

te koop



Pompoenweg 128

Almere

Vraagprijs € 925.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1381 m²

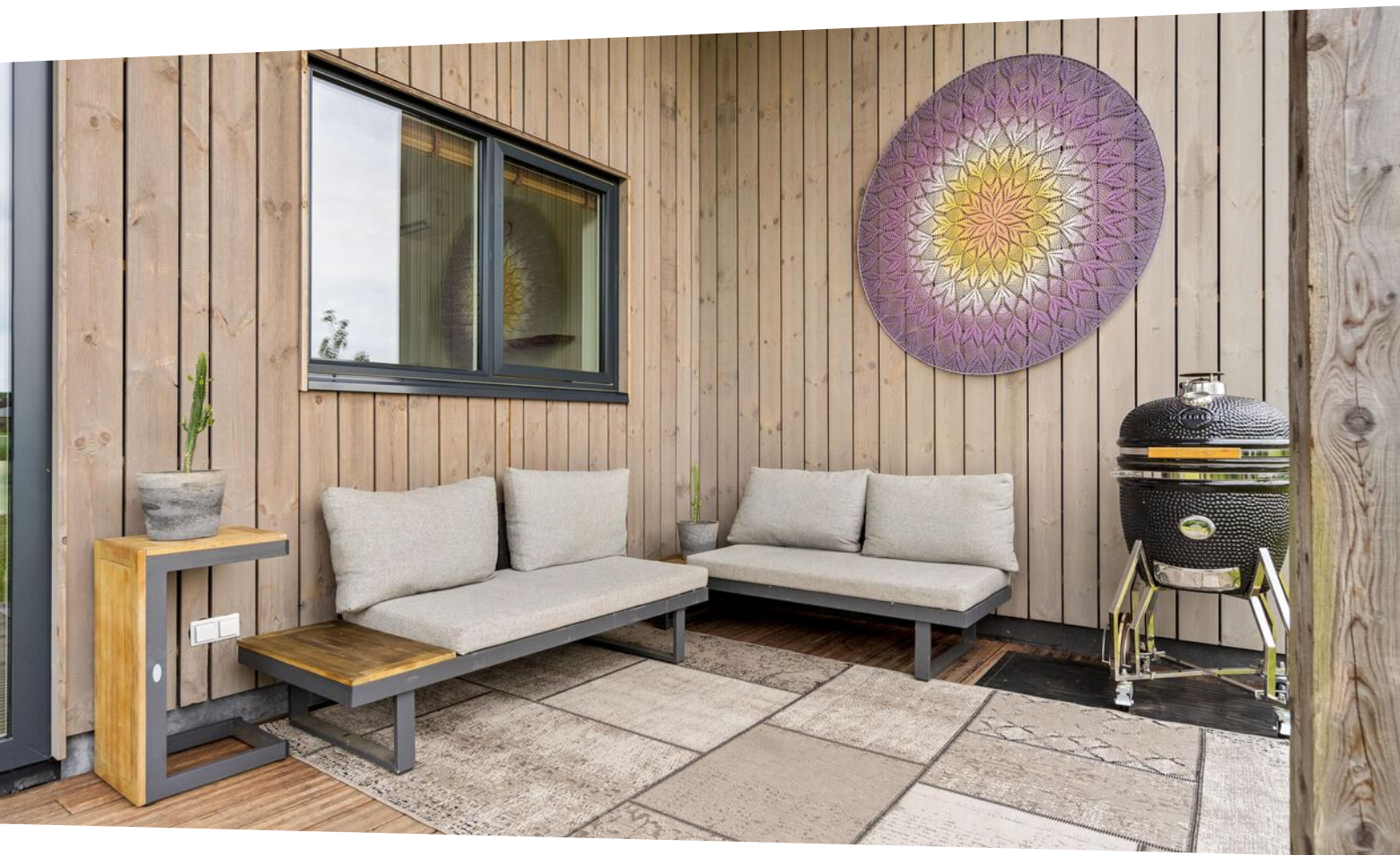
INHOUD
816 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

LET OP: Dit is een BIEDEN VANAF PRIJS!

Leven met de seizoenen, genieten van rust en ruimte en tegelijkertijd wonen in een moderne, energiepositieve woning. Aan de Pompoenweg 128 komt alles samen wat Oosterwold zo bijzonder maakt.

Op een royaal perceel van circa 1.386 m² (inclusief aandeel in de gezamenlijke kavelweg) staat deze in 2022 gebouwde woning, waar duurzaamheid, wooncomfort en buitenleven hand in hand gaan.

De architectuur van de woning valt direct op door de twee karakteristieke lessenaarsdaken. Binnen zorgen de hoge plafonds en grote raampartijen voor een opvallend ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtinval gedurende de dag. Dankzij de bouwmethode en de toepassing van houtvezelisolatie ontstaat een comfortabel en gezond binnenklimaat, ongeacht het seizoen.

Centraal in de woning ligt de royale woonkamer met directe verbinding naar de overdekte veranda van circa 22 m². Deze veranda, uitgevoerd in duurzaam bamboehout en gelegen op het zuidwesten, biedt een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Hier ervaart u het echte buitenleven, met uitzicht over de ruime tuin met fruitbomen, een vijver en volop ruimte om stadslandbouw verder vorm te geven.

De woning is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld. Er zijn vier slaapkamers aanwezig, naast een extra ontvangstruimte die uitstekend gebruikt kan worden als thuiswerkplek, atelier of hobbyruimte. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer, een aparte wasruimte, een toilet en een luxe badkamer met een royale inloopdouche en ligbad. Het geheel is afgewerkt met oog voor kwaliteit en duurzaamheid.

Ook technisch is de woning volledig voorbereid op de toekomst. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming die wordt gevoed door een hoogwaardige warmtepompinstallatie met een buffervat. Daarnaast zorgt een krachtige duo-split airconditioning voor zowel verwarming als verkoeling. In de winter kan hiermee een groot deel van de warmtevraag worden ingevuld, terwijl de woning in de zomer aangenaam koel blijft.

Met maar liefst 40 zonnepanelen op het zuiden beschikt de woning over een indrukwekkende energievoorziening. De zonnepanelen zijn aangesloten op een 3-fase Growatt omvormer en realiseren een opbrengst die hoger ligt dan het eigen energieverbruik.

Daarnaast is er een Nexus thuisaccu van 20 kWh aanwezig, welke ter overname wordt aangeboden. Hierdoor is de woning niet alleen uitzonderlijk energiezuinig, maar ook uitstekend voorbereid op de afschaffing van de salderingsregeling. Een groot deel van de opgewekte energie kan worden opgeslagen voor later gebruik, waardoor u optimaal profiteert van uw eigen energieopwekking en verzekerd bent van een betaalbare energierekening, zowel nu als in de toekomst. Niet voor niets beschikt deze woning over het uitstekende energielabel A++++. Niet voor niets beschikt deze woning over het uitstekende energielabel A++++.

+

Op het roodkavel is reeds rekening gehouden met de bouw van een vergunningvrije schuur van circa 33 m². Water en krachtstroom zijn hiervoor al aanwezig, waardoor een toekomstige schuur eenvoudig gerealiseerd kan worden naar eigen wens en ontwerp. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's en kan verder naar eigen inzicht worden afgewerkt.

Locatie

De woning ligt in het zuidelijke deel van Almere Oosterwold. Hier woont u midden in het groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Op korte afstand bevinden zich onder andere winkelcentrum Oosterwold met een Albert Heijn, Aldi, Action, Kruidvat en Gall & Gall, evenals de biologische Odin supermarkt en de Stadsboerderij. Ook scholen bevinden zich in de directe omgeving. Via de Vogelweg zijn de A6 en A27 snel bereikbaar richting Amsterdam, Utrecht en het Gooi.

Kavelwegvereniging

De Pompoenweg beschikt over een actieve en goed georganiseerde kavelwegvereniging die gezamenlijk verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de weg. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 25,-.

Pompoenweg 128 biedt een unieke combinatie van volledig gelijkvloers wonen, uitzonderlijke duurzaamheid, veel privacy en een royaal perceel waarop natuur, ontspanning en vrijheid centraal staan.

Bijzonderheden:

- * Volledig gelijkvloerse woning
- * Perceel van circa 1.386 m² (inclusief aandeel in de gezamenlijke kavelweg)
- * Bouwjaar 2022
- * Energielabel A++++
- * Vier slaapkamers
- * Extra ontvangstruimte / werkkamer
- * Luxe badkamer met ligbad en ruime inloopdouche
- * Overdekte veranda van circa 22 m² op het zuidwesten
- * Veranda gebouwd op onderheide fundering
- * 40 zonnepanelen op het zuiden
- * 3-fase Growatt omvormer
- * Nexus thuisaccu van 20 kWh ter overname
- * Uitstekend voorbereid op de afschaffing van de salderingsregeling
- * Warmtepompinstallatie met buffervat















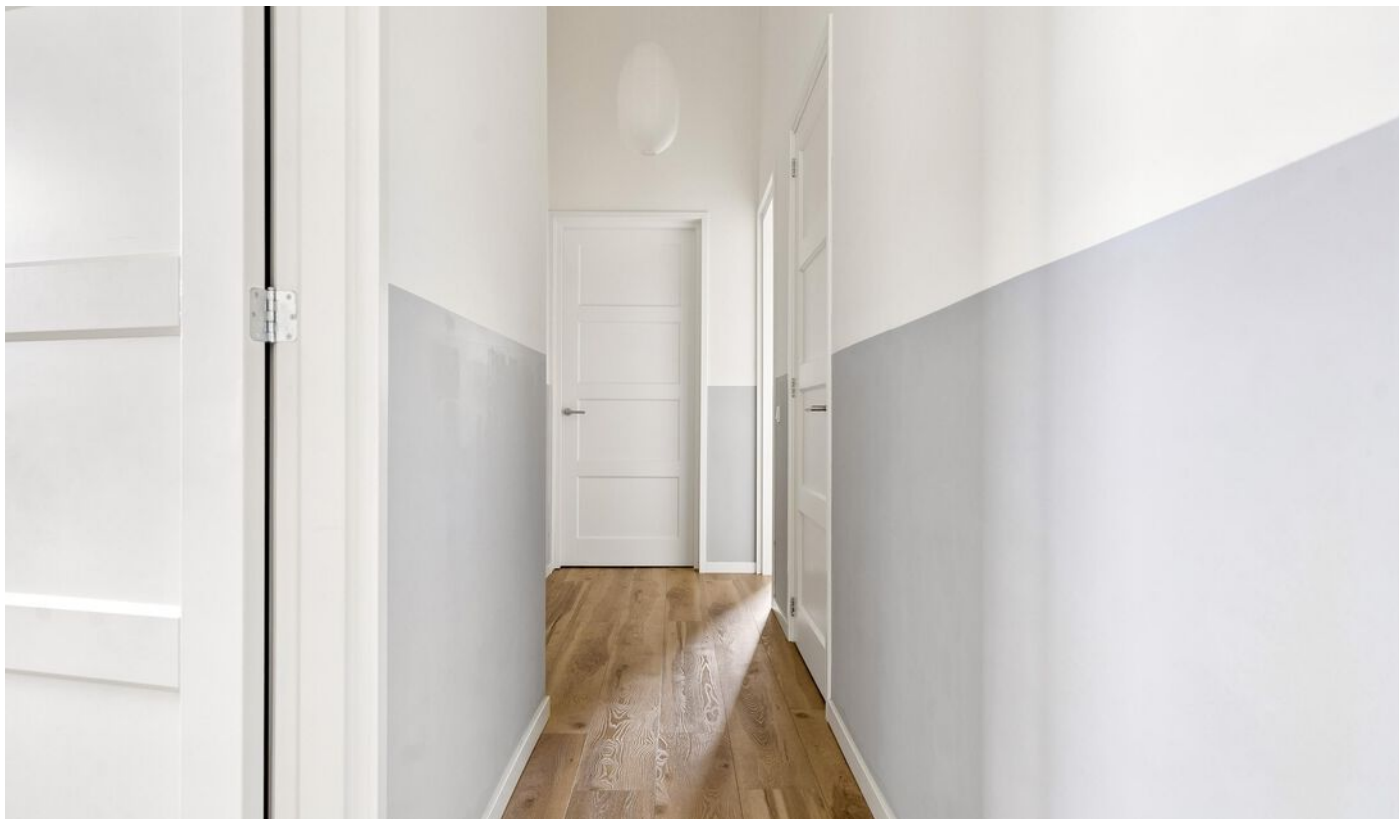


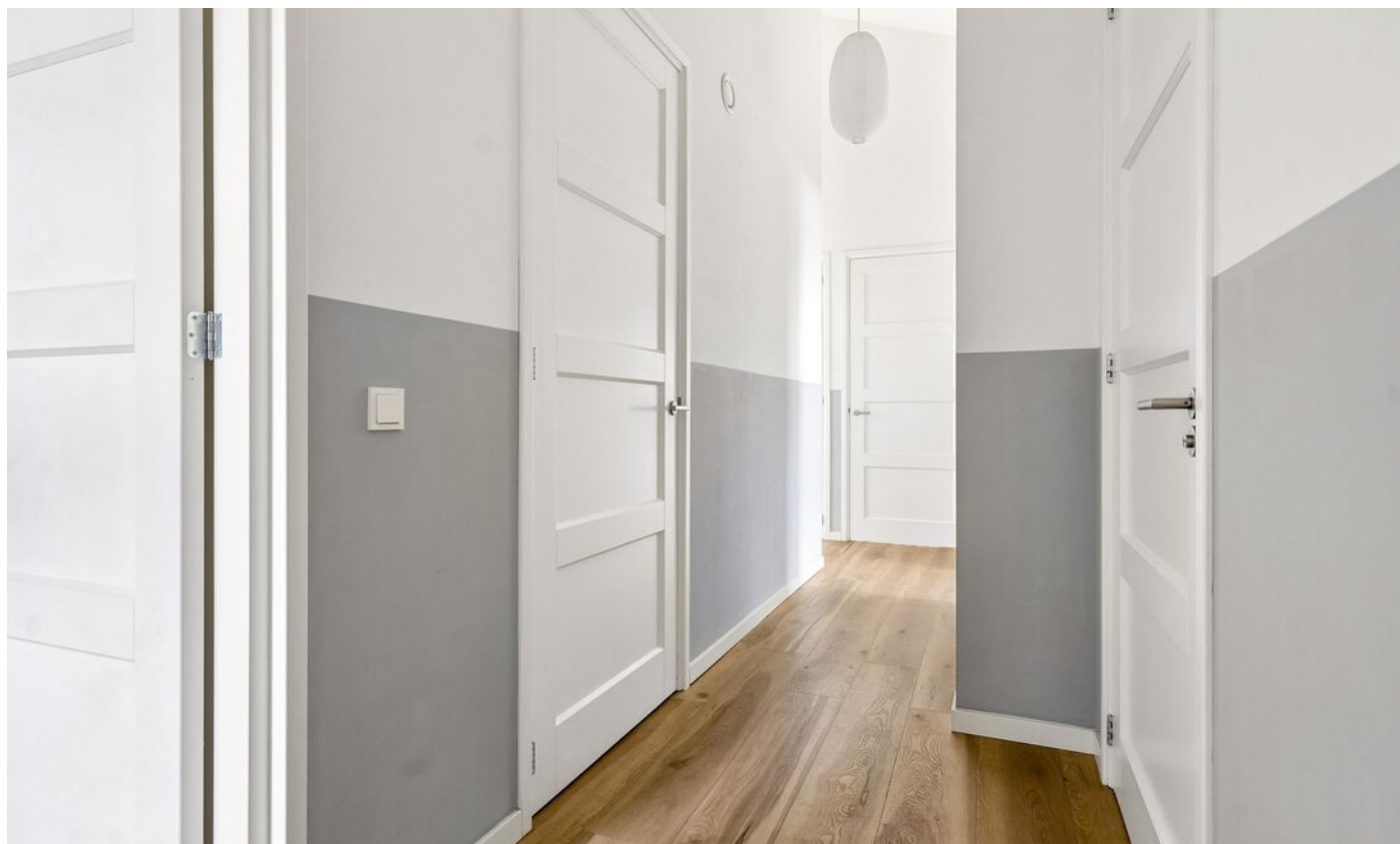






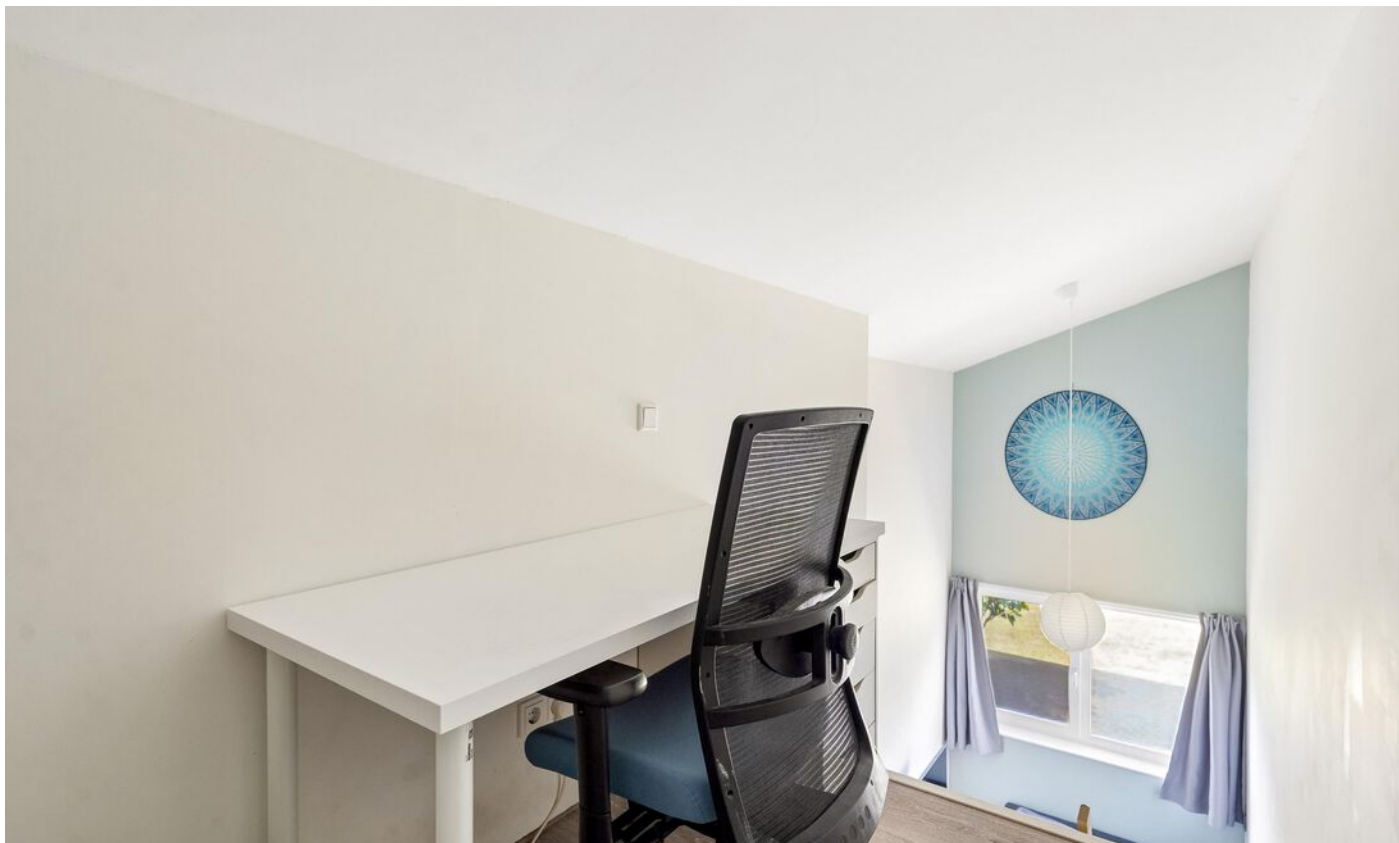












Plattegrond



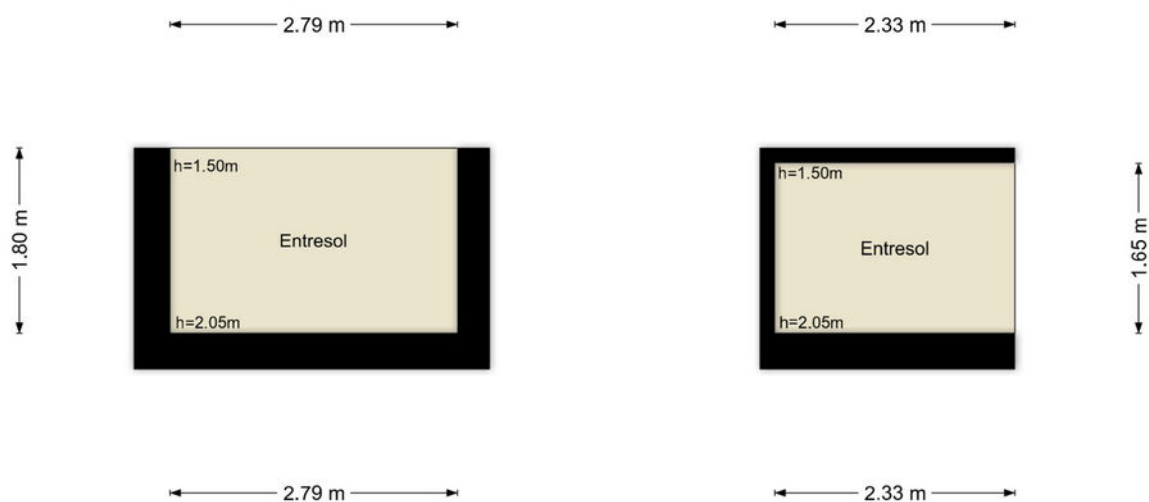
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Pompoenweg 128 - Almere Entresol

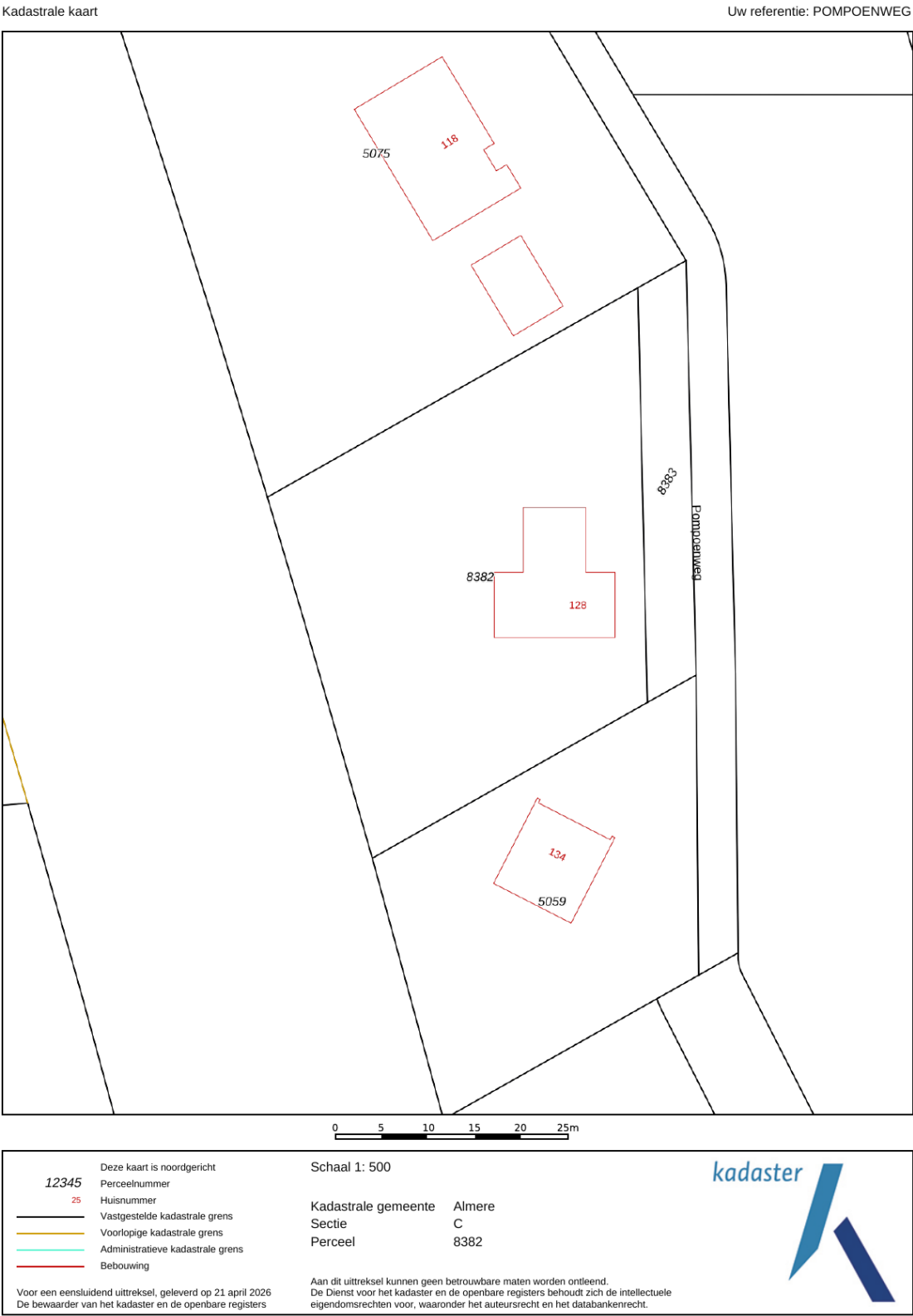


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

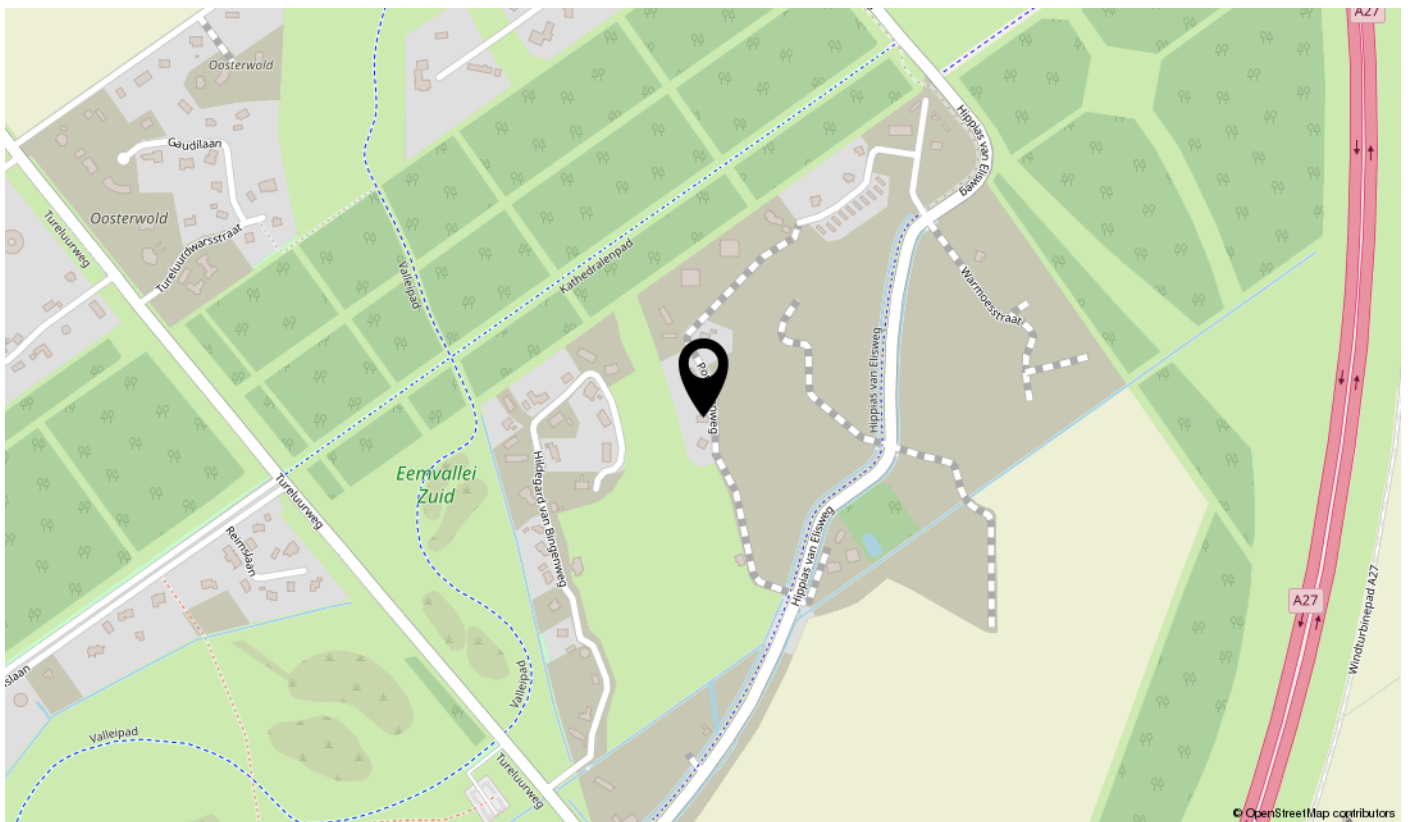
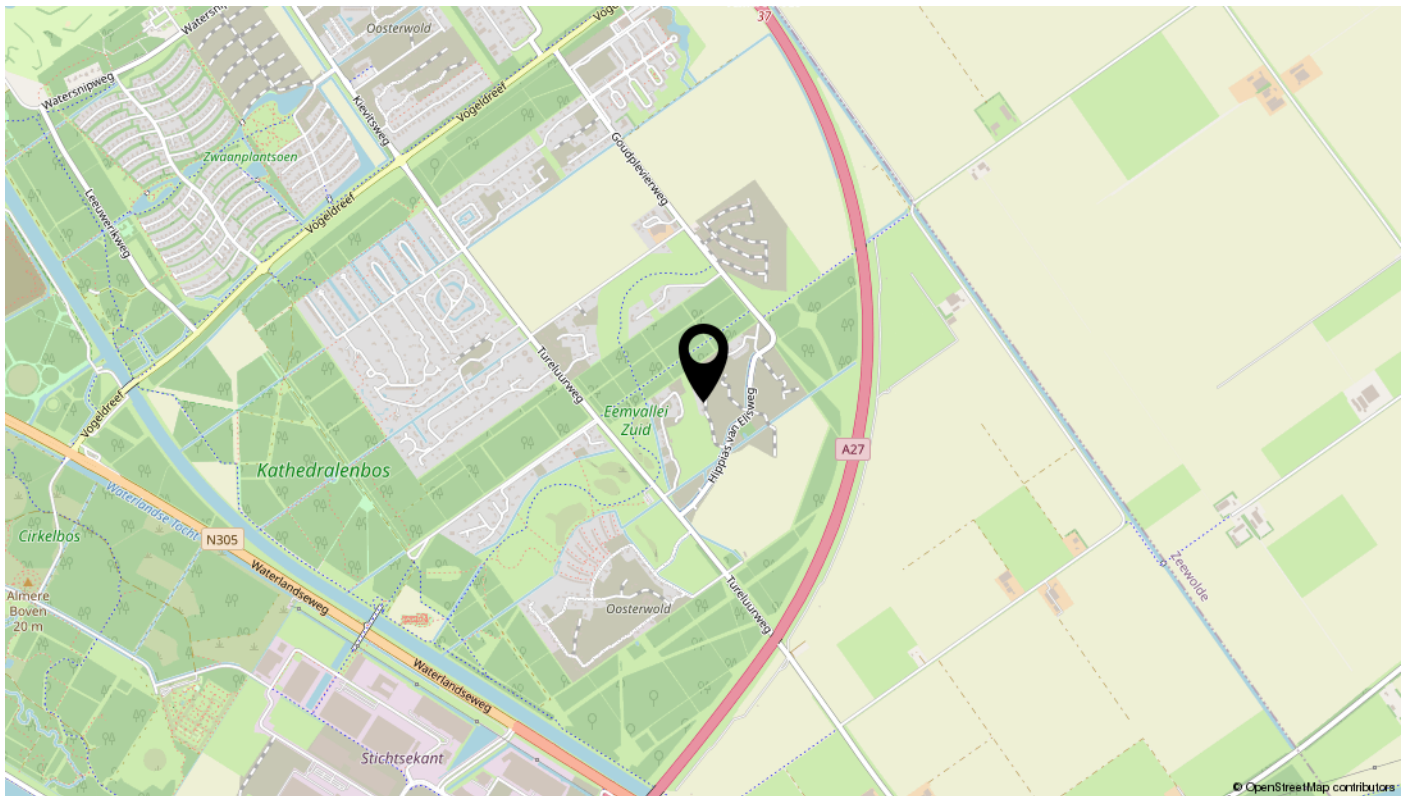
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Verwarmde spiegel/verlichting badkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer 1 & voorraadkasten slaapkamer 2	X			
- Overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC Vloer gehele huis	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Hangende badkamerkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Thuisaccu Nexus 20kWh			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Afstandbediening buitenverlichting	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tafeltennistafel		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

pompoenweg128.nl



Pompoenweg 128, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

