

te koop



Smaragdthof 24

Almere

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKE
162 m²

INHOUD
419 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Speels, licht en instapklaar wonen in de Regenboogbuurt!

Let op: bieden vanaf €450.000,- k.k.

De Smaragdhof 24 is een bijzondere, onder architectuur gebouwde woning met een speelse indeling en verrassend veel ruimte. De woning voelt licht, ruim en prettig aan en biedt drie slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Alles wat je zoekt in een comfortabele gezinswoning.

Locatie:

De woning is gelegen in de kleurrijke en kindvriendelijke Regenboogbuurt. Op korte fietsafstand bevinden zich het NS-station Almere Buiten, het centrum, supermarkten, scholen, DoeMere en diverse recreatiemogelijkheden. Ook de A6 en A27 richting Amsterdam en Utrecht zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree met toegang tot de woonkamer en de keuken. Vanuit de hal zijn tevens het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De tuingerichte woonkamer valt direct op door de fijne lichtinval en de ruimtelijke opzet. Via de grote pui is er direct contact met de achtertuin, wat binnen en buiten mooi met elkaar verbindt. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, vaatwasser en oven. De hoge ramen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht over de straat. De recent gelegde vloer uit 2024 op de begane grond zorgt voor een warme en eigentijdse basis.

Eerste verdieping:

L-vormige overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers beschikken over een extra bergzolder, wat zorgt voor verrassend veel opbergruimte. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een tweede toilet, douche, wastafelmeubel en een ligbad.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en daarmee heerlijk zonnig. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. De aanwezige overkapping maakt dit een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Achterin bevindt zich tevens een praktische berging.

Bijzonderheden:

- Onder architectuur gebouwd met speelse indeling
- Onder architectuur gebouwd met speelse indeling

indeling

- Vernieuwde vloer op de begane grond uit 2024
- Moderne keuken (2023)
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlak circa 111 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Badkamer vernieuwd in 2022
- Zonnepanelen aanwezig (huur)





















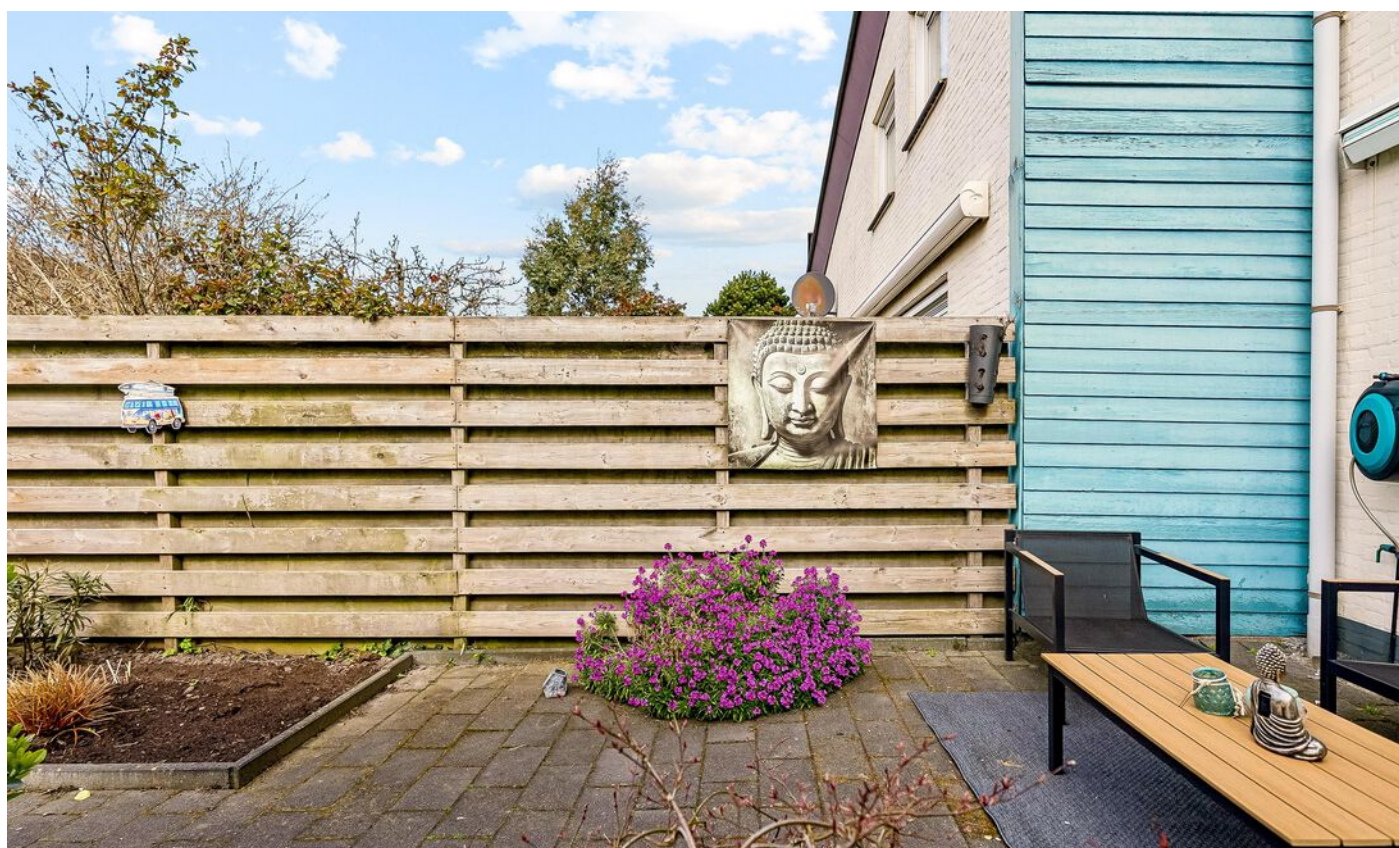




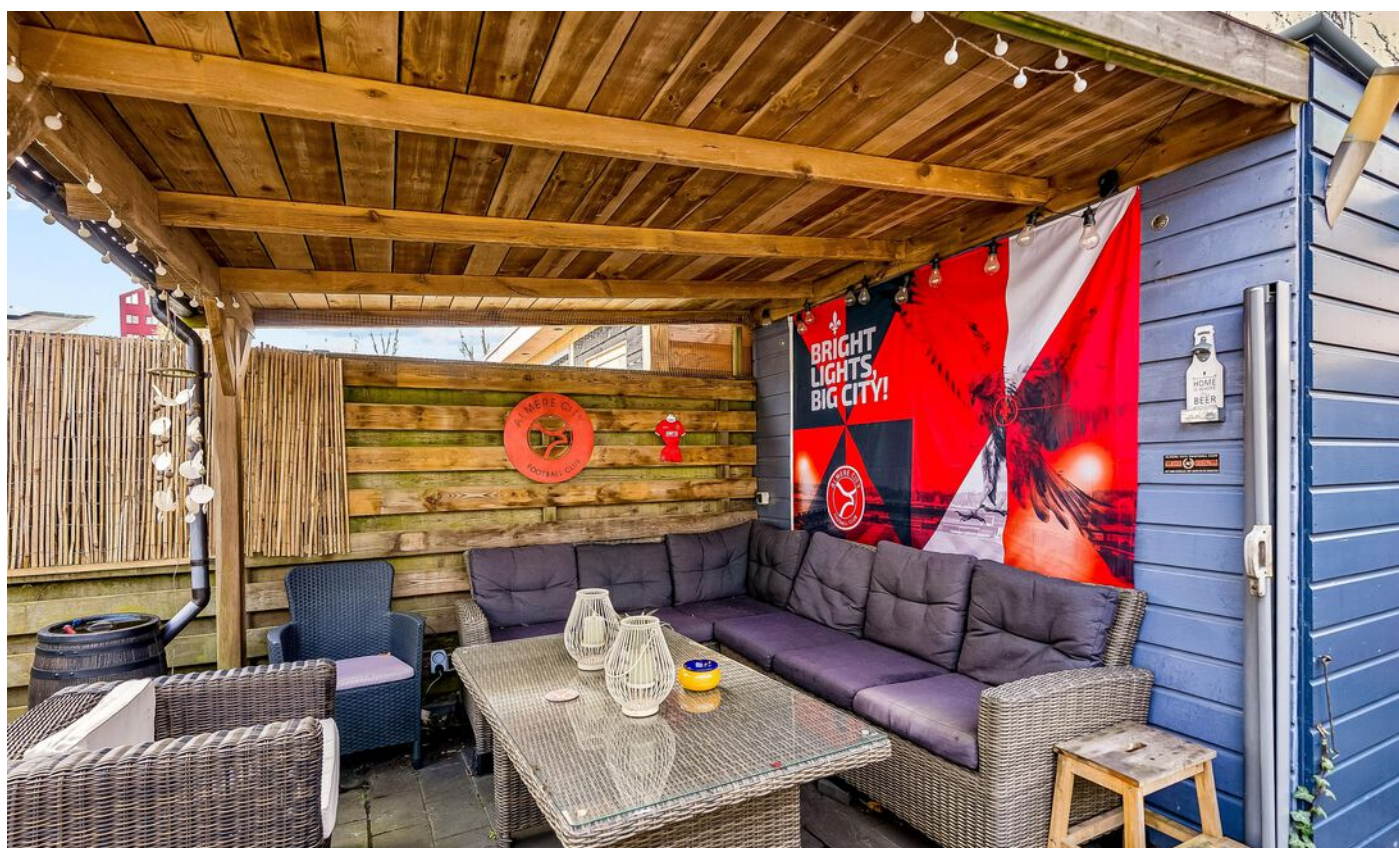


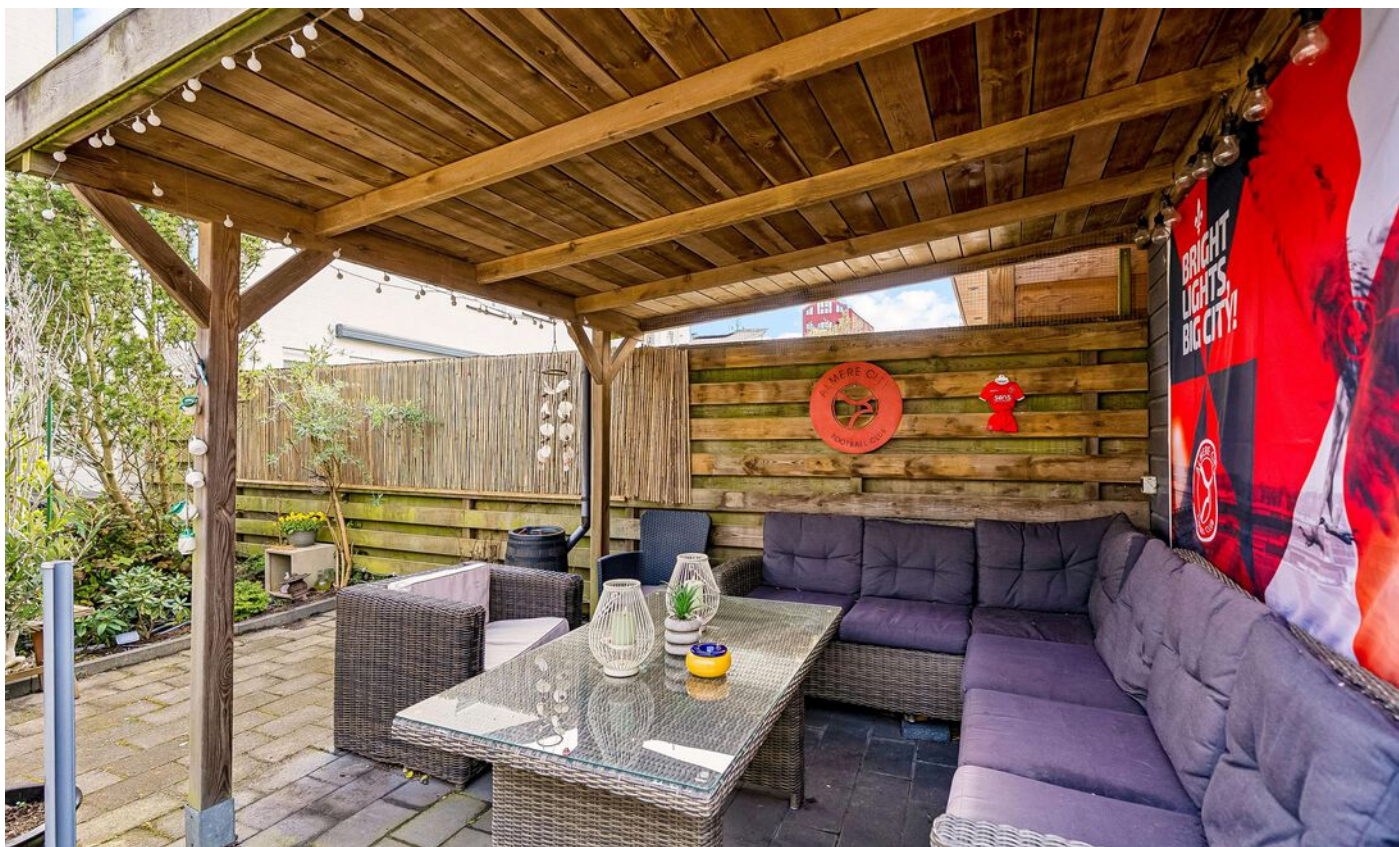




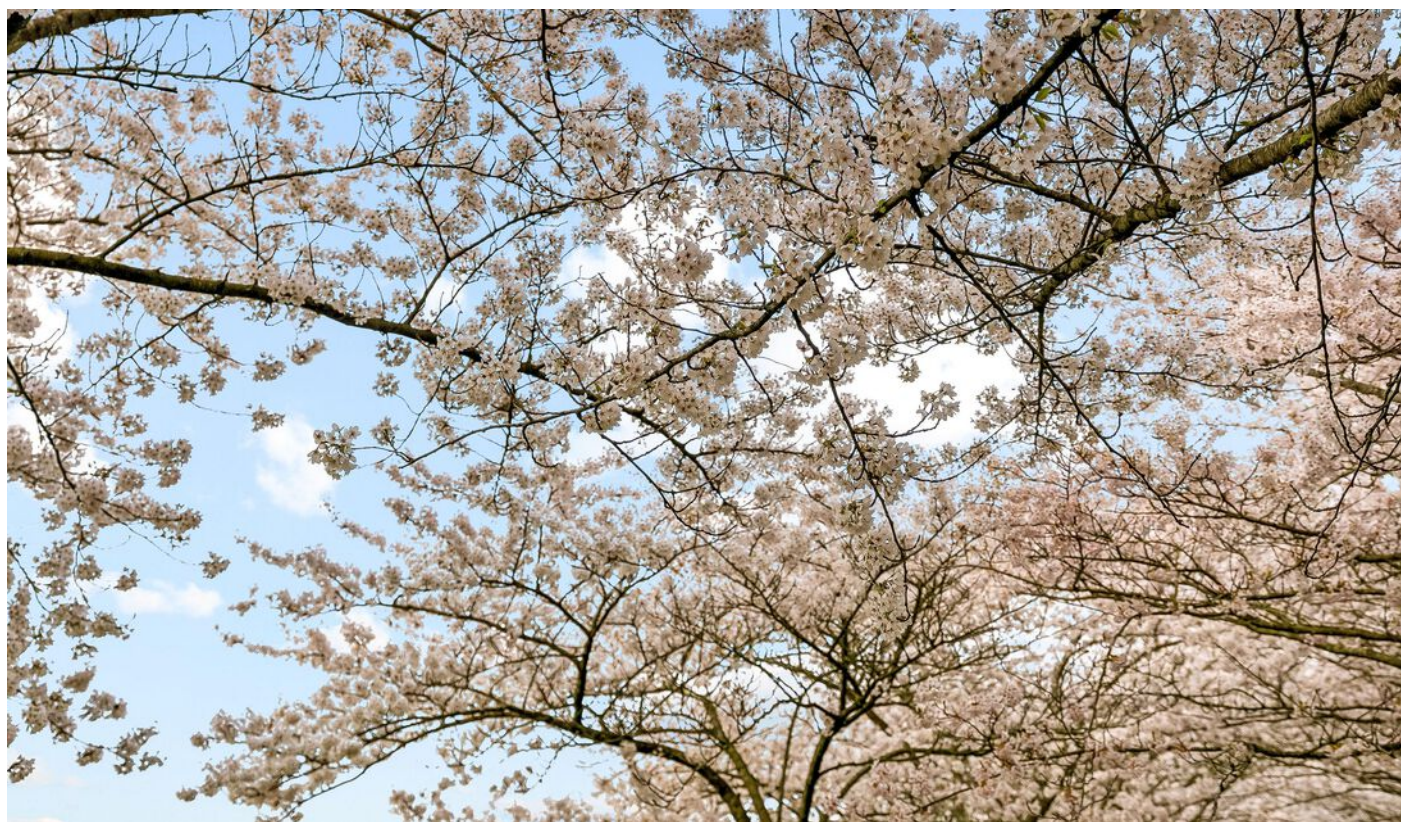
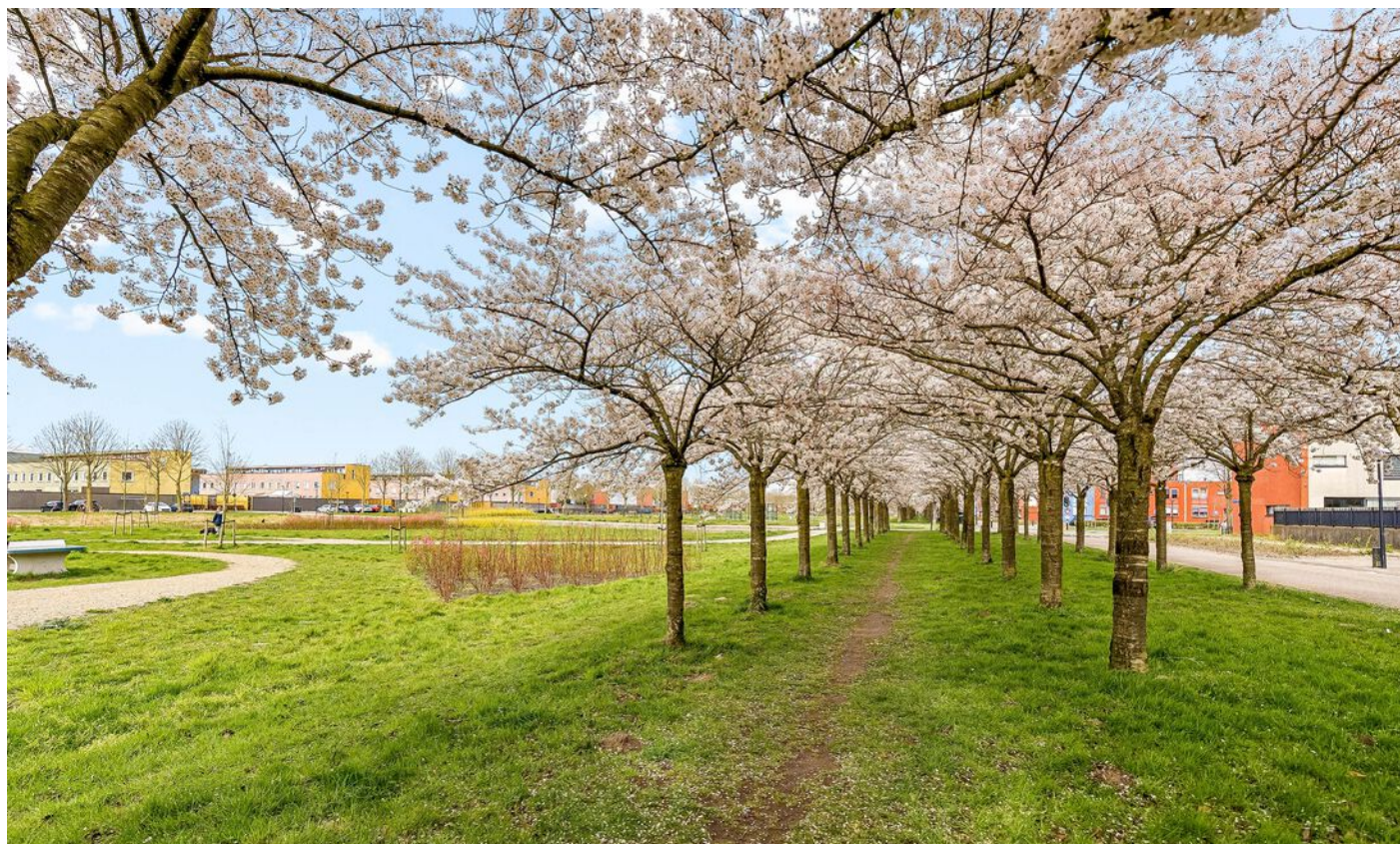


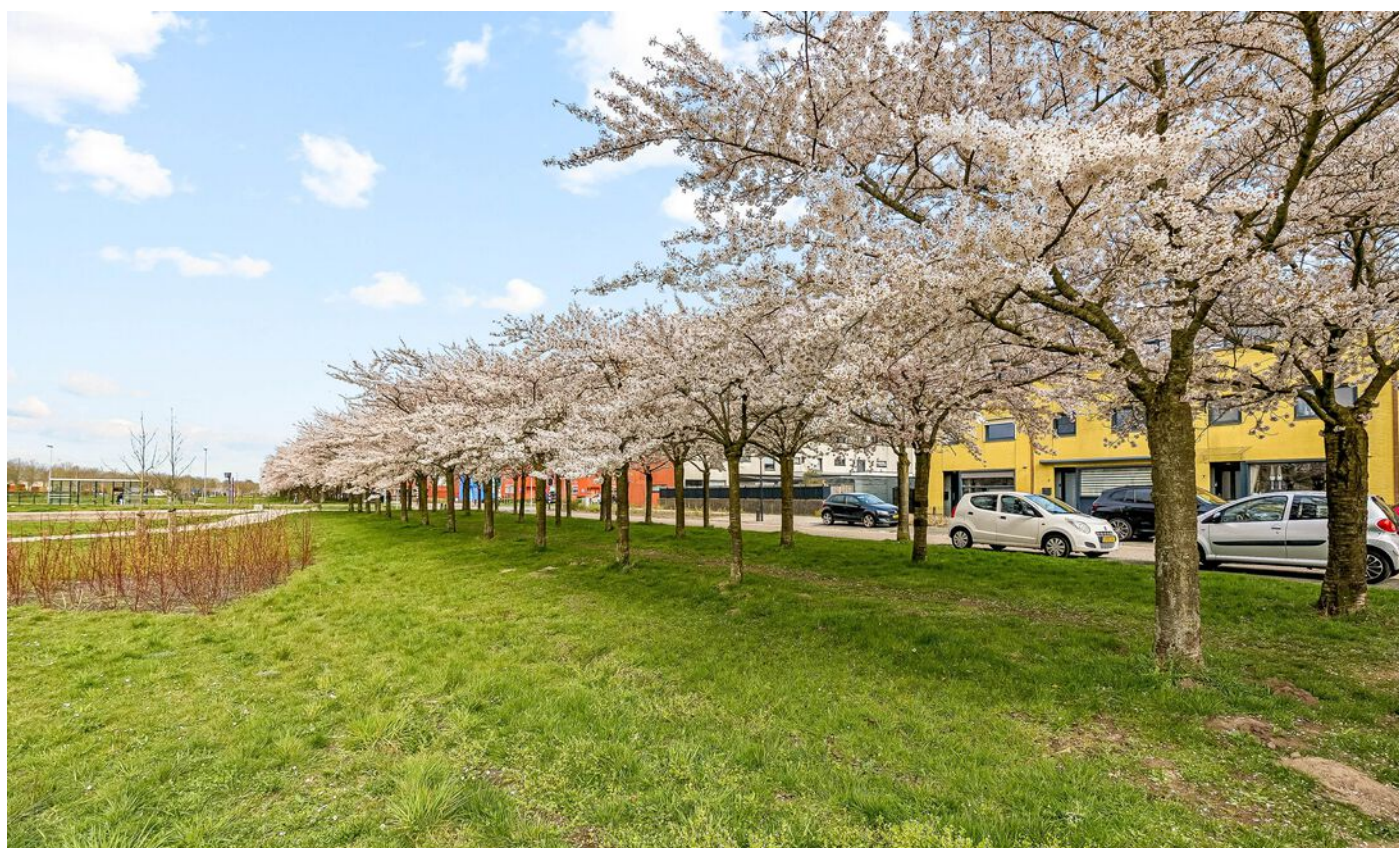










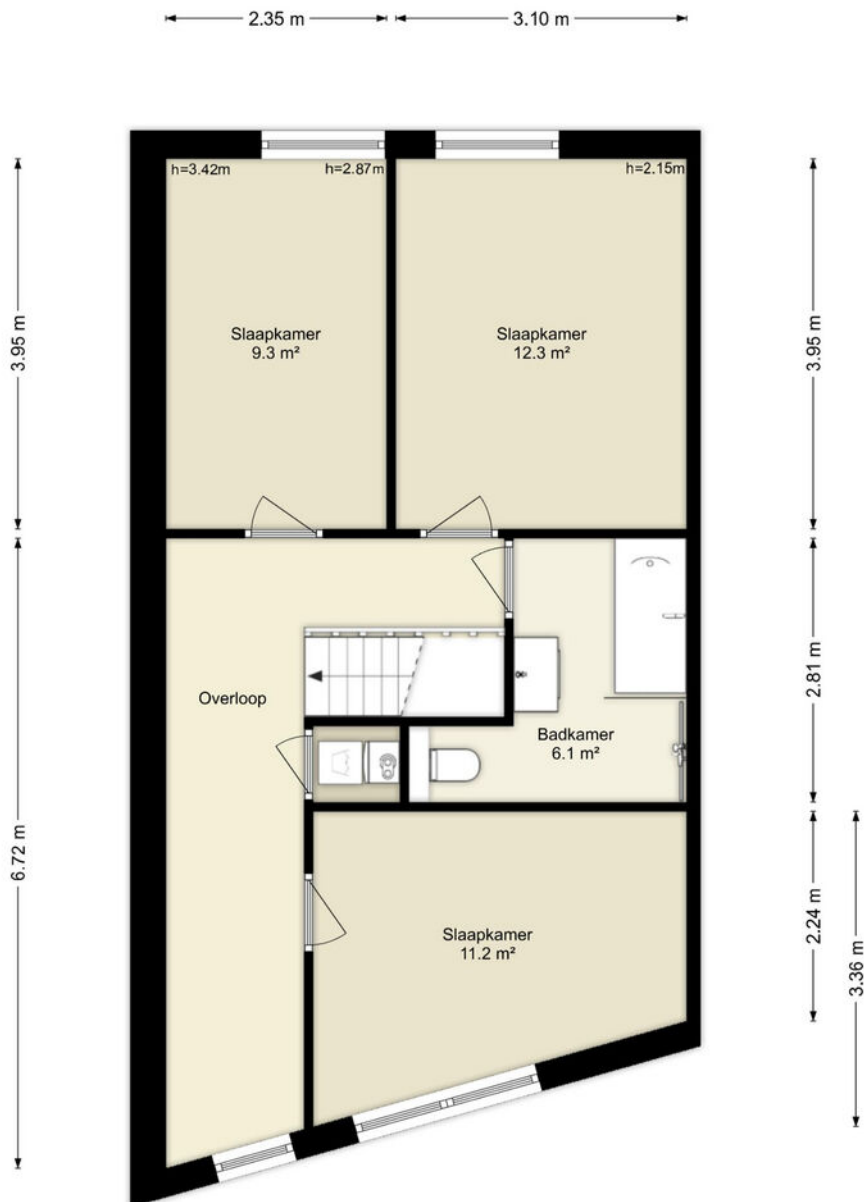




Plattegrond

Plattegrond

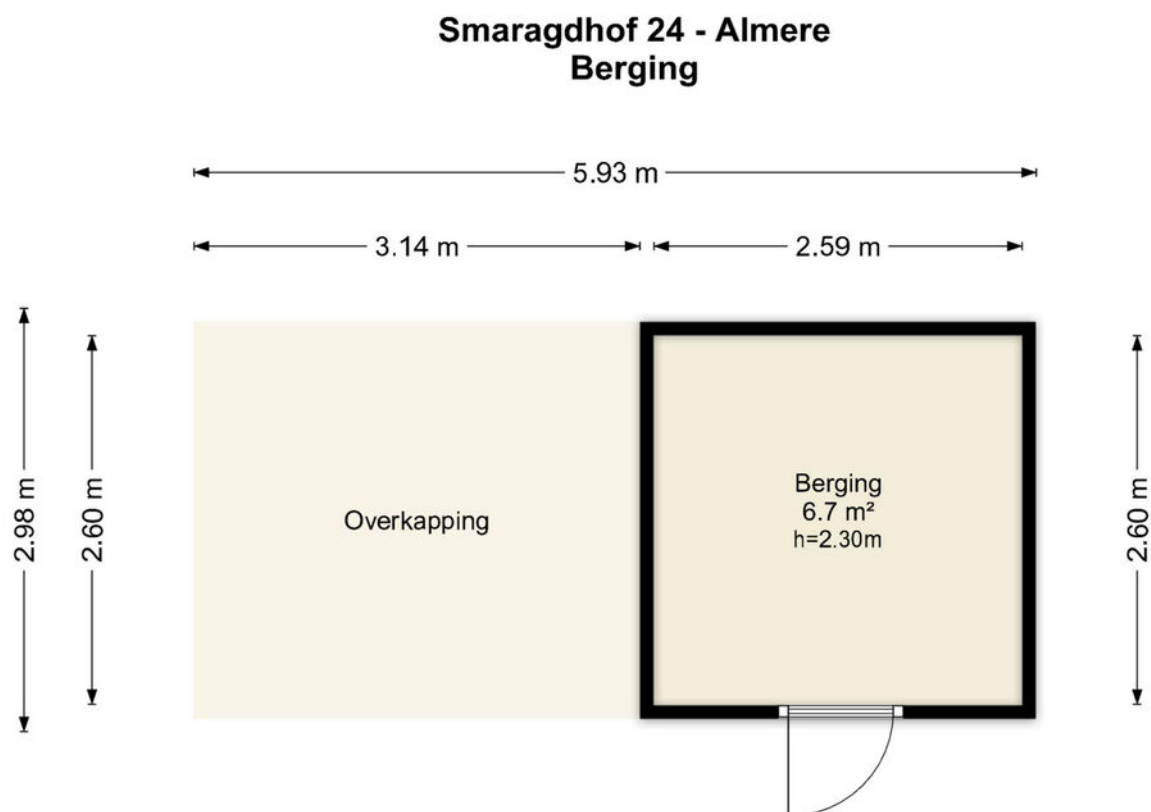
Smaragdhof 24 - Almere Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

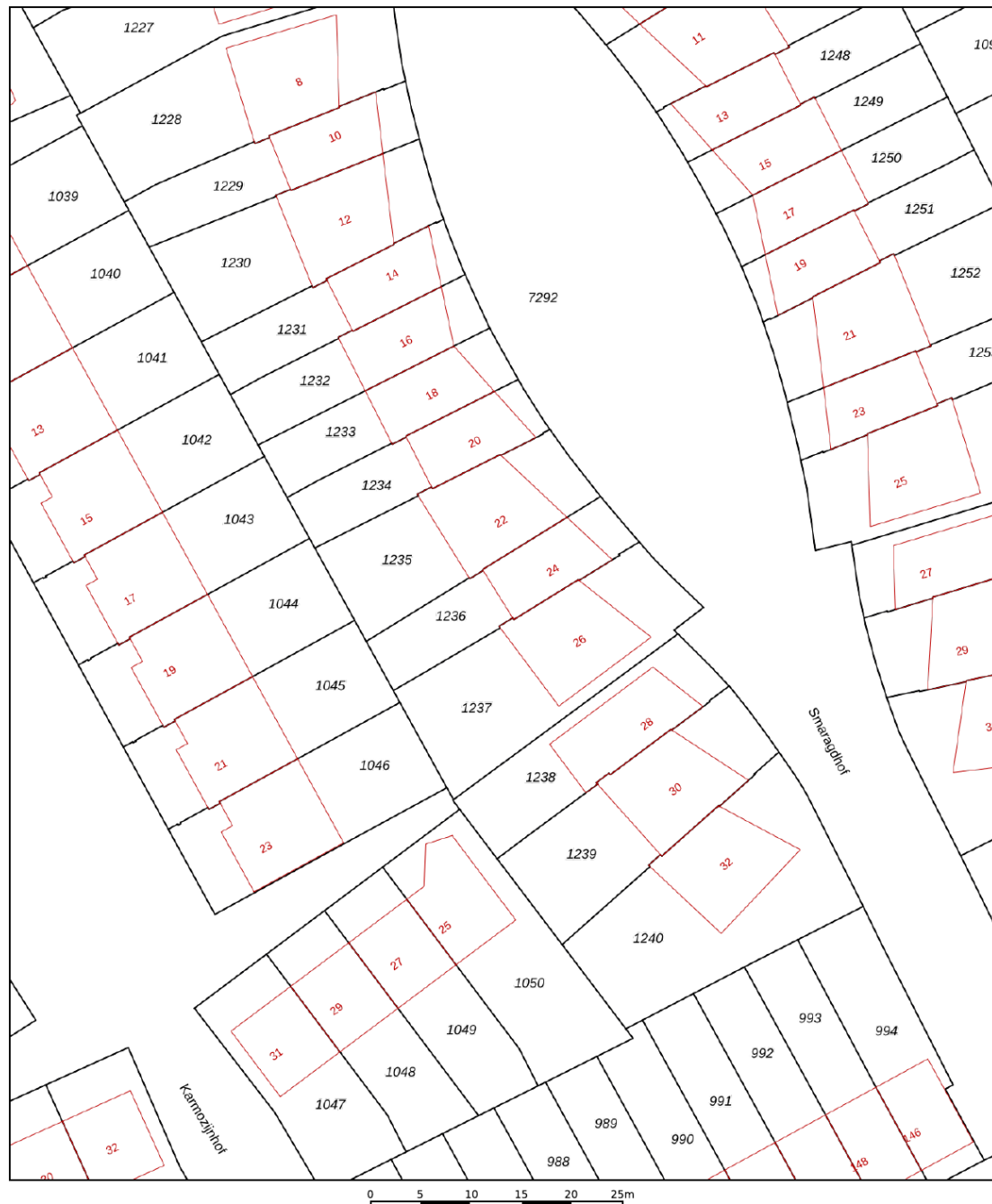
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chinouk



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Section

Perceel

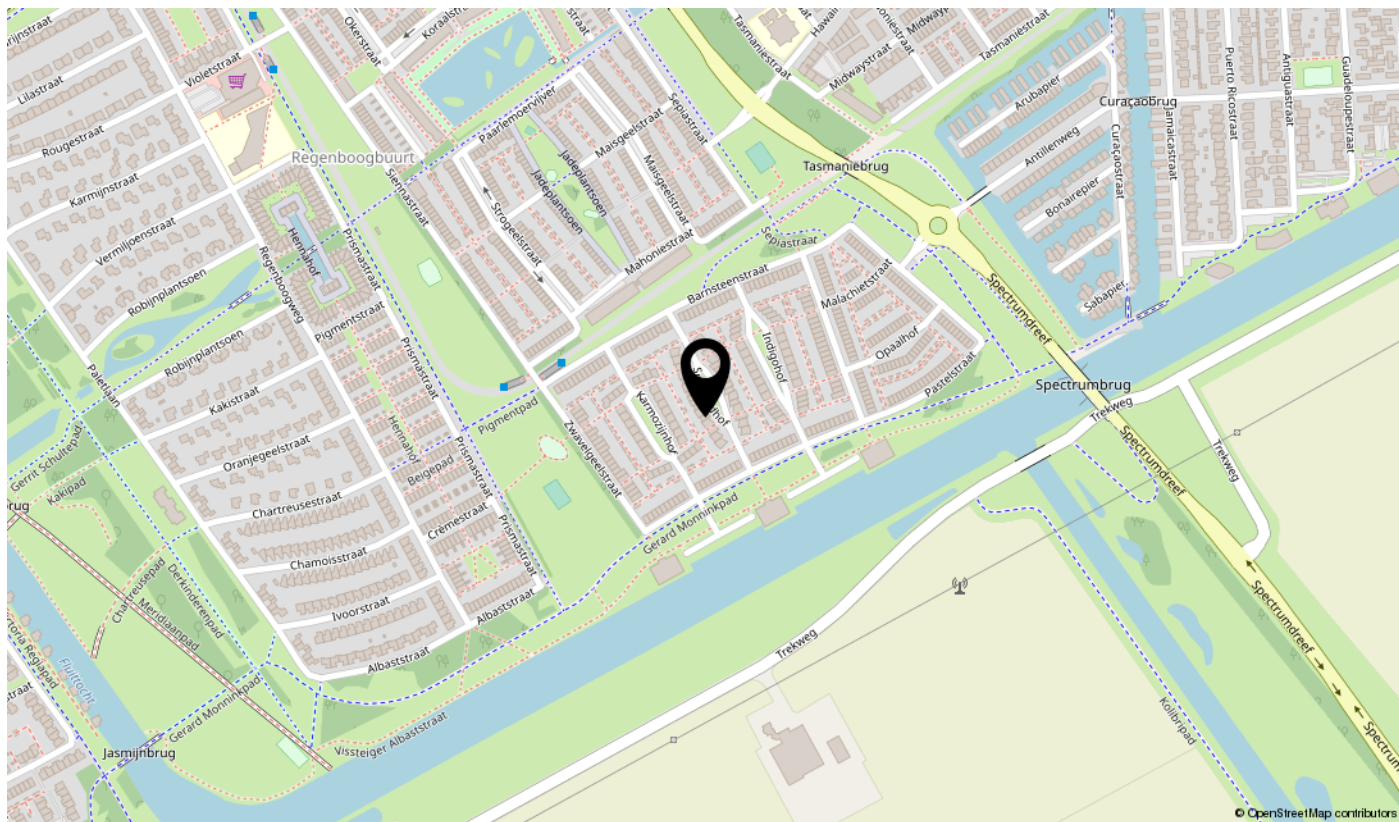
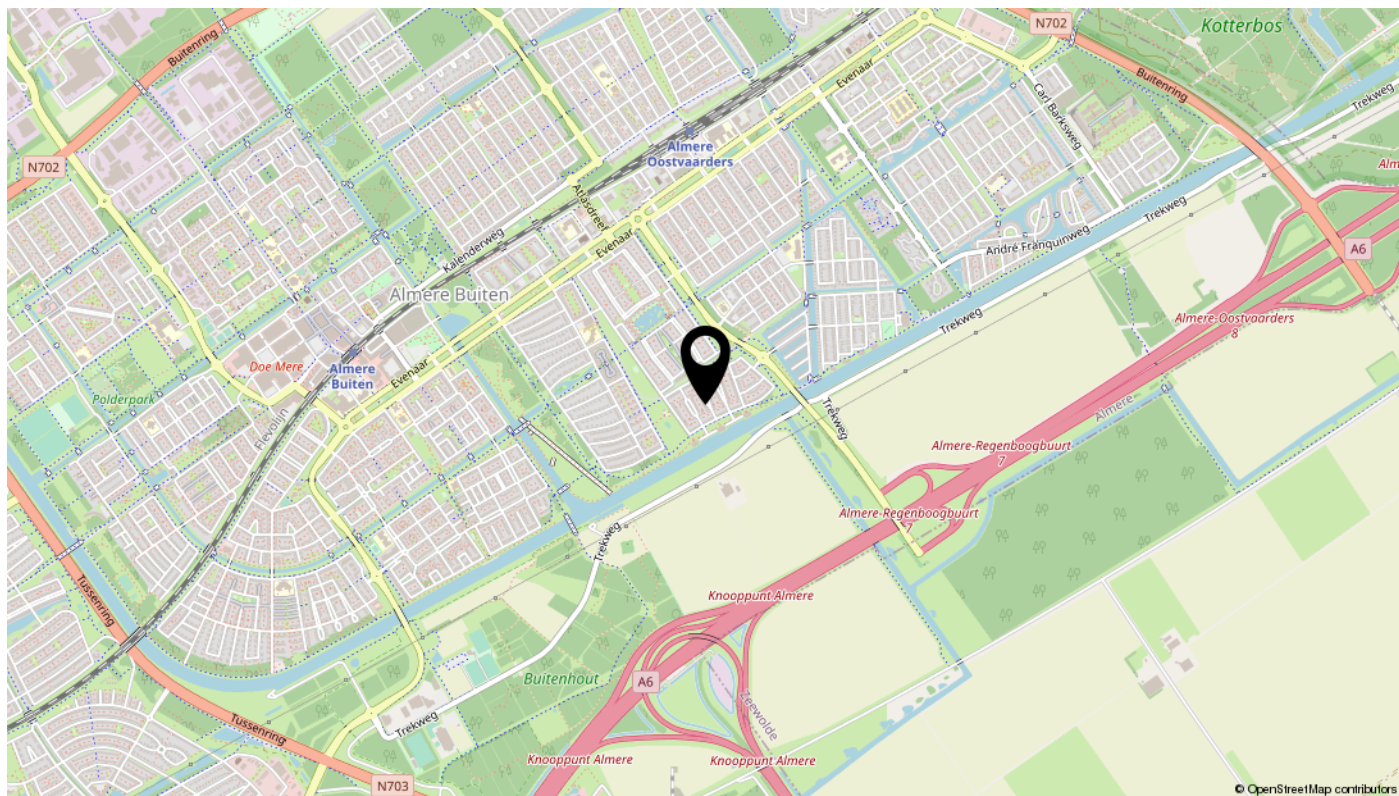
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

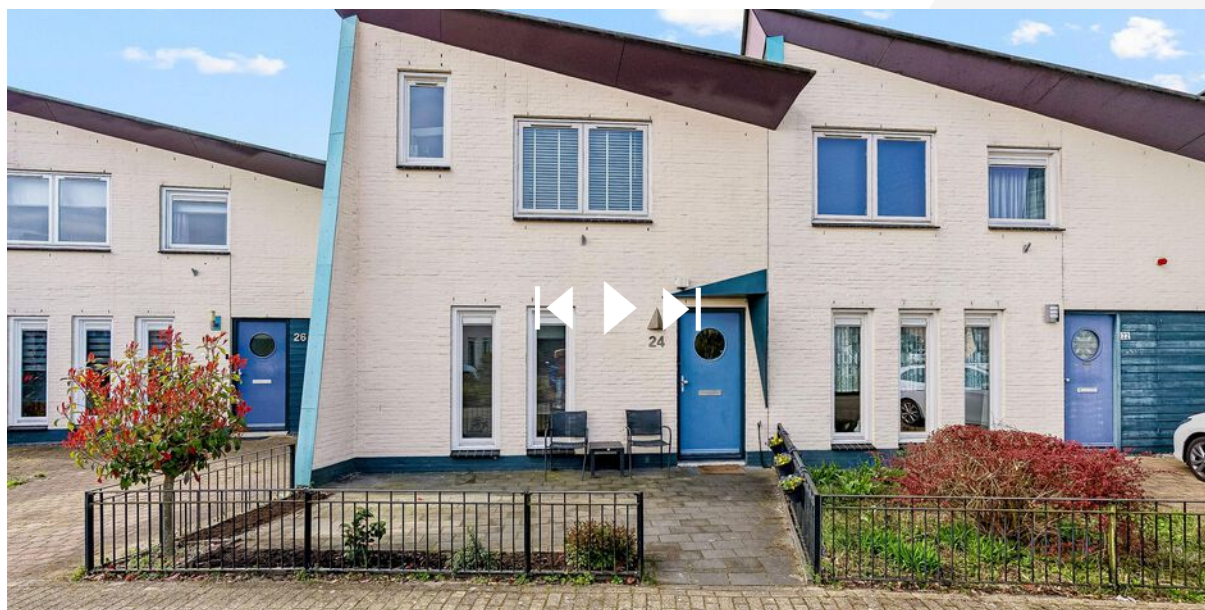
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				

Bekijk deze woning online!

smaragdhof24.nl



Smaragdhof 24, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

