

te koop



Socratesstraat 44

Almere

Vraagprijs € 735.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
346 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Let op: Dit betreft een bieden vanaf-prijs van € 735.000,- k.k.

Bijzonder vormgegeven, gelijkvloerse designwoning in het groene Oosterwold

Zoekt u rust, ruimte en eigentijds wooncomfort in een bosrijke omgeving? Deze gelijkvloerse woning in Oosterwold biedt een unieke combinatie van moderne luxe en natuur. Dankzij de grote raampartijen, de hoogwaardige afwerking en een flexibele, speelse indeling geniet u hier elke dag van een oase van licht en privacy. De woning is volledig levensloopbestendig en direct instapklaar.

Wonen in Oosterwold

Oosterwold (Almere) staat wereldwijd bekend om zijn unieke opzet waar natuur, stadslandbouw, duurzaamheid en individuele vrijheid samenkomen. U woont hier heerlijk landelijk en vrij, terwijl de snelwegen (A27/A6) en alle stedelijke voorzieningen van Almere en Amsterdam binnen handbereik liggen.

Rondgang door de woning

Centrale ontvangst & Master Suite

Bij binnenkomst via de entree staat u in de lichte, centrale hal met op maat gemaakte kastruimtes en een modern, separaat toilet. Direct aan de hal grenst de eerste royale slaapkamer. Deze master suite is voorzien van maatwerk kasten en een luxe badkamer en suite met inloopdouche en een elegant wastafelmeubel.

Licht overgoten living & Luxe kookeiland

Vanuit de hal loopt u door naar de indrukwekkende, royale woonkamer. Dankzij de kamerhoge raampartijen stroomt het daglicht binnen en kijkt u prachtig uit over de omliggende tuin. De living loopt naadloos over in de moderne open keuken. Dit is het hart van het huis, uitgerust met een royaal kookeiland inclusief gezellige barzit, maximale werk- en bergruimte en een kamerhoge houten kastenwand met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Multifunctionele lounge & Tweede suite

Naast de keuken bevindt zich een sfeervolle lounge. Deze ruimte leent zich uitstekend als intieme televisiehoek, high-end thuishkantoor of rustige bibliotheek. Grenzend aan deze lounge ligt de tweede volwaardige slaapkamer, eveneens met een eigen badkamer en suite (voorzien van douche, wastafel en toilet).

Tuin en buitenleven: Maximaal genieten in het groen

De woning wordt omringd door een geheel aangelegde tuin, met volwassen bomen en rijke beplanting. Hier geniet u van 100% privacy en rust. Via de grote schuifpui en diverse buitendeuren stapt u zo op de rondom gelegen terrassen. Of u nu kiest voor de ochtendzon met een kop koffie of een beschutte plek in de schaduw: het binnen-buitengevoel is hier optimaal.

Bent u klaar om dit unieke woonobject zelf te ervaren? Maak snel een afspraak voor een persoonlijke rondleiding!

Bijzonderheden:

- * Unieke architectuur: Eigentijds design met een speelse, flexibele indeling.
- * Volledig gelijkvloers: Levensloopbestendig wonen zonder drempels.
- * Twee suites: Beide slaapkamers beschikken over een eigen badkamer en suite.
- * Luxe leefkeuken: Voorzien van een royaal kookeiland met sfeervolle eiken kastenwand.
- * Binnen-buitengevoel: Royale glazen schuifpui en deuren naar de terrassen rondom.
- * Toplocatie: Gelegen in het groene, ecologische en vrije Oosterwold (Almere).
- * HR+++ triple glas
- * 18 zonnepanelen
- * CO2 gestuurde WTW ventilatie
- * Gehele woning voorzien van vloerverwarming en koeling
- * Zeer goed geïsoleerd
- * Lucht/water warmtepomp
- * Glasvezelaansluiting
- * Schuifpui
- * Maatwerk kasten, incl. ruimte voor wasmachine en droger
- * Padouk gevelbekleding, duurzame hardhout klasse I onderhoudsvrij
- * Energielabel in behandeling / A+++

























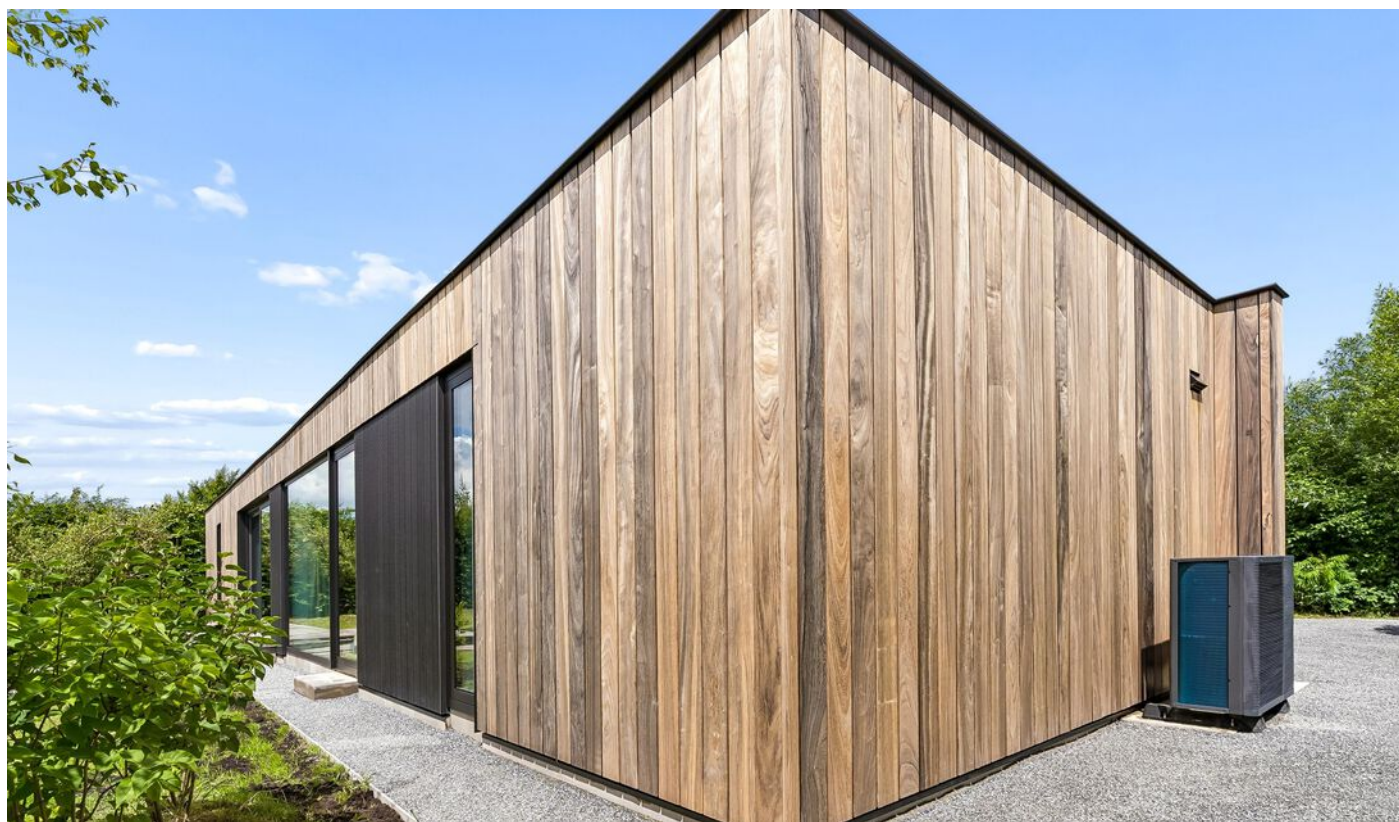
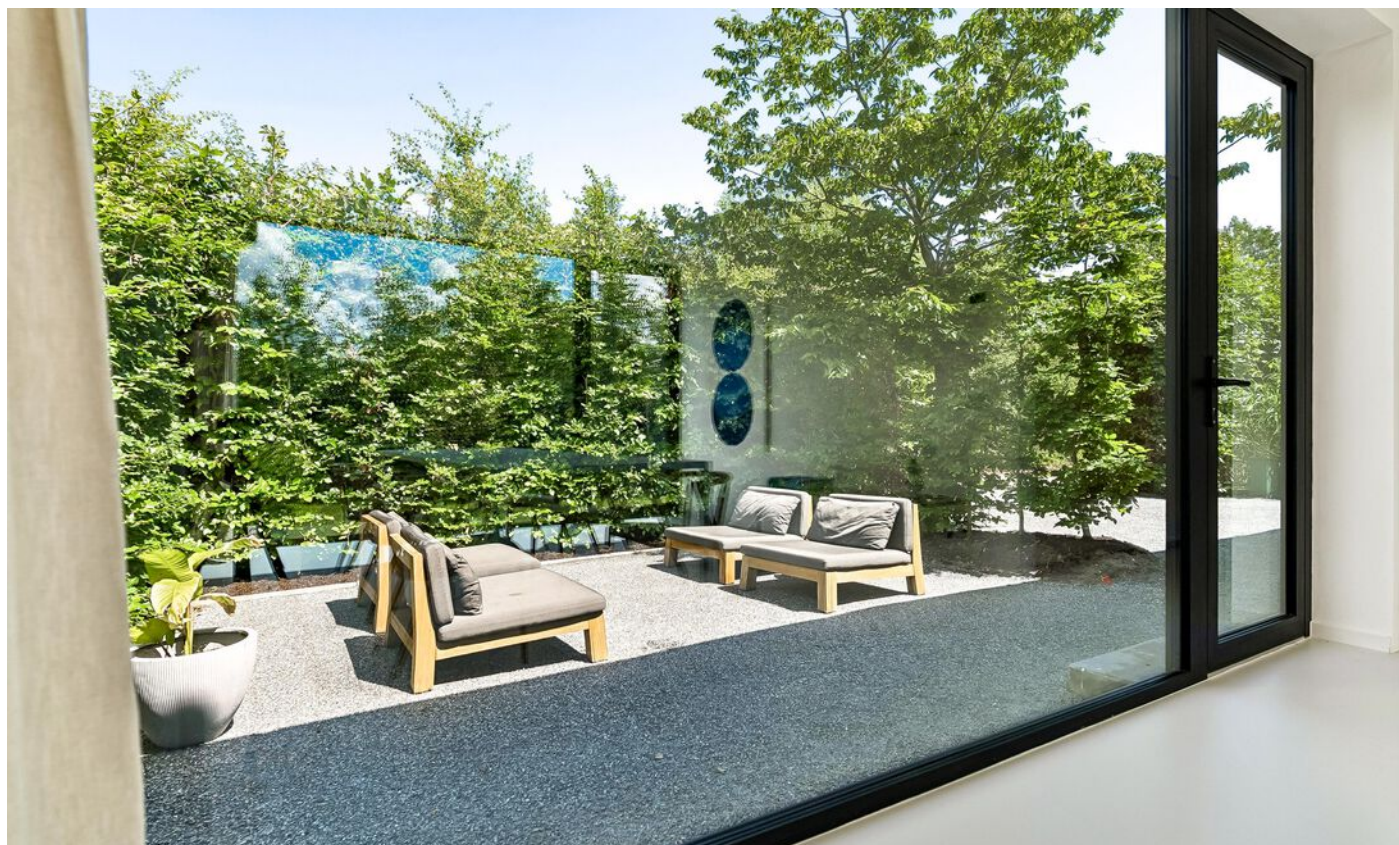




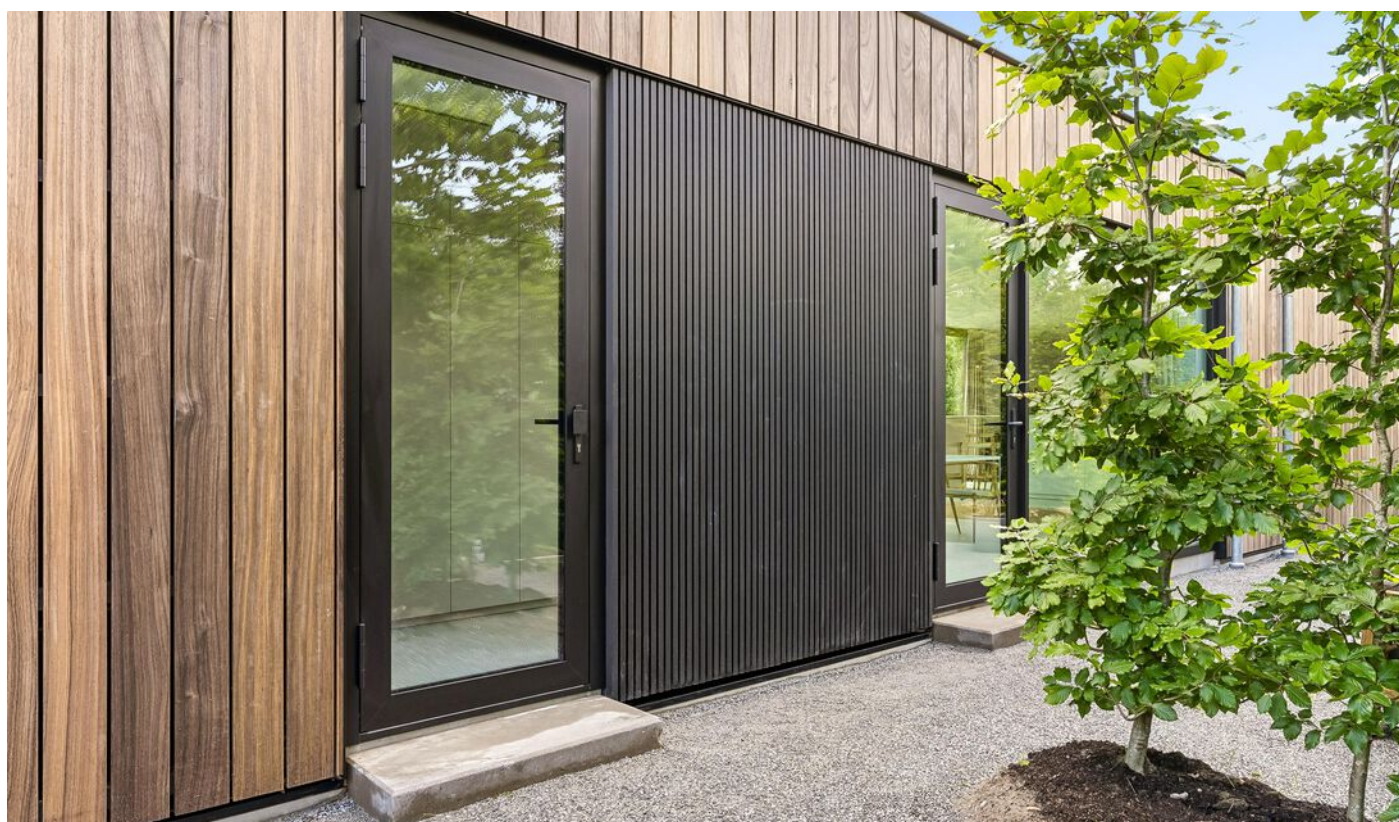








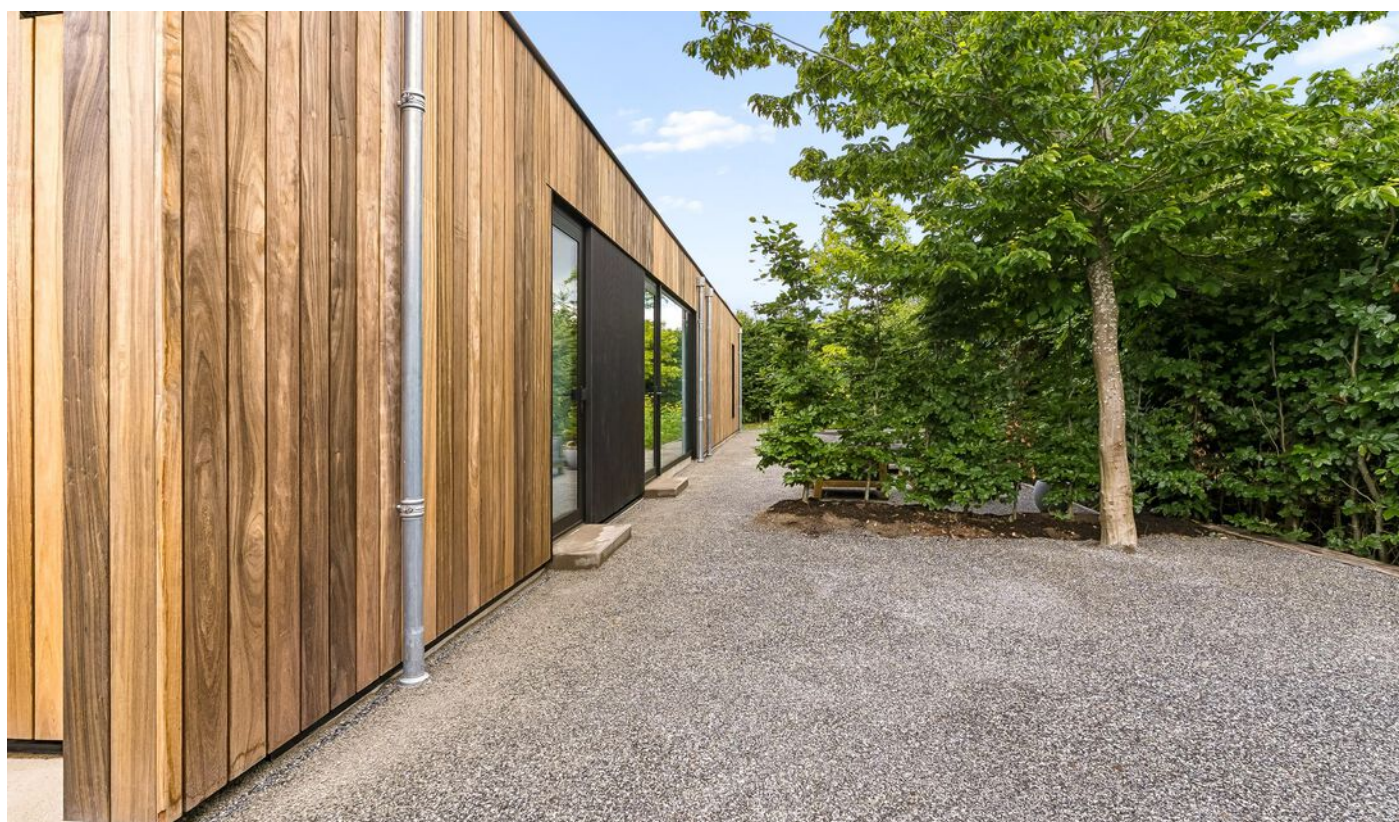






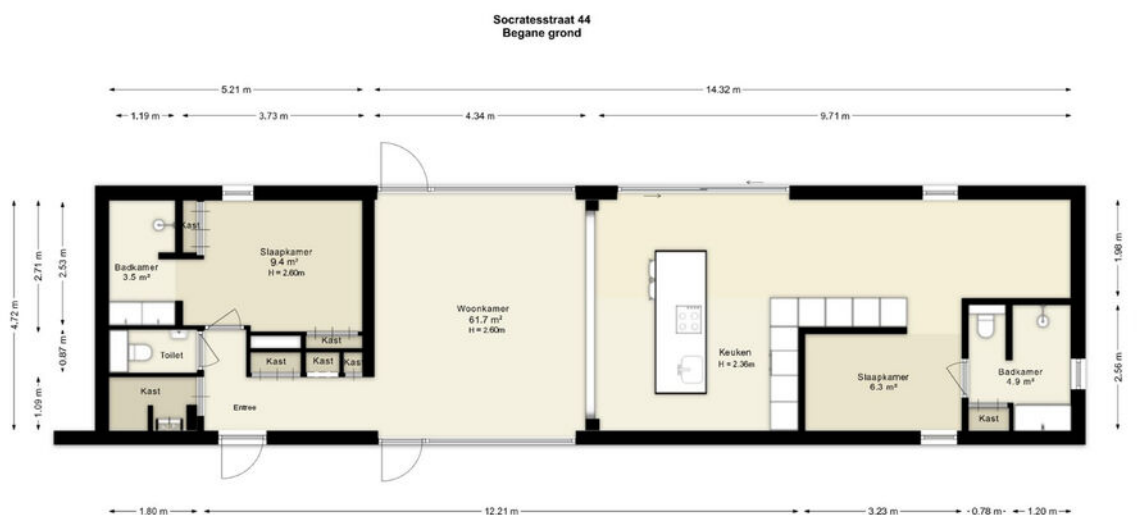








Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
 De symbolen voor (op)kruisen, deuren, keukens en sanitair onderdelen staan
 alleen de posities van de voorstelling, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
 al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

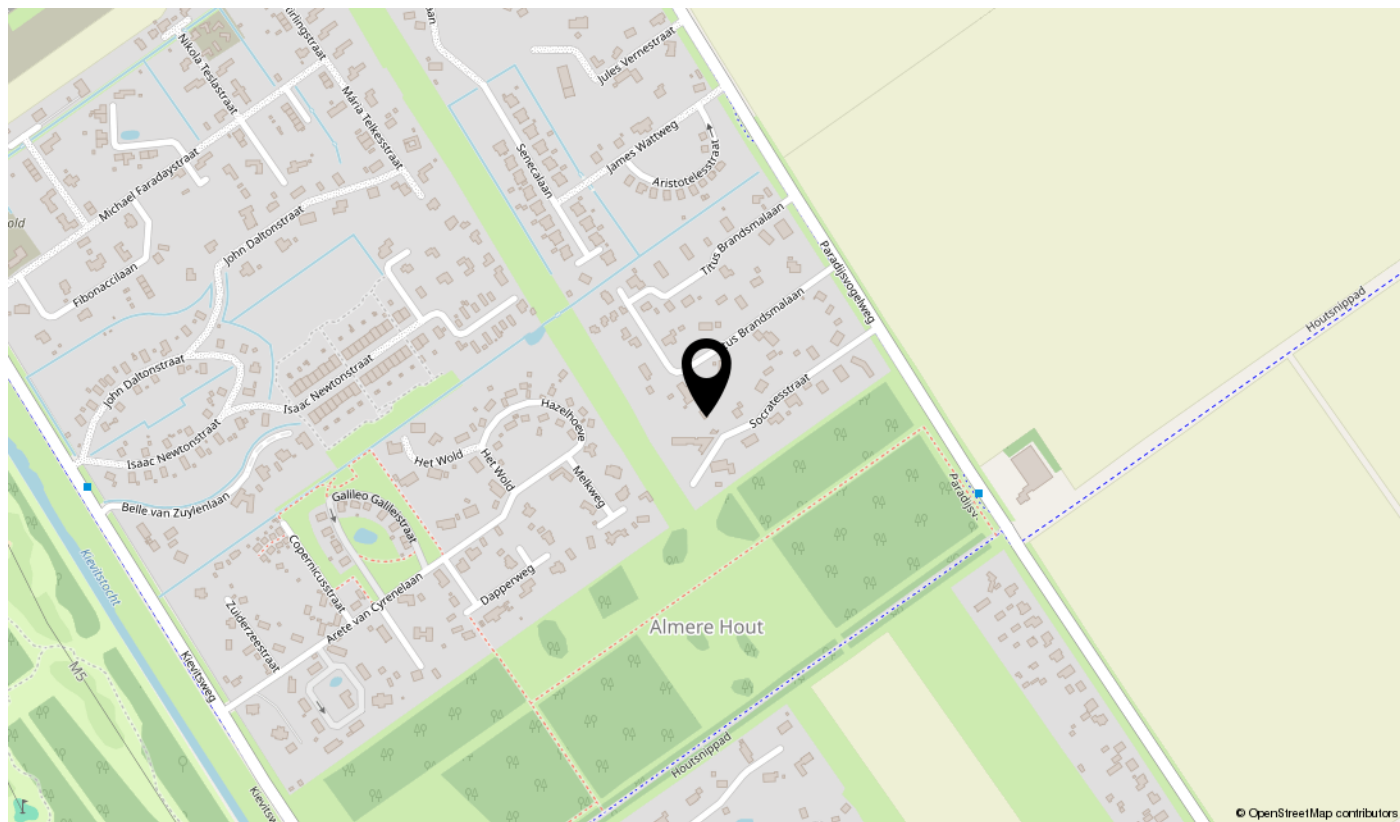
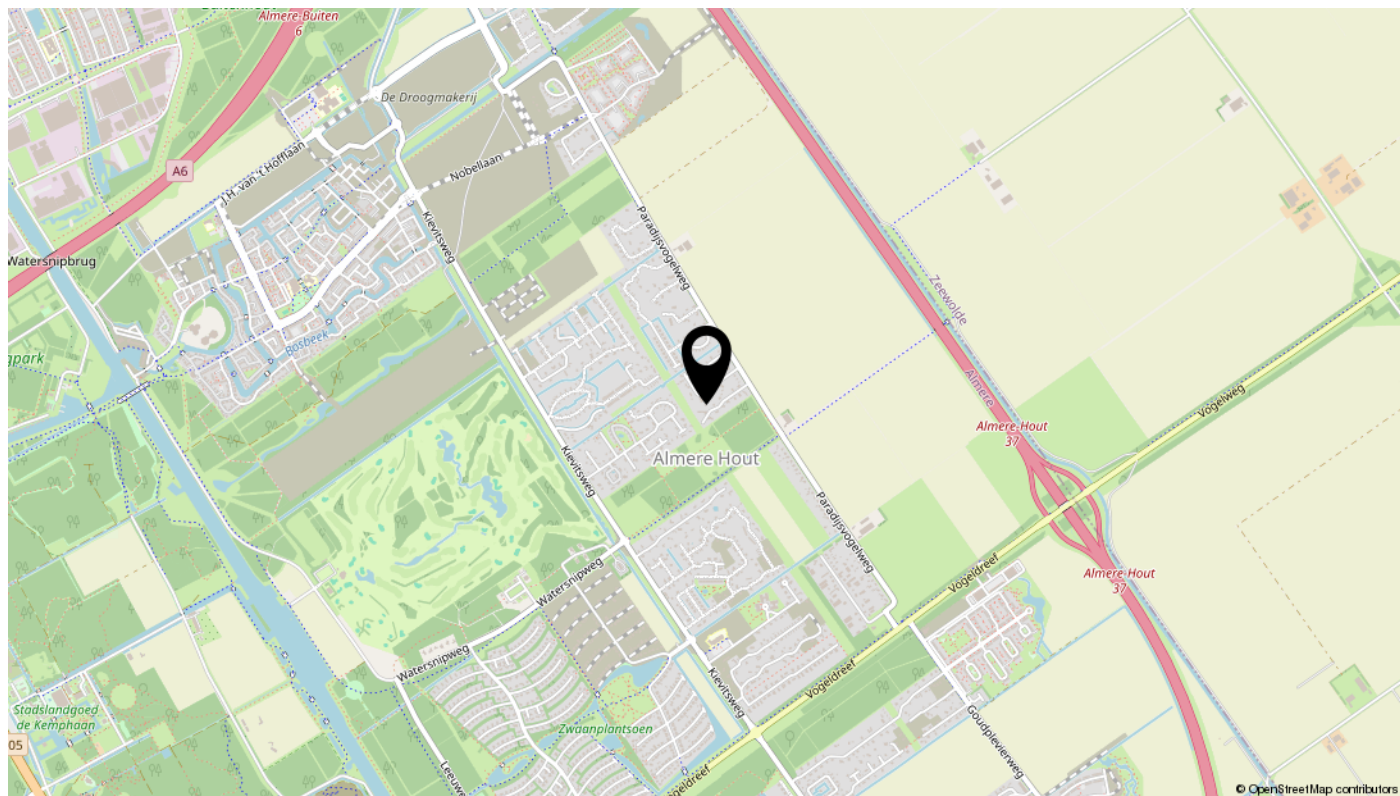
Alle (openbare)ruimten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen
 bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm hoogte.

© HUB House Visuele 2020

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

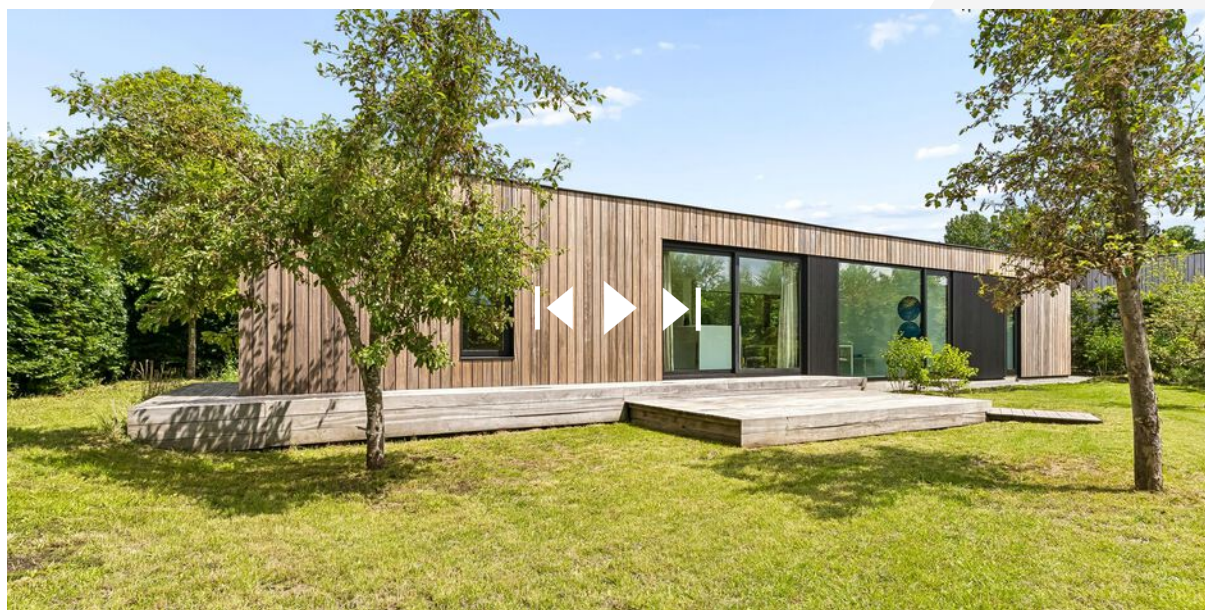
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

socratesstraat44.nl



Socratesstraat 44, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

