

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Wieken 191 , 1622 GZ Hoorn

Goed onderhouden hoekwoning

10 Zonnepanelen

Vloerverwarming 1e + 2e verdieping

Twee parkeerplaatsen

Op geliefde locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	401 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dubbel glas, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is een rustige woonwijk, met winkelcentrum "de Grote Beer" met sportschool faciliteit vlakbij, het bruisende stadscentrum van Hoorn op fietsafstand en het stadsstrand op loopafstand. Deze wijk biedt de luxe van het wonen in de stad en toch rust en ruimte om je heen hebben. Ik heb altijd erg genoten van de ruimte in de benedenverdieping, met de sfeervolle houtkachel. Daarnaast heb ik altijd dankbaar gebruik gemaakt van mijn ruime thuishok op de tweede verdieping, het comfortabele bad en de heerlijke regendouche. Voor mij is nu een nieuwe stap aangebroken, waarin ik dit fijne huis verruil voor een huis samen met mijn partner. Ik wens de toekomstige bewoners veel woon- en werkplezier in deze fijne hoekwoning in deze kind- en diervriendelijke wijk.



sfeervolle woonkamer

vloerverwarming

Zodra je binnenstapt, voel je direct de warme, comfortabele sfeer. De betegelde en lichte entree leidt je naar het hart van de woning: de royale en sfeervolle woonkamer met fraaie houtkachel.

De woonkamer straalt rust en gezelligheid uit. De vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een prettige extra warmte, wat niet alleen bijdraagt aan het leefcomfort, maar ook aan het efficiënte energieverbruik.

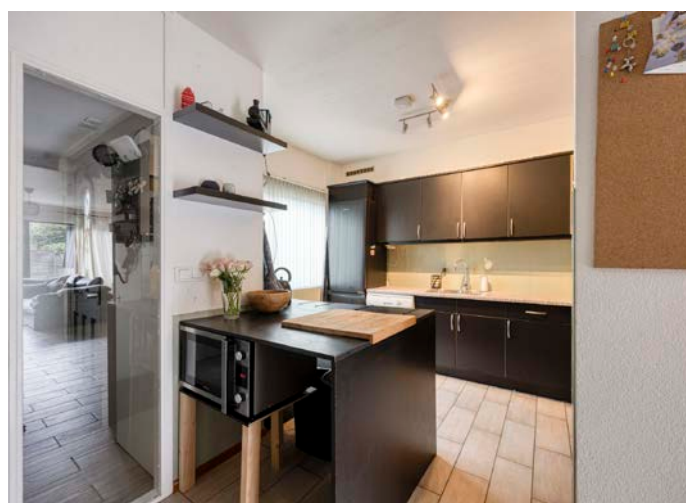




straatgericht

wat maak jij klaar?

De moderne, straatgerichte keuken is, al wat ouder maar nog altijd goed functioneel en heeft alles wat jij nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden, van snelle ontbijtjes tot uitgebreide diners met vrienden of familie.



3 slaapkamers

functionele badkamer

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, waar het heerlijk ontwaken is. Misschien maak je van een van de slaapkamers een comfortabele thuiswerkplek, een stijlvol logeervertrek of een kinderkamer – de keuze is aan jou! De vloerverwarming op deze verdieping omarmt je, zelfs op koudere ochtenden. De badkamer kan worden omschreven als verzorgd en functioneel met nette tegels, een douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping brengt je wederom een mooie verrassing; een ruime voorzolder met extra bergruimte, de CV-installatie en de aansluiting voor de wasmachine. Maar dat is niet alles: de derde slaapkamer is zó ruim dat het ook perfect dienst kan doen als een combineerde slaap-werkruimte. Tevens is er een goed bereikbare vliering aanwezig – extra opslagruimte waar je nooit genoeg van kunt hebben.



ruimte genoeg





onderhoudsvriendelijk

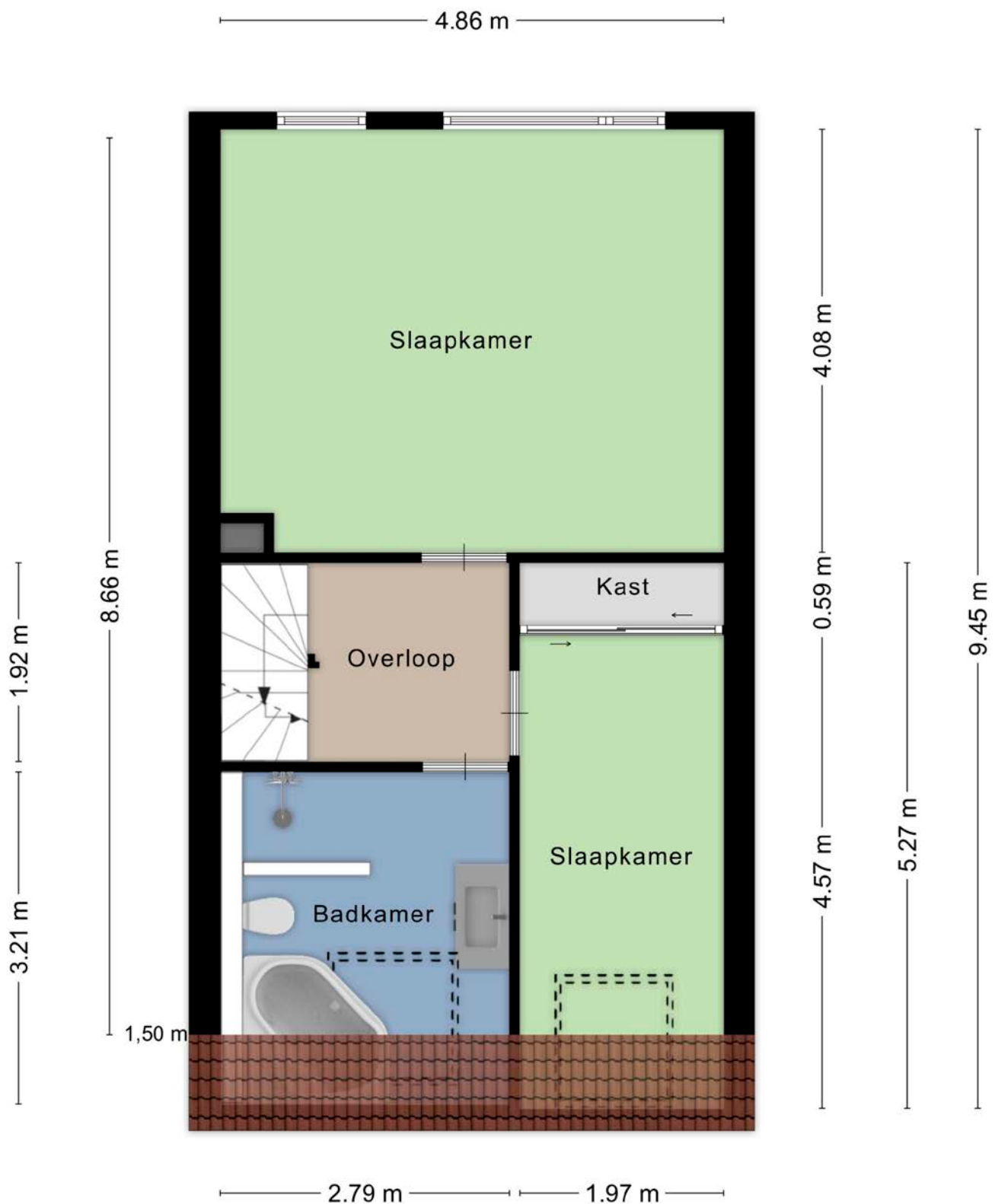
handige berging

Van de woonkamer heb je toegang tot de zonnige achtertuin, waar je op zomeravonden heerlijk kunt barbecueën of gewoon kunt relaxen met een boek en een glaasje wijn. De tuin is onderhoudsvriendelijk, maar biedt voldoende plek om jouw groene vingers los te laten als je dat wilt. Achterin vind je bovendien de achterom en een praktische houten berging voor fietsen, gereedschap of andere spullen.

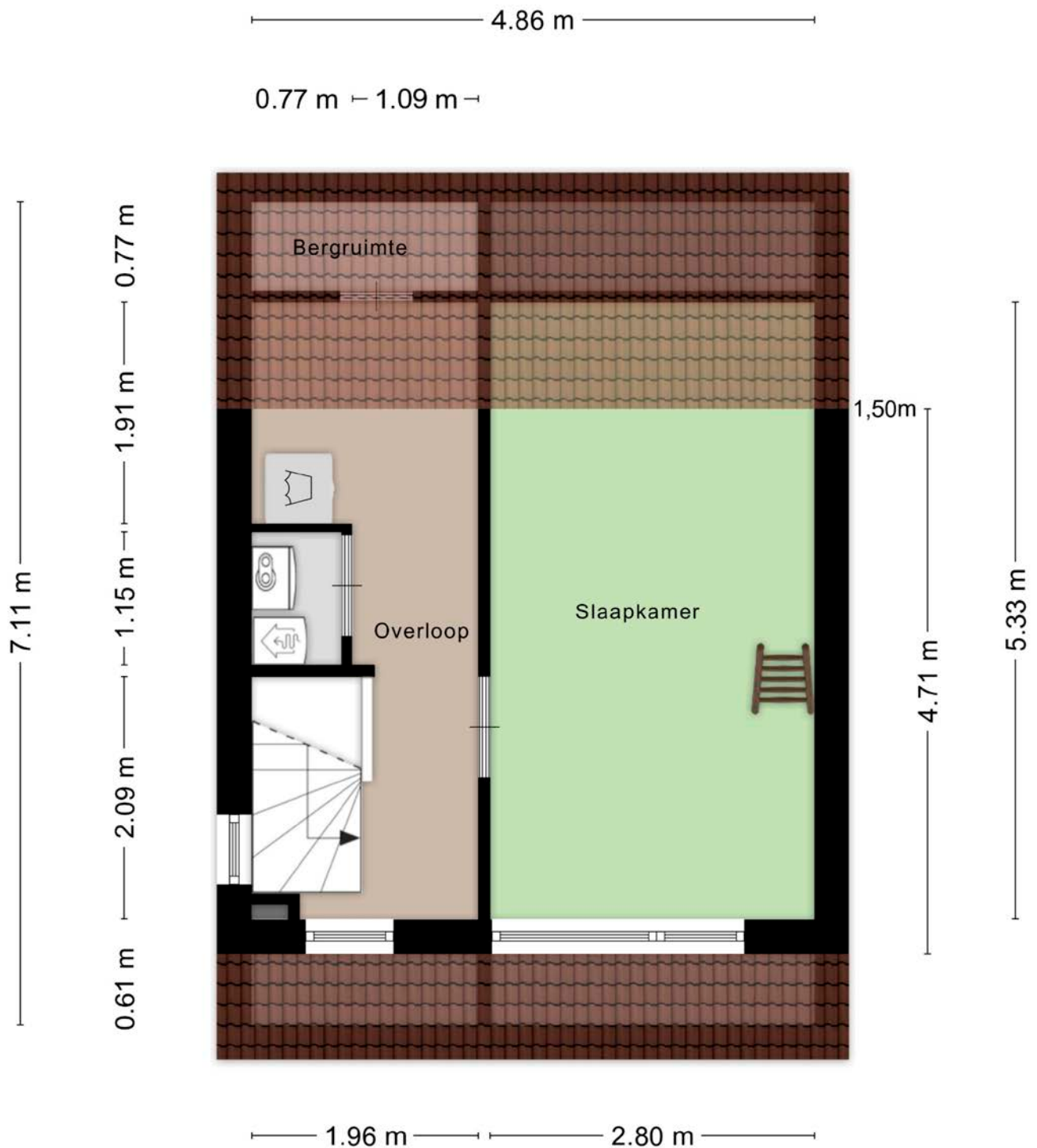


Het huis is bovendien gelegen in een fijne buurt: een buurt waar kinderen zorgeloos buiten kunnen spelen, waar buren elkaar groeten en waar je kunt genieten van rust terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen woont. Een wandelingetje naar het levendige stadscentrum van Hoorn of het nieuwe Stadsstrand, een supermarkt om de hoek, speeltuinen dichtbij én diverse scholen binnen bereik maken de locatie tot een ideale plek om te wonen.

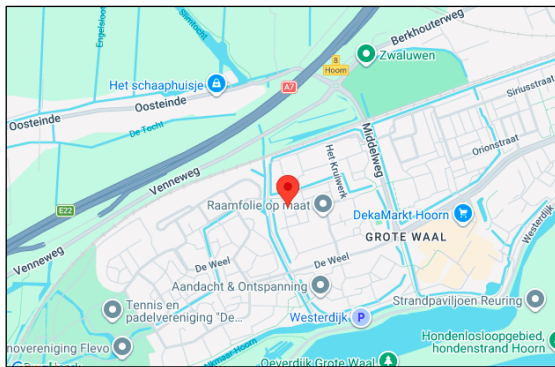




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

De Grote Waal is een woonwijk in de Nederlandse stad Hoorn. De wijk is genoemd naar de gelijknamige polder die het midden van de wijk vormt, en doorsneden wordt door de Middelweg.

Op dit moment wordt er o.a. gewerkt aan het creëren van een waar stadsstrand langs de dijk ter hoogte van deze woonwijk.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN