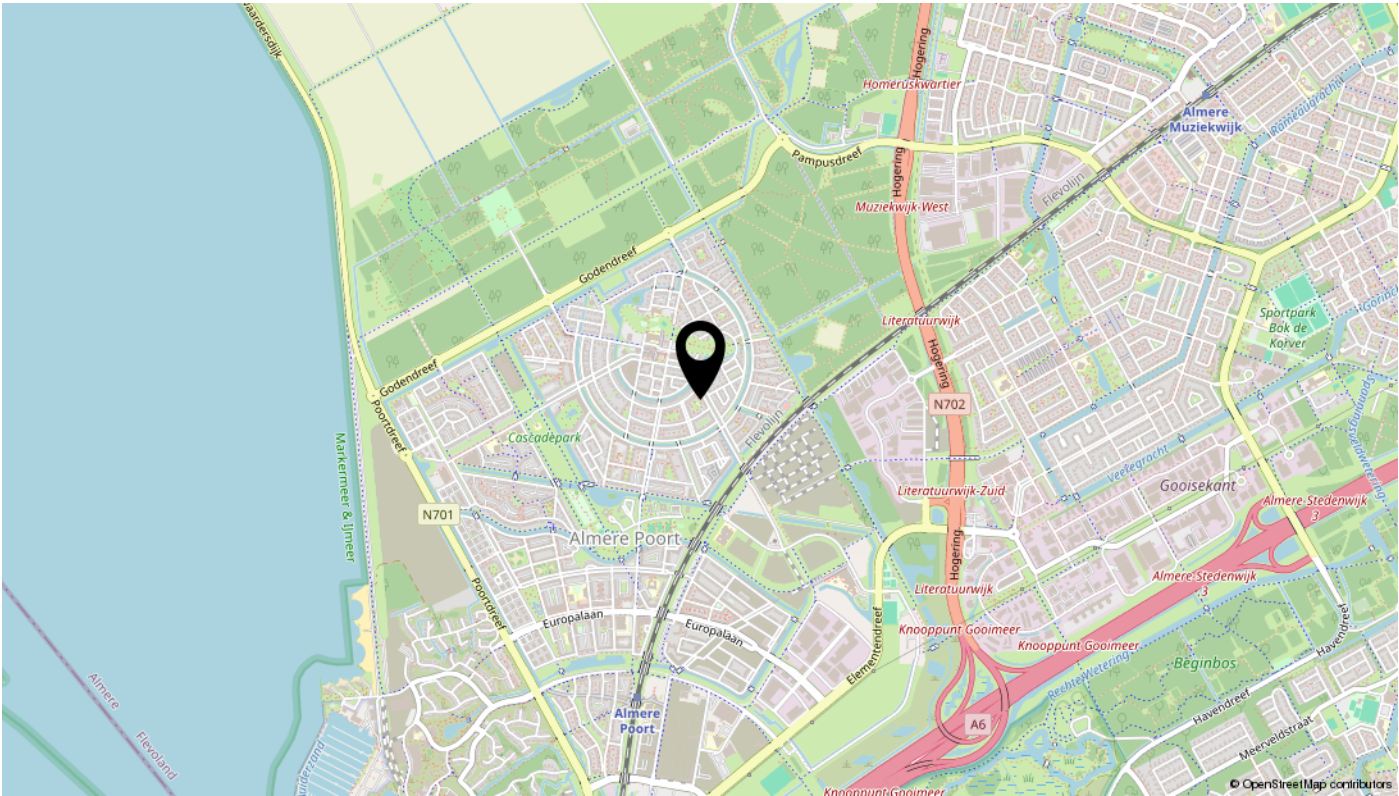


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kleine in de slaapkamer		X		
- Losse grote in de slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

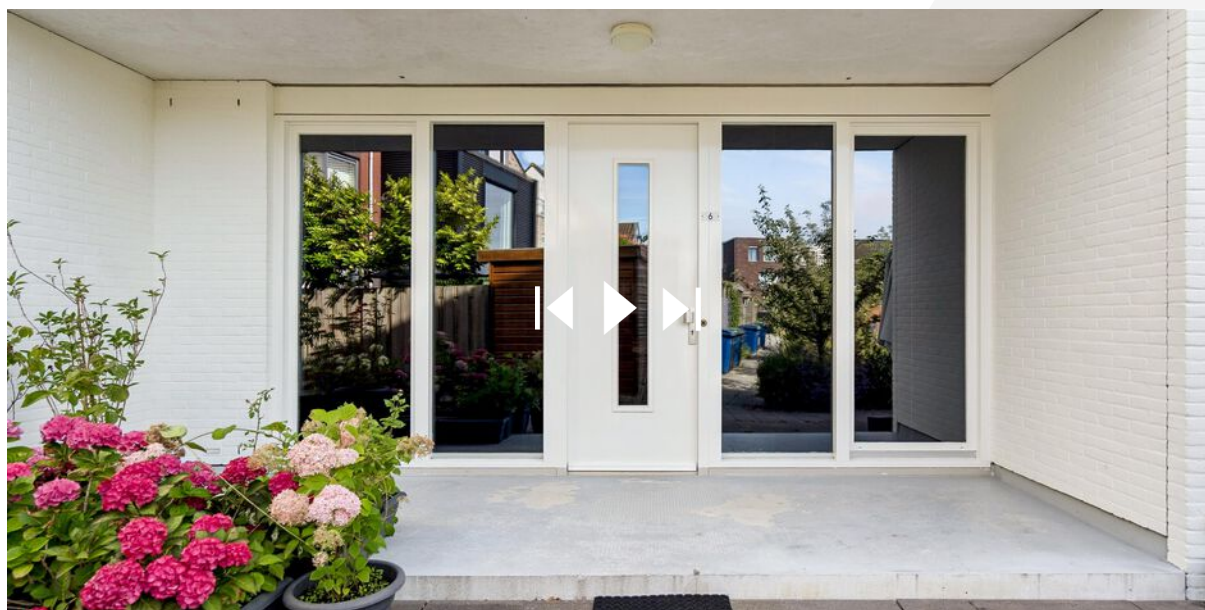
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Serre/schuifwand balkon	Ja			
Stellingen in de berging	Ja			

Bekijk deze woning online!

cupidohof6.nl



Cupidohof 6, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

